

## Riolering in Tynaarlo

Tynaarlo kent drie verschillende typen rioolstelsels. Op deze kaart zijn gebieden aangegeven waar de verschillende typen rioolstelsel liggen. De aansluitingen en aansluitelisen voor woningen en andere gebouwen verschillen per type rioolstelsel. Door op de kaart te klikken is te zien welk type rioolstelsel op die plaats ligt en krijgt u een beschrijving van kenmerken en voorschriften.

Er zijn drie typen rioolstelsels:

- Gemengd rioolstelsel
- Gescheiden rioolstelsel
- Vuilwaterstelsel, zonder inzameling van regenwater

## Gebied met een gemengd rioolstelsel

Hier vindt u informatie over de riolering in uw woonomgeving. In uw buurt ligt een gescheiden rioolstelsel. De inhoud van deze toelichting bevat informatie over:

1. de zorgplicht/verantwoordelijkheden van de gemeente;
2. de werking van het gescheiden rioolstelsel;
3. welke voorschriften er voor u gelden;
4. hoe u het best om kan gaan met een verstopping;
5. hoe wordt omgegaan met kosten;
6. gemeentelijke putten en leidingen in particuliere grond.
7. Subsidie voor klimaatadaptieve maatregelen

### 1. Zorgplichten gemeente

#### Zorgplichten gemeente

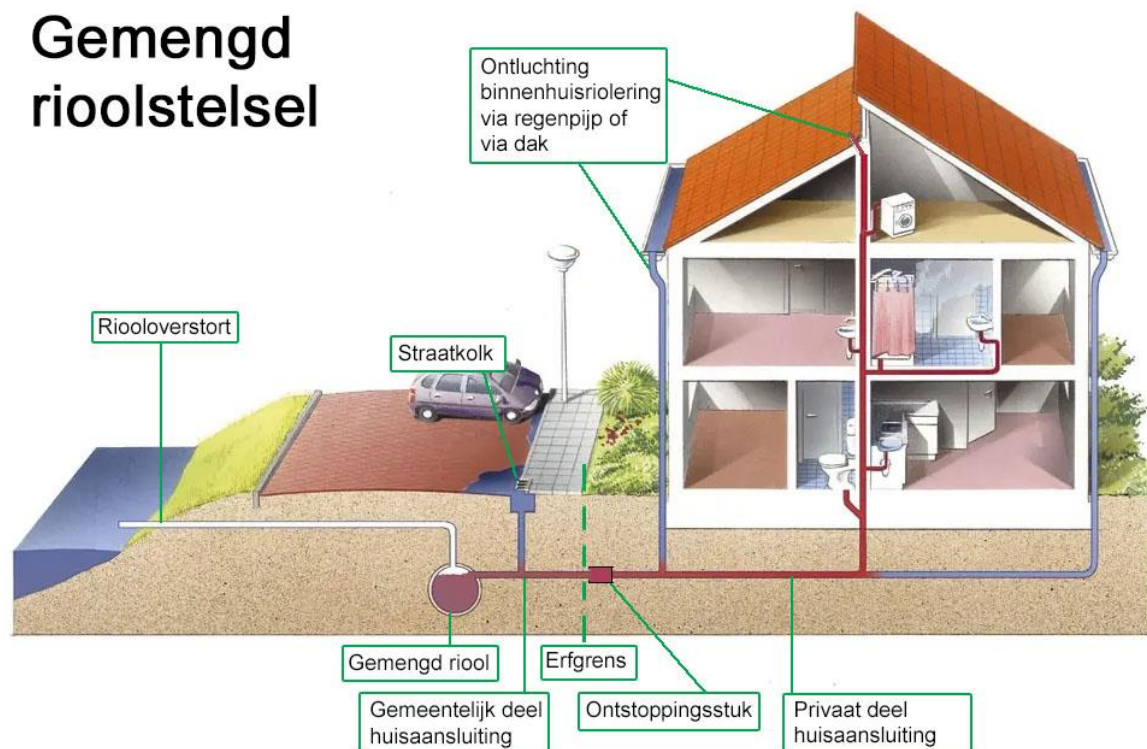
De gemeente heeft als wettelijke zorgplicht om:

- afvalwater in te zamelen en te transporteren naar een rioolwaterzuivering;
- hemelwater in te zamelen en af te voeren. Dit hoeft de gemeente alleen te doen als de perceeleeigenaar het regenwater zelf niet kan lozen, bijvoorbeeld naar een sloot of de bodem;
- Ernstige grondwateroverlast aan te pakken.  
(De wet zegt: maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor functies die aan de fysieke leefomgeving zijn toebedeeld, zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en niet tot de taak behoort van een waterschap, de provincie of het Rijk.)

### 2. Werking gemengd rioolstelsel

In een gemengd rioolstelsel worden afvalwater en regenwater afgevoerd in één buis. De buizen in de verschillende straten vormen een netwerk. Via dit netwerk stroomt het water naar een rioolwaterzuivering van het waterschap. Gemengde rioolstelsels zijn oude rioolstelsels. Vanaf de jaren negentig worden deze niet meer toegepast. De gemeente past nu voornamelijk gescheiden rioolstelsels toe. Waar riolering wordt vervangen, wordt vaak afgekoppeld. Dat wil zeggen dat er een gescheiden rioolstelsel in de plaats van het oude gemengde rioolstelsel wordt gelegd. Regenpijpen worden dan zoveel mogelijk afgekoppeld, dat wil zeggen dat ze worden overgezet op het nieuwe regenwaterriool. Onderstaande doorsnede van de straat en een gemiddelde woning laat zien hoe het gemengde rioolstelsel werkt.

# Gemengd rioolstelsel



Huisaansluiting:	Dit is de verzamelleiding die afvalwater en regenwater afvoert naar het gemeenschappelijk riool. Op het eigen erf is de huisaansluiting in eigendom en beheer van de eigenaar. Op gemeenschappelijk grondgebied is de gemeente beheerder en vaak de eigenaar.
Ontstoppingsstuk:	Nabij de erfgrans bevindt zich (meestal, maximaal 1 meter diep) een ontstoppingsstuk. Hier zit een deksel waardoor toegang tot de huisaansluiting mogelijk is.
Ontluchting:	Omdat het gemeenteriool soms vol water staat wordt lucht in de huisaansluiting soms naar de woning "gedrukt". Die lucht moet ergens heen, daarom moet de riolering in de woning ontlucht worden. Vroeger diende de regenpijp als ontluchting. In moderne huizen is een aparte ontluchting (meeste via het dak) aanwezig. Als de woning niet goed ontlucht is uit zich dat in borrelende afvoeren en toiletten, en soms in stank.
Riooloverstort:	Als er veel regen valt dan heeft het gemengde rioolstelsel soms onvoldoende ruimte, en kunnen ook de pompen het water niet snel genoeg weg pompen. Het riool zit dan vol en er kan geen water meer bij in. Daarom zijn er op sommige plaatsen riooloverstorten. Dit is om overstromingen en overlast in woningen te voorkomen. Via een riooloverstort kan het rioolwater wegstromen naar het oppervlaktewater.

## 3. Voorschriften

Bij nieuwbouw dient de afvoer van afvalwater en hemelwater gescheiden plaats te vinden. Er dienen Afzonderlijke leidingen voor afvalwater en hemelwater tot aan de erfgrans te worden gelegd en daar gekoppeld te worden. Bij vervanging van het gemengde stelsel door een gescheiden stelsel (afkoppelen) zijn het afvalwater en het hemelwater dan gemakkelijk los te koppelen.

Voor de afvoer van afvalwater maakt de gemeente per kavel een uitlegger op het vuilwaterriool. De rioolbuis, met een diameter van 125 mm is voor afvalwater en hemelwater. Op deze leiding mag geen drainage worden aangesloten. De uitlegger ligt tot op de kavelgrans en maximaal 1m meter diep onder het peil van de verharding en eindigt in een ontstoppingsstuk.

Grondwater afkomstig uit drainage of (via een pomp) uit de kruipruimte moet bij voorkeur worden afgevoerd naar een sloot of naar de bodem. Aansluiting op het gemengde rioolstelsel is alleen met toestemming van de gemeente toegestaan.

## 4. Hoe omgaan met een verstopping

Heeft u last van een verstopping in de riolering, ga dan eerst na waar de verstopping zit. Volg deze stappen:

1. Controleer of alle afvoeren in de woning problemen geven, of zit de verstopping ergens in de woning?
2. Geven alle afvoeren problemen, informeer dan bij de burens of zij ook problemen ervaren. Zo ja, dan zit het probleem waarschijnlijk in het openbare riool en stelt u de gemeente daarvan in kennis.
3. Hebben de burens geen problemen, dan zit de oorzaak meestal in de huisaansluiting. Is er een ontstoppingsstuk aanwezig, graaf dit dan op en open het deksel. Als er geen water in het ontstoppingsstuk staat, dan zit het probleem in het particuliere deel van de huisaansluiting en moet u het probleem oplossen. Blijft er water staan in het ontstoppingsstuk dan zit de oorzaak in het gemeentelijk deel van de huisaansluiting en dient u de gemeente te informeren voordat u verder actie onderneemt. De gemeente stelt dan onderzoek in en verhelpt het probleem, indien zich dat in gemeentelijke grond bevindt.
4. Indien er geen ontstoppingsstuk aanwezig is op de erfgrans, dan zit er wellicht elders in de leiding één, die opgegraven kan worden. Als er helemaal geen ontstoppingsstuk aanwezig is, moet de leiding ter hoogte van de erfgrans open gemaakt worden. Doe dit altijd in overleg met de gemeente, want er kan dan direct een ontstoppingsstuk aangebracht worden.

Let op! U mag niet graven in gemeentelijke grond.

## 5. Kosten

Op het moment dat is vastgesteld wat de oorzaak is en waar het probleem zich bevindt, is ook bekend wie de kosten moet dragen. De kosten in particuliere grond zijn in principe altijd voor de perceeleigenaar, want zij zijn de enige die gebruik maken van de huisaansluiting. Hierop zijn echter enkele uitzonderingen:

- Wortelingroei van gemeentelijke bomen in de huisaansluiting.
- Beschadigingen door verkeersbelastingen op de openbare weg.
- Beschadigingen door zettingen van de ondergrond in de openbare ruimte.

In deze gevallen is de gemeente verantwoordelijk, mits de gemeente vooraf is geïnformeerd, dus voordat er kosten zijn gemaakt.

## 6. Putten en leidingen in particuliere grond

Onder sommige particuliere percelen is in het verleden een gedeelte van gemeentelijke hoofdriolering aangelegd. Hiervoor is destijds overleg gevoerd met de betrokken bewoners voor de plaats van deze riolering en de financiële afwikkeling hiervan. Ook is toen meestal een zakelijk recht gevestigd voor deze hoofdriolering. In dit zakelijk recht worden de rechten en plichten van zowel de burger als de gemeente genoemd.

Een van die plichten voor de burger is dat zij de gemeente vooraf informeren over tuinophogingen om te voorkomen dat inspectie-, pomp- en bufferputten onder de grond verdwijnen. Deze putten dienen te allen tijde bereikbaar en permanent vrij van obstakels te zijn. Dit in geval van eventueel onderhoud aan of inspectie van de hoofdriolering of in geval van calamiteiten. Dit houdt in dat het putdeksel gelijk moet liggen met het maaiveld/ bestrating en dus zichtbaar moet zijn. Als een inspectieput, pompput of bufferput onder de grond dreigt te verdwijnen, dient u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen.

Wanneer door het ophogen van de tuin de put onder de grond verdwijnt, dient de bewoner de kosten van het ophogen van de put voor zijn of haar rekening te nemen. Voor aanvang van het ophogen van de putrand wordt offerte gevraagd aan de aannemer. Na overleg met de bewoner over de offerte en de uitvoeringsdatum wordt vervolgens door een gemeentelijke aannemer het werk uitgevoerd. Het is

niet toegestaan zelf werkzaamheden aan de gemeentelijke hoofdriolering uit te voeren. Is er geen sprake van tuinoophoging en is de put toch verzakt, dan dient u dit ook te melden. De kosten zijn dan voor rekening van de gemeente.



## 7. Subsidie voor klimaatadaptieve maatregelen

Voor een aantal maatregelen kunt u subsidie aanvragen. Bijvoorbeeld voor groen in de tuin of het opvangen van regenwater. Zo bereid u uw tuin voor op hitte, droogte en flinke regenbuien. Er is subsidie voor:

- Regenton of regenschutting
- Bomen planten
- Ontsteden en vergroenen
- Regenpijp afkoppelen
- Groendak of groengevel
- Nuttig gebruik regenwater

Kijk voor de voorwaarden en hoe het werkt op [Gemeente Tynaarlo - Subsidie aanvragen](#)

### Nadere informatie

Om uw woning en kavel voor te bereiden op de gevolgen van klimaatverandering verwijzen we u naar het bijgevoegde informatieblad over klimaatadaptatie en grondwaterbescherming.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij de gemeente. Meer informatie over riolering, water en grondwater is te vinden op de website van de stichting RIONED: [www.riool.net](http://www.riool.net)