

Bijlage 1 Selectieprocedure pachtpercelen gemeente Tynaarlo

Let op: Het is niet toegestaan om bloembollen of siergewassen te telen op de uit te geven gronden. Daarnaast is het gebruik van glyfosaat op de gemeentelijke geliberaliseerde pachtgronden verboden.

Wie komen er in aanmerking

1. Geïnteresseerden die bij de Kamer van Koophandel (KvK) staan ingeschreven onder een SBI-code (Standaard Bedrijfsindeling) die begint met 01.1 (Teelt van eenjarige gewassen), 01.2 (Teelt van meerjarige gewassen), 01.4 (Fokken en houden van dieren) of 01.5 (Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren) als hoofdactiviteit, of onder een SBI-code van 93.12.5 (Paardensport en maneges) als hoofdactiviteit, komen met voorrang in aanmerking;
2. Als er geen (geldige) geïnteresseerden inschrijven op een cluster, van een bij punt één genoemde SBI-code, dan komen ook andere rechtspersonen en natuurlijke personen die zich inschrijven in aanmerking;
3. Geïnteresseerden mogen zich slechts eenmaal inschrijven voor deze selectieprocedure. Het is dus niet toegestaan om met verschillende (agrarische) ondernemingen in te schrijven, die als dochtermaatschappij aan elkaar gelieerd zijn op een wijze als bedoeld in artikel 2:24a BW en/of die een groepsmaatschappij vormen als bedoeld in artikel 2:24b BW en/of die hetzelfde bezoekadres of dezelfde statutaire vestigingsadres hebben. Daarbij komt dat het niet is toegestaan om als natuurlijk persoon in te schrijven als deze natuurlijk persoon op enigerlei wijze gelieerd is aan een rechtspersoon, bijvoorbeeld als bestuurder of directeur, en/of het een natuurlijk persoon betreft met hetzelfde woonadres als het bezoekadres of het statutaire vestigingsadres van de betreffende inschrijver;
4. Als geconstateerd wordt dat een inschrijver zich onder verschillende bedrijven/rechtspersonen en/of afzonderlijk als natuurlijk persoon heeft ingeschreven voor de selectieprocedure (zoals hiervoor in punt 3 omschreven), dan wordt dit gezien als een manipulatieve inschrijving. Alle betrokken rechtspersonen en/of natuurlijke personen worden op basis hiervan direct uitgesloten van verdere deelname aan de selectieprocedure.

Deelnamevoorwaarden

5. Er moet gebruik worden gemaakt van het inschrijfformulier 'Aanvraag pachtgrond gemeente Tynaarlo';
6. De inschrijving moet worden ingediend in de Nederlandse taal;
7. Op het inschrijfformulier moet duidelijk aangegeven worden voor welk cluster wordt ingeschreven;
8. Het is mogelijk om op meerdere aangeboden clusters in te schrijven;
9. Er worden maximaal twee clusters per inschrijver gegund, met uitzondering van situaties waarbij er geen andere geïnteresseerden zijn voor een cluster;
10. Inschrijfformulieren die te laat worden ingediend en na **dinsdag 30 december 2025 om 12:00 uur** worden ontvangen worden uitgesloten van deelname en niet meegenomen in de gunning van pachtpercelen ;
11. Een cluster bestaat uit (een gedeelte van) één of meerdere kadastrale percelen en/of perceelgedeelten die gezamenlijk als een geheel in pacht worden uitgegeven. Er kan per cluster slechts één geldige inschrijving worden gedaan door een geïnteresseerde. Indien een geïnteresseerde meerdere inschrijvingen op één cluster doet, dan is de laatst ingediende inschrijving geldig. De eerdere inschrijvingen op het betreffende cluster komen te vervallen. Het is niet mogelijk om voor één perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel van een cluster uitmaakt;
12. Indien een inschrijving informatie en/of gegevens bevat, die geheel of gedeeltelijk onvolledig of onjuist zijn, hieraan voorwaarden of voorbehouden gesteld worden of wordt gehandeld in strijd met de voorwaarden, dan wordt de betreffende inschrijving door de gemeente uitgesloten van verdere deelname aan de selectieprocedure;
13. Als een geïnteresseerde niet kan aantonen dat hij voldoet aan de in dit selectiedocument gestelde eisen, dan merkt de gemeente deze inschrijving aan als niet-geldig en is de geïnteresseerde daarmee uitgesloten van verdere deelname aan de gunning van pachtpercelen;
14. Het staat de gemeente vrij, maar is daartoe niet verplicht, om een inschrijver de gelegenheid te bieden om gebreken, onjuistheden of onvolledigheden in de inschrijving binnen één week na de sluitingsdatum van de 'Selectieprocedure pachtpercelen gemeente Tynaarlo' te herstellen. Het al dan niet bieden van deze mogelijkheid is geheel ter beoordeling van de gemeente;
15. De gemeente heeft het recht om de inschrijver om verduidelijking en/of aanvulling van ontbrekende, onvolledige of onduidelijke gegevens te verzoeken, evenals om de door de inschrijver verstrekte informatie bij derden te verifiëren.

De toewijzingsprocedure

16. De inschrijving opent op datum **dinsdag 16 december 2025 en sluit op dinsdag 30 december 2025 uiterlijk 12.00 uur**. De gemeente Tynaarlo kan besluiten om deze termijn te verlengen voor clusters waar (nog) geen belangstelling voor is getoond;
17. Inschrijvers moeten bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlage voegen:
 - a. Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK) (indien aanwezig);
 - b. Bewijs dat pachtperceel/ cluster grenst aan de huiskavel (indien van toepassing);
18. Bij één inschrijver voor een cluster wordt het cluster gegund aan deze inschrijver, mits deze voldoet aan de deelnamevoorwaarden;
19. Een inschrijver die (nog) geen cluster toegewezen heeft gekregen heeft voorrang op een inschrijver die reeds een ander cluster van de gemeente in geliberaliseerde pacht heeft gekregen.

Selectie criterium Afstand

20. Als na het verstrijken van de inschrijfdatum blijkt dat meerdere inschrijvers in aanmerking komen voor hetzelfde cluster, wordt het cluster toegewezen aan de inschrijver met de hoogste score op het selectie criterium 'Afstand';
21. De score op het selectie criterium Afstand wordt berekend door middel van Google Maps en de puntentabel (tabel 1);
22. De afstand wordt gemeten vanaf het bij de KvK geregistreerde adres van de geïnteresseerde, of bij een particuliere inschrijver vanaf diens bezoekadres, tot aan de toegang/ontsluiting van het cluster over de openbare weg (niet zijnde een autosnelweg);
23. Als de inschrijver kan aantonen dat het cluster grenst aan de huiskavel van zijn bedrijf, krijgt hij het maximaal aantal punten;
24. Hoe dichter een cluster bij het geregistreerde adres / bezoekadres van een inschrijver is, hoe meer punten (zoals aangeven in 'Tabel 1').

Afstand	Aantal
Huiskavel	4 punten
0 km t/m 2,99 km	3 punten
3 km t/m 5,99 km	2 punten
6 km t/m 8,99 km	1 punt
> 9 km	Geen punten

Tabel 1

Loting

25. Indien na toepassing van het selectie criterium "Afstand" meerdere inschrijvers hetzelfde aantal punten hebben behaald, zal de gunning worden bepaald door middel van een loting. Deze loting vindt plaats, indien van toepassing, op **donderdag 15 januari 2026 om 13.00 uur**;
26. Tijdens de loting worden de geldige inschrijfformulieren één voor één getrokken;
27. Het cluster wordt gegund aan de inschrijver wiens formulier als eerste wordt getrokken, waarbij geen rekening wordt gehouden met de inschrijfolgorde van de clusters op het inschrijfformulier;
28. Inschrijvers die na de loting het cluster niet toegewezen krijgen, worden in de volgorde van trekking op een reservelijst voor het betreffende cluster geplaatst;
29. De reservelijst vervalt zodra de pachtovereenkomst voor het betreffende cluster door beide partijen is ondertekend en is goedgekeurd door de Grondkamer.

Toewijzing overgebleven pachtgronden

30. Na afloop van de inschrijfperiode kunnen er clusters zijn waarvoor geen inschrijvingen zijn ontvangen. Deze clusters worden beschouwd als 'overgebleven cluster(s)';
31. De overgebleven clusters worden toegewezen op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Dit houdt in dat de eerste inschrijver die na de heropenstelling van de inschrijving een geldig inschrijfformulier indient, het cluster toegewezen krijgt;
32. Indien op dezelfde dag meerdere inschrijvingen voor hetzelfde overgebleven cluster worden ingediend, zal de toewijzing via loting plaatsvinden. 'Op dezelfde dag' wordt gedefinieerd als alle inschrijvingen die op dezelfde datum vóór 17.00 uur zijn ontvangen. Inschrijvingen die na 17.00 uur, in het weekend, of op dagen dat het gemeentehuis gesloten is, worden ontvangen, worden behandeld alsof ze op de eerstvolgende werkdag zijn ingediend;

33. Inschrijvers die na de loting het overgebleven cluster niet toegewezen krijgen, worden in volgorde van trekking op een reservelijst geplaatst.
34. De reservelijst vervalt zodra de pachtovereenkomst voor het betreffende cluster door beide partijen is ondertekend en is goedgekeurd door de Grondkamer;
35. De gemeente Tynaarlo behoudt zich het recht voor om de inschrijfperiode voor overgebleven cluster(s) te verlengen of te heropenen indien noodzakelijk.

Vervolgprocedure na toewijzing pachtgronden

36. De toewijzing van de clusters wordt per e-mail aan alle geldige inschrijvers bekendgemaakt;
37. Binnen 14 kalenderdagen na de bekendmaking wordt aan de inschrijvers die een cluster toegewezen hebben gekregen, een geliberaliseerde pachtovereenkomst ter ondertekening aangeboden. De geliberaliseerde pachtovereenkomst is voor de duur van één (kalender)jaar;
38. De totale pachtsom bestaat uit een door de gemeente Tynaarlo vastgestelde pacht prijs en 50% van de waterschapslasten;
39. De pachtovereenkomst wordt door de gemeente Tynaarlo opgesteld en, na ondertekening door zowel de pachter als de verpachter, ter goedkeuring voorgelegd aan de Grondkamer. Goedkeuring door de Grondkamer geldt als voorwaarde voor het aangaan van de pachtovereenkomst;
40. De legeskosten voor de beoordeling van de pachtovereenkomst door de Grondkamer zijn voor rekening van de pachter;
41. De inschrijver verplicht zich om de pachtovereenkomst binnen 10 kalenderdagen nadat de pachtovereenkomst door de gemeente Tynaarlo is aangeboden, te ondertekenen en te retourneren;
42. Indien de pachtovereenkomst niet binnen de gestelde termijn wordt geretourneerd, komt deze niet tot stand. De gemeente behoudt zich dan het recht voor om het cluster aan een andere inschrijver aan te bieden.

Overige voorwaarden

43. Alle door de gemeente Tynaarlo gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die door de gemeente Tynaarlo is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend;
44. Als tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een cluster of een deel daarvan ten onrechte per inschrijving is aangeboden, behoudt de gemeente Tynaarlo zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende cluster of een deel daarvan tijdens de inschrijving of tijdens het proces van gunning uit de inschrijving te halen;
45. In bijzondere gevallen heeft de gemeente Tynaarlo de mogelijkheid om af te wijken van deze procedure, namelijk als:
 - a. er op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria aangenomen kan worden dat de grond één-op-één gegund kan worden. Het voornemen voor deze directe gunning, inclusief de motivatie, wordt apart gepubliceerd in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Tynaarlo;
 - b. er sprake is van een juridische verplichting;
46. De gemeente behoudt zich het recht voor een toets in het kader van de wet Bibob te laten uitvoeren op de inschrijving.

De selectieprocedure voor de uitgifte van pachtgronden in de gemeente Tynaarlo treedt in werking op 4 december 2025, de datum van het collegebesluit, en is van toepassing op de uitgifte van geliberaliseerde pachtgrond 2026 binnen de gemeente.