

Inventarisatie opmerkingen participatiebijeenkomst Laarhove 11-4-2022

Onderwerp	Opmerking
Algemeen	Voor advies en overleg: Bel mij, Makelaardij Zijl
Algemeen	Uitstekend plan, wij zijn erg enthousiast
Algemeen	Waarom is er geen plenair deel? Ik wil weten hoe andere bewoners denken over de negatieve gevolgen van Laarhove. Die zijn er ook. Extra verkeer in / rond het centrum.
Algemeen	Laat makelaars is aparte groep meedoen in praatgroepen
Algemeen	Overleg met groep Rob Wagenborg
Algemeen	Beleggingsobject, is dat mogelijk?
Algemeen	Een centraal punt maken aan de rand van de wijk voor pakketbezorgers.
Algemeen	Algemene indruk: een mooi plan met een goede balans tussen wonen, natuur en bestaande omgeving
Algemeen	Aandacht voor economisch/sociaal gebonden zijn aan Zuidlaren bij de toewijzing.
Algemeen	Verzamelpunt voor postpakketten, scheelt verkeer in de wijk.
Algemeen	Schop in de grond! Schiet eens op.
Duurzaamheid	Ik mis in de uitgangspunten duurzaamheid. Zoveel mogelijk in de bouwrichting rekening houden met optimale opbrengsten zonnepanelen, gasloos bouwen, hergebruik materialen
Duurzaamheid	Klimaatneutraal buurtje. Groene tuinen en daken. Autoluw. Biodiversiteit
Duurzaamheid	Waar moeten de nieuw te bouwen woningen aan voldoen gezien de huidige en toekomstige energievoorzieningen/naast de BENG. Wordt van deze wijk een smartgrid gemaakt? Bouwen met hout? Bouwen van een ijskelder(s). Duurzaamheidseisen voor de toekomst - nieuwe energieleverende systemen
Duurzaamheid	Duurzaamheid belangrijk. Gasloos bouwen. Zonrichting dak op zuid i.v.m. zonnepanelen
Duurzaamheid	Wat zijn de plannen qua energiezuinig (neutraal) gasloos bouwen? Dat zou voor ons een eis zijn.
Duurzaamheid	Geen zonnepark op de landbouwgrond waar je op uitkijkt
Duurzaamheid	Energieneutrale wijk creëren, denk aan zonneboilers, kleine windmolens (die groene met houten wieken).
Duurzaamheid	Stopcontacten op eigen erf
Groen	Bomen niet te hoog i.v.m. zonnepanelen
Groen	Veel groen is prachtig maar moet ook onderhouden worden. Is vaak iets waar de gemeente als eerste op bezuinigt. Overlaten aan de bewoners is mooie gedachte maar in de praktijk niet reëel en levert soms zelfs ruzies op.
Groen	Bestaand groen geen obstakel voor zonnepanelen e.d.
Groen	Groen in asfalt/bestrating integreren
Groen	Suggestie: Groene wijk is groene tuin. Leg vast dat een ieder maximaal x% betegeld heeft. Bevordert ook de waterafvoer.
Groen	Om een goede groene omgeving in Laarhove te realiseren en een goede afwatering in dit relatief natte gebied zou een maximaal aantal m2 betegeling als voorwaarde gesteld moeten worden. Hiervoor zou dit in de algemene verordening van de gemeente opgenomen worden.
Groen	Zorg voor groene overgang en laagbouw aan de "veen"kant. Zuidlaren moet rondom groen aangezicht houden.
Groen	Dobbe in verlengde van de Hunze-as,
Groen	Gezamenlijke tuinen, wie doet het onderhoud?
Groen	Bomen in de groenstroken niet te hoog ivm functioneren zonnepanelen
Groen	Uit respect voor de bomen direct daarnaast enkel laagbouw

Groen	ten oosten van de brede sloot op drie plaatsen 10 meter berken verwijderen om vork-zichtlijnen te creëren.
Groen	sterrenbos zo openhouden/maken dat zichtlijnen vanuit het sterrenbos zichtbaar blijven/worden
Groen	strook van 15 meter vrijhouden van 30m hoge bomen ivm onderhoud
Groen	Geen dennenbomen in de groenstroken. Past niet bij het beeld van het dorp (brinken)
Manege	Is het een idee om bij de AH een extra parkeerterrein te maken die van december t/m maart als ijsbaan kan dienen. Verlichting en gebouw erbij. In de zomer extra parkeren ivm evenementen op de Brink. De manege verhuizen naar de ijsbaan. Gebouw ervoor gebruiken voor diverse verenigingen.
Omgeving	Speelmogelijkheden kinderen
Omgeving	Identiteit van het dorp behouden, 1e plan ziet er goed uit
Omgeving	Mooie voorontwikkeling, maar nu iets doen!
Omgeving	Waarom het voorterrein niet betrokken?
Omgeving	Waar is de Hunze-as gebleven?
Omgeving	Doorgang naar Tusschenwater is prima maar dan graag alleen bereikbaar per fiets of te voet. Geen toeristische hotspot met auto's in de wijk.
Omgeving	Betrek andere plannen bij dit plan. Plan voorkant PBH, nu AH, betrekken bij ontsluiting en plan voor Laarhove om overlast sluipverkeer te voorkomen.
Omgeving	Hunze-as bewust intekenen tot aan de Brink
Omgeving	In alle beleidsplannen staat de beleving van de omgeving centraal. Een belangrijk vergeten aspect is de betekenis en effect van de akoestische omgeving. (Geluiden, verkeer, verblijfsgebieden bezoekers en bewoners).
Omgeving	Geen woningbouw in traverse Geen appartementen/verdiepingen bij bos
Omgeving	Spelen/bewegen: Bewegingsruimte c.q. beweegtuint. Maar meer zoals ergens in Limburg waar ook voor jongeren uitdagende toestellen aanwezig zijn.
Omgeving	De Brinkzijde nostalgische/oude uitstraling. Aan de natuurkant modern met veel houdt/glas circulair.
Omgeving	Ontsluiting naar het Zuidlaardermeer, varen, kanoën etc.
Omgeving	Vrij uitzicht houdend
Omgeving	Scouting: mogelijke hinder vuurtje stoken/stemgeluid
Omgeving	Ik vind ruimte voor natuur belangrijk en natuurlijke en ecologische speelmogelijkheden en hergebruik van materialen
Omgeving	Maak meerdere brinkjes zodat de sfeer van Zuidlaren doorgezet wordt
Parkeren	Zorg voor voldoende parkeergelegenheid nabij de woning.
Parkeren	Parkeren bij de woning of in ieder geval op loopafstand i.v.m. kinderen, boodschappen in en uitladen
Parkeren	Hou rekening met parkeren scouting en ijsbaan
Parkeren	Parkeerplaatsen tussen het groen
Parkeren	Parkeren op eigen grond
Parkeren	Onze voorkeur gaat uit naar parkeren bij de woning
Parkeren	Parkeren op eigen erf
Parkeren	Autoluw en geen parkeerplekken in de straat. Klinkt mooi, maar waar laat je al die auto's. Iemand die moeilijk loopt, moeders met kinderen, boodschappenhalers, ze willen allemaal de auto zo dichtbij mogelijk. Zet idealen opzij en maak svp ruim voldoende parkeerruimte.
Toerisme	Rondje Zuidlaren: Wandeling vanuit Laarhove via Museum de Wachter naar Zuidlaardermeer en via Hondsrug naar Brink terug

Toerisme	Verbinding aanbrengen via een hoogholtje naar museum De Wachter
Toerisme	Wandelroute rondje Zuidlaren van de Brink via de Wachter naar Zuidlaardermeer en via de Hondsrug terug naar de Brink.
Verkeer	Veilige verbinding met dorp/voorzieningen zoals scholen
Verkeer	Hoeveel meer verkeer gaat er als Laarhove klaar is over de Voorkampen? Wat als de Jumbo supermarkt nog wordt verplaatst naar PBH terrein? Hoeveel meer verkeer gaat er kan over de Voorkampen? En hoeveel meer bij het ontmoedigingsbeleid bij de Stationsweg?
Verkeer	Stationsweg 30 km zone (vrachtverkeer 50 km en voetgangers gaan niet samen)
Verkeer	Geen doorgaand verkeer van zuid naar noord i.v.m. sluipverkeer Doorbreking NNN
Verkeer	De versie (linksonder op de poster, de twee betonnen banen) doet danken aan een straat die voor vrachtwagens geschikt is gemaakt, dus nog niet helemaal af. Heeft beslist niet onze voorkeur.
Verkeer	Scouting: parkeren, veiligheid kinderen.
Water	Vanwege hoogteverschillen en vaker voorkomende stortbuien zorgen voor goede afwatering (geen natte voeten in de lager gelegen delen)
Water	Waterhuishouding / bodemonderzoek leemlaag?
Water	Natuur/Water/Recreatie In het plan wordt weinig rekening gehouden met de toekomstige inrichting van de omgeving. In lijn met een toekomstige robuuste natuurverbinding Hondsrug-Hunzedal zou het tussenliggend landbouwgebied een natuurfunctie dienen te krijgen. Bij de inrichting van het achterste deel van het PBH-terrein zou hier al rekening mee gehouden dienen te worden. (Zie visie IVN). Het realiseren van een natte natuurhoek in het NO-deel van het terrein zou hier al invulling aan kunnen geven.
Wegen	Geen Oude Tolweg wegen
Wegen	Geen Oude Tolweg wegen
Wegen	Woonerf maken
Wegen	Aandacht voor extra drukte voorkomen, het is nu al een racebaan
Wegen	Ontsluiting Laarweg-Brink, Ronde wordt geopperd
Wegen	Klinkers
Wegen	Smalle wegen spreken ons aan, maar a.u.b. geen eenrichtingsverkeer
Wegen	Bij voorkeur geen verkeersdrempels, dusdanig inrichten dat 30 km per uur wel vanzelfsprekend is zonder al te veel obstakels
Wegen	Straten niet zoals in de oude Tolwijk, dus geen groen (onkruid) in het midden van de straat.
Wegen	Maak de wegen rolstoelvriendelijk. Voorbeeld: Oude Tolweg is dat niet!
Wegen	Wegen zo maken dan snelheid wordt beperkt.
Wegen	Geen straten zoals Oude Tolweg
Wonen	Graag gezinswoningen 25-40 jaar
Wonen	Prijscategorie 250.000 - 500.000
Wonen	Woonoppervlakte 120-150 m ² , kaveloppervlakte 300-450 m ²
Wonen	Ook graag woningen voor fitte ouderen. In ieder geval slaapkamer en badkamer beneden en twee slaapkamers op verdieping. Kleine tuin. Of ruim appartement met 3 slaapkamers en buitenruimte
Wonen	Verschillend aanbod van woningen voor starters, doorstromers (gezinnen), ouderen en een knarrenhof

Wonen	Wij zoeken een kleine vrijstaande bungalow, alles gelijkvloers, liefst kleine tuin en goed bereikbaar.
Wonen	Waar komt het knarrenhof?
Wonen	Hoe wordt duurzaam gebouwd? Gasloos?
Wonen	Er is grote behoefte aan koopwoningen voor starters, in de goedkope sector. Tegen de vergrijzing ook.
Wonen	Gelijkvloers, ruim balkon en anders kleine tuin, 2 slaapkamers / ouderenwoning hofje?
Wonen	Nul op de meter woningen
Wonen	Gezinswoningen! Vrijstaand
Wonen	Niet alleen bouwen voor oude grijze mensen (zoals er op de info-avond waren)
Wonen	Jaren 30 stijl woningen
Wonen	Duurzaam bouwen
Wonen	Gezinswoningen
Wonen	Belangrijk is dat er betaalbare koopwoningen komen voor starters. Het is lastig om als starter een woning te kunnen kopen. Ik vind het stom dat 20% vrijstaand wordt (= duur), want dit sluit niet aan op de vraag. Mooi project, maar nu al sluit aanbod niet aan op de vraag. Is er wel in kaart gebracht waar de behoeften liggen. Tip: vraag en aanbod op elkaar afstemmen.
Wonen	Bouw voor senioren voor doorstroom jongeren
Wonen	Er staat in de plannen een dubbele notitie op vrijstaande woningen. Let op starters woningen/ tweeonderéénkap. Maar geef ook voldoende privé tuin. Huidige huurwoningen bieden dit nu ook. Waarom zou ik anders kopen?
Wonen	Mijn belangstelling gaat uit naar koop of huurappartement of hofwoning met 2 slaapkamers koop/huur. Koop tot 250.000 Huur onder huursubsidiegrens.
Wonen	Om de doorstroming in Tynaarlo/Zuidlaren te bevorderen zou een deel van de appartementen sociale huur/koop moeten zijn.
Wonen	De sociale woningbouw ligt schijnbaar ingeklemd tussen de vrijstaande duurdere woningen. Teneinde integratie te bevorderen zou een deel van de sociale woningbouw ook aan de zuidzijde geplaatst moeten worden.
Wonen	Gezien de bouwopdracht is grondintensief bouwen een noodzaak. De locatie maakt gematigde hoogbouw appartementen (4 a 5 bouwlagen) zeer goed mogelijk zonder het dorpskarakter aan te tasten
Wonen	Ruimte voor tiny houses zou mooi zijn. Dan kan men zelf creatief bouwen voor een betaalbare prijs.
Wonen	Starterswoningen: Genoeg starterswoningen in de wijk. Jonge mensen zijn belangrijk voor het dorp. Zo hou je een mooie doorstroming in het dorp. Max 250.000 ruim genomen.
Wonen	Graag appartementen van 200.000 - 250.000 voor senioren bouwen. Zo komen in Zuidlaren veel 2 onder 1 kappers vrij / of vrijstaande woningen die in hogere klasse vallen, maar die zijn niet geschikt voor starters. Maar wel voor doorstromers. Iedereen blij!
Wonen	Zorg ervoor dat bij de bouw van woningen de groepen die het nu moeilijk hebben om een woning te kopen of te huren ook een goede kans hebben. Denk aan jongeren, starters, statushouders. Betekent ook goede, betaalbare woningen!
Wonen	Wijk niet volbouwen voor winstmaximalisatie. Liever x% hogere prijzen en dan iets meer ruimte per woning. Sociale huur onderdeel van wijk, maar aandacht voor ruimte en rust koopwoningen.

Wonen	<p>Veel vrijheid/ruimte om eigen woning heen. Ruimtelijkheid zoveel mogelijk behouden. Mensen keuze geven voor (teveel) "dorpse". Eigen tuin voldoende ruimte en vrij.</p> <p>Alle type woningen aan randen zodat er voor meerdere groepen mogelijkheid is voor vrij uitzicht.</p>
Wonen	Vrijstaande woning minimaal 1000 m2 perceel, energieneutraal
Wonen	<p>Wij zijn geïnteresseerd in gestapelde bouw met zicht op de Brink, liefst achter het sterrenbos.</p> <p>Laagbouw, een soort schuurwoning, zouden we het liefst willen met zicht op de Brink. Maar we zijn realistisch genoeg om te beseffen dat dat te veel gevraagd is.</p>
Wonen	Voorstel percelen 9 en 10 aankopen en perceel 9 bestemmen voor woningbouw en percelen 10 openbaar groen of biologische landbouw.
Wonen	Rekening houden met kosten grond. Kavelgrootte niet te groot.
Wonen	Appartementen maximaal 4 verdiepingen
Wonen	Ik vind het jammer dat de buitenkant (randen) voor de vrijstaande woningen zijn gereserveerd. Graag kavels voor tiny houses! Consuminderen.
Wonen	Levensloopwoning
Wonen	Appartementen heel mooi. Leent zich wel voor 5 bouwlagen.
Wonen	Woningen voor starters in een steeds duurder wordende markt.
Wonen	Kavels minimaal 1000 m2
Wonen	Betaalbare starterswoningen
Wonen	Er wordt gesproken over toch weer gezinswoningen. Kijk ook naar de ontwikkeling van de demografie. Je ziet steeds kleinere gezinnen maar nog meer alleenstaanden of bewust kinderloze stellen
Wonen	Huizen in de jaren dertig stijl
Wonen	Gevarieerd bouwen
Wonen	Liefst geen hoogbouw, past niet bij Zuidlaren
Wonen	Levensloopwoningen
Wonen	tuinen heel mooi van opzet. Echter...ook graag voor ieder huis een eigen stukje buitenprivacy.