

Gemeente Tynaarlo
De heer M. Folkerts
Postbus 5
9480 AA VRIES

Telefoon Carlo +31 6 154 312 34
Lutein +31 6 113 441 33
E-mail info@heldergroenadvies.nl
Internet www.heldergroenadvies.nl
Adres Stedelaan 1, 9408 HE ASSEN

KvK 73162078
BTW NL 8593.80.439.B01
Bank IBAN NL 75 KNAB 0258 1012 96
BIC KNABNL2H

Datum 4 juni 2020
E-mail M.Folkerts@tynaarlo.nl
Onderwerp Taxatie eiken Hoofdweg Eelde

Geachte heer Folkerts,

U heeft mij gevraagd de financiële waarde te berekenen van de zes zomereiken in de middenberm van de Hoofdweg in Eelde (het betreft boom 32 tot en 37 uit de door ons opgestelde Bomen Effect Analyse). Hierbij treft u onze taxatie aan.

Rekenmethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in Nederland drie basismethoden. Deze zijn afgeleid uit het schaderecht en opgenomen in de richtlijnen NVTB (Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen) 2013 en betreffen:

- berekenen conform de handelswaarde;
- berekenen conform de vervangingswaarde;
- berekenen conform het Rekenmodel Boomwaarde.

De taxatiemethoden moeten in de genoemde volgorde hiërarchische worden toegepast. De meest concrete methodiek en van de handels- of vervangingswaarde gaan voor het abstracte rekenmodel. Eerstgenoemde methode is hier niet van toepassing. Reden is dat deze methode alleen relevant is voor bomen met een primair economische gebruiksfunctie, waarbij de markt of handelswaarde bekend is, dan wel kan worden afgeleid van een marktconforme markt- of handelswaarde.



De vervangingswaarde is gebaseerd op de kosten die gemaakt moeten worden om de boom op dezelfde locatie te vervangen door een vergelijkbare boom. Dit moet dan reëel uitvoerbaar zijn en de noodzaak om deze te vervangen moet aanwezig zijn. Daar is hier geen sprake van. Als de twee bovengenoemde methoden niet toepasbaar zijn, dan wordt het Rekenmodel Boomwaarde gehanteerd. In dit geval is sprake van de waarde conform het Rekenmodel Boomwaarde. Dit rekenmodel is opgebouwd uit drie onderdelen, namelijk de waardeopbouw, de afschrijving en de schadetoekenning (dat laatste is hier niet van toepassing). Waardeopbouw: de boomwaarde wordt berekend op basis van de kosten die gemaakt moeten worden om een vergelijkbare boom op dezelfde locatie te verkrijgen. Dit noemen we de stichtingskosten. De boomwaarde is opgebouwd uit de kosten voor:

- het planten en onderhouden inclusief nazorg;
- het beheer en onderhoud tot aan het moment van functievervulling.

Afschrijving: na het moment van functievervulling volgt een afschrijving tot de verwachte eindleeftijd. Deze is gebaseerd op een zogeheten annuïteitenberekening.

Uitgangspunten

Bij het rekenmodel Boomwaarde zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Aantal bomen: 6 stuks.
- Boomsoort: Quercus robur (zomereik).
- Huidige leeftijd: 90 jaar.
- Leeftijd functievervulling: 40 jaar.
- Eindleeftijd: boom 32 (100 jaar) en boom 33 tot en met 37 (120 jaar).
- Herplantmaat: 18-20.
- Plant- en beheerkosten: Intensief.



Waarde

Op basis van deze rekenmethode is de waarde € 6.380,-- per boom voor 5 bomen (33 tot en 37: met een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar) en € 3.165,-- per boom voor boom 32 (met een toekomstverwachting van 5 tot 10 jaar). Totaal bedraagt de financiële waarde € 35.065,--.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Heeft u vragen over deze taxatie, dan kunt u contact opnemen met mij op telefoonnummer 06-154 31 234.

Met vriendelijke groeten,



Carlo Kok

European Tree Technician / Groentechnisch specialist

Heldergroen advies

