LAARHOVE ZUIDLAREN

Stedenbouwkundig plan & Beeldkwaliteitsplan

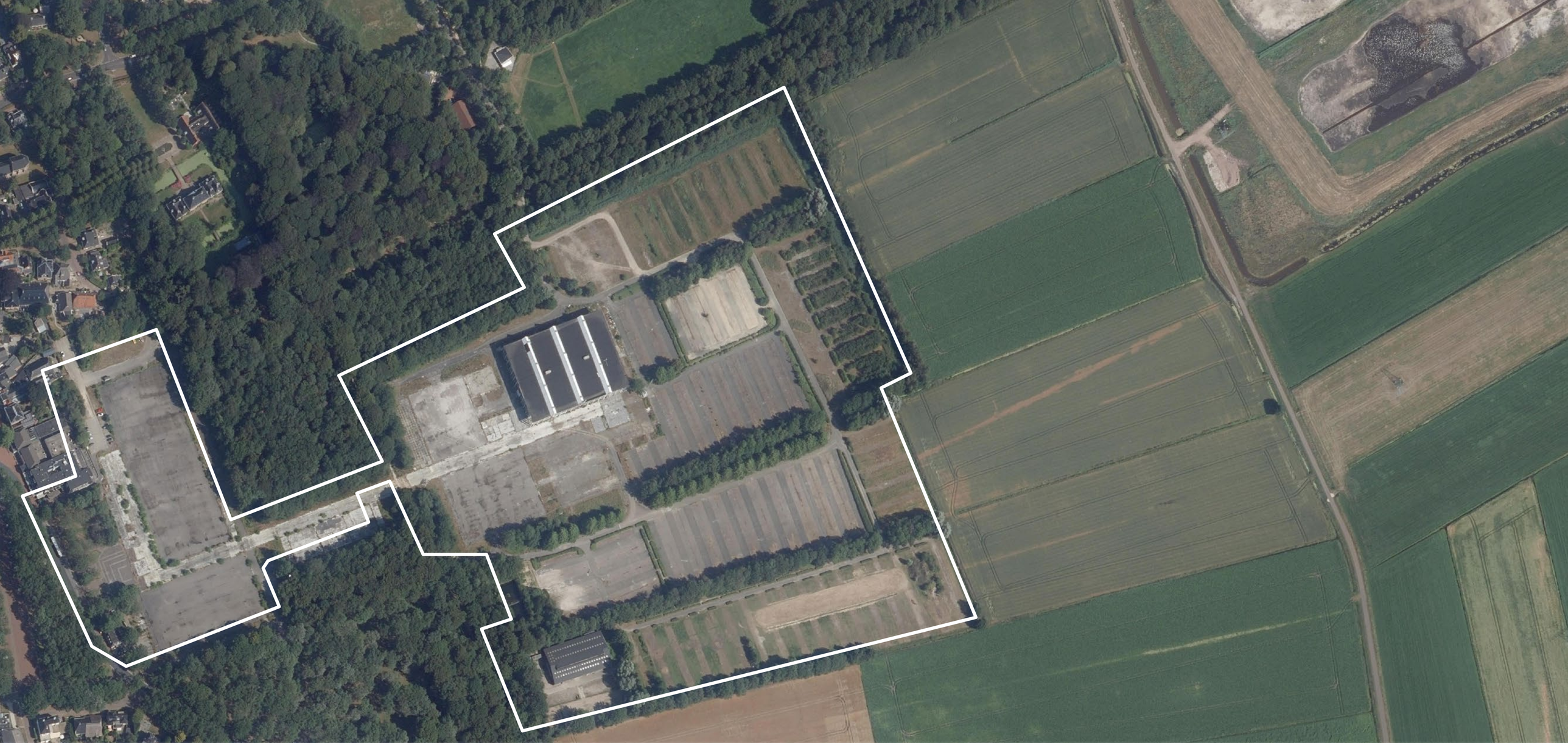
BEWONERSAVOND

22 MEI 2023

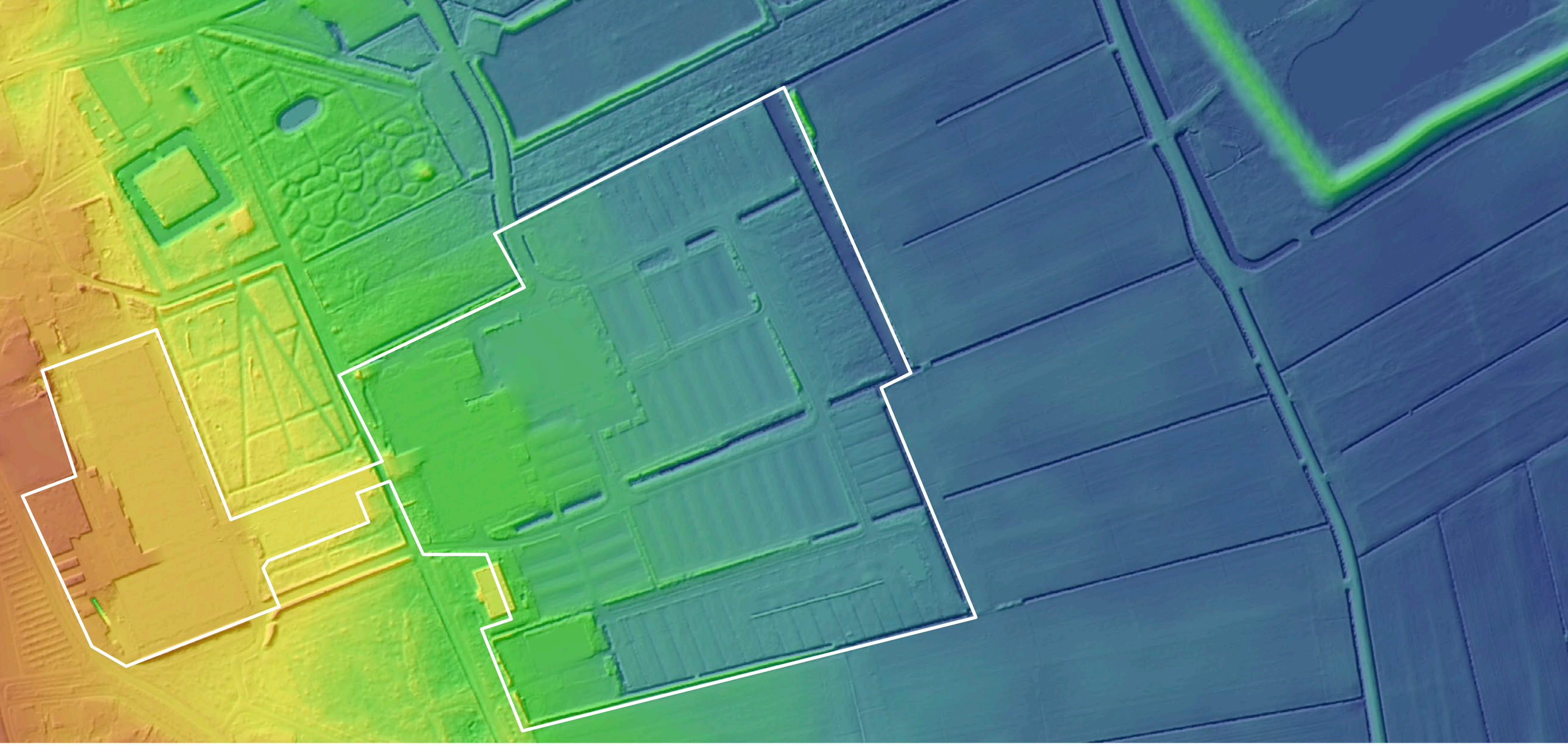
STROOTMAN LANDSCHAPSARCHITECTEN

René Kuiken Urbanism

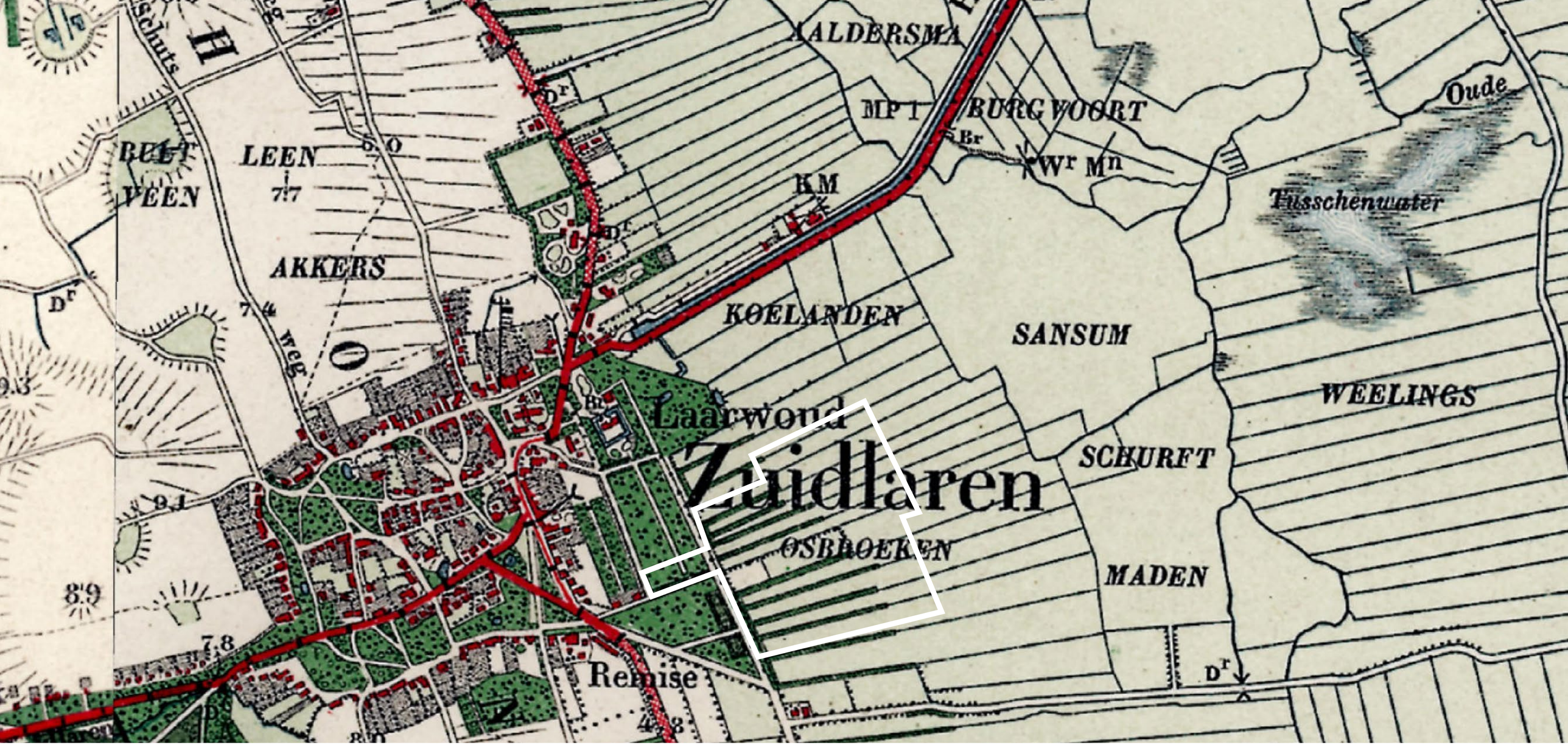
gemeente Tynaarlo



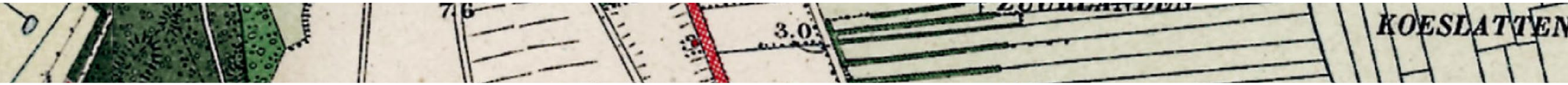
VOOR- EN ACHTERZIJDE PRINS BERNHARDHOEVE



VOOR- EN ACHTERZIJDE PRINS BERNHARDHOEVE - OVERGANG VAN HOOG NAAR LAAG



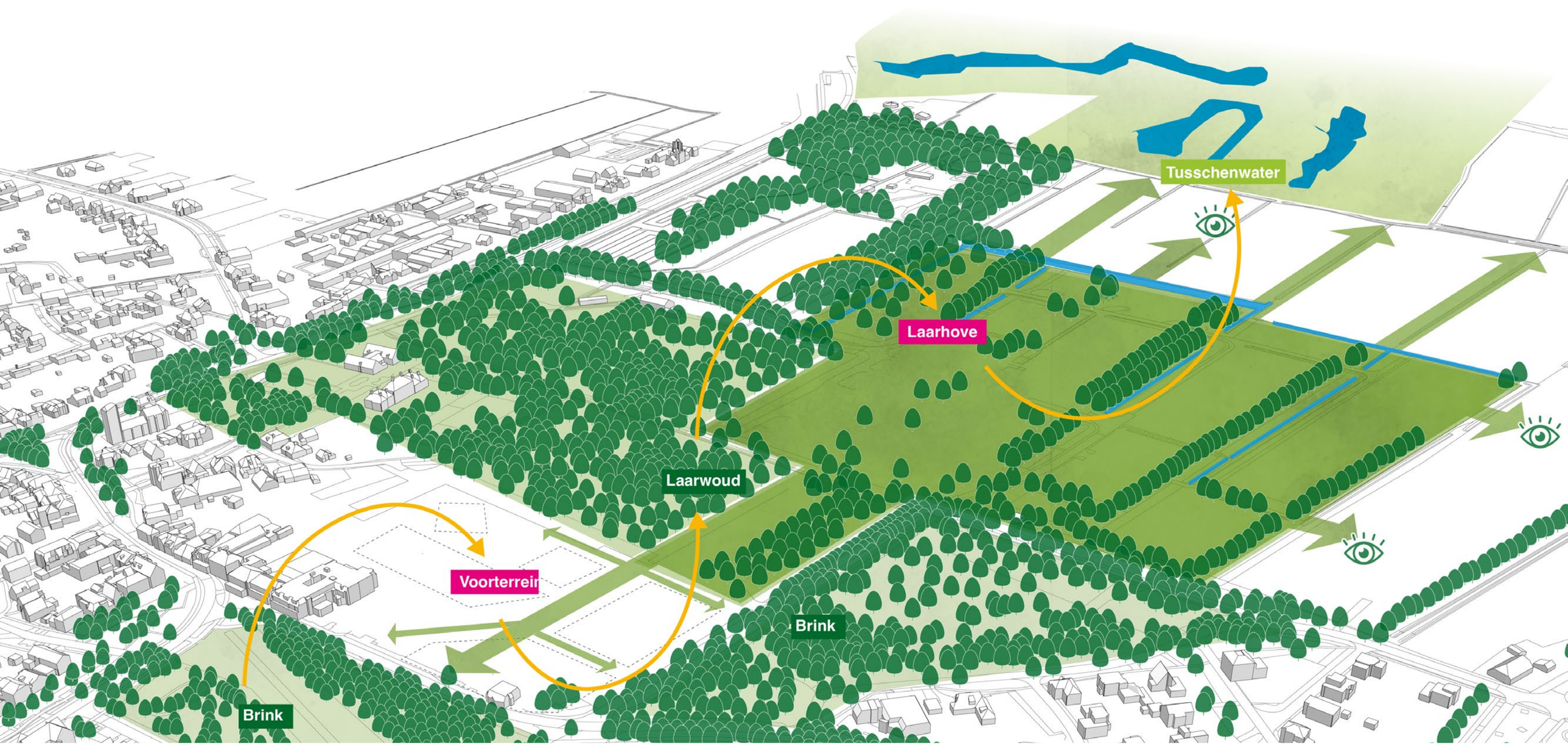
PLANGEBIED LAARHOVE OP DE KAART VAN 1925



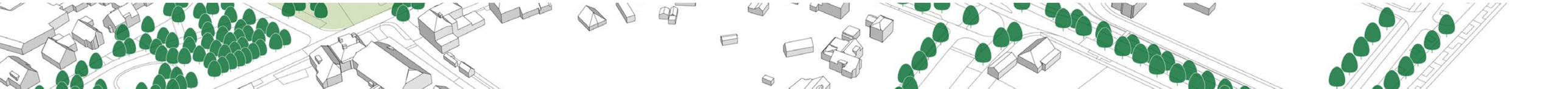
COULISSEN NOG STEEDS DRAGER VAN HET LANDSCHAP

Het unieke van Zuidlaren is dat het dorp uit het landschap is gegroeid, en niet is aangekleed met beplanting; de brinken hadden immers een zuiver functioneel gebruik en doorstroomden het hele dorp.

Daarnaast is het een dorp met twee gezichten: de strakke kant van landgoed en dal, en het 'willekeurige' van de rug.
(Steenhuis Meurs)



VIA LAARHOVE MAAKT ZUIDLAREN CONTACT MET HET HUNZEDAL



INHOUDSOPGAVE

01 Stedenbouwkundig plan
02 Beeldkwaliteitsplan - openbare ruimte
03 Beeldkwaliteitsplan - bebouwing

01

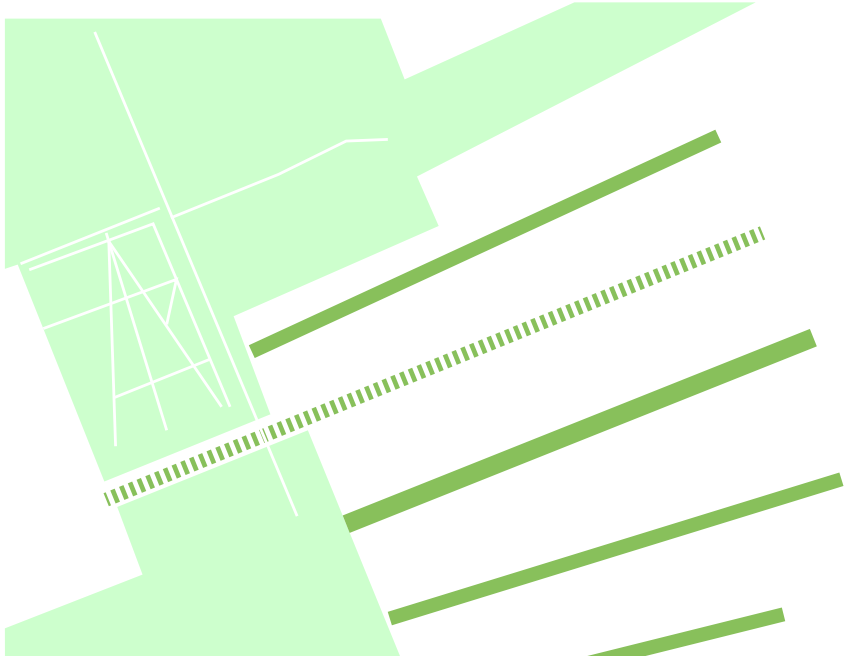
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Bouwveld totaal

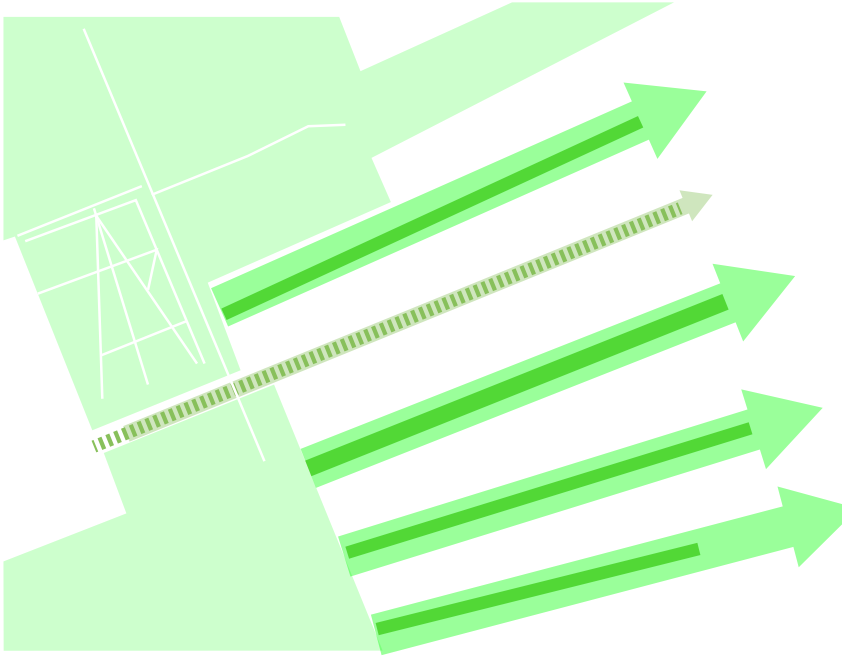
Sterrenbos benaderen als bijzondere opgave

Coulisse en Hunze-as vrij laten

Groenstructuur opbouw: coulissenlandschap en Hunze-as (varierend in breedte)



Coulissen

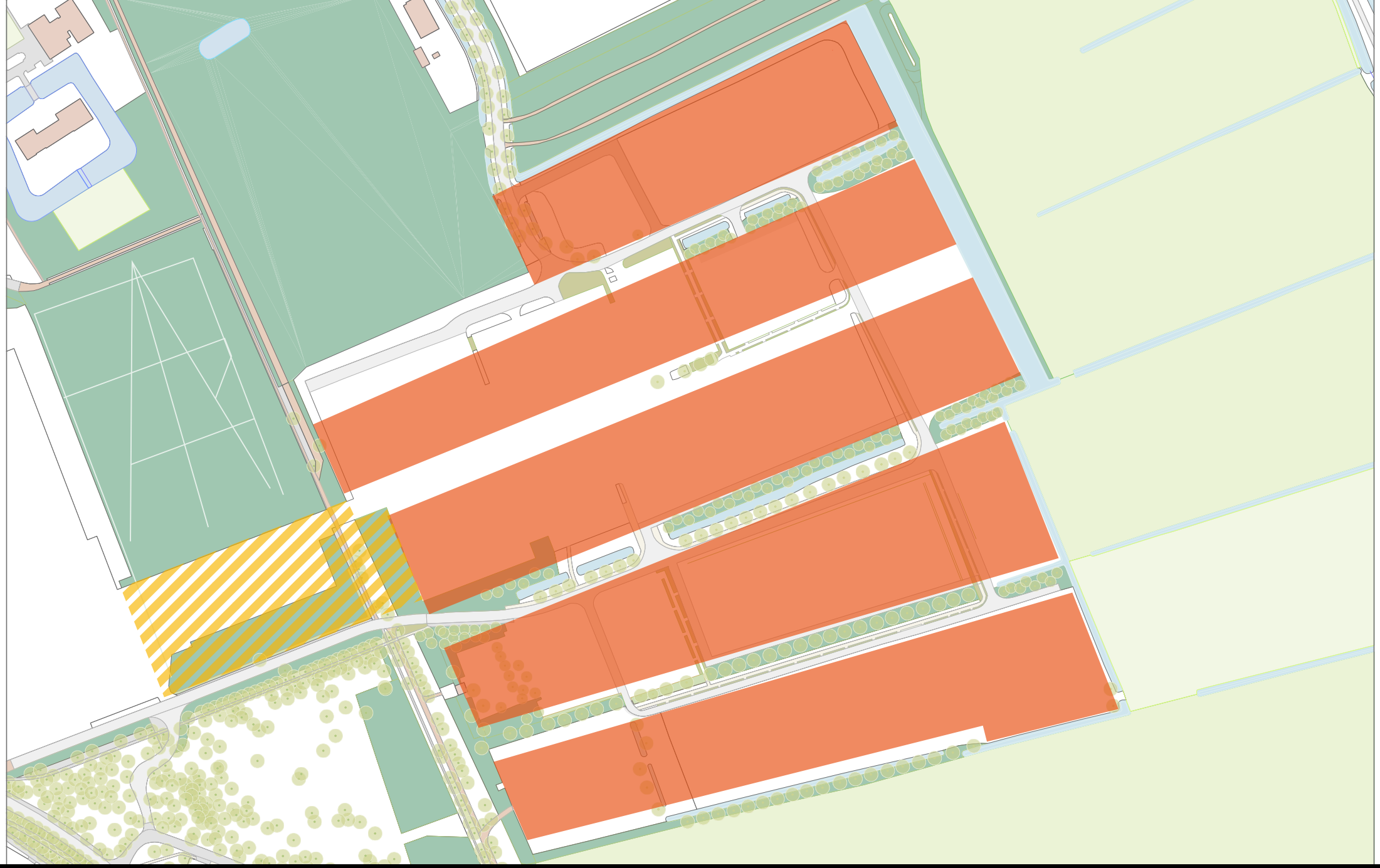


Zichtlijnen naar het landschap

Laarhove; coulissen geven een sterke ruimtelijke structuur

Coulissen hebben een specifiek karakter en zijn anders dan in het dorp

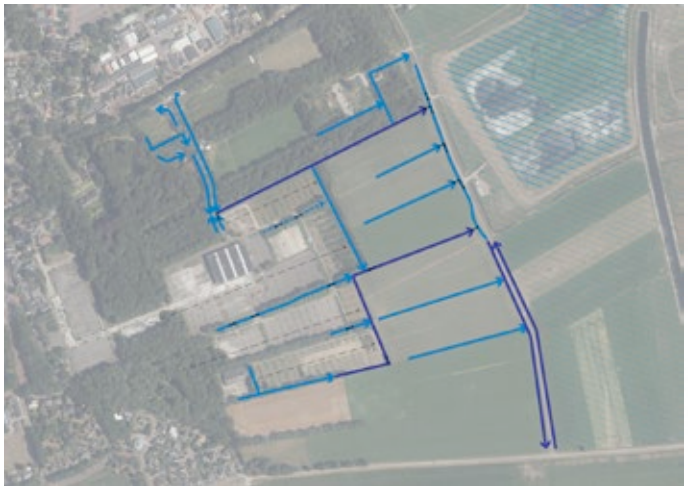
Coulisse en Hunze-as vrij laten



Coulisse en Hunze-as vrij laten - en voldoende maat geven

Bestaande systemen maken onderdeel uit van de coulissen

Water



Sloten

Schouwsloten

Sloot niet in beheer van het waterschap

Duiker

Water overig

Afloop grondhoogte

Waterbergingsgebied

- Water stroomt vanaf de Hondsrug naar het Hunzedal
- Staan de sloten in verbinding met het waterbergingsgebied Tusschenwater?
- Hoe goed wateren de sloten af? Zie microrelief rondom sloten? (z.o.z.)

Voetgangers

Paden

Ontsluiting naar parkeerveld

Eindbestemming entree PBH

Bestaande reacreatie paden

Ruiterpad

- Wadel en auto routes liggen naastelkaar
- Routes langs één zijde van de coulissen -> intergreeg bijde zijdes in de openbare ruimte
- Matige connectie met bestaande wandelpaden Laarwoud

Auto's

- Gebruik maken van de huidige auto en wandel structuren

Bouwvelden die overblijven door coulisse en verkeerstructuur als basis te houden

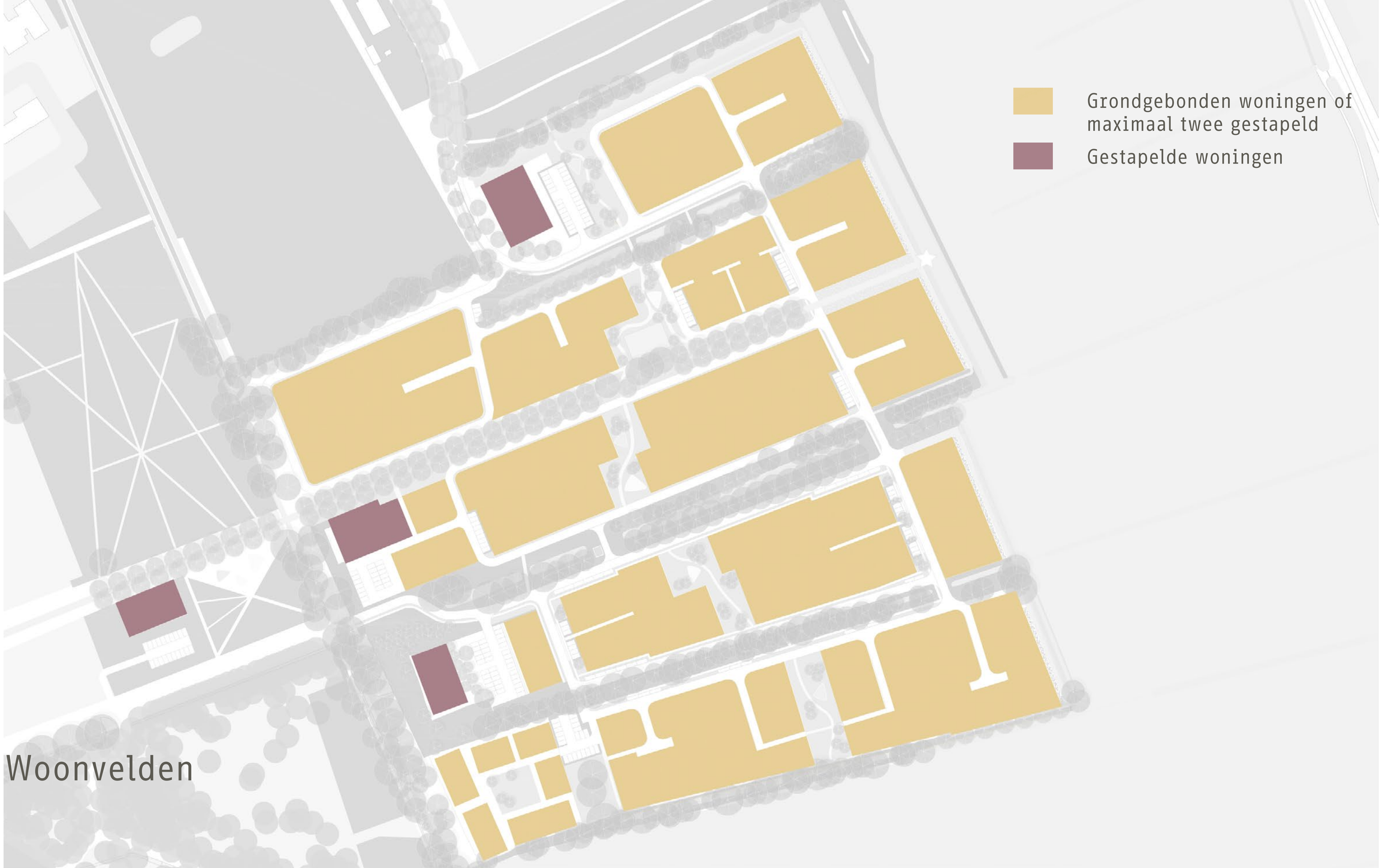
Planessentie

- Bouwvelden
- Water
- Kruidenrijke grasvelden
- Ondergroei coulissen
- Orchideeën zone
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Hagen rondom parkeervelden
- Ecologische oever
- Dorpsrand
- Weg
- Parkeren
- Pad in halfverharding
- Speel- of kunstelement
- Uitkijkpunt Hunze-as
- Hunze-as

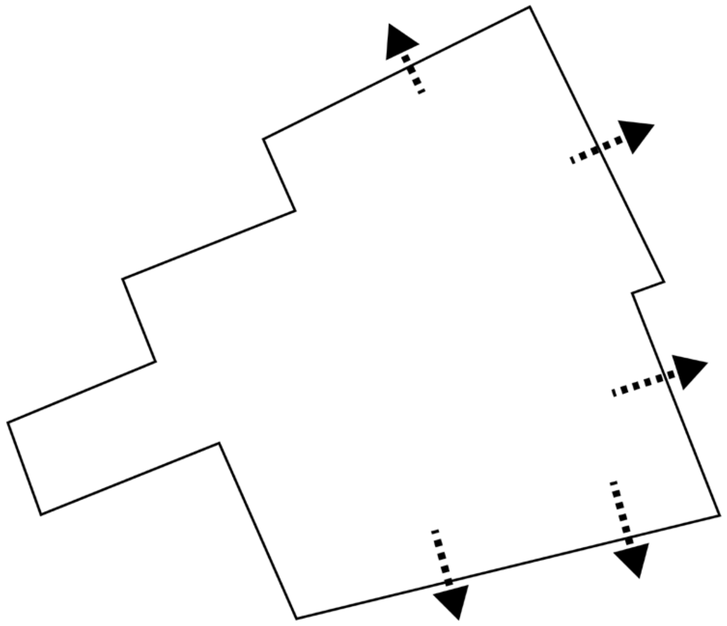
Groenstructuur nieuw

hoofd ontsluiting (vast)
secundaire ontsluiting (concept)
erfontsluiting (concept)
Ontsluiting auto

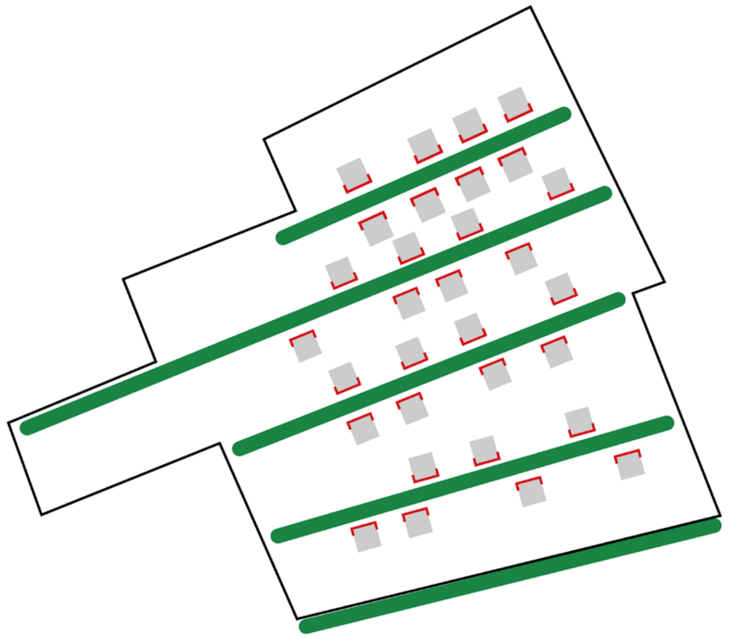
Ontsluiting langzaam verkeer


Grondgebonden woningen of maximaal twee gestapeld
Gestapelde woningen

Woonvelden



Woonvelden verbonden met
het landschap



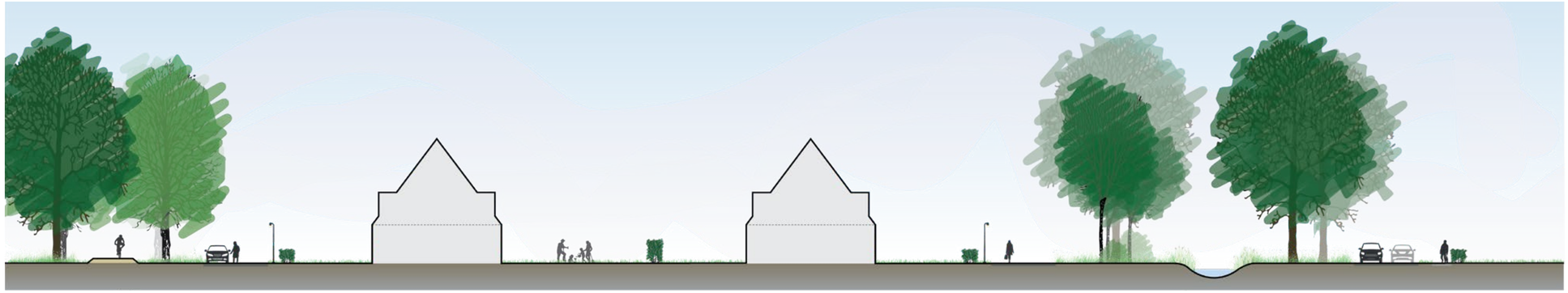
Woningen zoveel mogelijk met
gezicht naar de coulissen

Proefverkaveling

- Bouwvelden
- Water
- Kruidenrijke grasvelden
- Ondergroei coulissen
- Orchideeën zone
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Hagen rondom parkeervelden
- Ecologische oever
- Dorpsrand
- Weg
- Parkeren
- Pad in halfverharding
- Speel- of kunstelement
- Uitkijkpunt Hunze-as
- Hunze-as

A-A

B-B

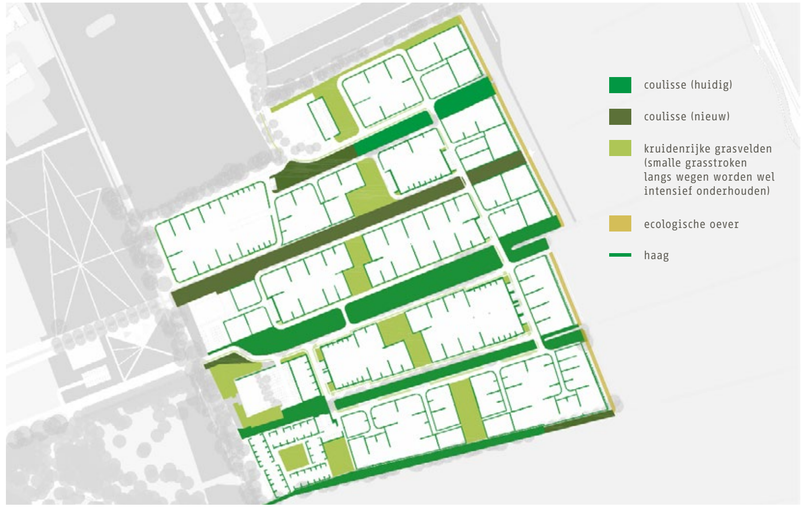


C-C

02

BEELDKWALITEITSPLAN OPENBARE RUIMTE

OPENBAAR GROEN



Coulissen en kruidenrijke grasvelden

Bomen

Ratelpopulier

Zwarte els

Beuk

Wintereik

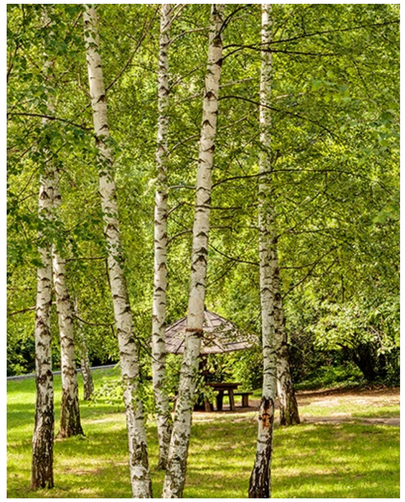
Zomerlinde

Gewone lijsterbes

Wilde appel

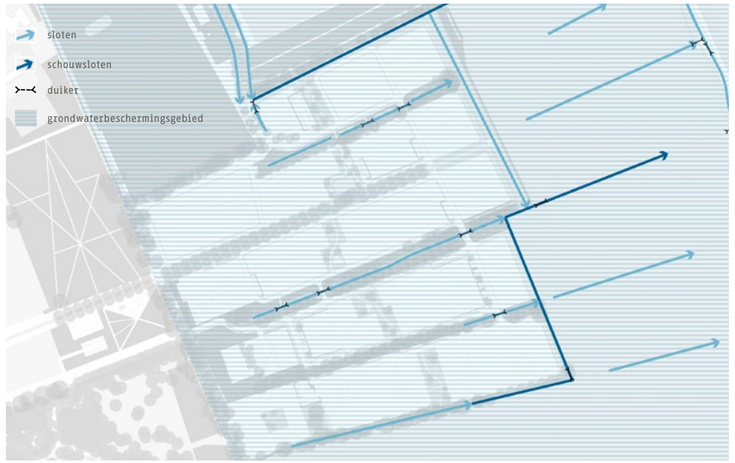
Wilde abrikoos

Drents krentenboompje

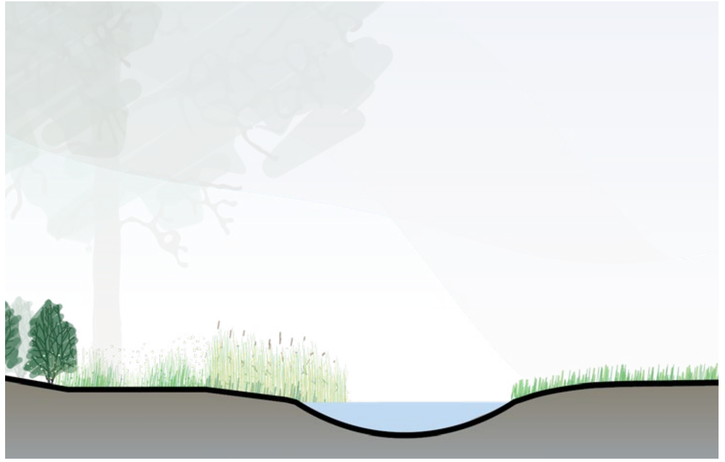

Berk

WATER

Grondwaterbeschermingsgebied van de Hunze



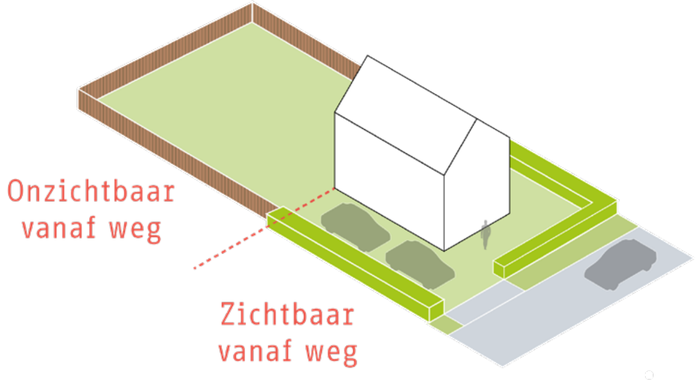
Waterstructuur

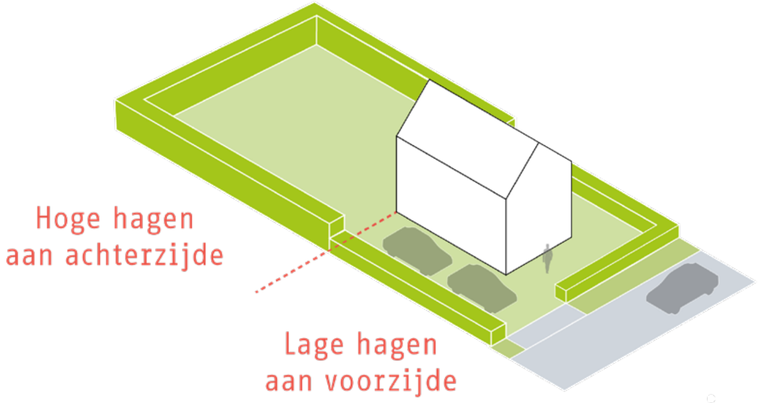


Oppervlakkig afvoeren, natuurvriendelijke oevers

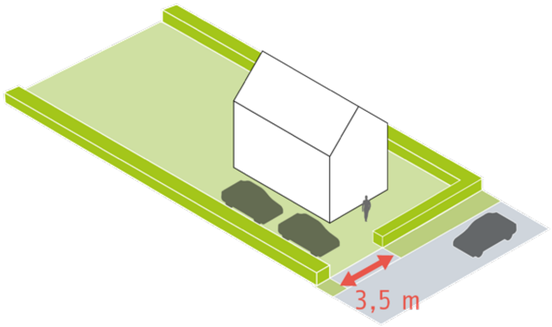
OVERGANGEN PRIVÉ-OPENBAAR

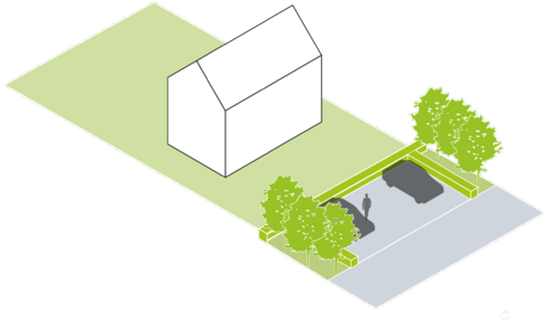
OVERGANGEN PRIVÉ-OPENBAAR

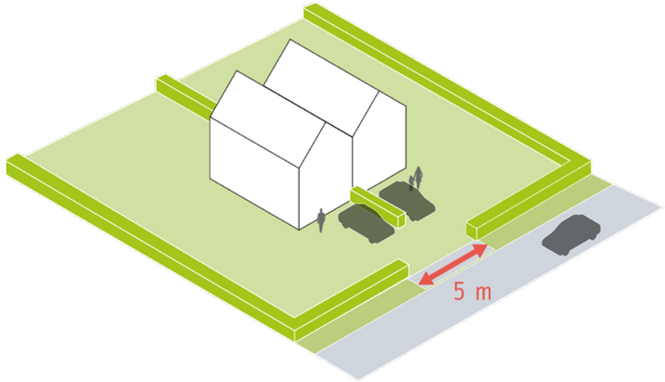


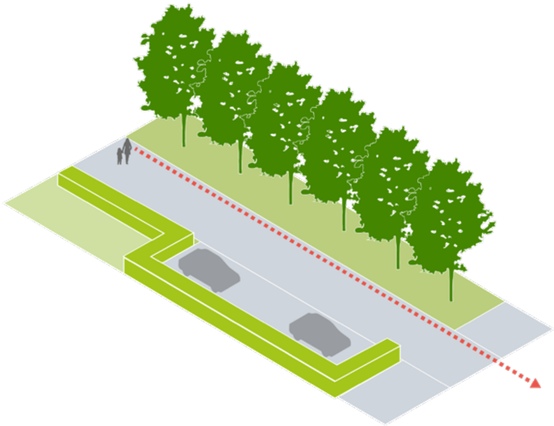


PARKEREN



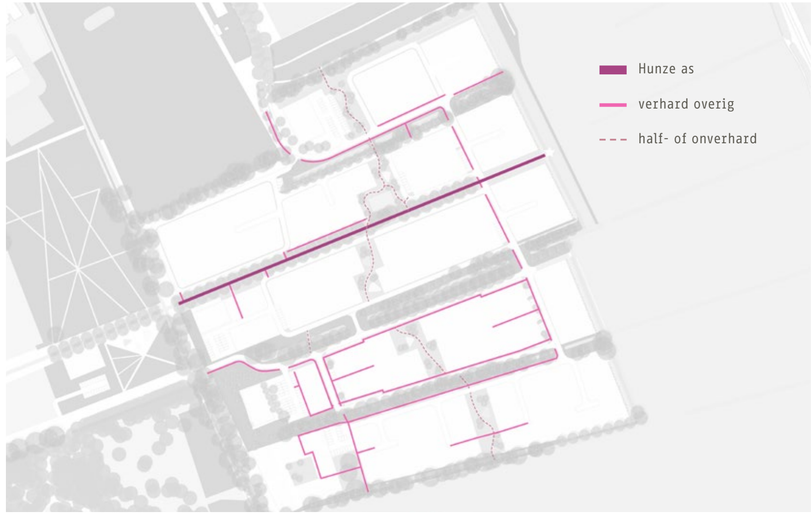


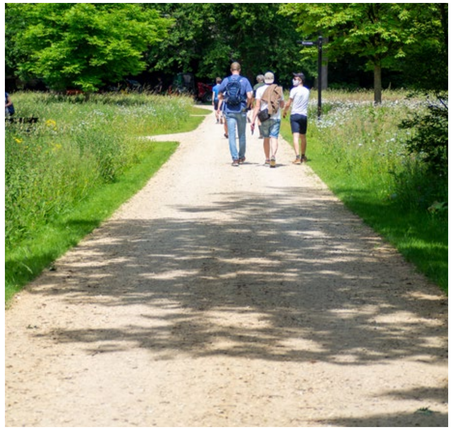


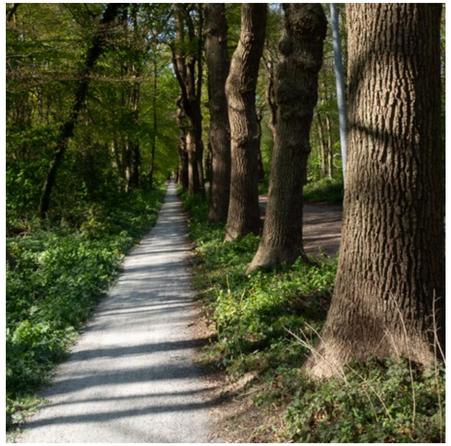


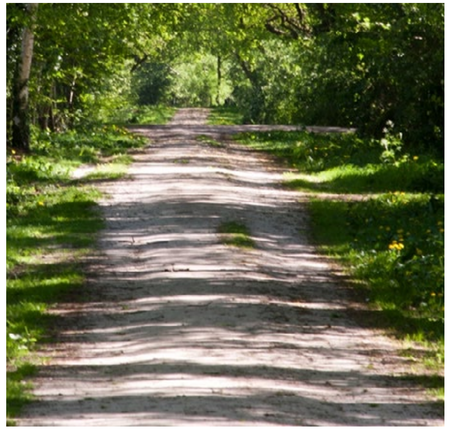
VERHARDING - WEGEN

VERHARDING - PADEN

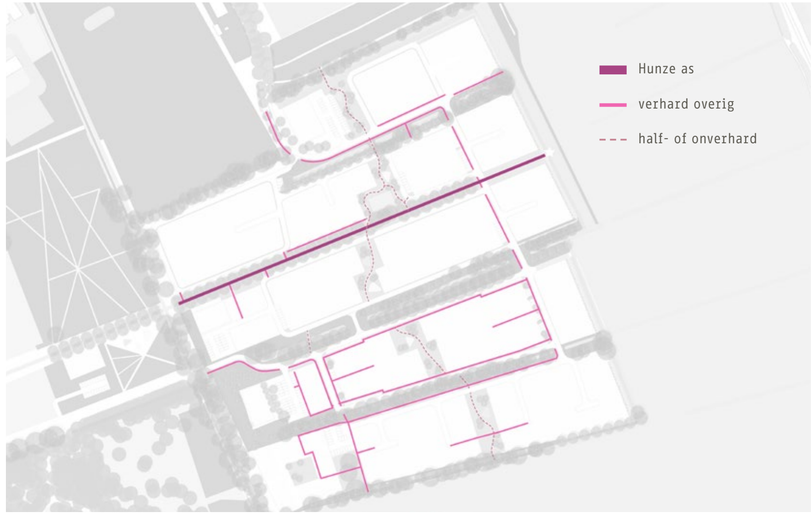


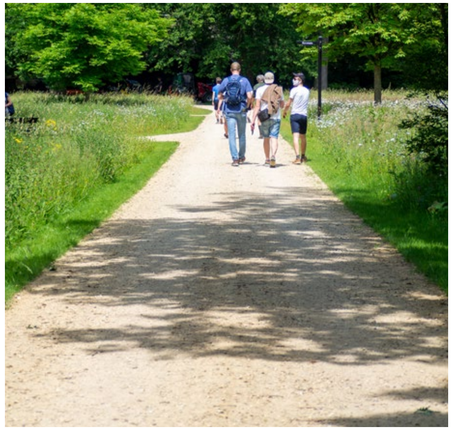


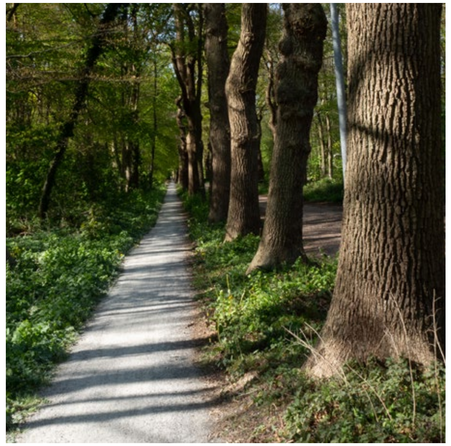


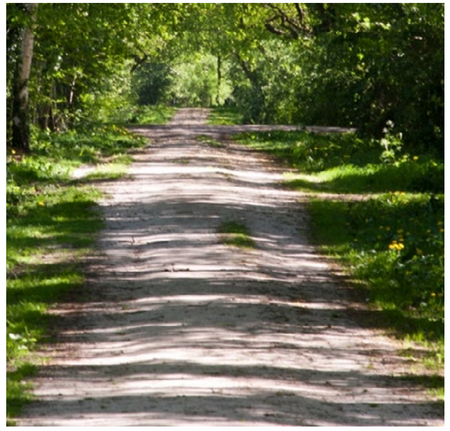


VERHARDING - PADEN





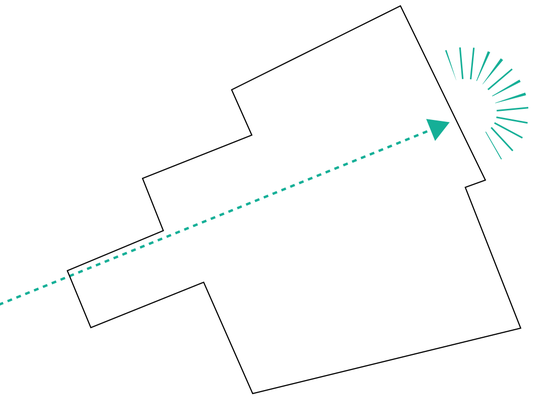




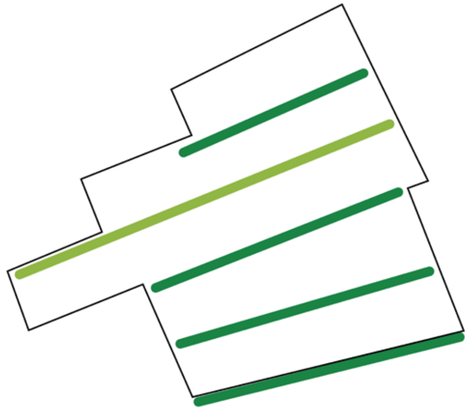
HUNZE-AS

Hunze-as
speel- of kunstelement
Hunze-as
Groene slinger
Sterrenbos
Coulisse

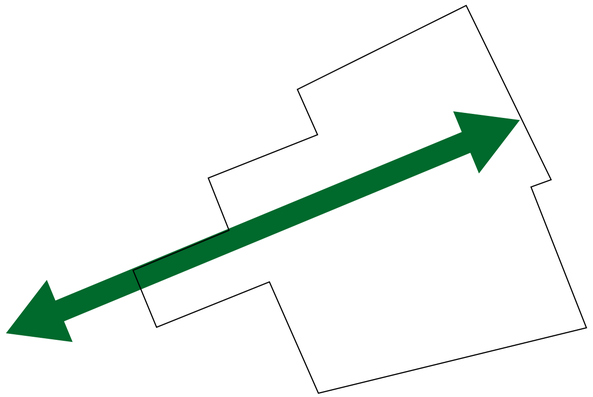
HUNZE-AS



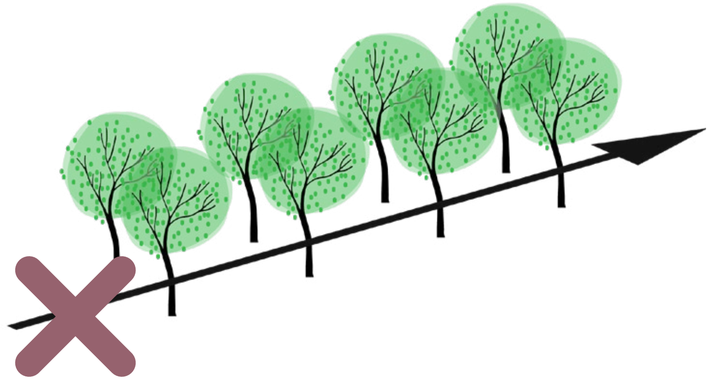
Zichtrelatie met Hunzedal



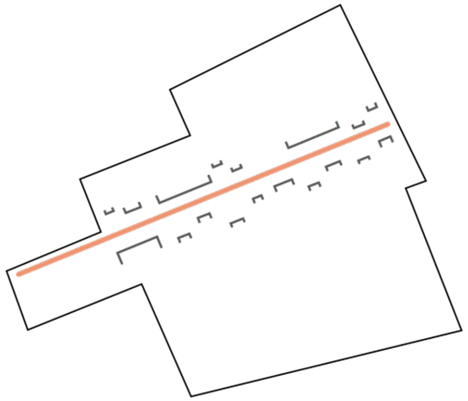
Hoofdroute wordt onderdeel van de coulissenstructuur, maar wel onderscheidend



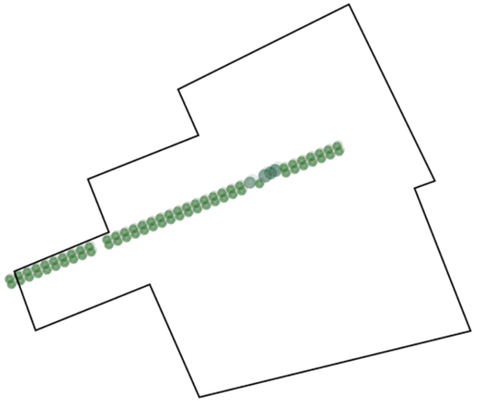
Herkenbare identiteit



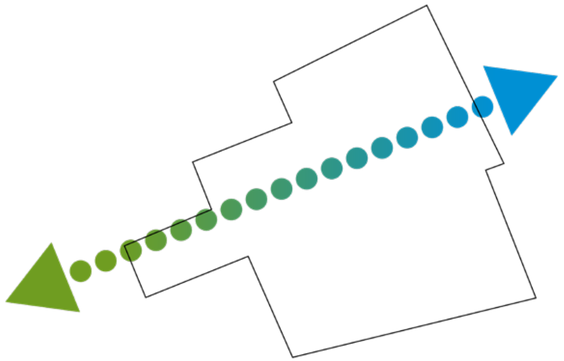
Geen laan van één soort.



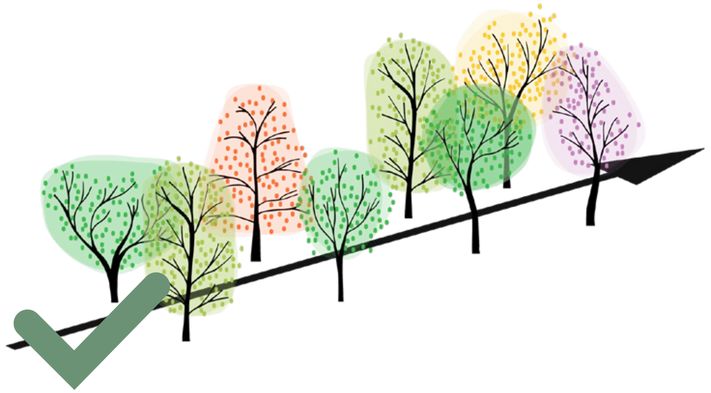
Verschillende woonsferen



Diversiteit aan soorten of cultivars

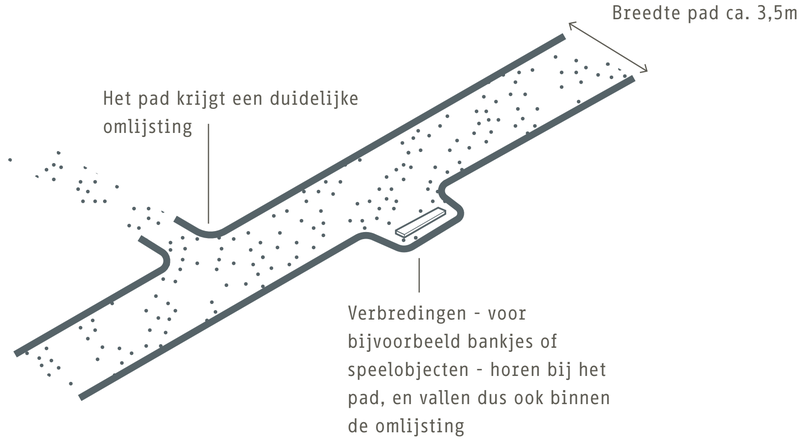


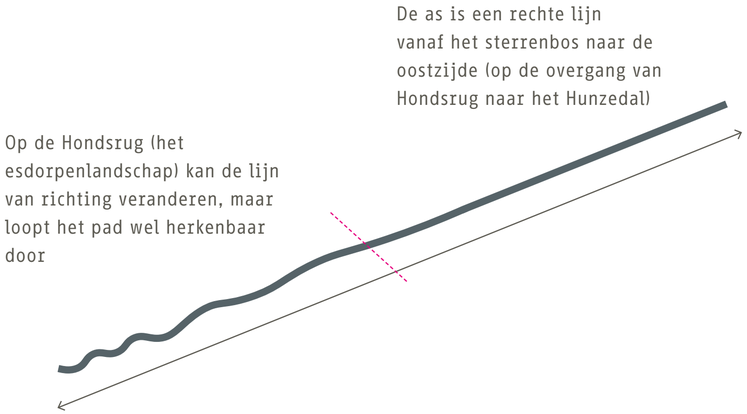
Boomassortiment voor droge naar natte bodem



Maar een gemengd bomen assortiment

HUNZE-AS





Door het pad licht te verhogen wordt duidelijk dat de as 'de baas is'. Je stapt er op, en bij de enige kruising in Laarhove moeten auto's over het pad heen.

STERRENBOS

Herstel bos

- Aansluiting met gehele Laarwoud
- Hedendaags ontwerp
- Schakel op de verbinding tussen oost en west

Zicht en reuring

- Tussenstop tussen Laarhove en centrum
- Speelaanleiding
- Noodzaak voor zicht en veiligheid
- Zeer zorgvuldig omgaan met bebouwing. Géén grondgebonden woningen

03

BEELDKWALITEITSPLAN BEBOUWING

MIX VAN VRIJSTAAND, 2-ONDER-1 KAP, RIJTJES, EN APPARTEMENTEN

Vrijstaand

Appartementen

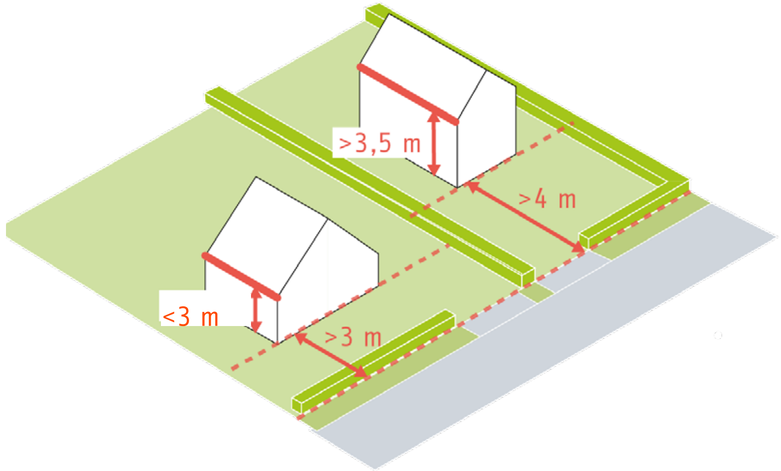
Twee-onder-een-kap

Rijwoningen

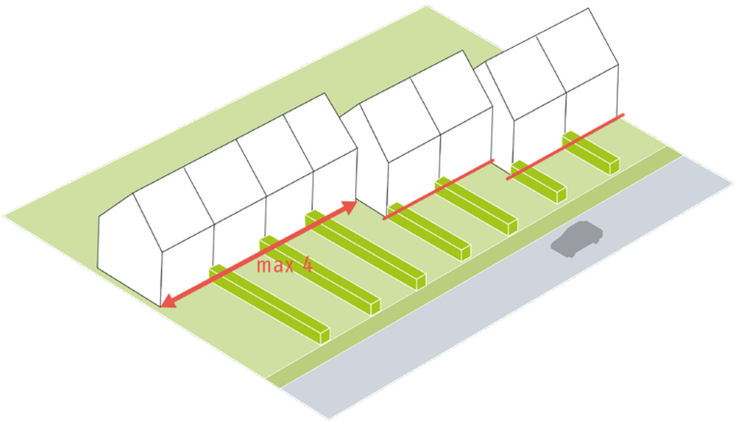
DORPSE ARCHITECTUUR

DORPSE ARCHITECTUUR

DORPSE STEDENBOUW

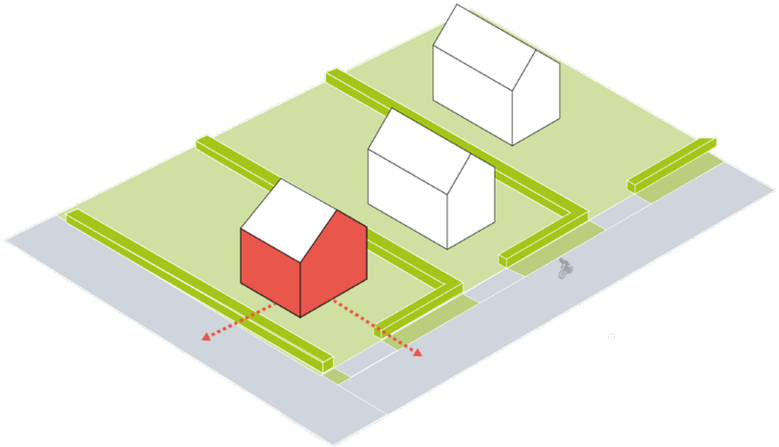


De diepte van de voortuin en goothoogte staan in verhouding tot elkaar



Maximaal 4 aaneengesloten woningen staan in dezelfde rooilijn

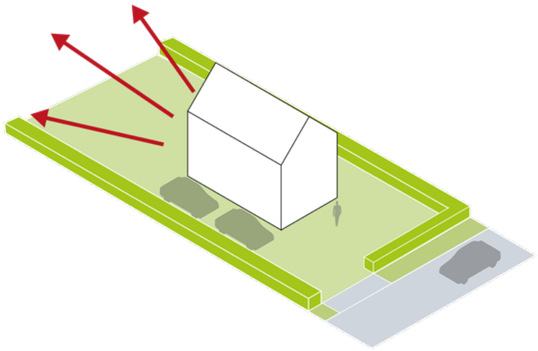
met uitzondering van de clusters



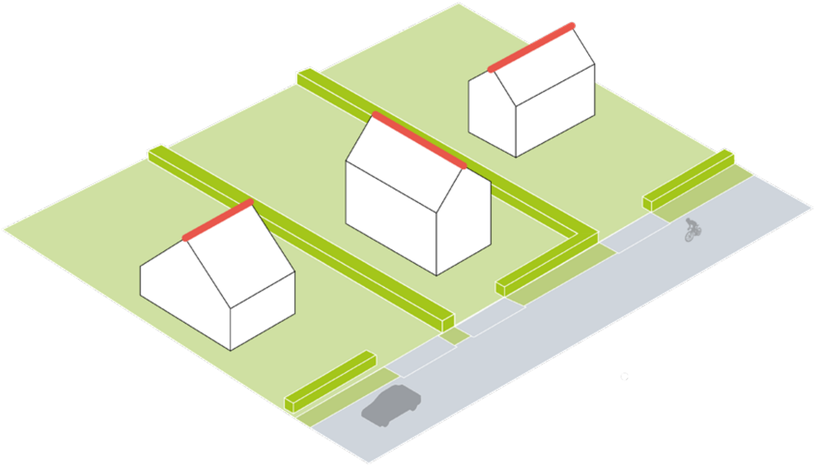
Hoekpanden en eindpanden aan de openbare ruimte hebben altijd een tweezijdige oriëntatie

DORPSE STEDENBOUW

- Afwisseling in rooilijnen
- Afwisseling van kappen
- Hoofdvormen zijn eenvoudig en zuiver
- Eén en twee bouwlagen en een kap
- De richting van de hoofdmassa is evenwijdig of haaks op de straat
- Traditionele kapvormen, zoals zadelkap en soms schildkap, zadelkap met wolfseind
- Dakhelling is steil
- Variëren in de nokrichting en dakhelling



Woningen niet met de rug naar het landschap



Wisselende nokrichtingen

SPECIALS

- Appartementenblokken
- Geclusterde woonvorm
- Clusters
- Boven beneden woningen

MATERIALEN

Kleureigen materialen

Donkere daken

Straat met baksteen en donkere daken

Bouwen in hout

Kleurenpalet Laarhove

Zonnepanelen direct meeontwerpen

Ook woningen voor dieren!

LAARHOVE ZUIDLAREN

Stedenbouwkundig plan & Beeldkwaliteitsplan

BEWONERSAVOND

22 MEI 2023

STROOTMAN LANDSCHAPSARCHITECTEN

René Kuiken Urbanism

gemeente Tynaarlo