

Riolering in Tynaarlo

Tynaarlo heeft drie soorten rioolstelsels. Op deze kaart ziet u welke soort riool in welk gebied ligt. De aansluitingen en regels voor woningen en andere gebouwen verschillen per type rioolstelsel. Als u op de kaart klikt, ziet u welk rioolstelsel daar ligt en krijgt u een korte uitleg over de kenmerken en voorschriften.

De drie typen rioolstelsels

- Gemengd rioolstelsel
- Gescheiden rioolstelsel
- Vuilwaterstelsel, waarbij regenwater niet wordt ingezameld

Gebied met een gescheiden rioolstelsel

Hier vindt u informatie over de riolering in uw woonomgeving. In uw buurt ligt een gescheiden rioolstelsel. In deze toelichting leest u meer over:

1. de zorgplicht en verantwoordelijkheden van de gemeente
2. de werking van het gescheiden rioolstelsel
3. de voorschriften die voor u gelden
4. wat u kunt doen bij een verstopping
5. hoe er wordt omgegaan met kosten
6. gemeentelijke putten en leidingen die op particuliere grond liggen
7. subsidies voor maatregelen om uw woning of tuin beter aan te passen aan het klimaat

1. Zorgplichten gemeente

De gemeente heeft volgens de wet een zorgplicht. Dat betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor:

- het inzamelen en afvoeren van afvalwater naar de rioolwaterzuivering
- het inzamelen en afvoeren van regenwater, maar alleen als de eigenaar van het perceel het regenwater niet zelf kan afvoeren, bijvoorbeeld naar een sloot of in de bodem
- het aanpakken van ernstige grondwateroverlast

De wet zegt dat de gemeente maatregelen moet nemen om problemen door een te hoge of te lage grondwaterstand zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, als dat doelmatig is en niet hoort bij de taken van het waterschap, de provincie of het Rijk.

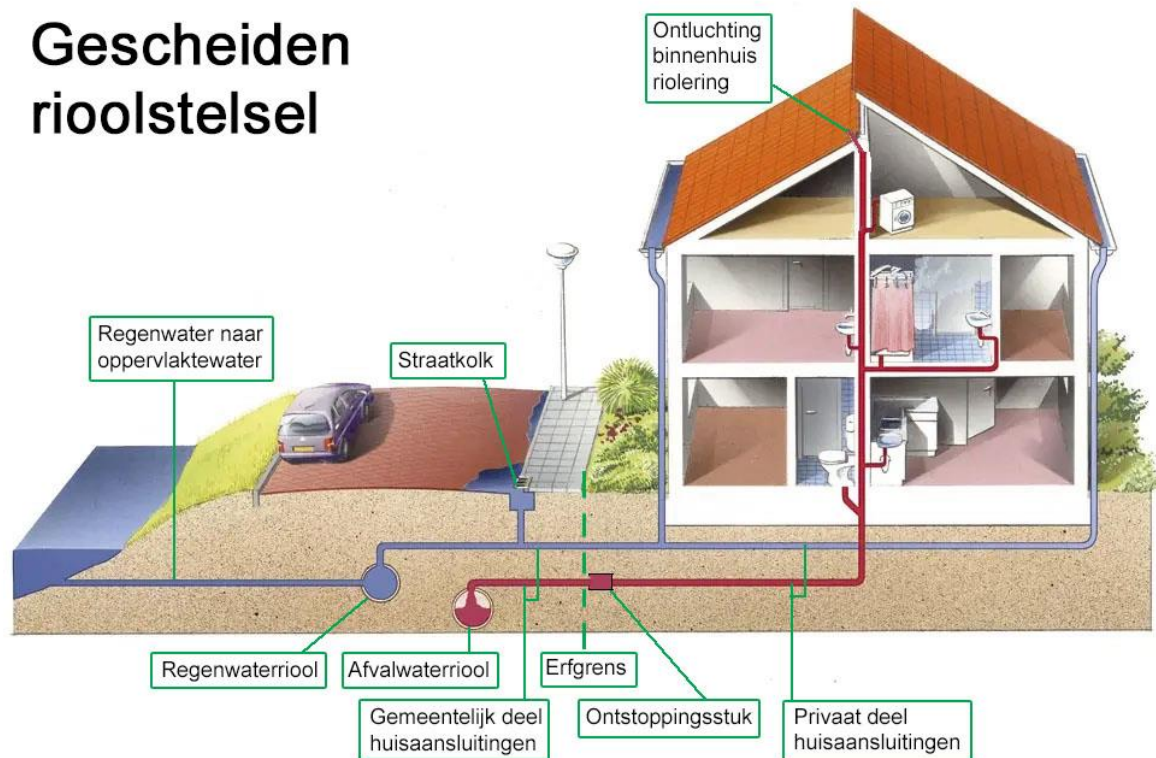
2. Werking gescheiden rioolstelsel

In een **gescheiden rioolstelsel** worden **afvalwater** en **regenwater** afgevoerd in **twee aparte buizen**. De buizen in de straten vormen samen een **netwerk**. Via dit netwerk gaat het **afvalwater** naar de rioolwaterzuivering van het waterschap.

Het **regenwater** stroomt naar **oppervlaktewater** (zoals sloten) of naar plekken waar het water in de **bodem kan wegzakken**.

De gemeente legt tegenwoordig vooral **gescheiden rioolstelsels** aan. De tekening hieronder laat zien hoe dit werkt in een straat en bij een gemiddelde woning.

Gescheiden rioolstelsel



Huisaansluitingen:	Dit zijn de verzamelleidingen die afvalwater en regenwater gescheiden afvoeren naar het gemeentelijke riool. Op uw eigen erf zijn de huisaansluitingen in eigendom en beheer van de eigenaar. Op gemeentelijke grond is de gemeente verantwoordelijk en vaak ook de eigenaar van de leidingen.
Ontstoppingsstuk:	Bij de erfgrans zit meestal een ontstoppingsstuk in de afvalwaterleiding. Soms zit er ook één in de regenwaterleiding. Op dit punt zit een deksel, zodat u hier toegang heeft tot de huisaansluiting.
Ontluchting:	Soms staat het gemeenteriool vol water. Dan wordt er lucht teruggedrukt in de huisaansluiting richting de woning. Die lucht moet kunnen ontsnappen. Daarom moet de riolering in huis goed ontluicht worden. Vroeger gebeurde dit via de regenpijp. In moderne woningen is er een aparte ontluchtingsleiding, meestal via het dak. Als een woning niet goed ontluicht is, merkt u dat aan borrelende afvoeren of toiletten. Soms ontstaat er ook stank.
Afvoer rioolwater:	Regenwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater (zoals sloten) of naar een infiltratievoorziening, waar het water in de bodem kan wegzakken. Afvalwater gaat via het riool naar de rioolwaterzuivering van het waterschap..

3. Voorschriften

Bij nieuwbouw moeten afvalwater en regenwater gescheiden worden afgevoerd. Daarom moeten er twee huisaansluitleidingen tot aan de erfgrans worden aangelegd.

Afvoer van afvalwater

- De gemeente legt per kavel een uitlegger aan op het vuilwaterriool.
- Dit is de bruine rioolbuis met een diameter van 125 mm.
- Deze buis is alleen voor afvalwater. U mag hier geen regenwater of drainage op aansluiten.
- De uitlegger ligt tot aan de kavelgrans, maximaal 1 meter diep, en eindigt in een ontstoppingsstuk.

Afvoer van regenwater

- Voor regenwater van daken en verharding is er per kavel een uitlegger op het hemelwaterriool.
- Dit is de groene rioolbuis met een diameter van 125 mm.
- Deze uitlegger ligt 1 meter binnen de kavelgrens, maximaal 1 meter diep, en eindigt ook in een ontstoppingsstuk.
- Op deze leiding mag alleen regenwater worden aangesloten.

Afvoer van drainagewater

Grondwater uit drainage of uit de kruipruimte (via een pomp) moet bij voorkeur worden afgevoerd naar een sloot of in de bodem. Als dat niet mogelijk is, mag dit water worden aangesloten op de groene uitlegger van het hemelwaterriool.

4. Hoe omgaan met een verstopping

Heeft u last van een **verstopping in de riolering**? Kijk dan eerst **waar** de verstopping zit. Volg deze stappen:

- Heeft u last van een verstopping in de riolering? Kijk dan eerst waar de verstopping zit. Volg deze stappen:
- Controleer de afvoeren in uw woning. Geeft maar één afvoer problemen, dan zit de verstopping waarschijnlijk in de woning.
- Geven alle afvoeren problemen? Vraag dan aan de burens of zij ook last hebben.
- Hebben zij ook problemen, dan zit de verstopping waarschijnlijk in het openbare riool. Neem dan contact op met de gemeente.
- Hebben de burens geen problemen? Dan zit de verstopping meestal in de huisaansluiting.
- Is er een ontstoppingsstuk bij de erfsgrens? Graaf dit op en open het deksel.
- Staat er geen water in? Dan zit de verstopping in het particuliere deel van de leiding. U moet dit zelf laten oplossen.
- Blijft er water in staan? Dan zit de verstopping in het gemeentelijke deel. Neem dan eerst contact op met de gemeente. De gemeente onderzoekt het probleem en lost het op als het in gemeentelijke grond zit.
- Is er geen ontstoppingsstuk bij de erfsgrens? Soms zit er elders in de leiding wel één. Dit kunt u opgraven. Is er helemaal geen ontstoppingsstuk, dan moet de leiding bij de erfsgrens worden opengemaakt. Doe dit altijd in overleg met de gemeente, zodat er meteen een ontstoppingsstuk kan worden geplaatst.
- Let op: U mag niet graven in gemeentelijke grond.

5. Kosten

Op het moment dat is vastgesteld wat de oorzaak is en waar het probleem zich bevindt, is ook bekend wie de kosten moet dragen. De kosten in particuliere grond zijn in principe altijd voor de perceeleigenaar, want zij zijn de enige die gebruik maken van de huisaansluiting. Hierop zijn echter enkele uitzonderingen:

- Wortelingroei van gemeentelijke bomen in de huisaansluiting.
- Beschadigingen door verkeersbelastingen op de openbare weg.
- Beschadigingen door zettingen van de ondergrond in de openbare ruimte.

In deze gevallen is de gemeente verantwoordelijk, mits de gemeente vooraf is geïnformeerd, dus voordat er kosten zijn gemaakt.

6. Putten en leidingen in particuliere grond

Onder sommige particuliere percelen is in het verleden een gedeelte van gemeentelijke hoofdriolering aangelegd. Hiervoor is destijds overleg gevoerd met de betrokken bewoners voor de plaats van deze riolering en de financiële afwikkeling hiervan. Ook is toen meestal een zakelijk recht gevestigd voor deze hoofdriolering. In dit zakelijk recht worden de rechten en plichten van zowel de burger als de gemeente genoemd.

Een van die plichten voor de burger is dat zij de gemeente vooraf informeren over tuinophogingen om te voorkomen dat inspectie-, pomp- en bufferputten onder de grond verdwijnen. Deze putten dienen te allen tijde bereikbaar en permanent vrij van obstakels te zijn. Dit in geval van eventueel onderhoud aan of inspectie van de hoofdriolering of in geval van calamiteiten. Dit houdt in dat het putdeksel gelijk moet liggen met het maaiveld/ bestrating en dus zichtbaar moet zijn. Als een inspectieput, pompput of bufferput onder de grond dreigt te verdwijnen, dient u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen.

Wanneer door het ophogen van de tuin de put onder de grond verdwijnt, dient de bewoner de kosten van het ophogen van de put voor zijn of haar rekening te nemen. Voor aanvang van het ophogen van de putrand wordt offerte gevraagd aan de aannemer. Na overleg met de bewoner over de offerte en de uitvoeringsdatum wordt vervolgens door een gemeentelijke aannemer het werk uitgevoerd. Het is niet toegestaan zelf werkzaamheden aan de gemeentelijke hoofdriolering uit te voeren. Is er geen sprake van tuinophoging en is de put toch verzakt, dan dient u dit ook te melden. De kosten zijn dan voor rekening van de gemeente.



7. Subsidie voor klimaatadaptieve maatregelen

Voor een aantal maatregelen kunt u subsidie aanvragen. Bijvoorbeeld voor groen in de tuin of het opvangen van regenwater. Zo bereid u uw tuin voor op hitte, droogte en flinke regenbuien. Er is subsidie voor:

- Regenton of regenschutting
- Bomen planten
- Ontstenen en vergroenen
- Regenpijp afkoppelen
- Groendak of groengevel
- Nuttig gebruik regenwater

Kijk voor de voorwaarden en hoe het werkt op [Gemeente Tynaarlo - Subsidie aanvragen](#)

Nadere informatie

Om uw woning en kavel voor te bereiden op de gevolgen van klimaatverandering verwijzen we u naar het bijgevoegde informatieblad over klimaatadaptatie en grondwaterbescherming.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij de gemeente. Meer informatie over riolering, water en grondwater is te vinden op de website van de stichting RIONED: www.riool.net