

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datum: 03 aug 2021

gemeente Tynaarlo

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6164611
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning AZC Paterswolde
Uw referentiecode	HSV0150-01
Ingediend op	15-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers is voornemens om de voormalige school aan de mevrouw Bähler Boermalaan 6A te gebruiken als tijdelijk asielzoekerscentrum. Burgemeester en wethouders van Tynaarlo willen voldoen aan de wens van het COA om de voormalige school aan de mevrouw Bähler Boermalaan in Paterswolde tot uiterlijk juni 2024 te verhuren. Onderhavige aanvraag betreft de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan, een wijziging in de brandcompartimentering en het plaatsen van hekwerk.
Opmerking	Onderhavige aanvraag is meermaals besproken met Dhr. E. Ketelaar van de gemeente Tynaarlo.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
E-mailadres:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	Mevrouw J.J. Ponsen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27380622
Vestigingsnummer	000009514856
(Statutaire) naam	Centraal Bureau COA
Handelsnaam	Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wassenaar
Functie	Vastgoedregisseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2515XP
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postbus	30203
Postcode	2500GE
Plaats	's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0615962924
Faxnummer	-
E-mailadres	KeesWassenaar@coa.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tynaarlo
Kadastrale gemeente	Eelde
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2870
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	EDE02-C-2870 EDE02-C-2515 EDE02-C-2617

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de buitenzijde van de panden worden geen werkzaamheden verricht. Het betreft een wijziging aan de brandcompartimentering.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 2
Hoeveel maanden? 27

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. De gebouwen betreffen de gebouwen van een voormalige basisschool.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1571

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1211

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het hoofdgebouw van de voormalige basisschool zal gebruikt worden voor het huisvesten van asielzoekers. De overige twee panden worden in gebruikt genomen als dienstgebouw voor het COA en VluchtelingenWerk Nederland.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft een wijziging van de brandcompartimentering. Zie bijlage van onderhavige aanvraag voor alle ontwerptekeningen.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een hekwerk 1,80m hoog op het terrein.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

2

Hoeveel maanden?

27

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het voornemen om asielzoekers te huisvesten past niet binnen de enkelbestemming 'maatschappelijk' artikel 7 beheersverordening 'Eelde-Paterswolde'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De panden op het terrein waren in gebruik door een basisschool.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huisvesten van Asielzoekers in het hoofdgebouw van de voormalige school. Daarnaast worden twee panden gebruikt als dienstgebouw voor het COA en VluchtelingenWerk Nederland.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De mogelijke gevolgen van de beoogde tijdelijke functiewijziging zijn uiteengezet in de ruimtelijke onderbouwing die opgenomen is als bijlage bij deze aanvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

27

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke Onderbouwing	126315-21-009.-390-rapd-Tijdelijk Asielzoekerscentrum Paterswolde.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling
394-rapd04-Rapportage_brandpreventie_pdf	126315-21-009.394-rapd04--Rapportage brandpreventie-.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	15-06-2021	In behandeling
Terrein tekening AZC Paterswolde	AZC Paterswolde_Te- rrein_T001_B_90- _SIT_Ontwerp.pdf	Welstand Anders	15-06-2021	In behandeling
ebouw_A_B001_B_25_0- 0_Brandveiligheid_pdf	AZC Paterswolde_Di- enstgebouw_A_B0- 01_B_25_00_Bran- dveiligheid.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling
_Dienstgebouw_A_B00- 1_B_25_00_Ontwerp_pdf	AZC Paterswolde_Di- enstgebouw_A_B0- 01_B_25_00_Ontw- erp.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling
ebouw_B_B003_B_25_0- 0_Brandveiligheid_pdf	AZC Paterswolde_Di- enstgebouw_B_B0- 03_B_25_00_Bran- dveiligheid.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Dienstgebouw_B_B00-3_B_25_00_Ontwerp_pdf	AZC Paterswolde_Dienstgebouw_B_B0-03_B_25_00_Ontwerp.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling
ebouw_C_B002_B_25_0-0_Brandveiligheid_pdf	AZC Paterswolde_Woongebouw_C_B002-_B_25_00_Brandveiligheid.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling
de_Woongebouw_-C_B002_B_25_00_-Ontwerp_pdf	AZC Paterswolde_Woongebouw_C_B002-_B_25_00_Ontwerp.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	15-06-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 27000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 950000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?