

Eelde centrum - openbare ruimte

Procesverloop

- Stap voor stap wordt er gewerkt aan het centrum van Eelde.
- In april 2025 is er een inloopbijeenkomst geweest over de ontwikkeling van het centrum. Toen was het hoofdonderwerp de nieuwe functies, bijhorende parkeerbalans en de volumestudie van de bebouwing.
 - In januari 2026 is het stedenbouwkundig plan (met daarin de functies, bebouwing, hoeveelheid parkeerplaatsen) vastgesteld door de gemeenteraad met de motie dat de parkeerdruk na uitvoering wordt gemonitord.
 - Nu wordt de inrichting van de openbare ruimte nader gedetailleerd. Door op enkele plekken ingrepen te doen wordt het centrum voetgangersvriendelijker, fijner om te bezoeken en te verblijven.

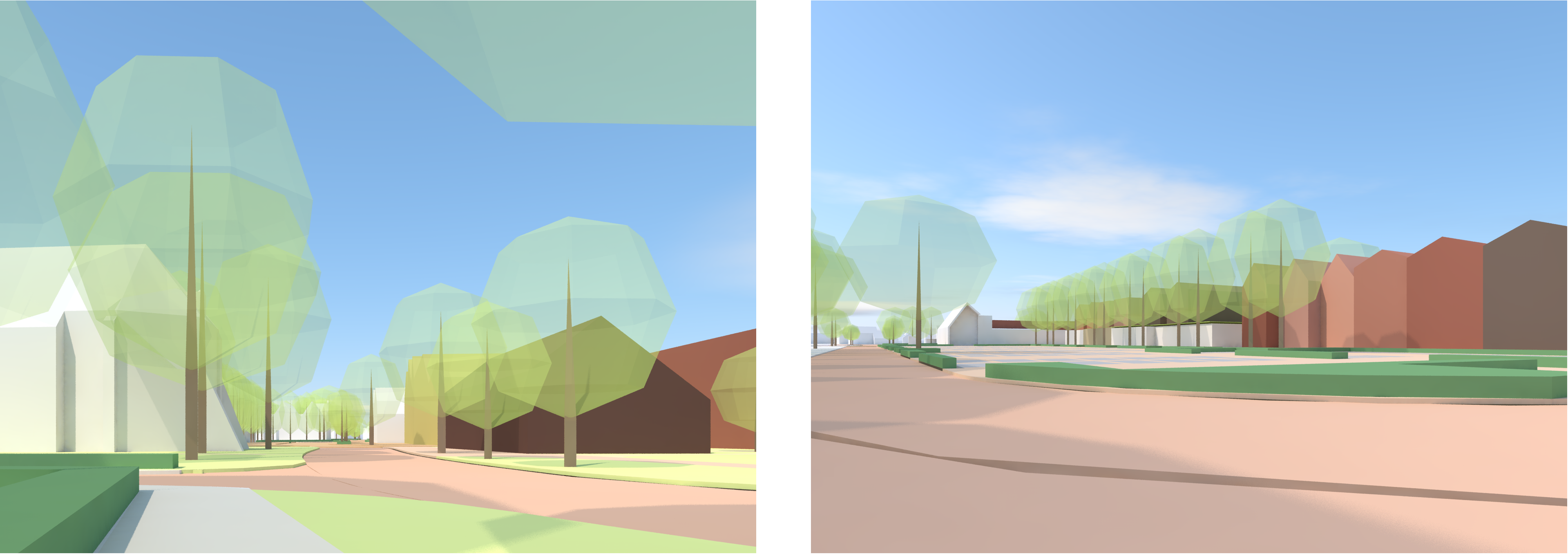


Ruimtelijk concept (centrumplan, januari 2026)



Het centrum is één geheel Duidelijke en aantrekkelijke entrees Eigen karakter van de Hoofdweg Verblijfsplekken aan de Hoofdweg

Volumestudie (getoond op inloopbijeenkomst in april 2025)



Ooghoogteperspectief Hoofdweg t.h.v. 't Loughoes Ooghoogteperspectief centrumzone t.h.v. Lidl



Kansenkaart (Stedenbouwkundig programma van eisen, april 2025)

- Verblijfskwaliteit aan Hoofdweg
- Duidelijke entree van centrum
- Versterken landschappelijk karakter
- Oversteek bij Lidl voetgangersvriendelijk
- Lint Hoofdweg gaten opvullen
- Doorsteken tussen bebouwing lint
- Activeren 't Kampje



Vogelvlucht vanuit zuidwesten (volumestudie april 2025)

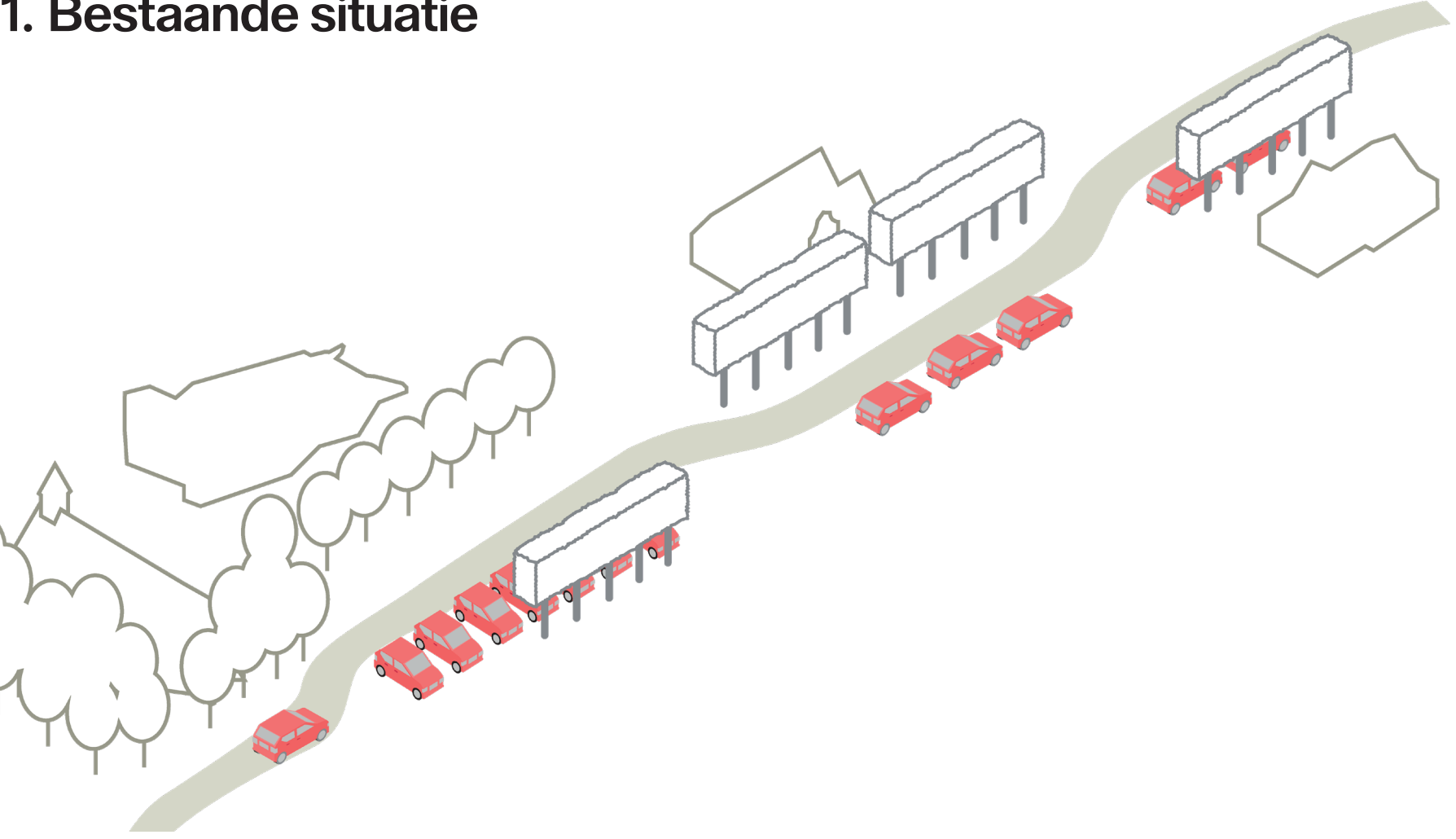
Eelde centrum - openbare ruimte

Concept definitief ontwerp - overzicht

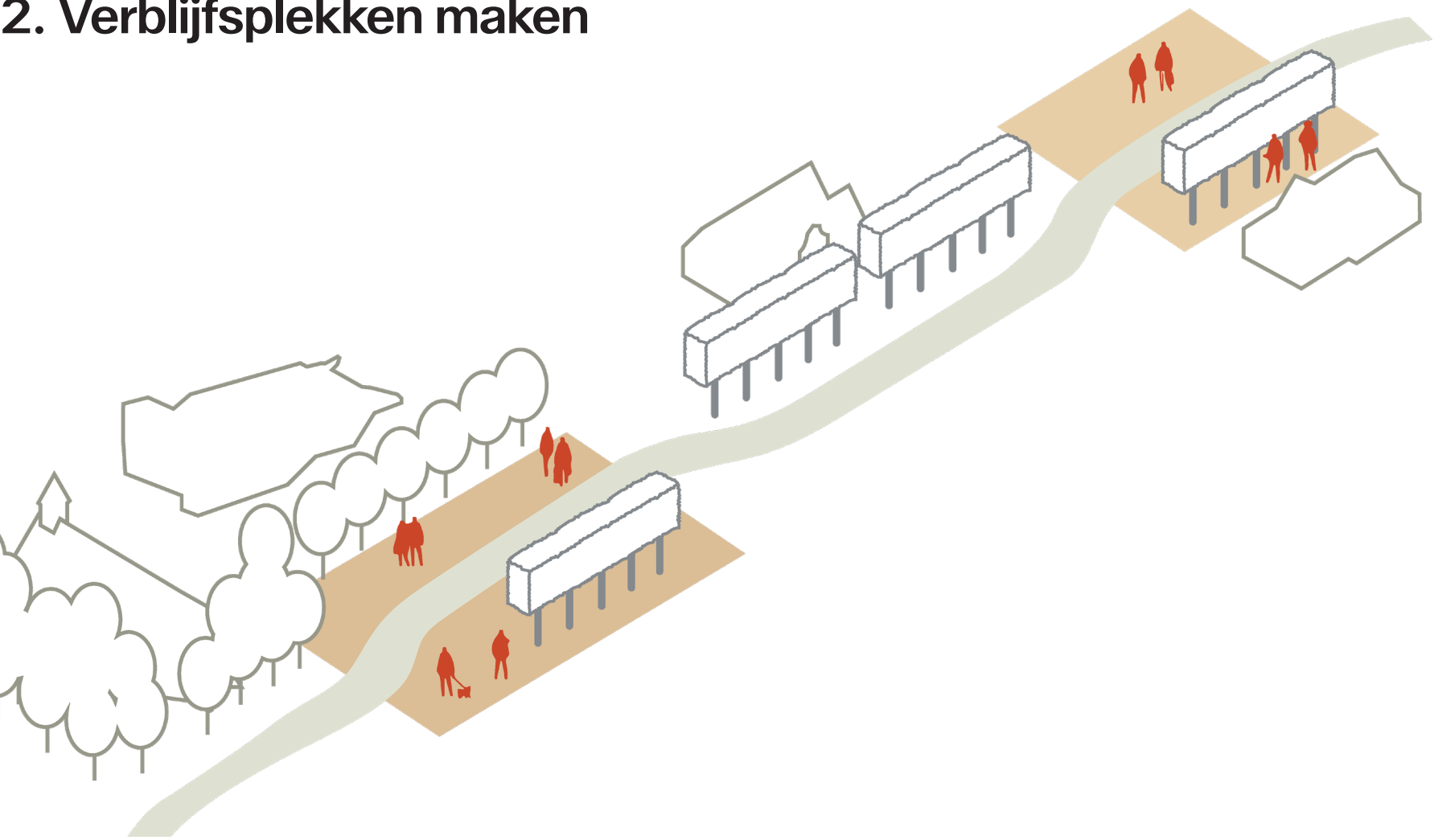


Verblijfskwaliteit creëren

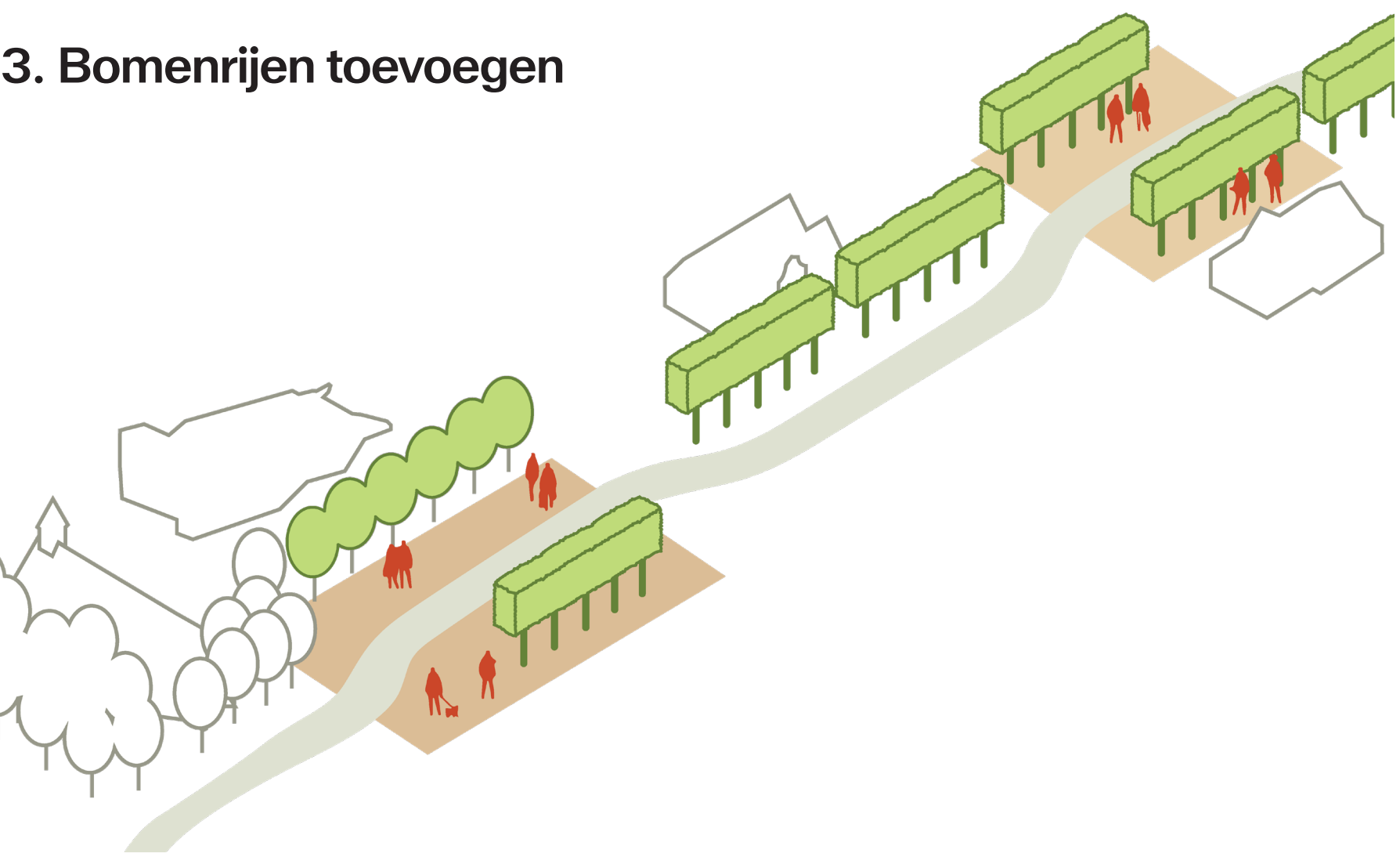
1. Bestaande situatie



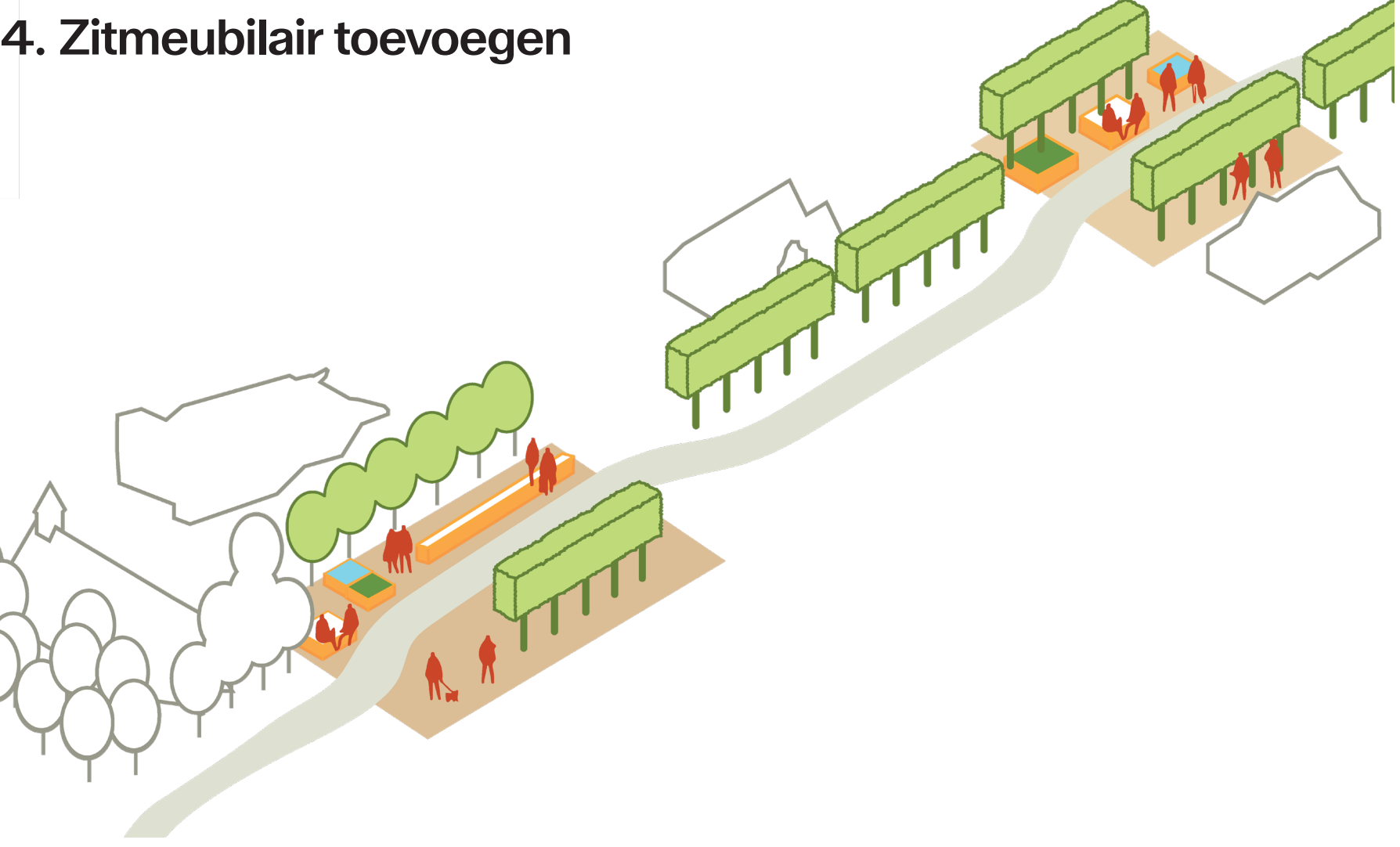
2. Verblijfsplekken maken



3. Bomenrijen toevoegen



4. Zitmeubilair toevoegen



Ontwerp openbare ruimte

Tijdens de voorgaande inloopbijeenkomst was het onderwerp de nieuwe functies, bijhorende parkeerbalans en de volumestudie van de bebouwing. Tijdens deze inloopbijeenkomst staat de detaillering voor de openbare ruimte centraal.

Het ontwerp van de openbare ruimte heeft tot doel om pleksgewijs de functionaliteit en (verblijfs)kwaliteit te verbeteren. Waar het kan, blijft de huidige inrichting.

- Tussen het museum en het toekomstige cultuurhuis wordt een plein gemaakt. De bushalte wordt hiernaartoe verplaatst.
- In de hoofdstraat wordt de verblijfskwaliteit verbeterd door meer ruimte te maken voor voetgangers, bomen en beplanting toe te voegen en zitplekken te creëren.
- In de Kosterijweg wordt parkeren door 'zoekende bezoekers' beperkt, door inrijden vanaf de Hoofdweg te ontmoedigen.
- De oostzijde van het centrum wordt als een geheel vormgegeven en parkeerplaatsen worden toegevoegd.
- De inrichting van 't Kampje wordt aangepast, waarbij zitgelegenheid gericht is op de Hoofdweg en er meer parkeerplaatsen zijn.

Diverse en gezonde bomen

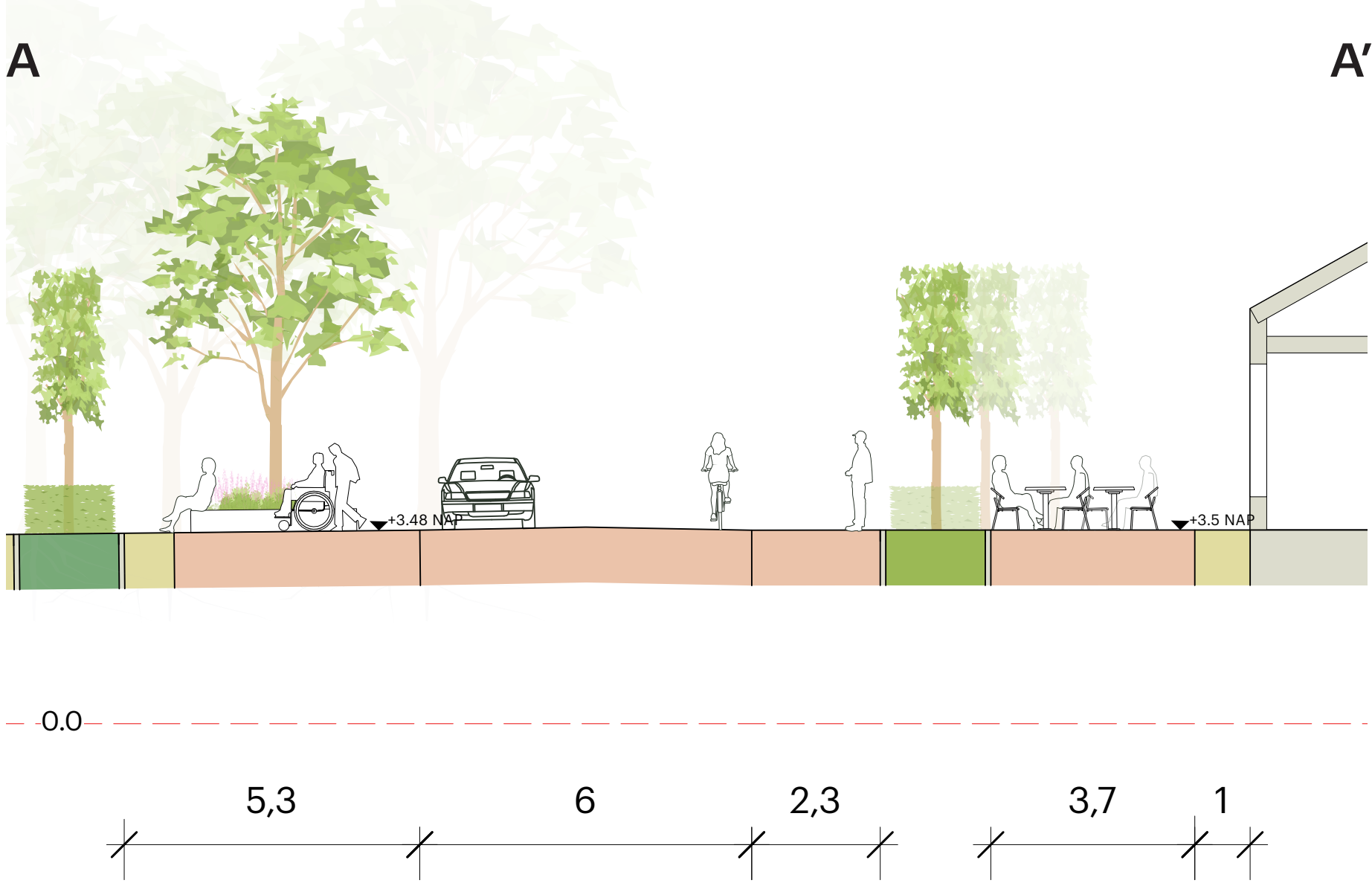


- Nieuwe bomen*
- Herplant bestaande bomen*
- Bestaande bomen

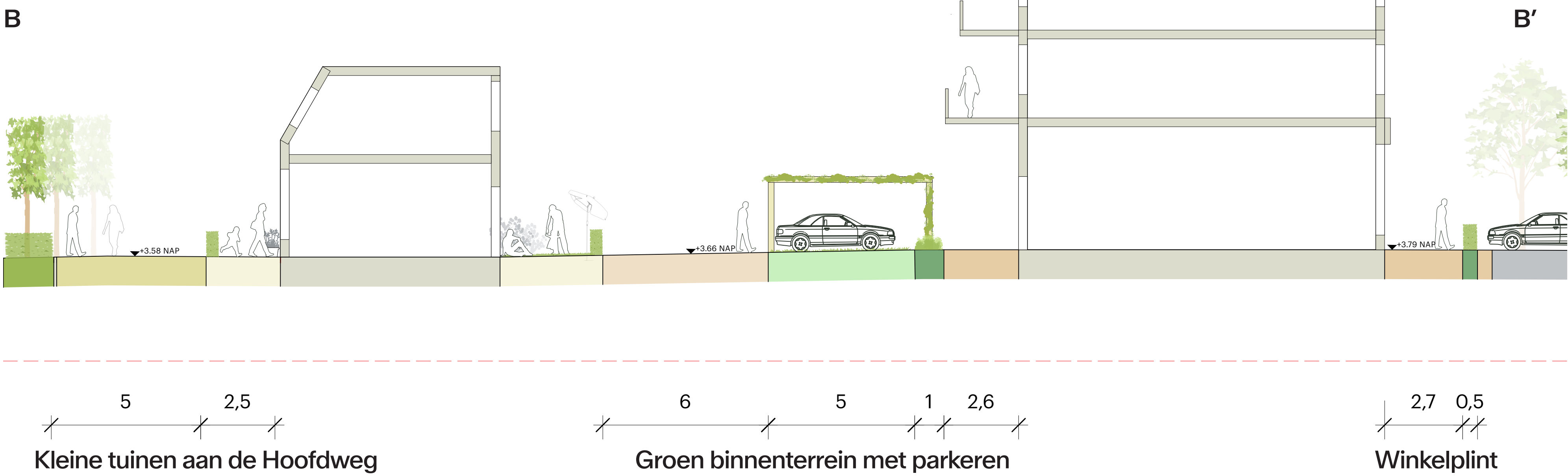
*Voor het Definitief ontwerp wordt onderzocht of er op de voorgestelde locaties voldoende (ondergrondse) groeiruimte is.

Eelde centrum - openbare ruimte

Concept definitief ontwerp - Centrum noordzijde



Westerhornplein met terrassen en zitplekken aan de Hoofdweg.



Zitbank en verlichting krijgen een nieuwe plek op het plein



Structuur van leilindes behouden en voortzetten



Duidelijke en aantrekkelijke entree met kleurrijke beplanting



Zoveel mogelijk hergebruiken



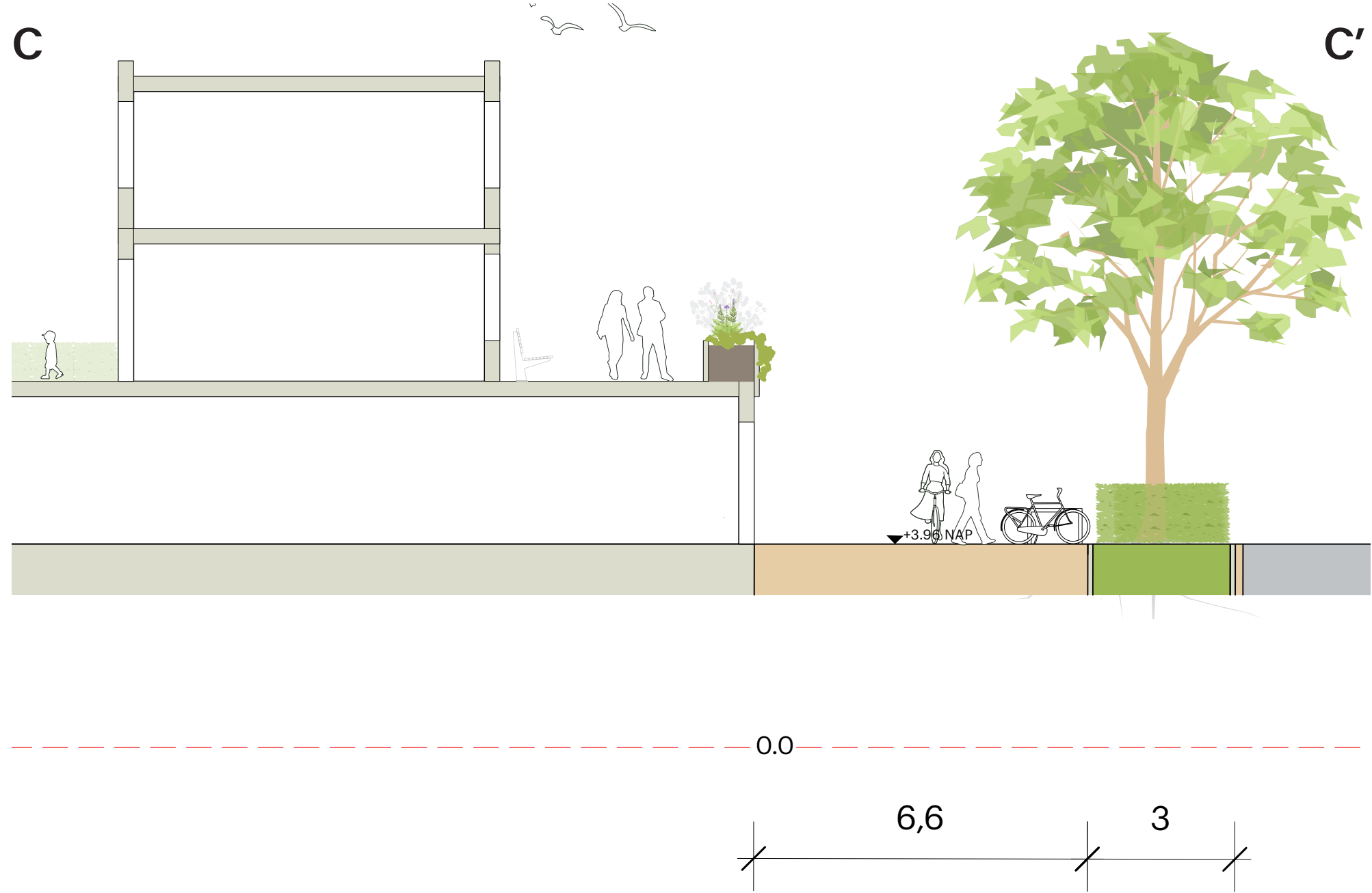
Vergroening van de stegen



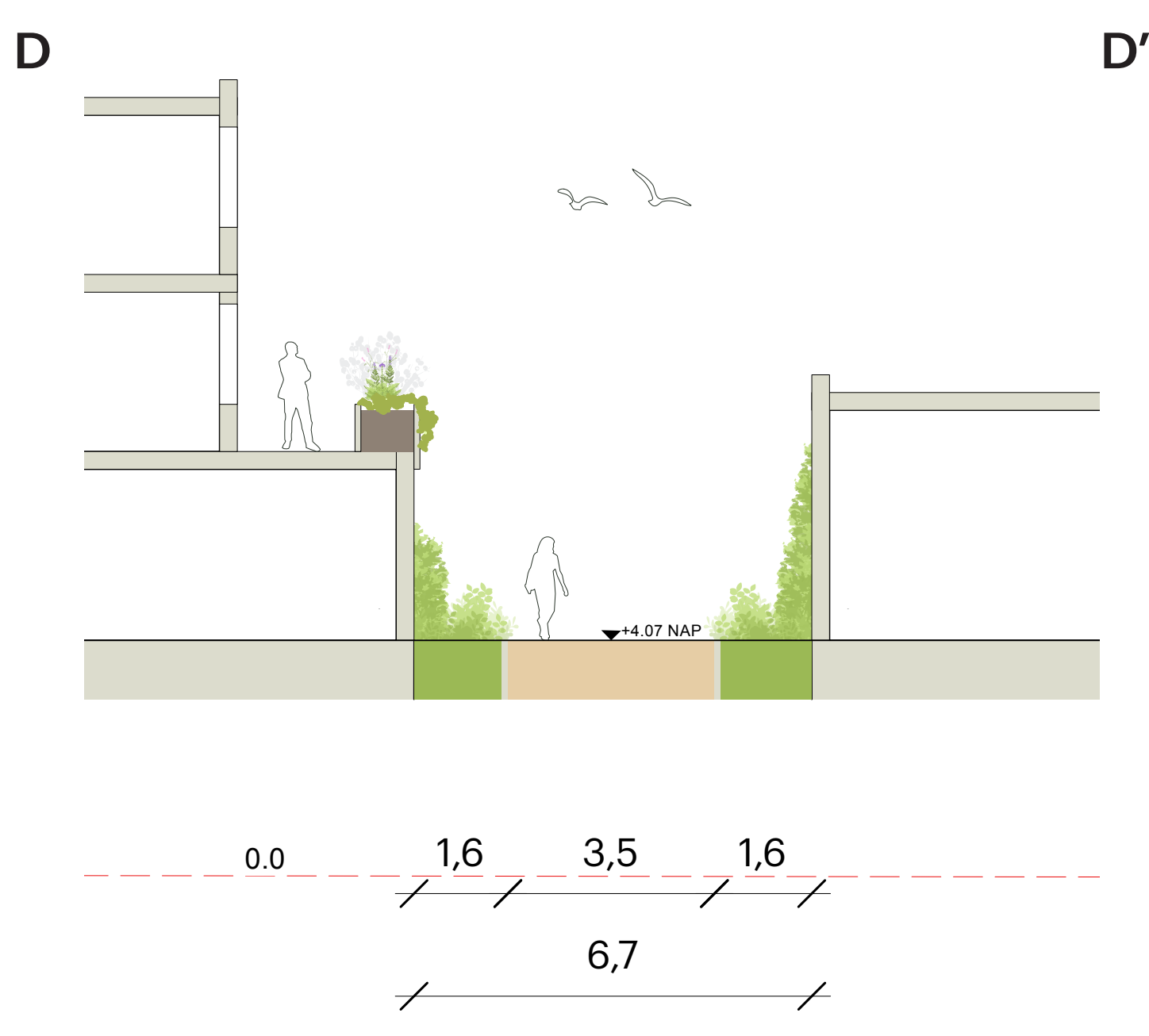
Perspectief vanaf de kruising met de Westerhorn

Eelde centrum - openbare ruimte

Concept definitief ontwerp - Centrum oostzijde



Winkelplint, ruimte voor fietsparkeren, door groen gescheiden van parkeren



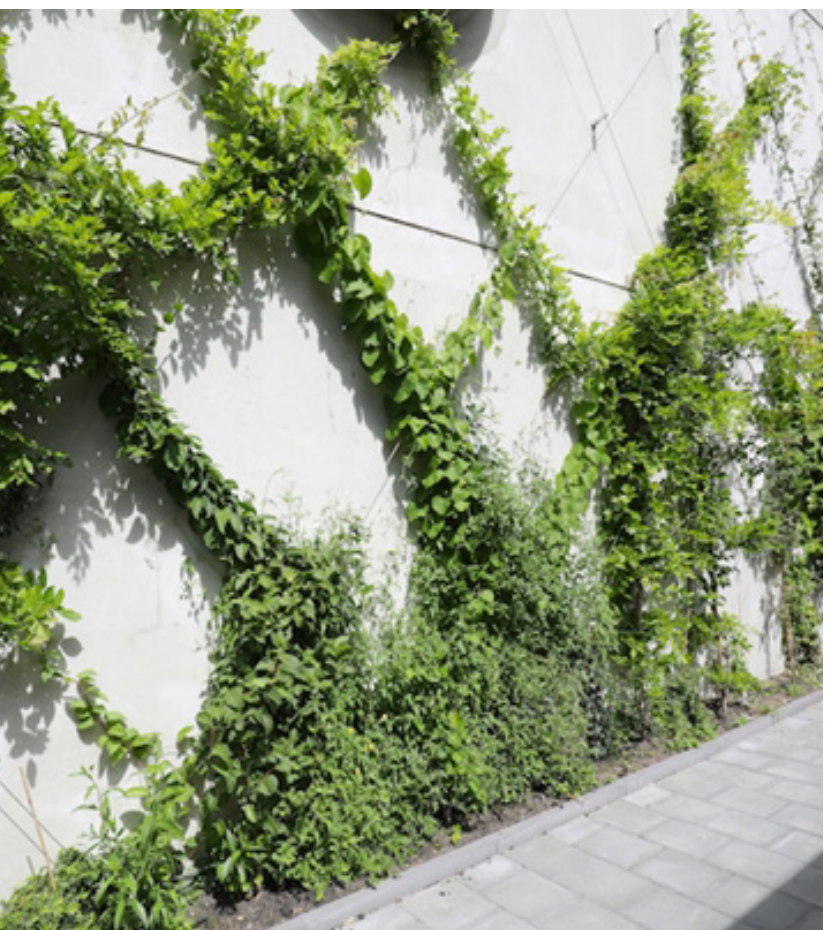
Steeg tussen de Hema en Jumbo, met groen aan weerszijden



Hagen en bomen tussen de winkelzone en parkeerplaats



De bestaande situatie blijft grotendeels behouden en nieuwe delen worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal



Vergroening van de stegen



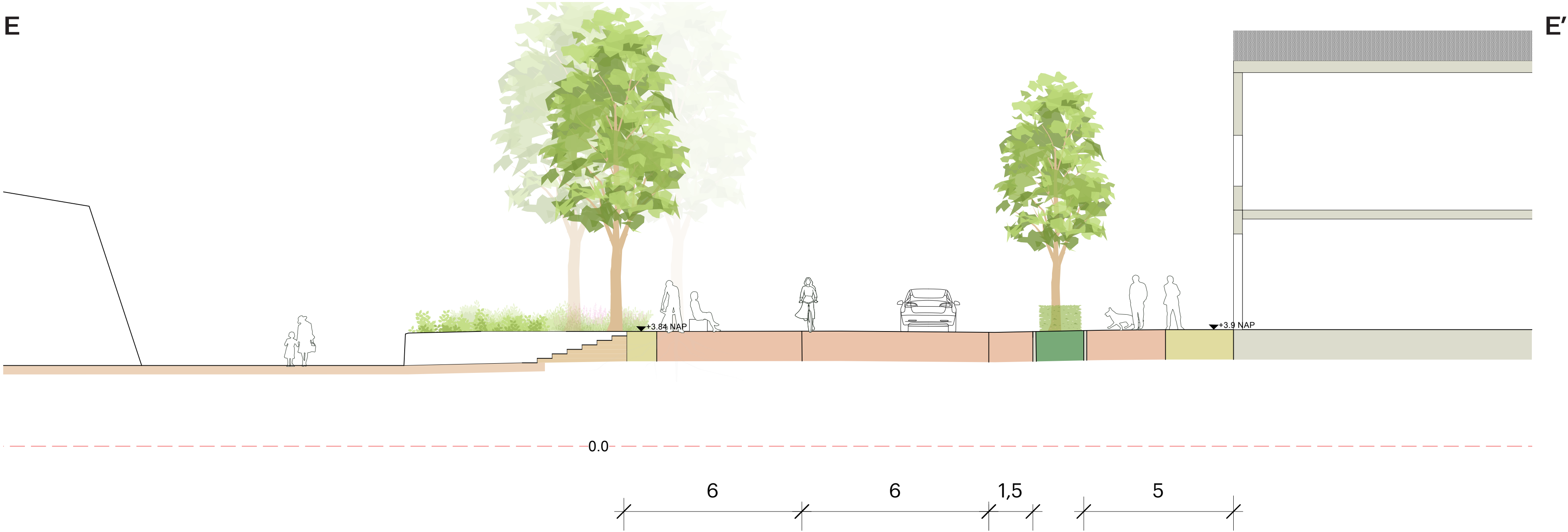
Vergroening van de stegen



Bomen geven schaduw

Eelde centrum - openbare ruimte

Concept definitief ontwerp - Centrum zuidzijde



Zoveel mogelijk hergebruiken



Het brinkgevoel uitbreiden



Vogevlucht vanuit het zuiden



Zitten, spelen en groen...



... in één element



Perspectief vanaf de kerk richting het plein