

Uw brief van
15 juni 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20210832

Bijlage(n)
Diversen

Behandeld door
E. Ketelaar

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
2 augustus 2021



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Wassenaar,

Op 15 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van de gebouwen voor de huisvesting van asielzoekers (maximaal 148), het wijzigen van de brandscheiding en het plaatsen van een hekwerk tot uiterlijk 1 juni 2024 op het perceel Mw. Bähler-Boermalaan 6 en 6a, Duinkampen 14 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20210832. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders. Belanghebbenden hebben dezelfde mogelijkheden.

Tevens kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Wanneer is uw vergunning geldig?

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Let op: het is voor belanghebbenden nog mogelijk om bezwaar aan te tekenen tegen uw vergunning. Er is zagezegd nog geen sprake van een onherroepelijk besluit. Daarvan is pas sprake als geen bezwaar of beroep meer mogelijk is. Wij maken u er op

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Overige toestemming

Voordat het pand in gebruik genomen kan worden zal er een gebruiksmelding moeten worden gedaan. Deze melding kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Zonder akkoord op de gebruiksmelding kunnen de panden niet in gebruik genomen worden.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 1.497,50. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	1.217,30
Tijdelijke afwijking	€	280,20

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden (Wnb). Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.

De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen.

Tijdens de toetsing van uw aanvraag is door ons onderzocht of uw project een negatieve invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming zoals vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Wij zijn van mening dat uw project geen nadelige invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming.

Mochten er desondanks bij de uitvoering beschermde flora- en/of faunasoorten aangetroffen worden dan verzoeken wij u per direct de werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de provincie Drenthe, te bereiken via 0592-36 55 55.

Voor nadere informatie kunt u ook kijken op www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

J.J. Ponsen
Adjunct manager team Publiekszaken en Advies

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het tijdelijk gebruiken van de gebouwen voor de huisvesting van asielzoekers (maximaal 148), het wijzigen van de brandscheiding en het plaatsen van een hekwerk tot uiterlijk 1 juni 2024
Perceel	:	Mw. Bähler-Boermalaan 6 en 6a, Duinkampen 14 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 2870, 2515, 2617
Aanvraag nummer	:	WABO-20210832

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- de geldende “beheersverordening Eelde - Paterswolde”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en de geldende beheersverordening. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met de geldende beheersverordening.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening”.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20210832 en de globale locatie: Mw. Bähler-Boermalaan 6 en 6a, Duinkampen 14 te Paterswolde;
- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar info@tynaarlo.nl onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20210832 en de globale locatie: Mw. Bähler-Boermalaan 6 en 6a, Duinkampen 14 te Paterswolde;
- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Advies;
- Het gebruik moet uiterlijk **vóór 1 juni 2024** zijn geëindigd.

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoeljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
IBAN: NL02BNGH028.5079050
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer
(0592) 26 66 62

Faxnummer
(085) 20 84 923

E-mail
info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het tijdelijk gebruiken van de gebouwen voor de huisvesting van asielzoekers (maximaal 148), het wijzigen van de brandscheiding en het plaatsen van een hekwerk tot uiterlijk 1 juni 2024
Perceel	:	Mw. Bähler-Boermalaan 6 en 6a, Duinkampen 14 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 2870, 2515, 2617
Aanvraag nummer	:	WABO-20210832

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtname van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van de “beheersverordening Eelde - Paterswolde”. Het tijdelijk gebruiken van de gebouwen voor de huisvesting van asielzoekers (maximaal 148), het wijzigen van de brandscheiding en het plaatsen van een hekwerk tot uiterlijk 1 juni 2024 voldoet niet aan de voorschriften van dit plan. Er is strijd met artikel 7 lid 7.1 waarin staat waar de met 'maatschappelijk' aangewezen gronden voor zijn bestemd. Deze zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is uitsluitend zakelijke dienstverlening in de vorm van kantoren toegestaan;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - corso opbouwplaats' mogen de gronden worden gebruikt ten behoeve van het bestaande aantal opbouwplaatsen voor corsowagens;

en tevens voor:

- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. speelvoorzieningen.

Er gaat gewoond worden in het grote gebouw (Mw. Bähler-Boermalaan 6).

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Tevens is er strijd met artikel 7 lid 7.2 sub 7.2.3 onder b waarin staat dat uitsluitend vergunningvrije erf- en perceelafscheidings toegestaan overeenkomstig artikel 2 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, zoals dat geldt op het moment van vaststelling van deze beheersverordening, met dien verstande dat bestaande erf- en perceelafscheidings eveneens zijn toegestaan. Er worden nieuwe erfafscheidings geplaatst en deze voldoet, vanwege de hoogte, niet aan de voorschriften voor vergunningsvrije erf- en perceelafscheidings.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo in combinatie met artikel 4 lid 3 en 11 van bijlage II van het Bor kan vergunning worden verleend voor het afwijken van de beheersverordening.

Motivering

Het bestaande schoolgebouw is niet meer in gebruik en wordt tijdelijk tot uiterlijk 1 juni 2024 qua gebruik gewijzigd. In het schoolgebouw worden 148 asielzoekers gehuisvest. In de bijgesloten ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat het woon- en leefklimaat niet aangetast gaat worden.

Ruimtelijk gezien is de tijdelijke functie aanvaardbaar. Met toepassing van de kruimellijst, artikel 4 lid 11 van bijlage II Bor kan vergunning verleend worden voor het tijdelijk gebruiken van de panden ten dienste van wonen.

De in de ruimtelijke onderbouwing genoemde voorwaarden/beperkingen/vervolgacties dienen in acht te worden genomen.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	