

Kornoeljeplein 1

29 mei

2019, Zuidlaren

Geacht college,

In het kader van het centrumplan Zuidlaren heb ik, Rob Wagenborg als eigenaar van het Laarwoud, een visie ontwikkeld op de mogelijke inrichting van de oostflank van de Hondsrug nabij het Laarwoud van Brink tot Tusschenwater. Dit gebied omhelst, van west naar oost, de koppeling van de Brink naar de traverse, het Laarwoud, de voormalige parkeerplaats van de terreinen van de Prins Bernard Hoeve, het biezenveld, de ijsbaan, het gemeentebos en de voormalige rioolwaterzuivering. Deze visie beoogt een verbinding te leggen tussen het nieuwe natuurgebied Tusschenwater en het bewoningsgebied rond de Brink.

Om de visie verder onder de aandacht van de gemeente te brengen heeft een afvaardiging van de gemeente op 25 mei een werkbezoek gebracht op het Laarwoud. Voor verdere toelichting ben ik altijd bereid de visie verder toe te lichten. Ook heeft de griffie toegezegd eventuele vragen aan mij door te zullen spelen.

Met vriendelijke groet,

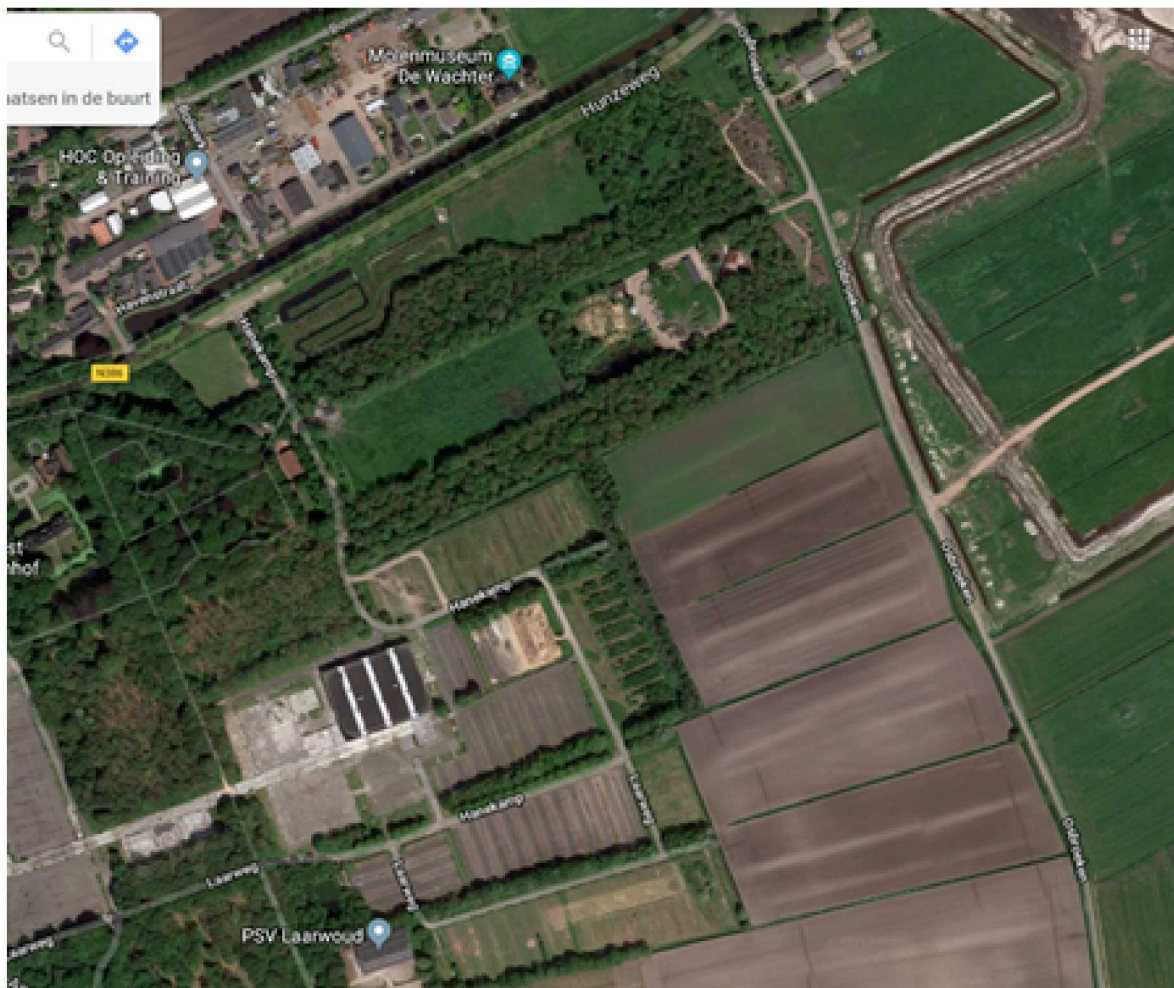
Rob Wagenborg







Natuurvisie oostflank Hondsrug nabij Laarwoud



Luchtfoto visiegebied 2018

Inleiding

De oostflank van de Hondsrug ter hoogte van Laarwoud biedt kansen voor herstel van natuur en landschap, en daarmee voor meer beleevingsmogelijkheden voor de Zuidlaarder bevolking en haar gasten. Het gebied grenst aan het recent ingerichte Tusschenwater. Daarmee vormt het een prachtige overgang van het hoger gelegen, kleinschalige Hondsruglandschap naar de open, natte Hunzelaagte. Hoe mooi zou het zijn dit aantrekkelijke en gevarieerde landschap als overgang van Hondsrug naar Hunzedal te kunnen beleven. Deze natuurvisie op hoofdlijn toont hiertoe de mogelijkheden en heeft tot doel de Zuidlaarders en haar gasten, bijvoorbeeld ecotoerisme bij dit gebied en de overgang naar het Hunzedal te betrekken.

Gebiedskenmerken

Het gebied heeft een zekere helling, en daalt in oostelijk richting af naar het Hunzedal. Plaatselijk komt keileem voor in de ondergrond. Aan de oostzijde, nabij de Osbroeken tonen roestverschijnselen in sloten de invloed van (lokaal) toestromend grondwater. De bodem bestaat uit podsolgronden met aan de oostzijde lokaal venige en moerige elementen. Historische kaarten (bron: www.topotijdreis.nl) tonen (voor de aanleg van de Prins Bernhardhoeve) de oost-west georiënteerde

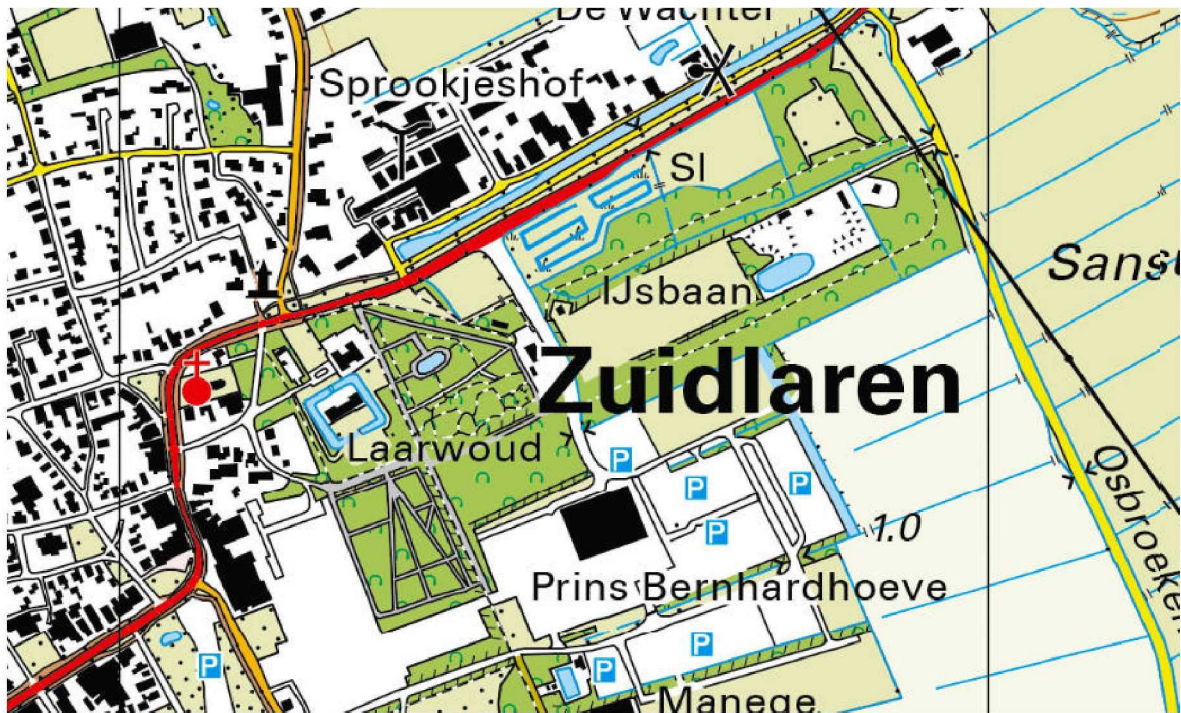
houtwalstructuren die vanaf de Lage weg tot op zekere hoogte het gebied inliepen (en dat meer naar het zuiden nog doen). Op de lage delen gingen ze lokaal over in elzensingels (oa. ter hoogte van de Koelanden).

Visie op hoofdlijn

Er liggen mogelijkheden om vanaf de Brink in Zuidlaren via de oostflank Hondsrug ter hoogte van Laarwoud naar Tusschenwater een doorgaande natuurstrook inclusief recreatief gebruik (wandelmogelijkheden) te realiseren. Deze loopt van de Brink, via de open doorgang (traverse) richting ijsbaan en zo naar de Osbroeken. In het gebied komen diverse leefgebieden voor plant- en dier voor variërend van bos, vochtig en bloemrijk grasland (bij het ijsbaantje) tot moerasachtige elementen (zuiveringsmoeras). Er kunnen enkele percelen grenzend aan de Osbroeken worden toegevoegd aan deze strook. Ze kunnen als vochtig, wellicht kwelgevoed grasland worden ingericht en beheerd.

Kernbegrippen bij de natuurvisie zijn:

- **Hogere kwaliteit** van het landschap (overgang kleinschaligheid Hondsrug naar openheid Hunzedal), met het vroegere kleinschalige landschap als vertrekpunt voor herstelmaatregelen
- **Meer beleving** van een aantrekkelijke landschappelijke overgang door herstel van zichtlijnen (in west – oostrichting), herstel van traverse door hiervan een deel als natuurstrook in te richten en daarmee de kwaliteit van het gebied als geheel te verhogen. Dit draagt bij aan de vitaliteit van dit deel van Zuidlaren
- **Betere toegankelijkheid** voor de Zuidlaarder bevolking en haar gasten, en daarmee betere bereikbaarheid van Tusschenwater. Waar nodig aanbrengen van aanvullende paden, infopanelen.
- **Meer natuurwaarden** op deze oostflank van de Hondsrug, feitelijk een overgang zonder barrières tussen flankgebied Hondsrug en Tusschenwater. Een gradiëntrijk gebied variërend van hoog naar laag, nat naar droog, besloten naar open, dat leefgebied voor veel soorten biedt en dus bijdraagt aan verbetering van de biodiversiteit.
- **De kosten** voor inrichting en beheer van natuurgebied zijn beperkt. Daar tegenover staat een maatschappelijke bate die bijdraagt aan het beeld van Zuidlaren als groene parel.
- **Vertellen van het historische verhaal** van het gebied van Hondsrug en Hunzedal, maar ook uitleg over landschap (zichtlijnen) en natuur leiden tot meer begrip van de directe leefomgeving bij de wandelaars.
- **Goede** inpassing in en afstemming met overige functies die plek hebben of krijgen op de oostflank.

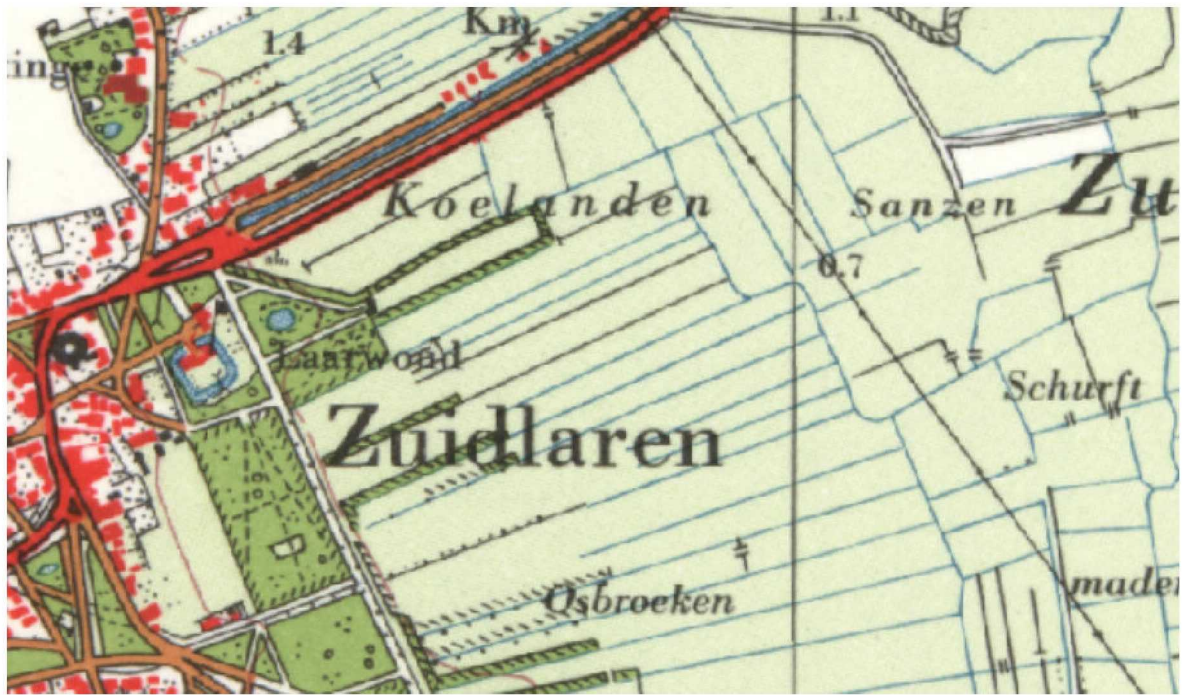


Beeld van visiegebied anno 2019

Tenslotte

Het oostelijk flankgebied van de Hondsrug nabij Laarwoud heeft veel mogelijkheden voor een kwaliteitsimpuls die verder gaat dan alleen woningbouw of invulling van andere functies. Natuur, landschappelijke kwaliteit en beleving van dit flankgebied in relatie tot Tussenwater zijn aspecten die deze overgang een parel voor Zuidlaren kunnen maken die veel bewoners bezoekers van elders plezier zal doen. Verwacht mag worden dat dit idee de vitaliteit van Zuidlaren zal versterken.

Nadere detaillering van de visie op hoofdlijn is wenselijk om tot een schetsontwerp te komen.



Visiegebied begin jaren 60 van de vorige eeuw