



Zicht op Vries - Geesje Mesdag-van Calcar

Bewonersavond 2

Schetsen aan een landschappelijk casco

LAOS LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR
EN STEDEBOUW

17 oktober 2019

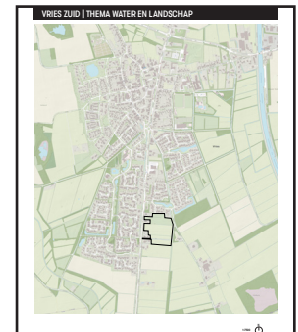
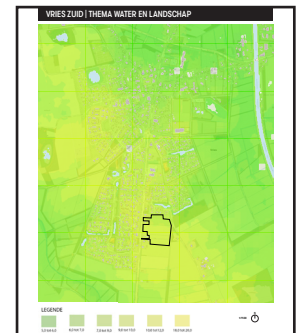
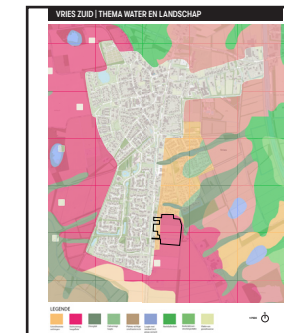
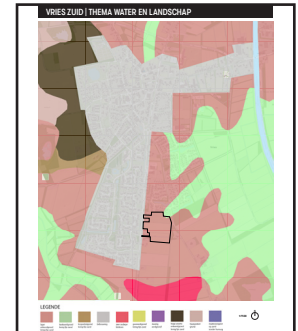
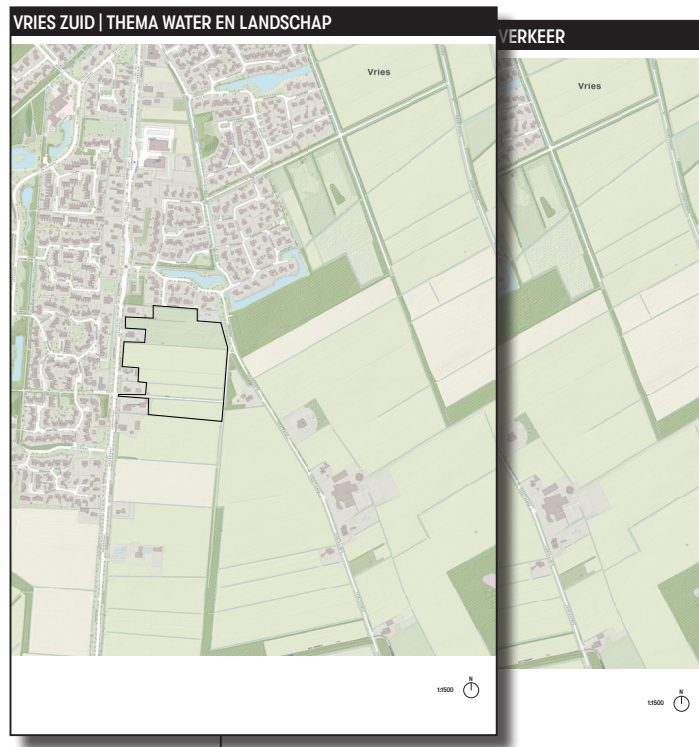
Agenda

- 19.00 inloop
- 19.30 terugkoppeling 23 sept
programma van wensen en opgaven voor het gebied
wat gaan we doen?
- 20.00 schetsronde 1
- 20.30 pauze
- 20.40 schetsronde 2
- 21:10 pauze
- 21:20 terugkoppeling plenair in raadzaal
- 21.45 einde

Schetsen aan een landschappelijk casco

Schetsondergronden en landschappelijke waarden

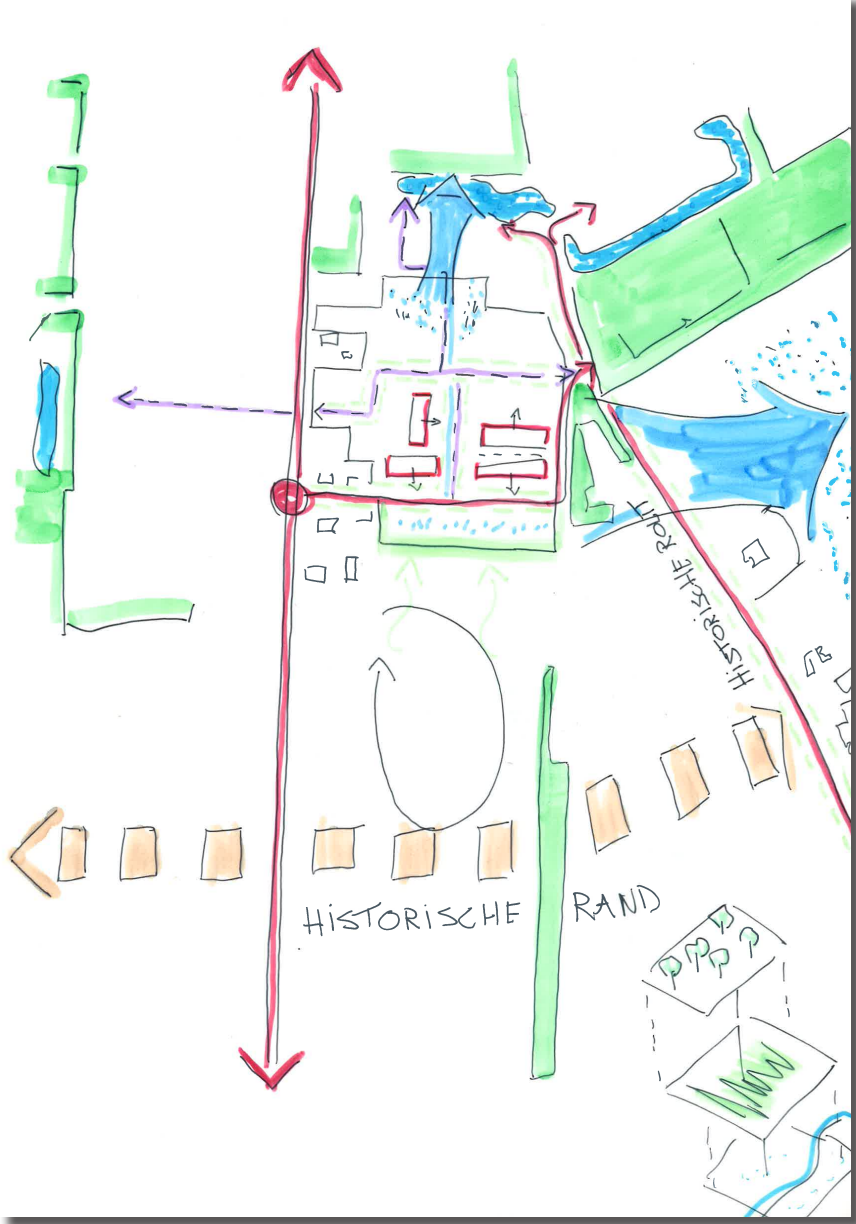
Basis info



A0 1:1500

A2

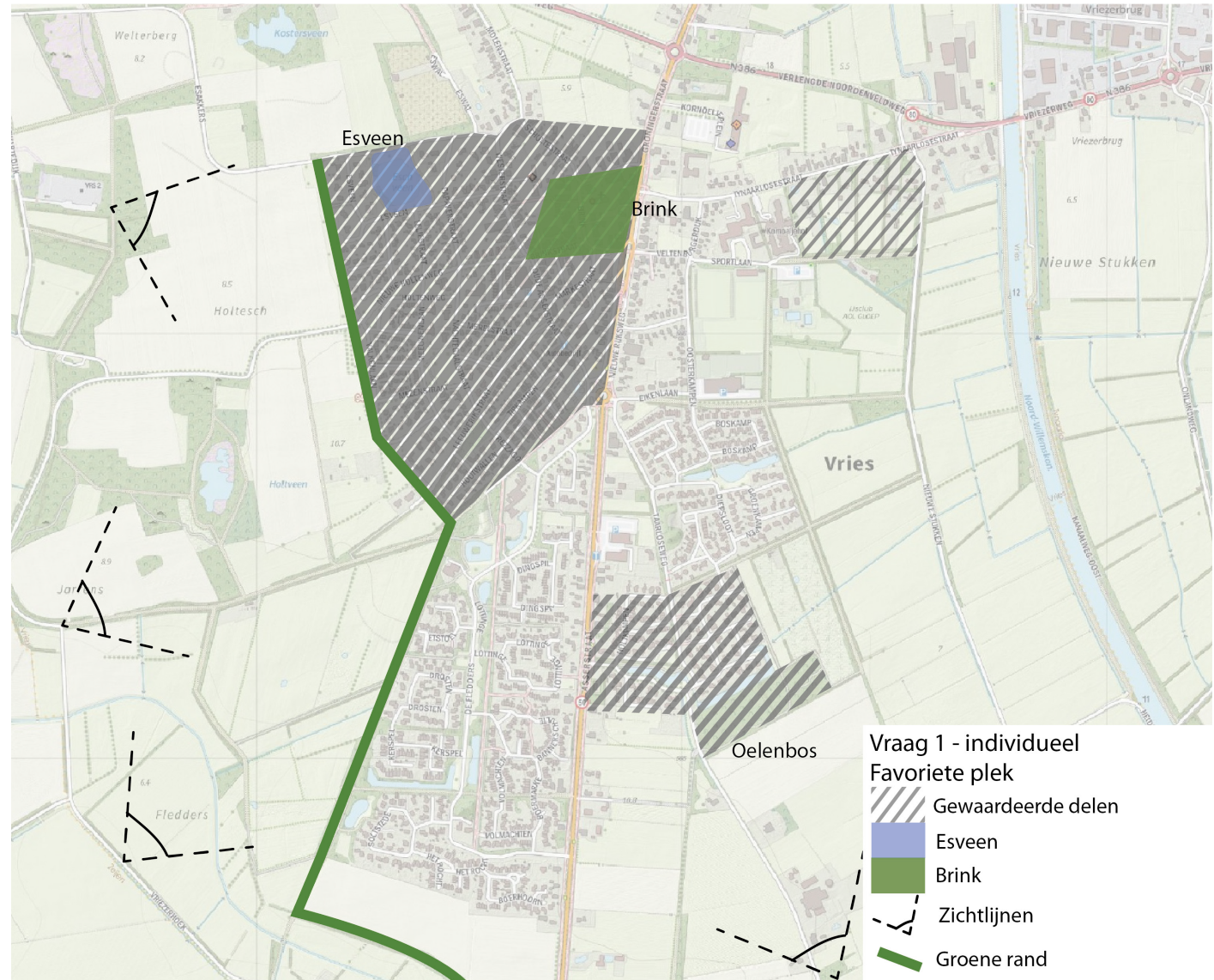
Resultaat landschappelijk casco



Terugkoppeling individuele vragenlijst

Favoriete plekken:

- De Brink en de Esveen worden erg gewaardeerd.
- Het omliggende landschap wordt aangemerkt als favoriete plek.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

Het meest gewaardeerde groen:

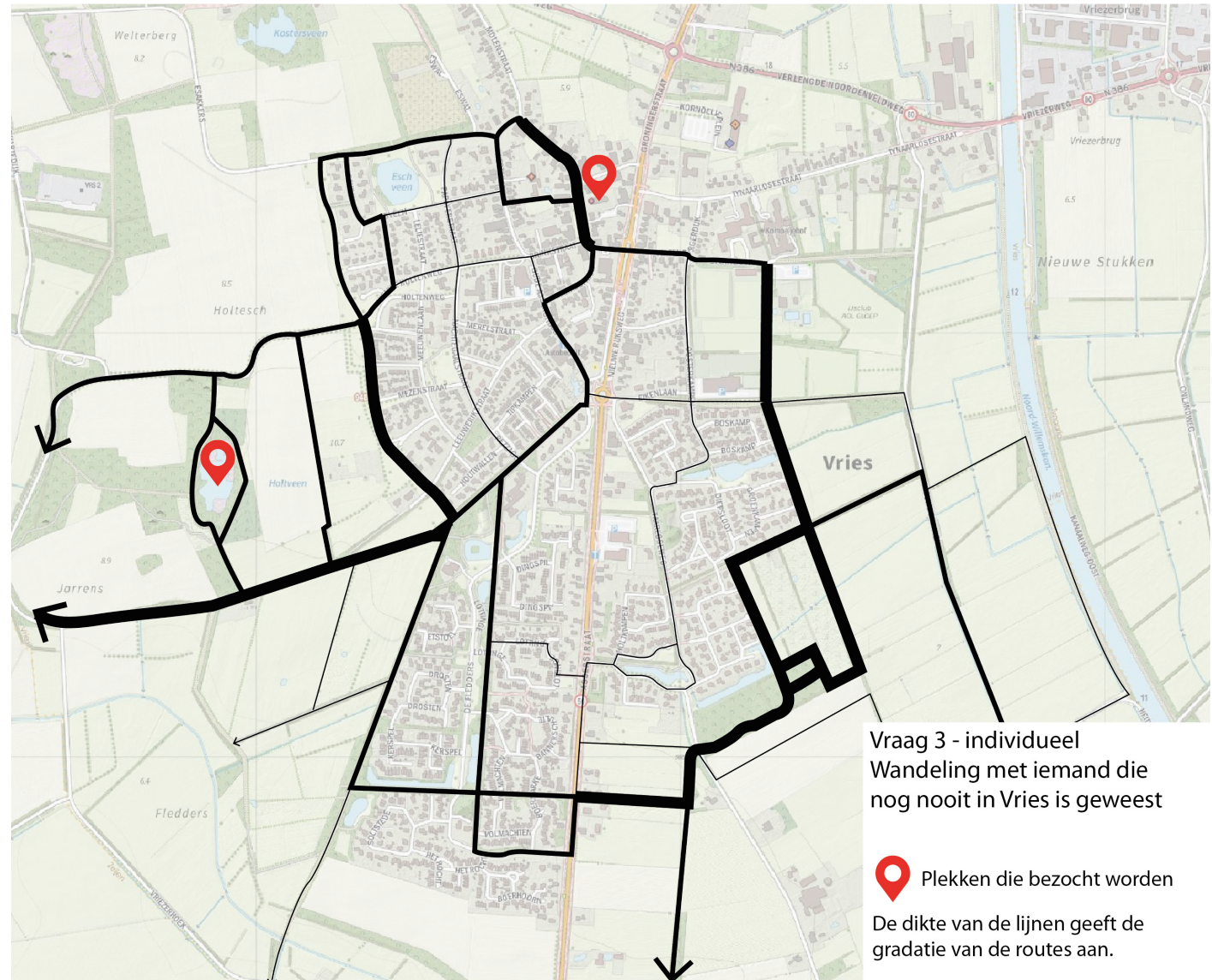
- De houtwallen.
- Het Oelenbos.
- De groene randen, vanwege een mooie overgang tussen het dorp en de natuur.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

De wandeling die u zou lopen met iemand die nog nooit in Vries is geweest:

- Vooral de Brink en het Holtveen zijn geliefd.
- Het buitengebied wordt ook gewaardeerd.
- Wat opvallend is, is dat vooral door de ostrand gelopen wordt.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

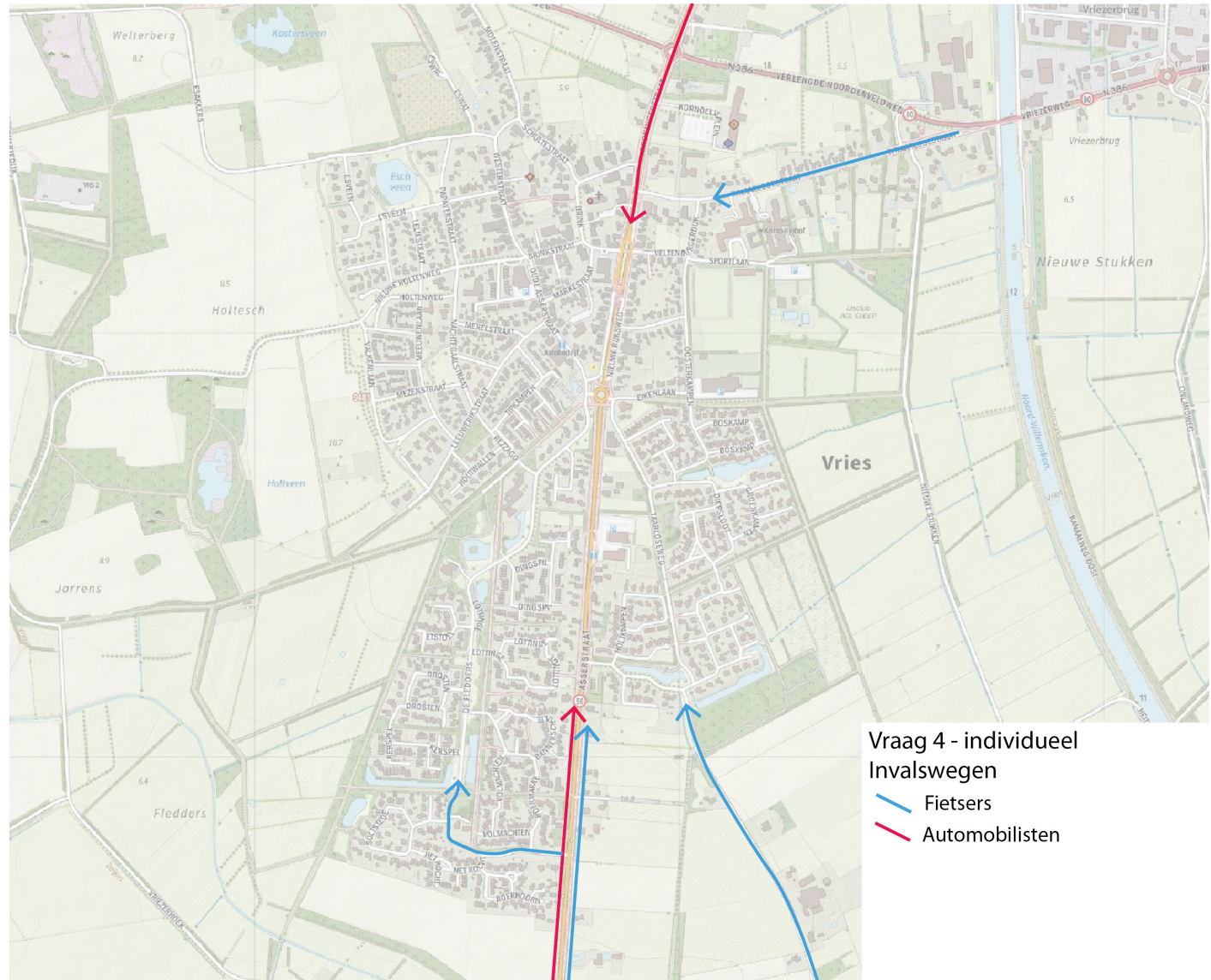
De gevaarlijke plekken:

- Er wordt aangegeven dat er op de Asserstraat te hard wordt gereden.
- Door het te hard rijden worden verschillende kruisingen als gevaarlijk ervaren.
- De rotonde wordt als gevaarlijk ervaren door voetgangers en fietsers.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

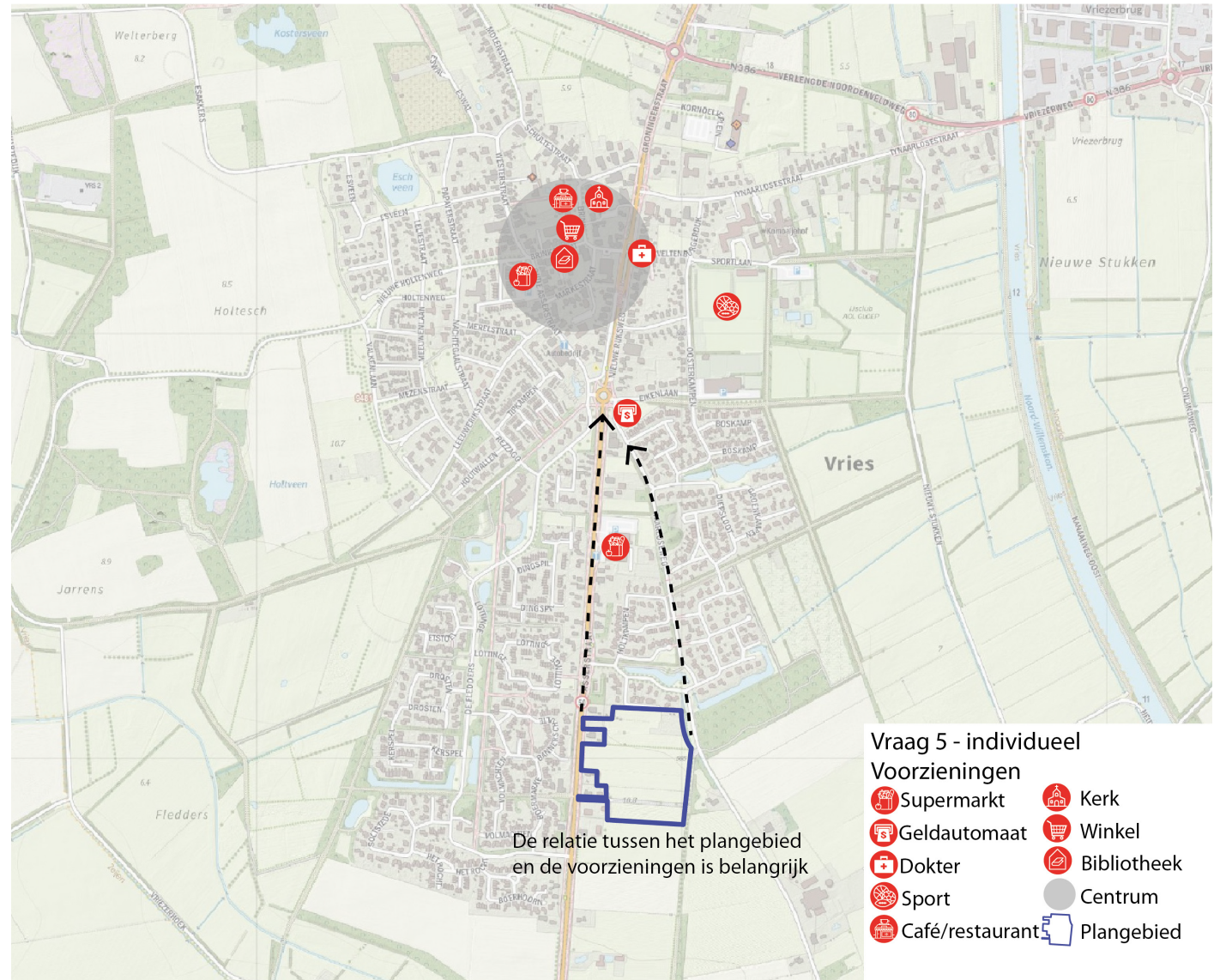
- De Asserstraat wordt gebruikt als invalsweg door de automobilisten.
- Fietzers gebruiken de Taarloseweg en Asserstraat als invalsweg.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

De voorzieningen:

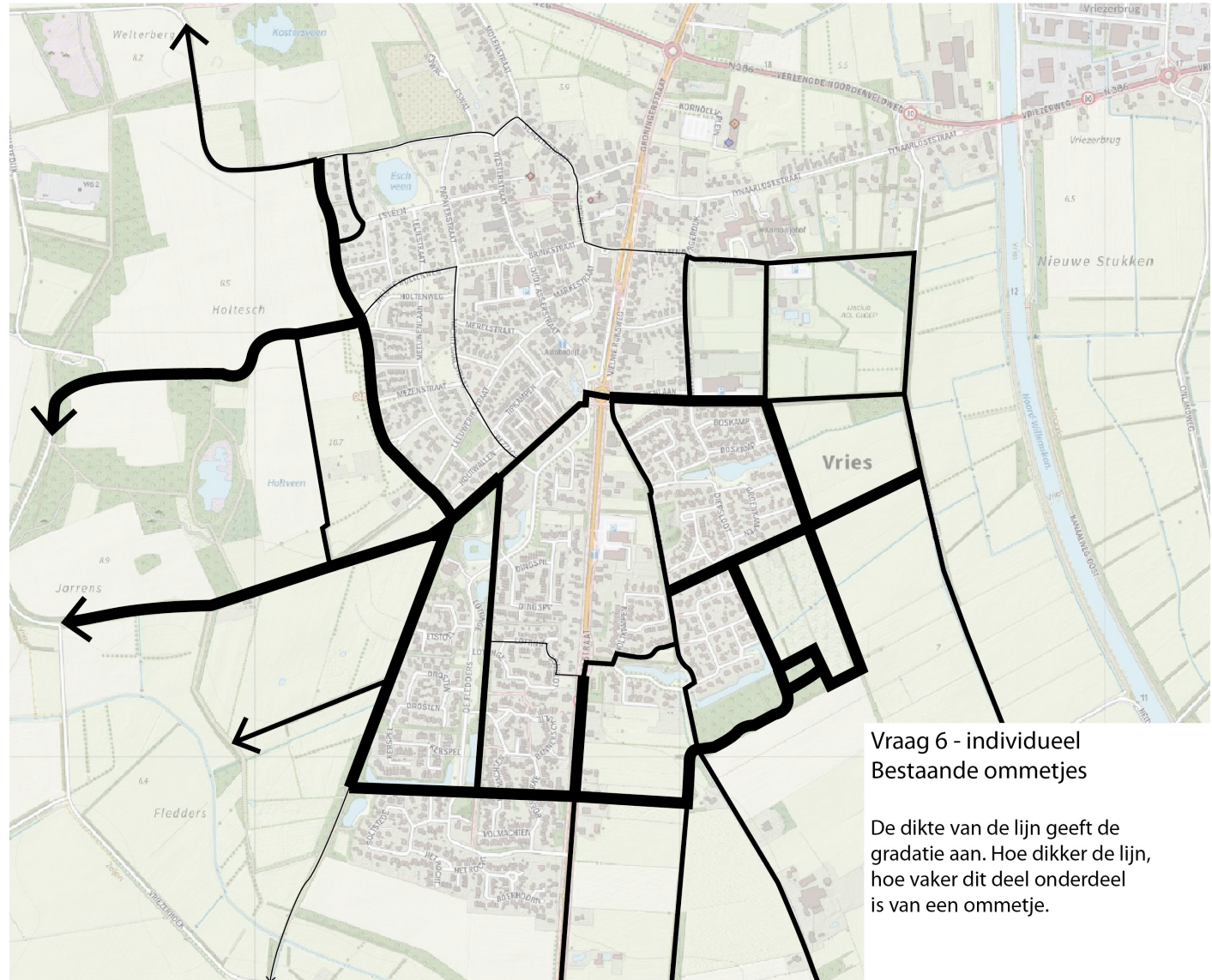
- De voorzieningen zitten vooral in het centrum.
- De relatie tussen het plangebied en de voorzieningen is belangrijk.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

De bestaande ommetjes:

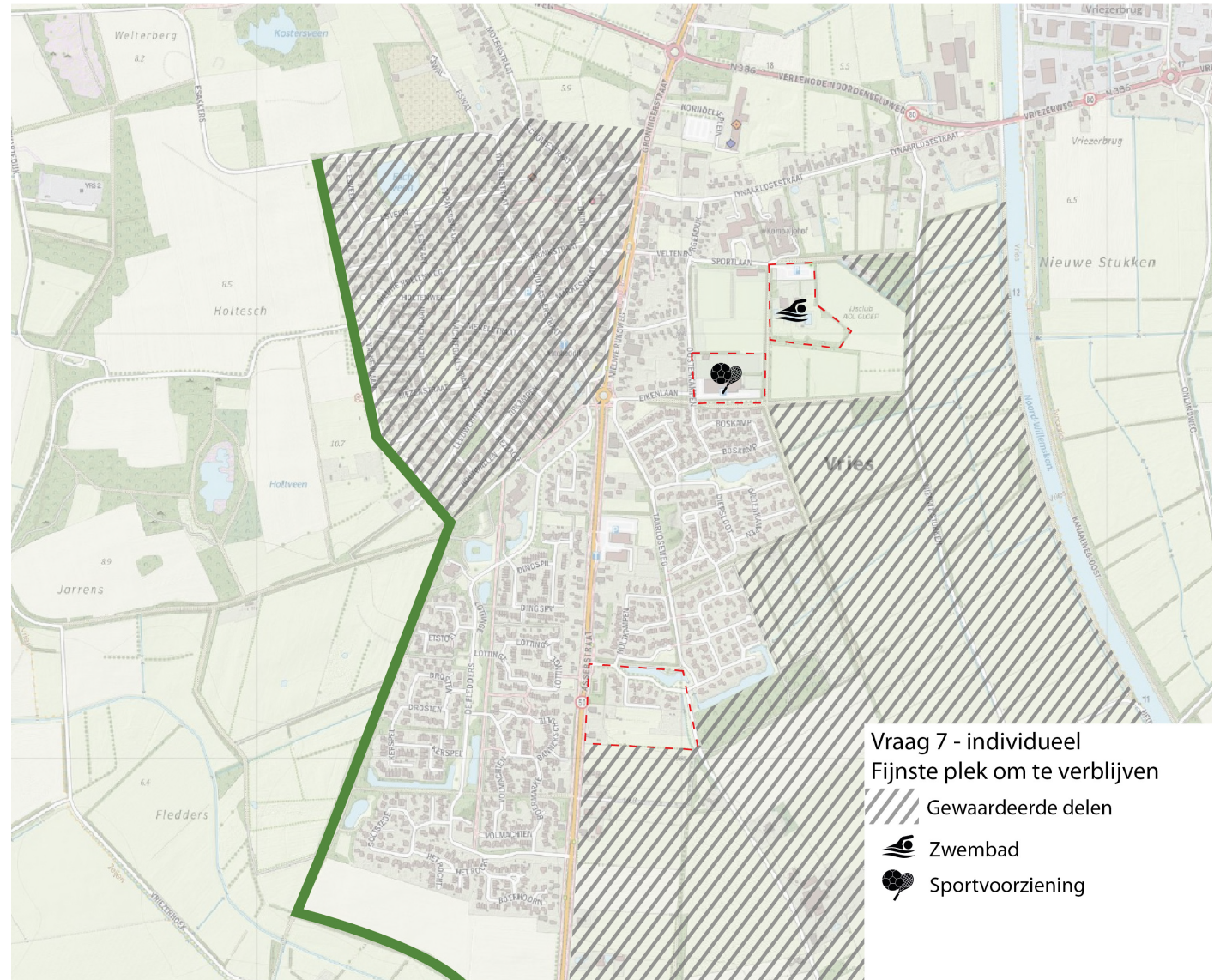
- De bestaande ommetjes gaan vooral langs de randen van het dorp.
- Veel ommetjes gaan door het plangebied.
- Het zandpad door het plangebied wordt zeer gewaardeerd.



Terugkoppeling individuele vragenlijst

De fijnste plek om te verblijven en/of te ontmoeten:

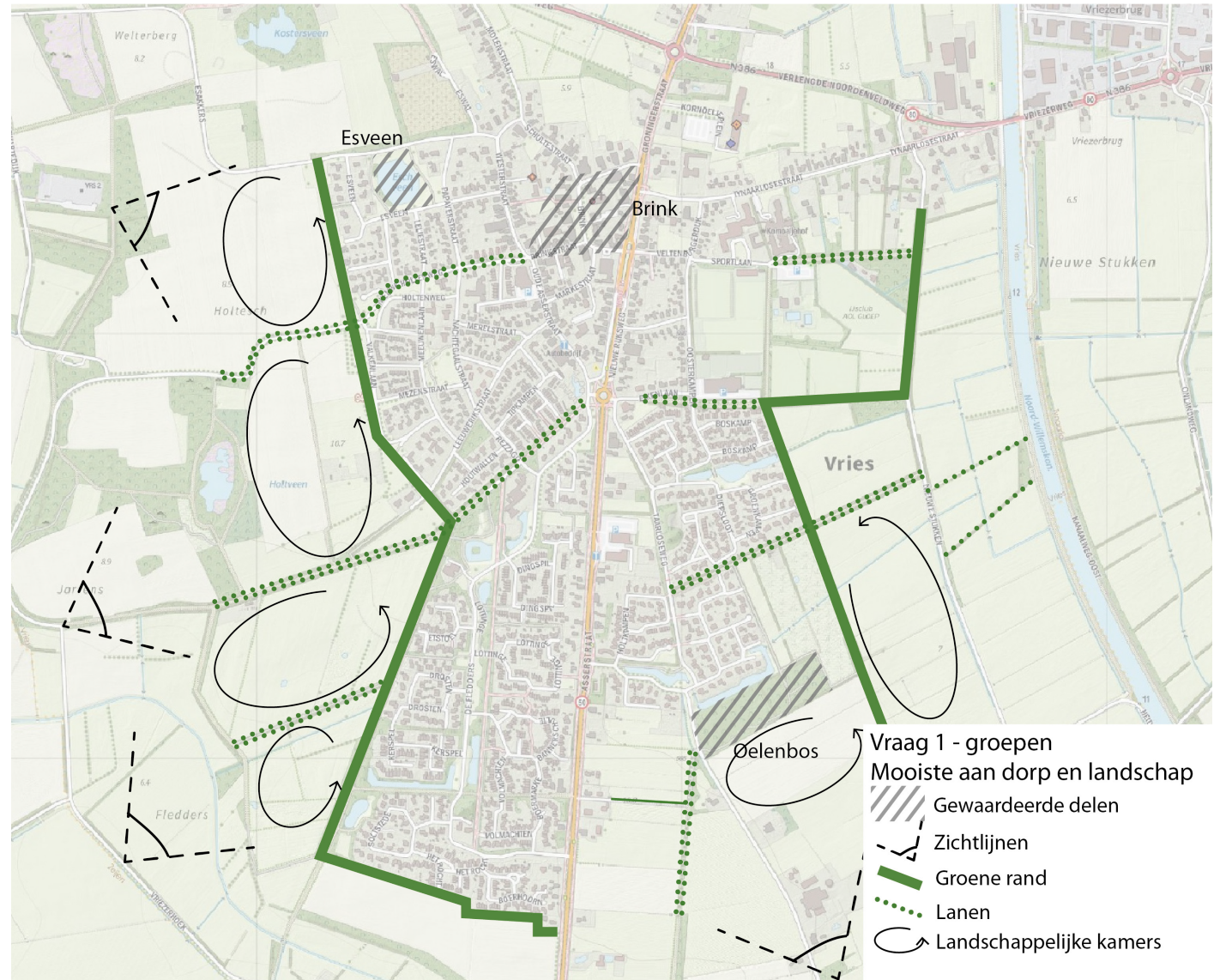
- Het buitengebied wordt genoemd als fijnste plek om te verblijven en/of te ontmoeten.
- De wijk om het Esveen wordt ook erg gewaardeerd.
- Bijzonder gewaardeerde plekken zijn het zwembad en de sportlocatie.



Terugkoppeling - groepen

Het mooiste aan het dorp en het landschap:

- Het Esveen, de Brink, het Oelebos en het vrije uitzicht in het buitengebied.
- De groene rand en het zicht erop vanuit het buitengebied.
- De houtwallen en de lanen.
- De landschappelijke kamers.



Terugkoppeling - groepen

De geschiedenis wordt het sterkst ervaren:

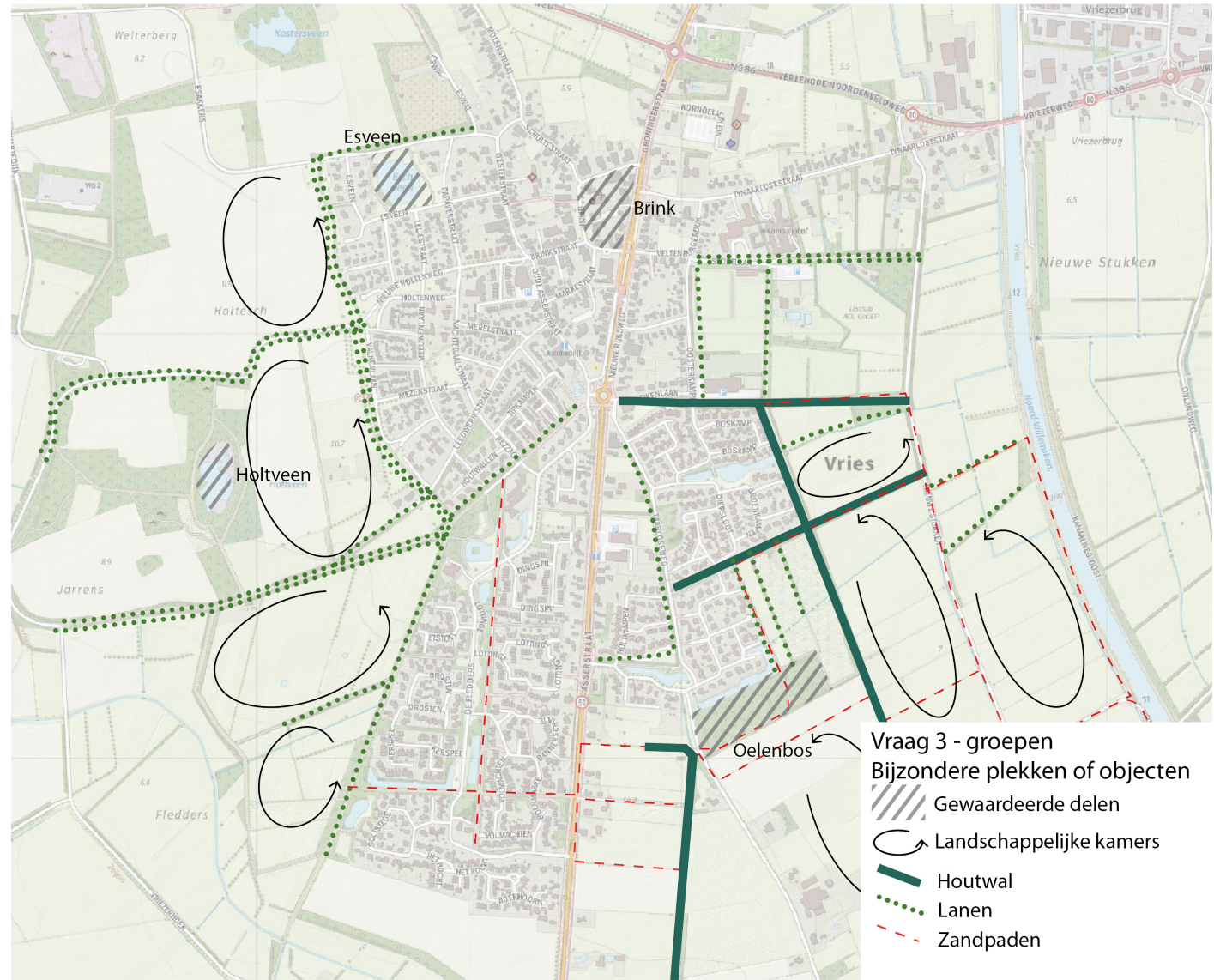
- Bij het Holtveen, het Esveen en de Brink.
- Door de houtwallen en de lanen.
- In de Oude Asserstraat.



Terugkoppeling - groepen

De bijzondere plekken of objecten:

- Het Holtveen, Esveen, de Brink en het Oelebos bijzondere plekken.
- De landschappelijke kamers.
- De zandpaden.
- De houtwallen.
- De lanen.



Terugkoppeling - groepen

De minst gewaardeerde plekken:

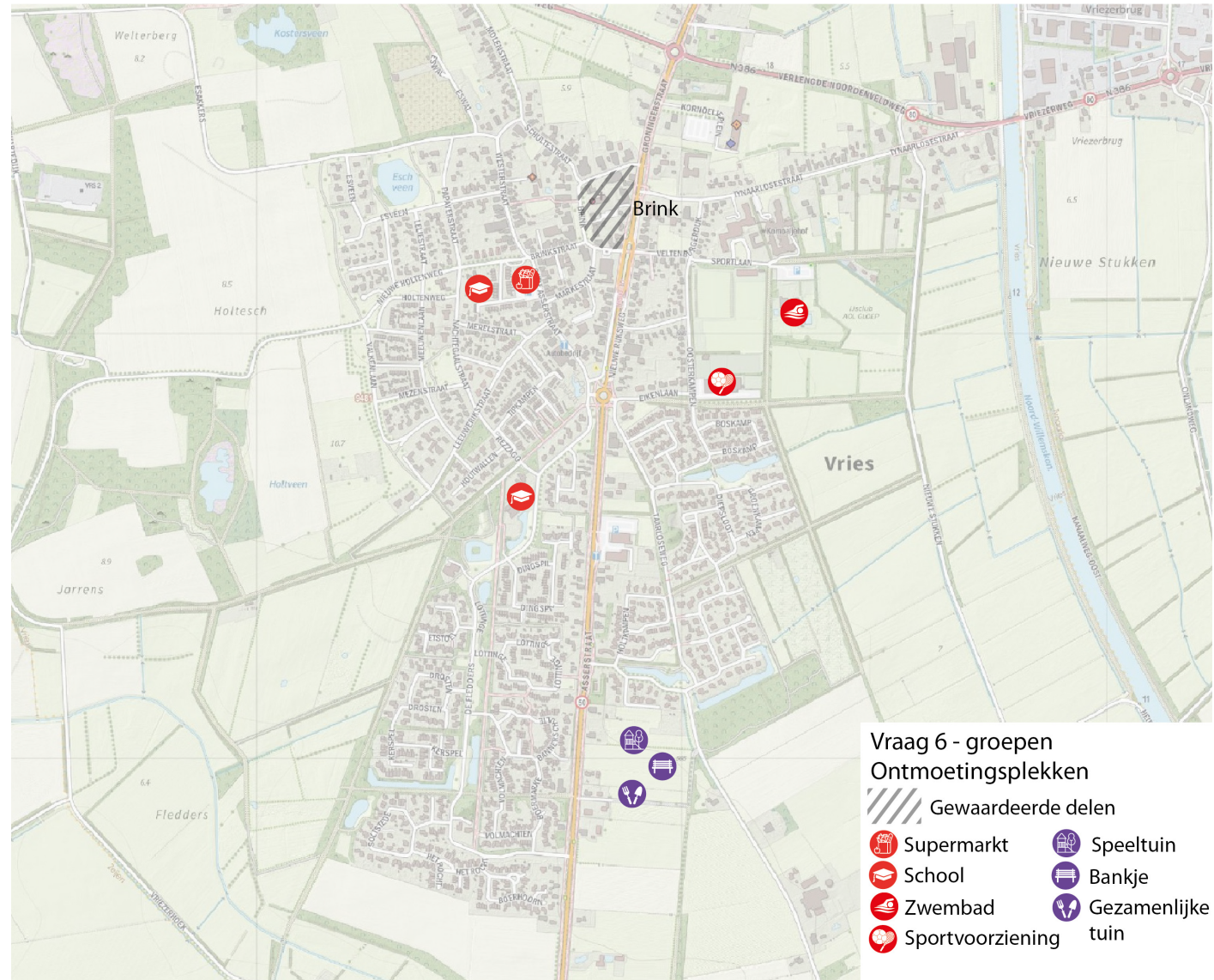
- Aan de Tipkampen, Spikkenveen en Merelstraat staat de bebouwing dicht op elkaar.
- Het gemeentehuis wordt als te modern ervaren.
- De Aldi en de Welkoop passen niet binnen de dorpse structuur.
- Er is zorg over leegstaande panden in het oude centrum.



Terugkoppeling - groepen

De ontmoetingsplekken:

- De supermarkt, de scholen, de Brink en de sportvoorzieningen worden vaak genoemd.
- Er is behoefte aan een speeltuin, bankjes en een gezamenlijke tuin in het plangebied.



Terugkoppeling - groepen

De speelplekken:

- In het dorp zijn verschillende speelplekken, maar het onderhoud wordt als onvoldoende ervaren.
- De skatebaan bij de sporthal wordt gebruikt als hangplek.
- Er is een wens voor een plek voor kinderen om te spelen, inclusief bankjes.



Vraag 7 - groepen Speelplekken

- Speelplek (bestaand)
- Speelplek (idee voor het nieuwe plan)
- Bankje (idee voor het nieuwe plan)

Terugkoppeling - groepen

Klimaatadaptatie:

- De Kerspel en de Drosten lopen regenmatig onder water bij hevige regenval.
- In het plangebied is een deel dat onderloopt bij hevige regenval.
- Er is een wens voor een vijver.
- Infiltratiemogelijkheden wordt gezien als oplossing voor de wateroverlast.



Terugkoppeling - groepen

Het voorkeursprofiel:

- Brede en groene profielen worden het meest gewaardeerd.
- Ruimte voor parkeren kan op straten en op eigen erf.



a) rijweg van betonklinkers met parkeren op straat, stoep van betontegels aan beide zijden



b) rijweg van gebakken klinkers, parkeren op eigen erf of in parkeerkeffers, stoep van betontegels aan beide zijden



c) rijweg van gebakken klinkers, parkeren op eigen erf of in parkeerkeffers, geen stoep (woonerf)



d) rijweg van gebakken klinkers, eenzijdige stoep van betontegels, parkeren op eigen erf of in parkeerkeffer



e) rijweg van gebakken klinkers, parkeren op grasbetonstroken, ruimte voor bomen, geen stoep



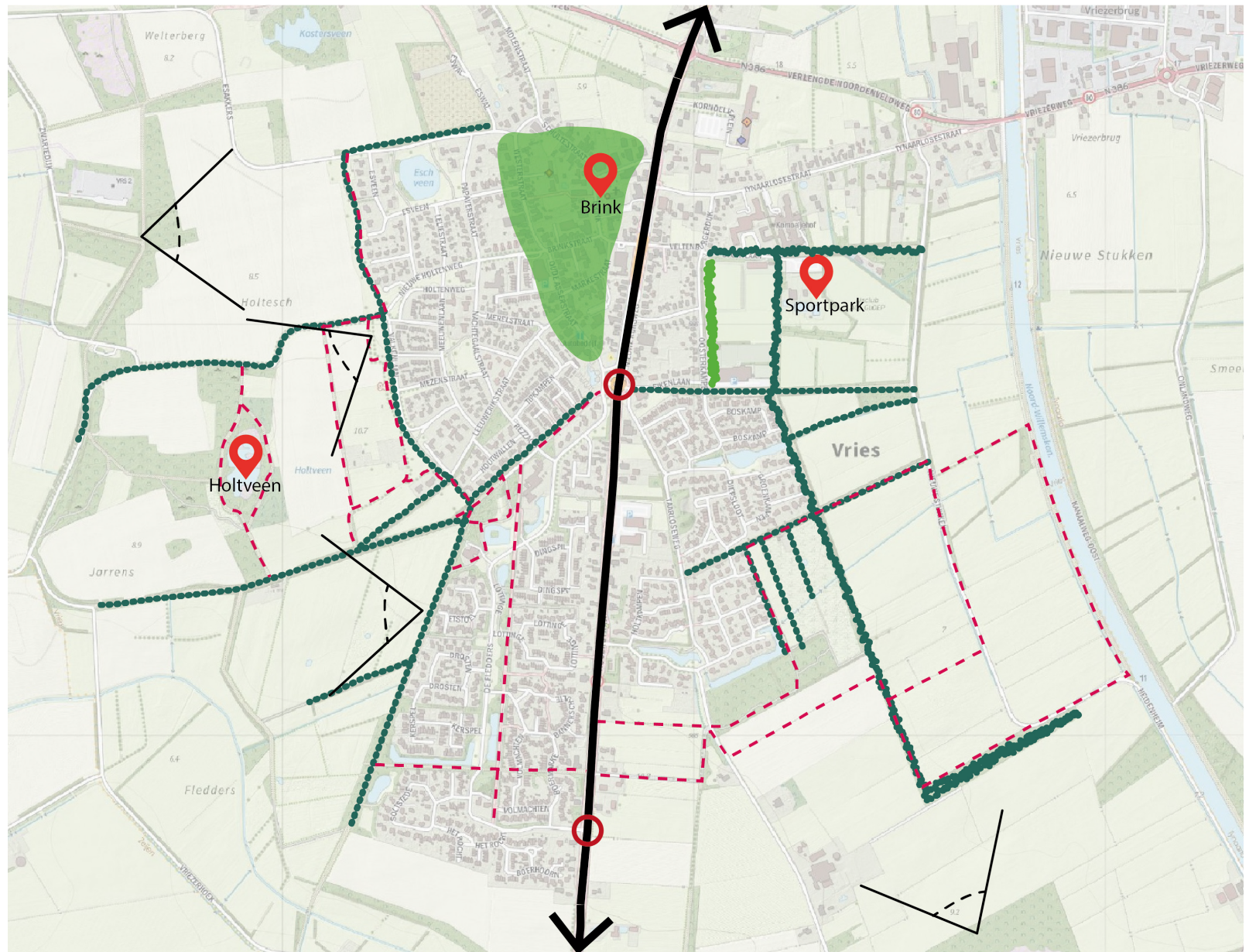
f) of een combinatie of iets anders, beschrijf uw profiel:

Hierboven zijn een aantal straatprofielen weergegeven. Welk soort straatprofiel vindt u het best passen bij een nieuwe woonwijk in Vries?

Onderdeel B, blad 9

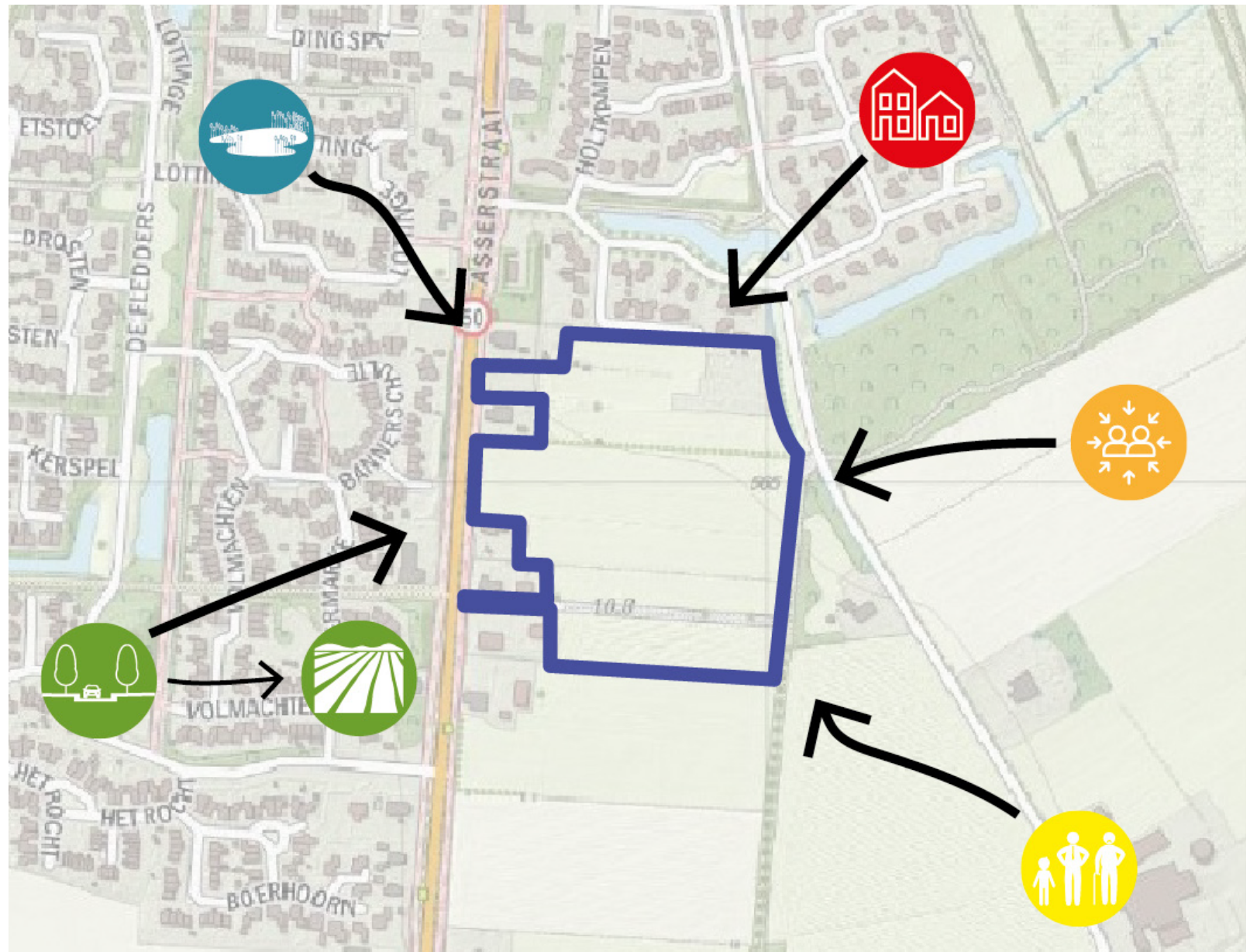
Conclusie, PVW

- Het oude centrum rondom de Brink wordt erg karakteristiek gevonden.
- De groene randen van het dorp zorgen voor een mooie overgang tussen het dorp en het landschap. Deze groene lijnen trekken het landschap het dorp in.
- De café's op de Brink zorgen ervoor dat dit een plek is waar men elkaar graag ontmoet. Andere plekken waar men graag komt zijn het Holtveen en het sportpark.
- De wandelpaden en zandpaden worden veel gebruikt. Men wandelt hier graag.
- De Asserstraat vormt een barrière. Aan de Asserstraat zijn twee plekken die als gevaarlijk worden ervaren.



Conclusie, Programma van Wensen

- Een gemêleerd woonbestand in de wijk.
- Een vijver die bij kan dragen aan vertraagde waterafvoer met een recreatieve functie, evt. vijver doortrekken vanuit Diepsloot.
- Bewoners betrekken in de planvorming.
- De wijk moet voorzien in woningen voor alle leeftijden.
- De openbare ruimte moet geschikt zijn voor alle leeftijden.
- De woonwijk dient op een landschappelijke wijze te worden ingepast.
- Het landschap moet veelbaarder zijn in de wijk.



PVE - PVW

PVE (conform startnotitie)

- Totaal opp. plangebied 57.506m² (5,75 ha)
- Realisatie van max. 75 woningen
- Max. 15 woningen per ha
- Vraaggestuurd bouwen
- Uitgiftetempo van max. 10 jaren
- Gemêleerde woonwijk met grondgebonden woningen
- Anticiperen op de actuele woningvraag in Vries (flexibiliteit binnen de ruimtelijke opzet en het landschappelijk casco)

- Herkenbare en heldere overgangen op de randen
- Een robuuste en prettige openbare ruimte, sober en degelijk beheer
- Respect voor bestaande beplanting en dragende, landschappelijke en historische structuren
- Geaccordeerd door waterschap Noorderzijlvest water en rioleringsplan opstellen, met focus op klimaatadaptatie en mitigatie uitgaande van vasthouden, opvangen en afvoeren
- Berging hemelwater zoveel mogelijk binnen plangebied oplossen. Wanneer dit niet mogelijk is, uitwijken naar buitengebied
- Daar waar mogelijk DWA en HWA aansluiten op bestaand stelsel Diepsloot, vijvers hebben hun capaciteit behaald
- Gescheiden rioolstelsel ontwerpen
- Robuust groen/blauw netwerk aanleggen in de wijk tegen hittestress/klimaatadaptatie/vernatting en verdroging
- Bevorderen biodiversiteit
- Ruimte voor spelen en bewegen, openbare ruimte zo inrichten dat bewoners verleid worden zich gezond te verplaatsen

PVE - PVW

- Meervoudige ontsluiting
- Uitgangspunt is 30 km/u binnen woonwijk
- Wegbreedte van 5 meter hanteren
- In beginsel geen doodlopende straten
- Parkeernorm conform CROW (2pp/woning), waarbij uitgegaan wordt van zoveel mogelijk parkeren op eigen erf
- Infrastructuur wordt zo aangelegd dat duurzame mobiliteit wordt gestimuleerd
- Openbare ruimte inrichten met aandacht voor kwetsbare verkeersdeelnemers

Wat gaan we doen?

Ronde 1

Groep 1

Rob
Landschap & water

Groep 2

Quiryn
Verkeer en ontsluiting

Groep 5

Mathijs
Verkeer en ontsluiting
& Landschap en water

Groep 3

Martin
Landschap & water

Groep 4

Rodin
Verkeer en ontsluiting

Wat gaan we doen?

Ronde 2

