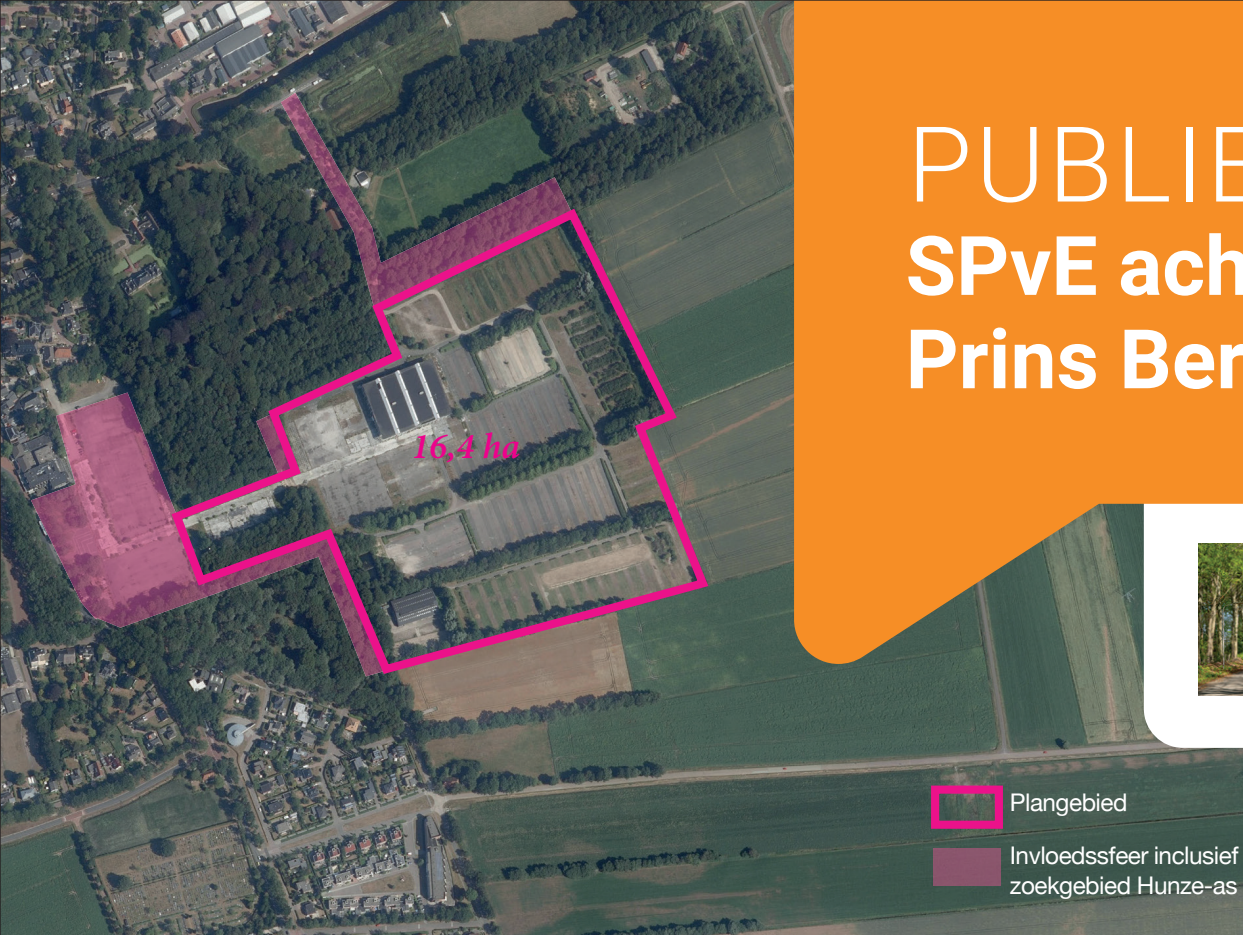


PUBLIEKSVERSIE SPvE achterzijde Prins Bernhardhoeve



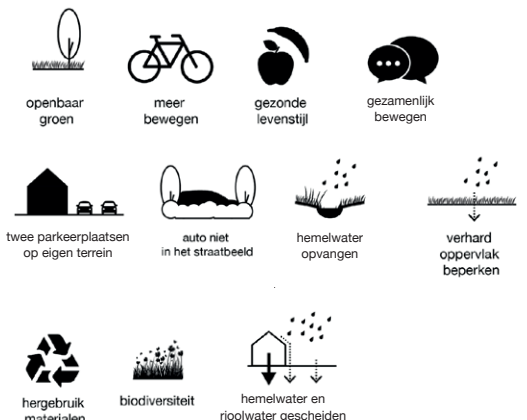
Reageren?

Zien we iets over het hoofd of zijn er aandachtspunten waar we volgens u rekening mee moeten houden in de verdere planontwikkeling? Voelt u zich betrokken en wilt u ideeën delen?

U kunt voor 14 januari 2021 reageren op dit stedenbouwkundig programma van eisen door te mailen naar samenzuidlaren@tynaarlo.nl. Doet u het liever telefonisch? Bel dan met 0592 – 266 662 en vraag naar projectleider Nicole Nijboer.

Het volledige SPvE is te lezen op:

www.centrumzuidlaren.nl



Plangebied met rijke geschiedenis en bijzondere kwaliteiten

Zuidlaren staat bekend om haar rijke geschiedenis en landschappelijke ligging tussen beekdalen en essen. Prachtige lanen en coulissen kenmerken het voormalig PBH-terrein, dat ligt in het overgangsgebied tussen de Hondsrug en het Hunzedal. Deze bijzondere kwaliteiten maken we in de nieuwe woonwijk zichtbaar en worden verder versterkt.

Oude en nieuwe natuur

De nieuwe woonwijk ligt prachtig. Omringd door het Laarwoud, grenzend aan natuurgebied Tusschenwater en vlakbij het centrum. De aanwezige natuur maakt het een aantrekkelijke omgeving voor vleermuizen en broedvogels. In het plangebied zijn veel singels met decennia oude beplanting en bomen. Dit coulisselandschap willen we zoveel mogelijk behouden. We hebben ook aandacht voor nieuwe natuur die spontaan is opgekomen. Zo groeien er bijvoorbeeld bijzondere orchideeën. Iets om te koesteren en te behouden.

Landschappelijk wonen naast het centrum

Een unieke omgeving verdient een bijzondere woonwijk. Een wijk met verschillende kleinere woonmilieus. Een woonwijk met 200 tot 250 woningen, geschikt voor verschillende doelgroepen en met ruimte voor allerlei woontypologieën. Per hectare zijn dat zo'n 13-15 woningen. Een aantal dat vergelijkbaar is met andere landschappelijke woonwijken in Zuidlaren en omgeving.



De verbonden wijk

Natuurlijk is de woonwijk ook verbonden met het centrum. Een breed fiets- en wandelpad zorgt ervoor dat inwoners makkelijk en aangenaam het centrum bereiken. De verbinding zelf – de 'Hunze-as' – heeft veel groen en nieuwe recreatieve functies. Het is dus meer dan een route om van 'a' naar 'b' te komen. Het is een aangename, groene plek om te bewegen, te verblijven en elkaar te ontmoeten.

Bijzonder hoogteverschil

De Hunze-as is van de grote brink tot de achterzijde van de woonwijk bijna 700 meter lang met een bijzonder hoogteverschil van meer dan 5 meter. Dat hoogteverschil willen we zichtbaar en beleefbaar maken. Het biedt ook kansen om hemelwater vast te houden en vertraagd af te voeren naar het Hunzedal. Zo wordt goed rekening gehouden met het veranderende klimaat.



Hoe moet de nieuwe woonwijk gaan heten?

De nieuwe wijk heeft nog geen naam. Heeft u ideeën, tips of suggesties voor een naam? Mail ze voor 14 januari 2021 naar samenzuidlaren@tynaarlo.nl

Wegen en parkeren

Met de Laarweg en Hanekamp liggen er al bruikbare toegangswegen. Deze wegen, inclusief het groen, gebruiken we zoveel mogelijk in het ontwerp van de nieuwe woonwijk. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk op eigen terrein en uit het zicht. Er is speciale aandacht voor kwetsbare verkeersdeelnemers en auto's zijn te gast.

Wel of geen randweg?

Op dit moment loopt een onderzoek naar de nut en noodzaak van een mogelijke randweg. De uitkomsten van dit onderzoek zijn nog niet bekend. Als zo'n weg er komt, dan loopt deze mogelijk door het plangebied. Wat dit zou betekenen voor de uitwerking van de verdere plannen valt op dit moment helaas nog niet zeggen.

Wat is een stedenbouwkundig programma van eisen?

Een stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) beschrijft de uitgangspunten voor de uitwerking van het plan. Een soort spelregelboekje dus. Deze spelregels zijn de basis voor het ontwerpproces dat in het voorjaar 2021 van start gaat. Het SPvE wordt uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Samen Zuidlaren