

Standpunt Stichting Brinkbelangen 2019

Doelstelling Stichting Brinkbelangen

Stichting Brinkbelangen is in 2010 opgericht:

Het doel van de stichting is de instandhouding, de ontwikkeling en de versterking van de ruimtelijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden en kwaliteiten van het dorp Zuidlaren, in het bijzonder van het deel van het dorp dat als beschermd dorpsgezicht is aangewezen, in de ruimste zin.

De Stichting bewaakt in het bijzonder de genoemde waarden en kwaliteiten van de Brink met inbegrip van de omgeving die op enige wijze interactie heeft met de Brink en het gebruik van die omgeving.

Bovendien wil de stichting bewaken dat het gebruik en de (her-)inrichting van het terrein van de Prins Bernhardhoeve op zodanige wijze plaats vindt dat de genoemde waarden en kwaliteiten van de Brink, van het aanliggende beschermde dorpsgezicht en van het Laarwoud worden behouden en versterkt.

Om deze doelstelling te verwezenlijken heeft de stichting de afgelopen jaren zelfstandig en binnen de Klankbordgroep Centrum Zuidlaren gewerkt aan meerdere ruimtelijke plannen. Mede door onze inbreng zijn deze plannen in positieve zin bijgesteld. In het kader van het participatietraject kijken wij nu naar de toekomst van het centrum van Zuidlaren. Als basis gebruiken wij onze eerdere adviezen en die van de klankbordgroep. De gemeenteraad heeft vijf prioritaire thema's vastgesteld. Dit leidt tot onze visie op het centrum.

Visie op de toekomst

1. Behoud van het unieke karakter van het centrum
 - Respecteer de monumentale status van het beschermde dorpsgezicht.
 - De identiteit -het DNA- van centrum Zuidlaren is vastgelegd: veel groen, bomen, lanen, brinken, lage en afwisselende bebouwing, doorkijken, afwisseling in gebruik, wonen, winkels, horeca, dorpse en sobere inrichting van de openbare ruimte.
 - Stichting Brinkbelangen kan gedetailleerd inrichtings- en beheermaatregelen benoemen om de openbare ruimte -tegen geen of geringe kosten- te verbeteren.
2. Inventariseren en aanpakken van het verkeer en parkeren
 - Weet waarover je praat: allereerst is een inventarisatie noodzakelijk van het (doorgaande) (vracht)verkeer, in relatie met de verkeersveiligheid in het centrum. Feiten en meningen scheiden.
 - Geen uitbreiding van infrastructuur in het centrum, dit gaat altijd ten koste van groen en de brinken.
 - Gebruik de huidige infrastructuur beter, trek de rondweg niet door:
 - ✓ Nieuwe rondweg heeft een verkeerstaantrekkende werking. Je maakt daarmee de doorsteek tussen de hoofdwegen alleen maar aantrekkelijker. Je moet het vrachtverkeer juist aanmoedigen het sterk verbeterde hoofdwegennet (A7, A12, N33) te gebruiken. Denk daarbij aan creatieve oplossingen en in regionaal verband.
 - ✓ Een rondweg haalt ook het verkeer uit het dorp dat je wel wilt hebben, met als gevolg minder klandizie voor winkels en horeca.
 - ✓ Een nieuwe rondweg belast een nieuw natuurgebied Tusschenwater, een waterwingebied en een nieuwe woonwijk PBH zwaar. Koester juist die unieke kwaliteiten van Zuidlaren op de overgang van de Hondsrug naar het Hunzedal en Zuidlaardermeer.

- Parkeren wordt als probleem ervaren op piekmomenten. Aanleg van nieuwe parkeerplaatsen alleen na onderbouwend onderzoek. Als parkeerplaatsen in het groen onvermijdelijk zijn moet dit zorgvuldig gebeuren: geen overdadig ruimtebeslag en geen overmaatse verharding.
 - Daag winkeliers uit na te gaan wat zij zelf kunnen verbeteren. Houd de parkeerruimte beschikbaar voor klanten, parkeren door winkeliers en personeel kan naar iets verder gelegen plekken (en bij voorkeur op eigen terrein). Maak afspraken met leveranciers over levertijden. Ga na of leveranciers en koeriers ‘achterom’ kunnen laden en lossen. Niet parkeren als daardoor de doorstroming wordt gehinderd. Denk aan die piekmomenten, het grootste deel van de dagen is er geen parkeerprobleem! Het blind toepassen van landelijke kengetallen en ontwerpnormen leidt tot verspilling van groene ruimte.
3. Versterken van het supermarktaanbod
- Gewenste aanpassingen en vergroting van de twee supermarkten op de huidige locaties. Die ruimte is er, zeker in het licht van de laatste inzichten over omvang van supermarkten. De belangrijke relatie tussen supermarkten en speciaalzaken, het karakteristieke en gewaardeerde winkellint moeten behouden blijven.
 - Geen ruimte bieden aan supermarkten buiten het huidige centrum, op PBH terrein. Door planologisch ruimte te bieden kan iedere supermarkt zich vestigen, twee supermarkten is voldoende. Bovendien wordt met verplaatsing van de huidige supermarkten teveel winkeloppervlakte in het centrum toegevoegd, met leegstand als gevolg.
4. Toekomstbestendig centrum
- Behoud en versterk het huidige winkellint. Binnen dit gebied vinden al jaren op natuurlijke wijze mutaties plaats, de leegstand was altijd gering -door toevoeging van winkeloppervlakte gaat dit toenemen-, het centrum wordt aantrekkelijk gevonden. Behoud bij aanpassingen van de gebouwde omgeving het unieke karakter van het centrum.
 - Benut het centrum voor gasten, laat hen zien hoe zorgzaam wij in Zuidlaren omgaan met dit unieke karakter. Organiseer evenementen, arrangementen, routes. Het centrum mag goed, veel en informeel gebruikt worden. Dit informele gebruik geeft charme aan het dorp, in Zuidlaren hoeft je niet overal binnen de lijntjes te parkeren, te lopen of te fietsen. Denk aan de Brink, de slijtpaden over de brinken, de markten.
 - Benut een deel van het voorterrein PBH voor de (paarden)markten en voor bijzondere grootschalige (culturele) evenementen. De ruimte is er nu, maak er gebruik van.
5. Versterken woonfunctie
- Het ‘achterste’ deel van het PBH terrein biedt mogelijkheden voor het ontwikkelen van een woonwijk met unieke kwaliteiten: dichtbij het centrum, landschappelijke inrichting met herstel van de oorspronkelijke boomwallen, overgangen naar de nieuwe natuur Tusschenwater en het Laarwoudbos.

Invulling PBH terrein (zie bijgevoegde schets):

- Voorzijde:
 - ✓ Multifunctionele accommodatie, combineren zorg-, culturele-, sport- en mogelijk schoolfuncties.
 - ✓ Overige ruimte met groene inrichting vrij houden, te gebruiken voor markten, evenementen, ontmoetingsplek, sport en spel.
- Herstel van de traverse en betrekken bij Laarwoudbos. Herstel van de Laarweg en de Lageweg als cultuurhistorische routes.

- Achterzijde: gefaseerde grondgebonden woningbouw en een enkel appartementencomplex (2-3 woonlagen met kap, vergelijk appartementen aan de Schoolstraat).
- Denk aan de natuurlijk gradiënt van de Hondsrug. Plaatselijk zijn bewezen, zeer goede groeiomstandigheden voor bijzondere natuur (orchideeën op uittredend grondwater). Benut deze grondwaterzone bij het ontwerp van de wijk, anders bouw je voor wateroverlast.

