



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.	2 maart 2021	Zaaknummer:	1085229
Agendapunt:			
Portefeuillehouder(s)	: M.J.F.J. Thijsen	<input type="checkbox"/> Openbaar	<input checked="" type="checkbox"/> Besloten
Team	: Concernstaf		
Adviseur		Toestelnummer [Nr.]	
Collegevoorstel besproken in PHO van:	M.J.F.J. Thijsen	D.d.	15 februari 2021

Onderwerp

Verzoek Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voor tijdelijke opvang asielzoekers

Samenvatting

Het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) is momenteel dringend op zoek naar capaciteit. Dit heeft begin 2020 geresulteerd in een uitvraag aan de Provinciale Regietafel Drenthe, van 417 extra plekken voor de periode van 2 tot 3 jaar. Gemeente Tynaarlo heeft aangegeven bereid te zijn op zoek te gaan naar een locatie voor de tijdelijke opvang (max 3 jaar) van maximaal nog 200 asielzoekers in de gemeente Tynaarlo. Dit staat los van de Tussenvoorziening.

Binnen het aanbod van de gemeente Tynaarlo is de locatie, voormalige bladergroenschool aan de mw. Bähler Boermalaan 6a in Paterswolde, die voldoet aan genoemde criteria. Aan het college is gevraagd om medewerking te verlenen aan een verdere uitwerking van het plan om hier een tijdelijke opvang voor Asielzoekers te realiseren.

Op aangeven van het presidium is besloten om een voorstel aan de raad voor te leggen met de vraag of de raad hiermee kan instemmen

Voorstel

Het college besluit de raad voor te leggen:

1. In te stemmen met de bestuursovereenkomst en het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers hierover te informeren

Het college besluit:

2. In te stemmen met het:
 - persbericht,
 - brief aan omwonenden
 - communicatieplan
3. In te stemmen met de aanvullende voorwaarden
4. In te stemmen met de bruikleenovereenkomst

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Inleiding en perspectief

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft behoefte aan 417 extra tijdelijke opvangplekken. Via de Commissarissen van de Koning is aan de Regionale Regietafels (Provincie, Drentse gemeenten en het COA) “opnieuw” de vraag naar nieuwe tijdelijke opvanglocaties voorgelegd. Burgemeester Thijsen heeft aangegeven bereid te zijn op zoek te gaan naar een locatie voor de tijdelijke opvang (max 3 jaar) van max 200 asielzoekers in de gemeente Tynaarlo. Hierbij is nadrukkelijk aangegeven dat de relatief kansarme asielaanvragen, die thuis horen in spoor 2, niet tot de doelgroep behoren die de gemeente wil opvangen. Dit zijn naast asielzoekers uit een veilig land van herkomst ook vreemdelingen die in een andere lidstaat van de Europese Unie reeds internationale bescherming genieten

Naar aanleiding van het verzoek is gesproken met de Unit Huisvesting van het COA. Er is afgesproken dat -in lijn met het besluit van het college van B&W uit 2016- het COA zou informeren naar de mogelijkheden om een AZC met een maximale omvang van 200 plaatsen te realiseren in het Noorder in Zuidlaren. Het COA heeft vervolgens contact gehad met de huidige eigenaren van het Noorder Sanatorium. Deze hebben aangegeven in een dusdanig ver stadium van de ombouw tot appartementencomplex te zitten, dat zij Sanatorium geen mogelijkheden meer zien voor een AZC op die locatie. Daarmee is een nieuwe situatie ontstaan en moest er een nieuwe schouw gedaan worden naar mogelijke locaties.

Inmiddels heeft deze schouw plaatsgevonden en is binnen de gehele gemeente gezocht. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar geschiktheid, beschikbaarheid en ligging van bestaande gebouwen. De gemeente heeft weliswaar veel gronden in eigendom. De realisatie van een tijdelijk AZC is daar echter niet eenvoudig omdat infrastructuur veelal ontbreekt en het hoge kosten met zich meebrengt. Deze worden op korte termijn niet aangelegd.

Op basis van deze inventarisatie blijkt dat er, m.u.v. de voormalige bladergroenschool aan de mw. Bähler Boermalaan 6a in Paterswolde, geen panden zijn die voldoen aan de huisvestingeisen voor max 200 mensen.

Het college besluit de raad voor te stellen om de voormalig bladergroenschool aan de mw. Bähler Boermalaan 6a in Paterswolde tijdelijk in te zetten als opvang locatie. Dit is conform de afspraak die is gemaakt in het presidium naar aanleiding van het verzoek van het COA in november 2020.

2. Argumenten

1.1 Eerder genoemde locaties uit 2016 vallen af

In 2016 sprak het college van B&W zijn voorkeur uit voor een AZC in het dorp Zuidlaren, in het bijzonder in het Noorder Sanatorium. Dat is inmiddels echter niet meer beschikbaar. Ook andere, in theorie mogelijke locaties zijn dat niet op korte termijn.

In de analyse van 2016 waren ook het PBH-terrein en de Zuid-Es grenzend aan uitbreidingsplan Oude Tolweg opties. Het PBH-terrein wordt echter ontwikkeld tot woonwijk. Een discussie over een tijdelijke AZC zou dit planvormingsproces (ernstig) kunnen verstoren, wat voor de verdere ontwikkeling van Zuidlaren zeer onwenselijk is.

De tweede locatie was, gezien de landschappelijke en cultuur-historische waarde die aan de Zuid-Es wordt toegekend, toen al omstreden en dat is nu nog zeker het geval. Om deze reden valt deze locatie ook af en daarom is een uitbreiding van het zoekgebied nodig.

1.2 Ook buiten Zuidlaren vallen denkbare locaties af

Bij uitbreiding van het zoekgebied zijn de belangrijkste argumenten van het college van B&W -die in 2016 tot de keuze voor Zuidlaren leidden- in acht genomen: de kans op participatie en integratie. De voorkeurslocatie wordt daarom in (of in de directe nabijheid van) kernen met een goed voorzieningenniveau en een sterke sociaal-maatschappelijke structuur gezocht.

Op basis van onze inventarisatie van de mogelijkheden elders in de gemeente (buiten Zuidlaren) blijkt dat er,

m.u.v. de voormalige bladergroenschool aan de mw. Bähler Boermalaan 6a in Eelde-Paterswolde, geen panden zijn die voldoen aan de huisvestingseisen voor max 200 mensen.

De gemeente heeft weliswaar veel gronden in eigendom. De realisatie van een tijdelijk AZC is daar echter niet eenvoudig omdat infrastructuur veelal ontbreekt en het hoge kosten met zich meebrengt. Deze worden niet op korte termijn aangelegd.

1.3 Locaties kleiner dan 200 opvangplekken worden al voor andere doeleinden ingezet

De vraag van het COA richt zich op één locatie met 200 plekken. Er is gezocht naar een locatie van die schaalgrootte, maar ook de mogelijkheden van één of meerdere kleine locaties, met een schaalgrootte van 80 tot 100 personen, zijn onderzocht.

Het regeerakkoord zegt hierover dat Den Haag toe wil naar kleinschalige opvang, waar asielzoekers met een grote kans op een verblijfsvergunning worden gehuisvest en het dagprogramma gericht is op integratie en participatie. De afgelopen jaren hebben zij er goede ervaring opgedaan met de Tuvo en blijkt hiervoor voldoende draagkracht en draagvlak te zijn.

Daarom hebben is er ook naar kleinere locaties gezocht en scoorde de voormalige scholen aan de Esweg 21 en de Schoollaan 18. Hoog. Echter zijn er vergaande gesprekken met het onderwijs om de extra lokalen, voor 2021-2022, hier onder te brengen. Daarom komt ook deze optie te vervallen.

3. Kanttekeningen

1 Gesprekken zijn al gaande over een andere invulling en motie aangenomen

In de kern Eelde-Paterswolde is een grote behoefte aan sociale woningen en woningen voor senioren (levensloopbestendige woningen). Helaas zijn er weinig gronden/locaties beschikbaar, die geschikt zijn om deze opgave te kunnen realiseren. Het betreffende pand staat daarom op de nominatie gesloopt te worden en er zijn gesprekken (SEW en het initiatief Knarrenhof) gaande om de locatie te her ontwikkelen voor woningbouw. In december 2020 heeft de raad unaniem een motie aangenomen waarin ze uitspreekt om dit initiatief verder te brengen.

Uiteraard zal de nieuwe invulling van planvorming tot daadwerkelijke bouwrealisatie de nodige tijd vragen. De ervaring is dat dit al snel 2 jaar duurt. Daarmee zou deze locatie in deze periode een tijdelijke invulling in de vorm van een AZC kunnen krijgen. Uitgangspunt is dat de gemeente tijdig in de woningvraag van verschillende doelgroepen wil voorzien, Op het moment dat de planvormingsprocessen zijn afgerond en de ruimtelijke procedures zijn doorlopen is het niet wenselijk dat een tijdelijke invulling met een AZC tot vertraging van de realisatie van deze woningen leidt. Daarom wordt voorgesteld om in het contract met het COA een voorwaarde op te nemen die het mogelijk maakt om het contract na 2 jaar maandelijks op te kunnen zeggen.

4. Advies

Financiën	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
<p>Akkoord. De locatie aan de mw Bähler Boermalaan is op dit moment niet in gebruik en staat op de nominatie gesloopt te worden. De gemeente investeert derhalve niet meer in de instandhouding van het gebouw en heeft hiervoor geen budget opgenomen in de begroting. Dit betekent dat bij een ingebruikneming van de locatie als tijdelijk opvangcentrum alle uitgaven voor rekening moeten komen van het COA. Dit is geregeld in de bruikleenovereenkomst.</p> <p>Kanttekening: Het bestek voor de sloop van de school is nagenoeg gereed. In gebruik neming van het gebouw als tijdelijk opvangcentrum leidt tot de noodzaak een nieuw bestek op te laten maken met het risico van hogere sloopkosten dan waar nu rekening mee gehouden wordt (indexatie).</p>		

Juridische Zaken	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
De overeenkomsten / aanvullende afspraken zijn afgestemd met juridische zaken		
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Goede timing van verzenden informatie aan de raadsleden en de omwonenden van groot belang.		
Derden	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>

5. Uitvoering

- Communicatie met omwonenden
- Afspraken maken met het COA
- Ondertekenen bestuurs- en bruikleenovereenkomst

6. Besloten behandelen

Inwoners zijn nog niet geïnformeerd en moeten dit niet via de besluitenlijst van het college vernemen. Na het besluit van het college, gelijktijdig met de verzending van het voorstel naar de raad, worden inwoners per brief geïnformeerd. Ook zal het bijgevoegde persbericht uitgaan.

7. Bijlage(n)

1. Bijlage 1: Verzoek COA
2. Bijlage 2: Bestuursovereenkomst
3. Bijlage 3: Aanvullende werkafspraken
4. Bijlage 4: Bruikleenovereenkomst
5. Bijlage 5: Persbericht
6. Bijlage 6: Brief omwonenden
7. Bijlage 7: Communicatieplan