

Kernwinkelgebied, Zuidlaren
Detailboek

12-03-2025

LAOS



Ontwerp

ALGEMEEN

- Projectgrens

VERHARDINGEN

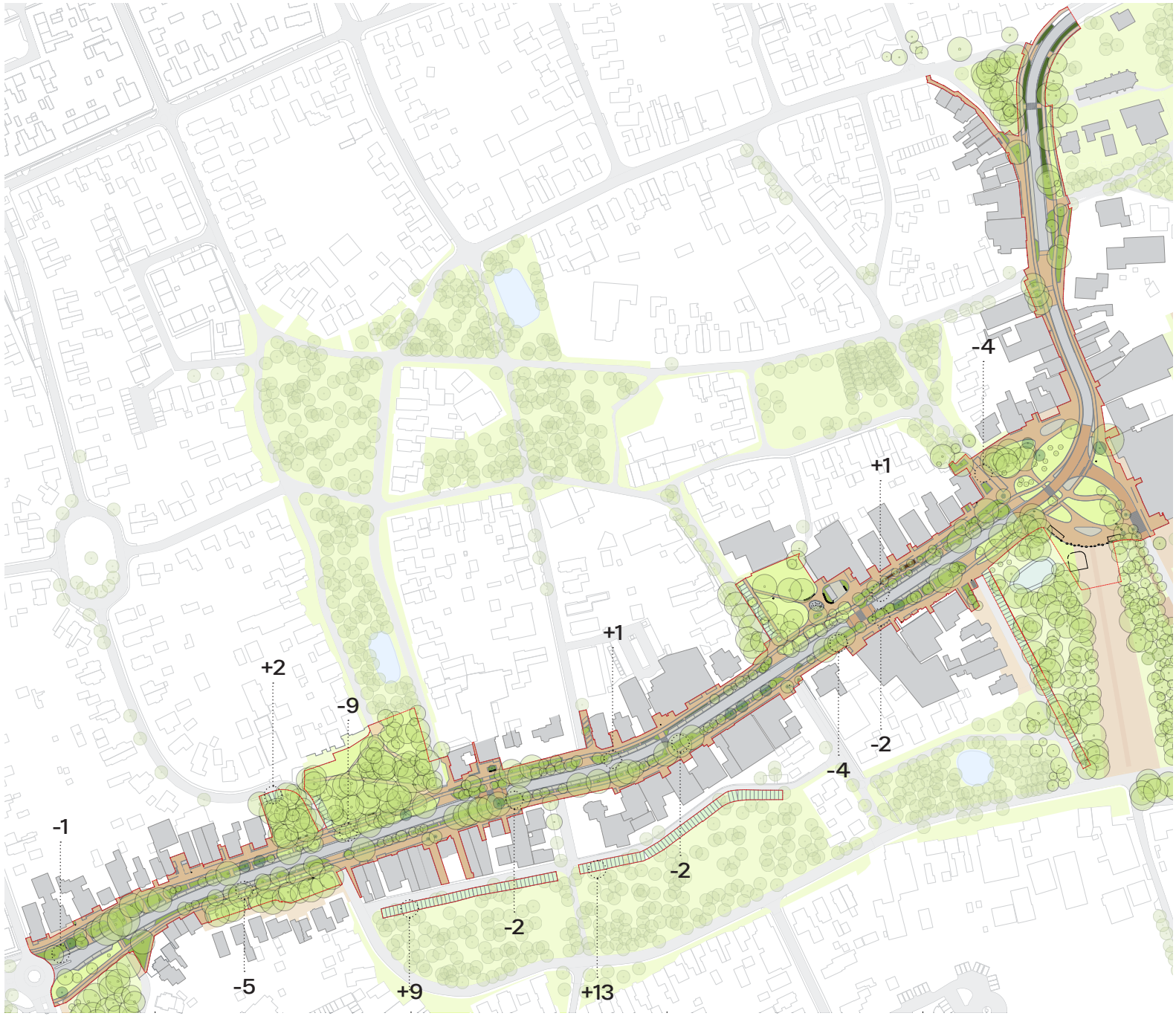
- Asfalt, bestaand
- Asfalt, gekleurde deklaag te bepalen a.d.h.v. proefmonste
- Straatbaksteen mix, dikformaat, Wienerberger o.g.
- Portugees graniet keien
- Grasbeton parkeerplaatsen, Giverbo o.g.
- Greenston tegel, gevuld met steenslag, Klostermann o.g.

GROEN

- Bomen - bestaand
- Bomen - nieuw
- Bomen - kappen
- Gras
- Vaste plantenborder, n.t.d. met Lageschaar
- hagen (rondom Kerkbrink grotendeels behouden)

MEUBILAIR/ELEMENTEN

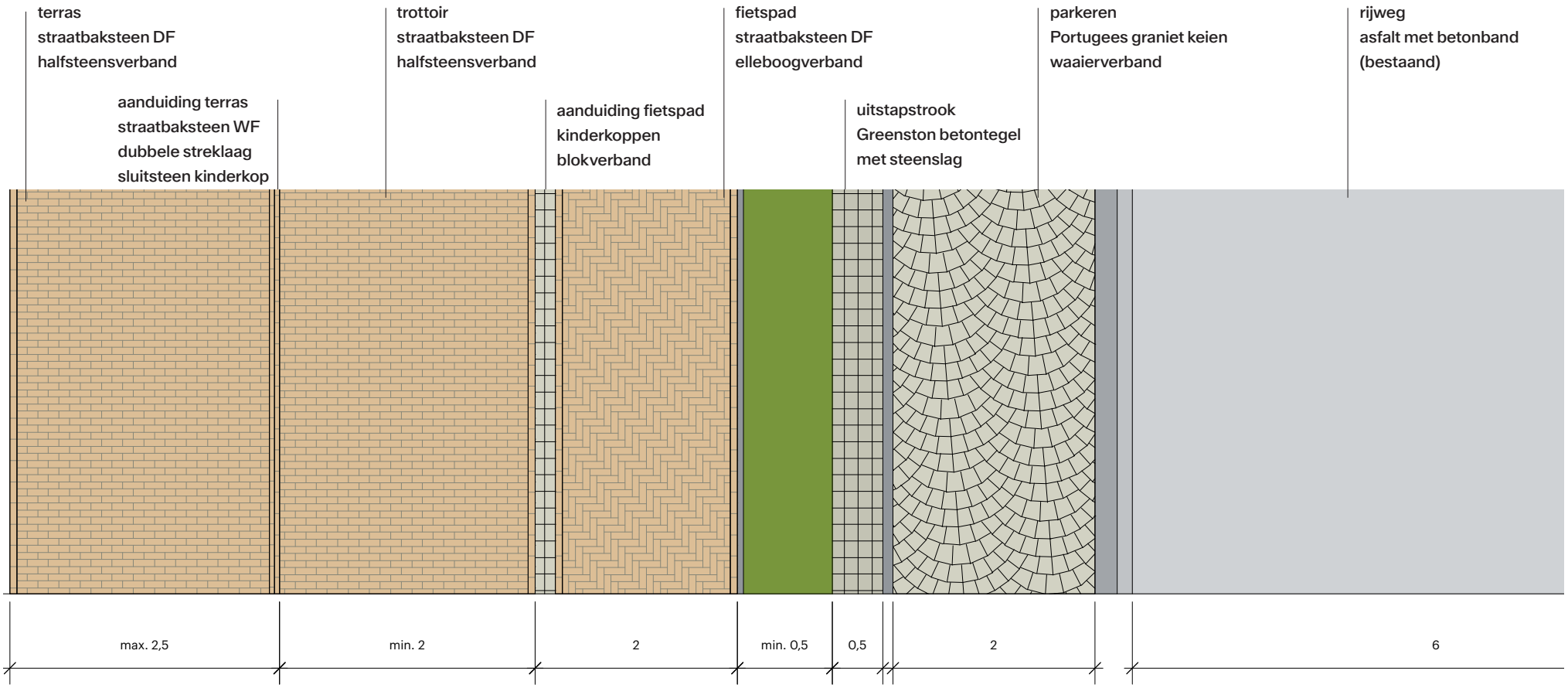
- Zitbank Plane, 1500 x 500 mm, FSC hardhout in dwarsrichting, constructie gepoedercoat staal in kleur als verlichting
- Zitbank Plane, maatwerk, FSC hardhout in dwarsrichting, constructie gepoedercoat staal in kleur als verlichting, Grijsen
- Afvalbak, Constructo, 70 L, in kleur als verlichting
- Berend Botje waterplaats met bedriegertjes, vloer van natuursteen tegels met stroomribbels, 500 x 500 mm, n.t.d. met Rots Maatwerk

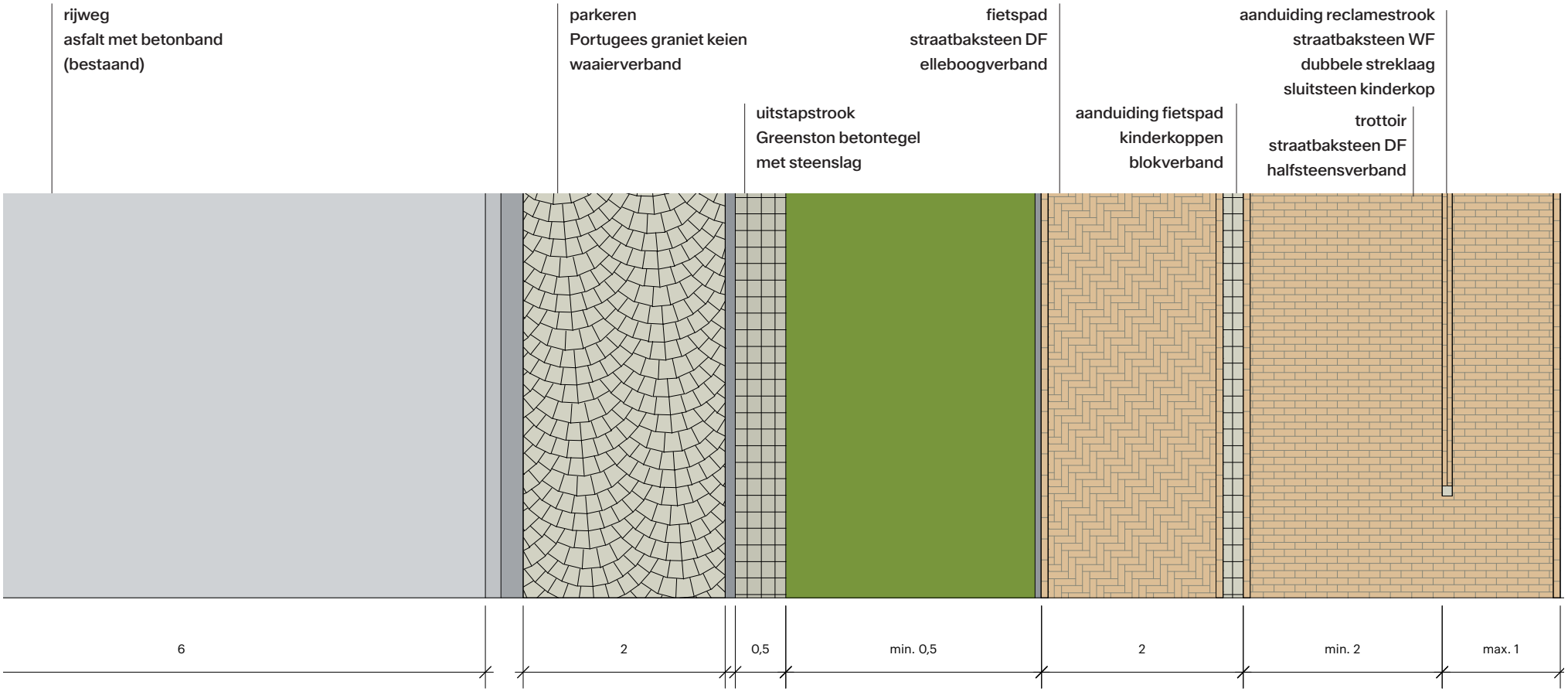


Parkeren

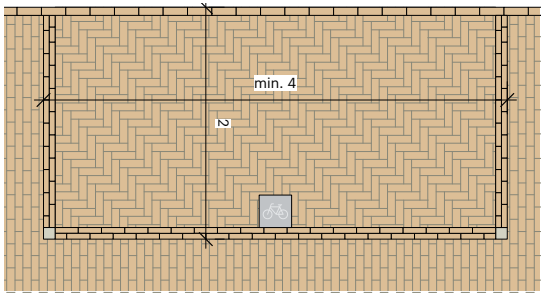
In totaal 12 parkeerplaatsen minder voor het herstel van zicht op de brinken en meer groeiruimte voor waardevolle bomen.

Principe materialen en legverbanden

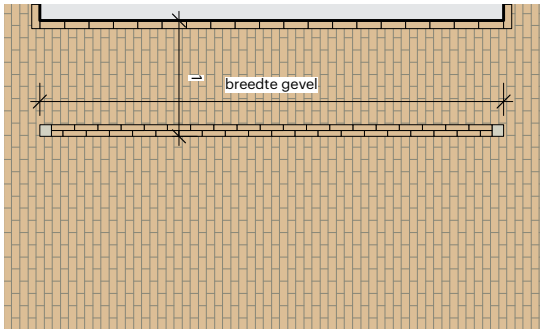



rijweg
asfalt met betonband
(bestaand)
parkeren
Portugees graniet keien
waaierverband
uitstapstrook
Greenston betontegel
met steenslag
fietspad
straatbaksteen DF
elleboogverband
aanduiding fietspad
kinderkoppen
blokverband
aanduiding reclamestrook
straatbaksteen WF
dubbele streklaag
sluitsteen kinderkop
trottoir
straatbaksteen DF
halfsteensverband
6
2
0,5
min. 0,5
2
min. 2
max. 1

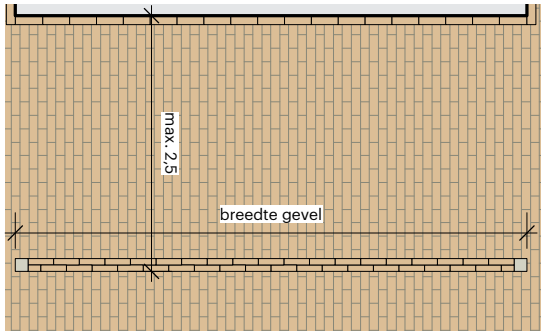
Bijzonderheden in het trottoir



Fietsparkeervak



Reclamestrook



Ruimte voor terrassen

Materialen



Brink ZZ



Brinkstraat



Varia puur WS: 60%



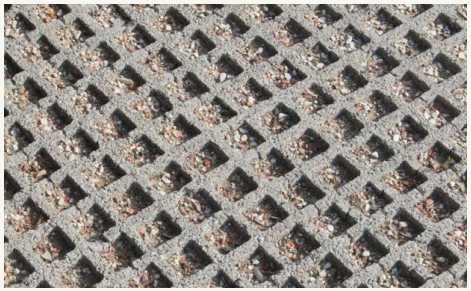
Gala WS: 30%



Oliva WS: 10%



Attentievlakken
Exacte kleur te bepalen in besteksfase.



Uitstapstrook
Greenston, gevuld met steenslag.



Grasparkeren en markering



Langsparkeerplaatsen
Hergebruik Portugees graniet keien in waaierverband.



Aanduiding tussen fietspad
Hergebruik Portugees graniet keien in dubbele streklaag.



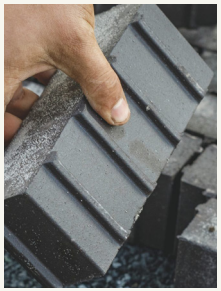
Natuursteen banden
Belgisch hardsteen. Bij hoogteverschillen groter dan in bestrating op te lossen



Symbooltegel fietsparkeren
Belgisch hardsteen, met symbool fiets.



Halfverharding
KoMex BIO





Geleidelijn optie 1
Aquata, op de kant met afstandhouders (zie links) naar boven gelegd. Voor kleur, zie rechts.



Geleidelijn optie 2
Tegel Belgisch hardsteen met ribbels.



Afvalbak Constructo
in kleur als lichtmasten en met n.t.d. beeldmerk Berend Botje



Boomrooster rond
In standaard en maatwerk formaat



Zitbank Plane standaard
Zitting van hout, in dwarsrichting. Constructie gepoedercoat in kleur als lichtmasten.



Zitbank Plane maatwerk
Zitting van hout, in dwarsrichting. Constructie gepoedercoat in kleur als lichtmasten.





Lichtmasten
Hergebruik, schoonmaken en naar schatting 10% herstellen



Zwerkeien
Tegen parkeren en inrijden.



Klok t.h.v. Brinkzicht



Berend Botje fontein
Te verwerken in nieuw waterplein

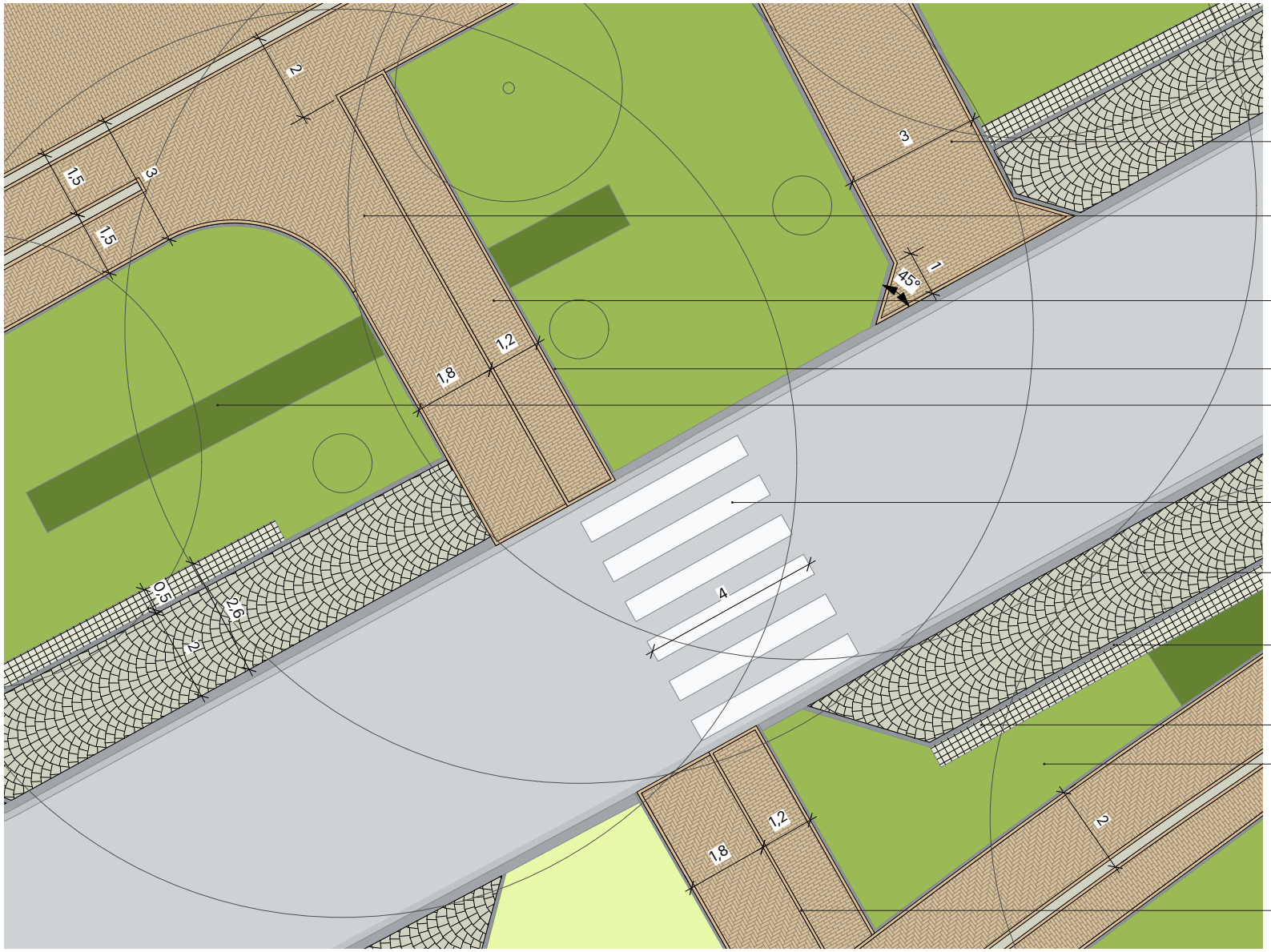


Watertappunt
Locatie nader te bepalen

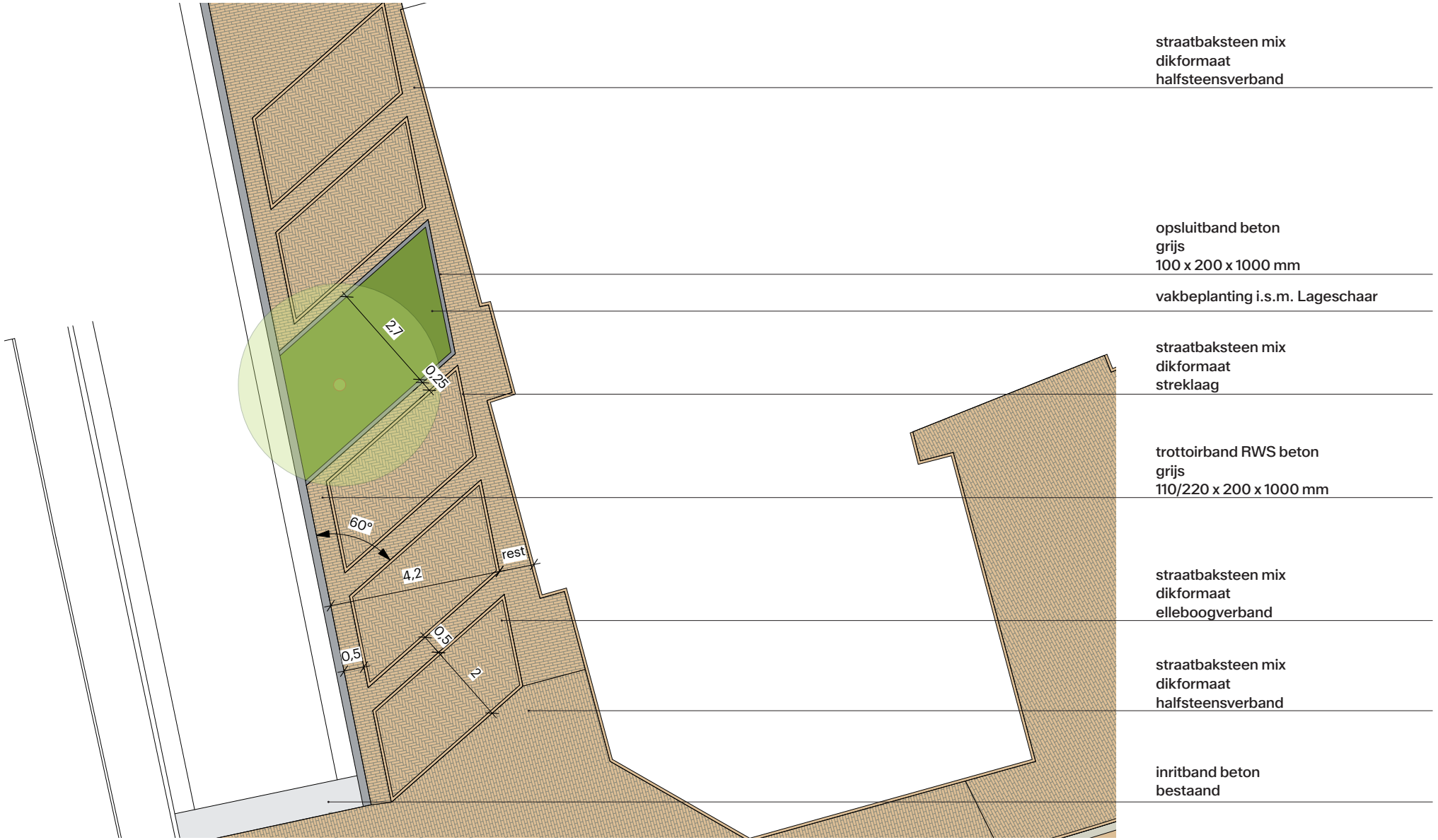


Locaties details

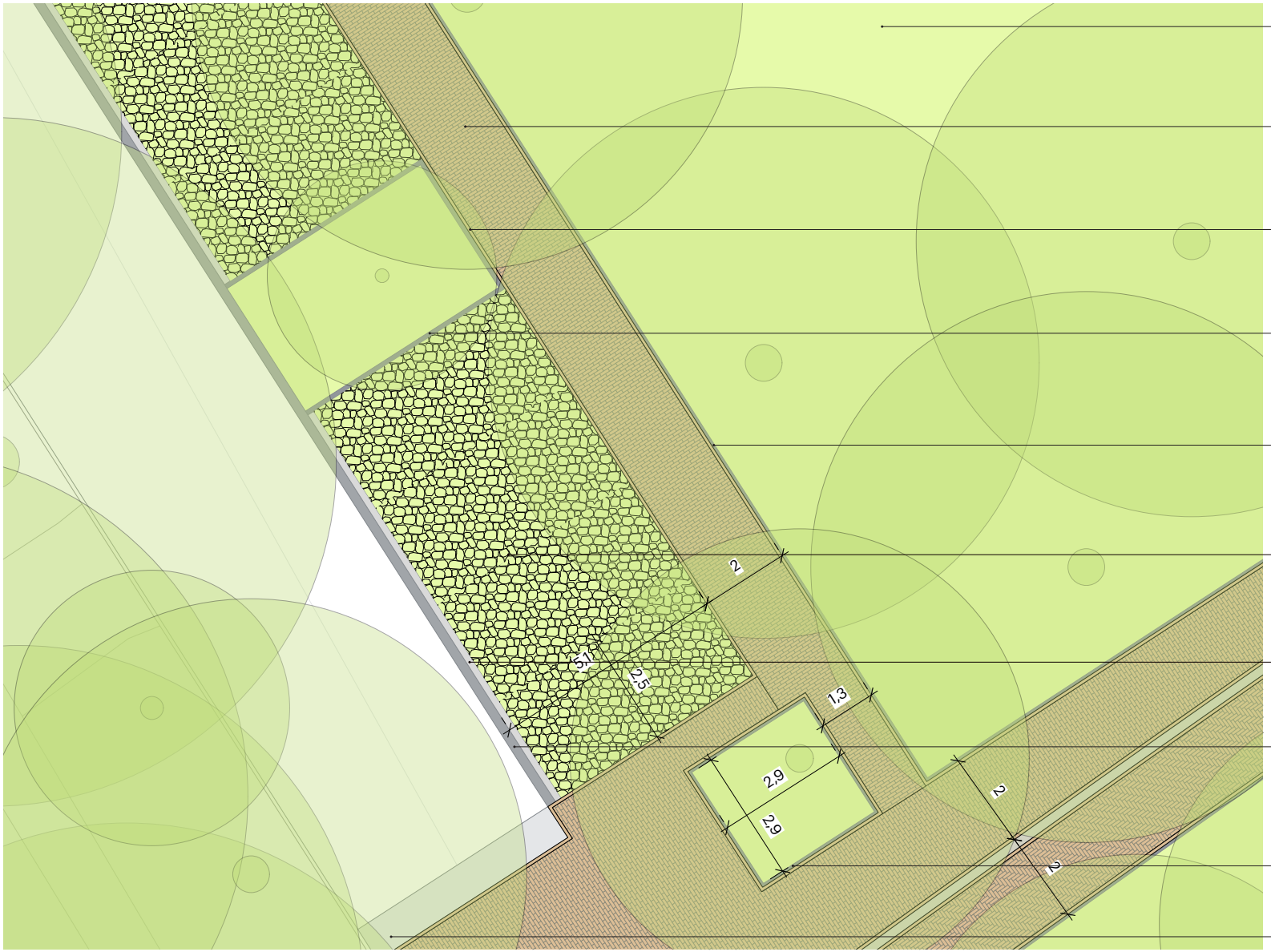

9.
6.
7.
8.
4.
5.



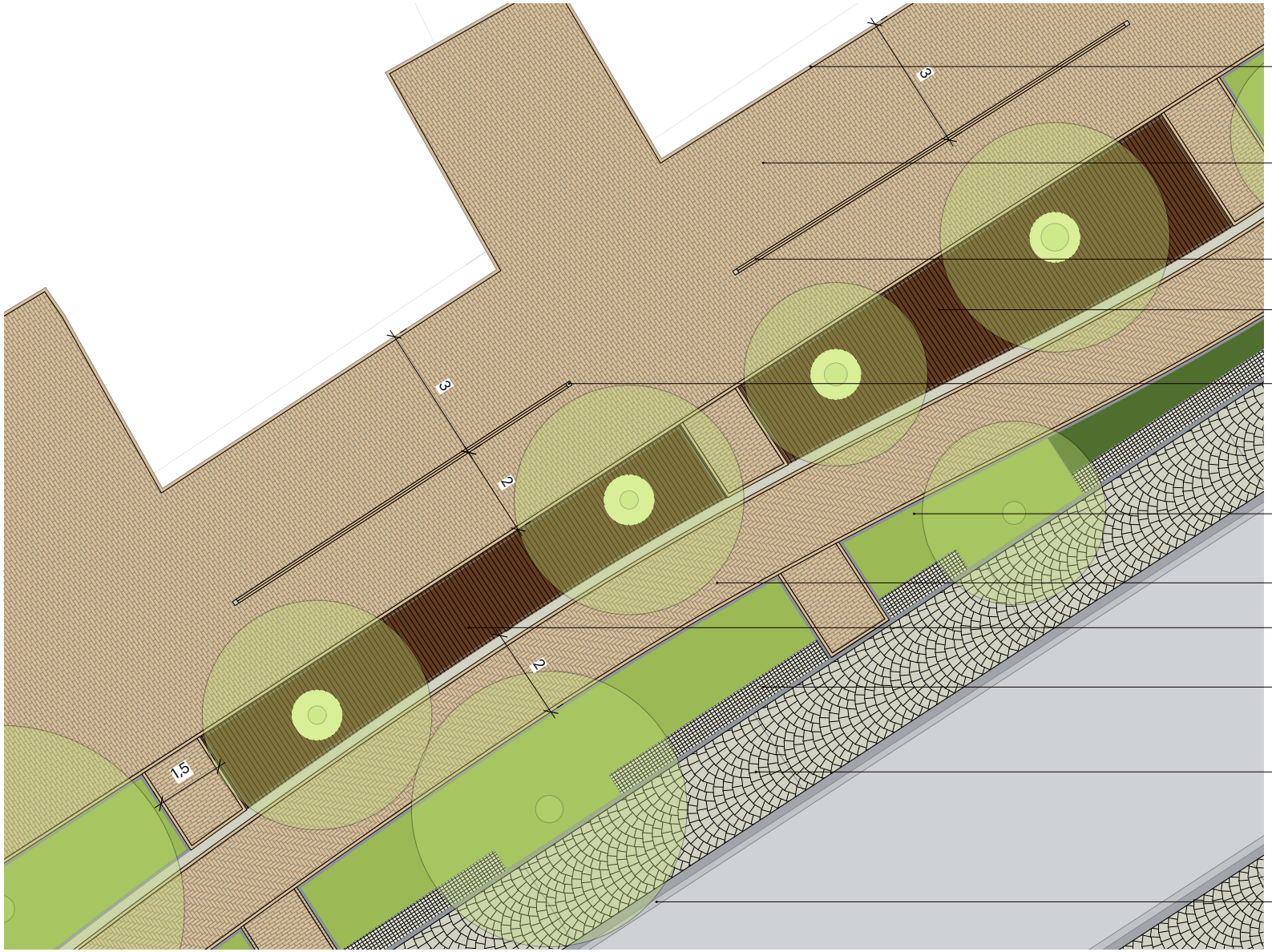
Detail 1: oversteek bij rotonde



Detail 2: parkeerplaatsen Koningsstraat



Detail 3: parkeerplaatsen Hondsrugstraat



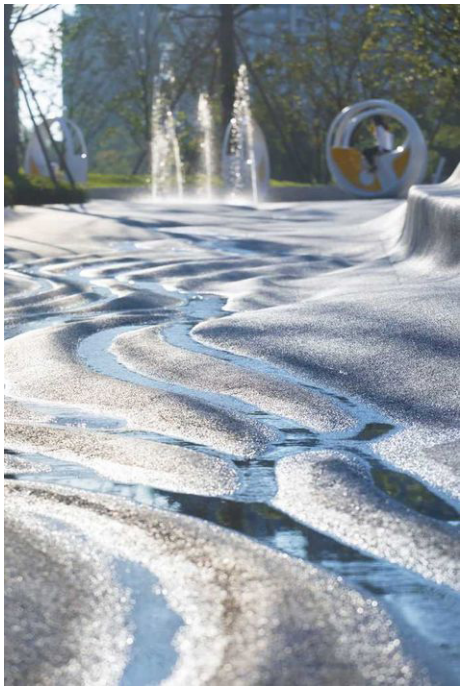
Detail 4: extra terrasruimte voor Bij Cosineros en voormalig Chinees restaurant



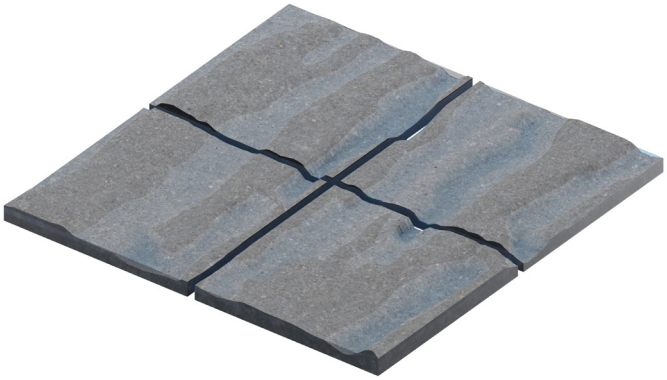
Detail 5: Berend Botje waterplaats



Waterspeelplaats met bedriegertjes



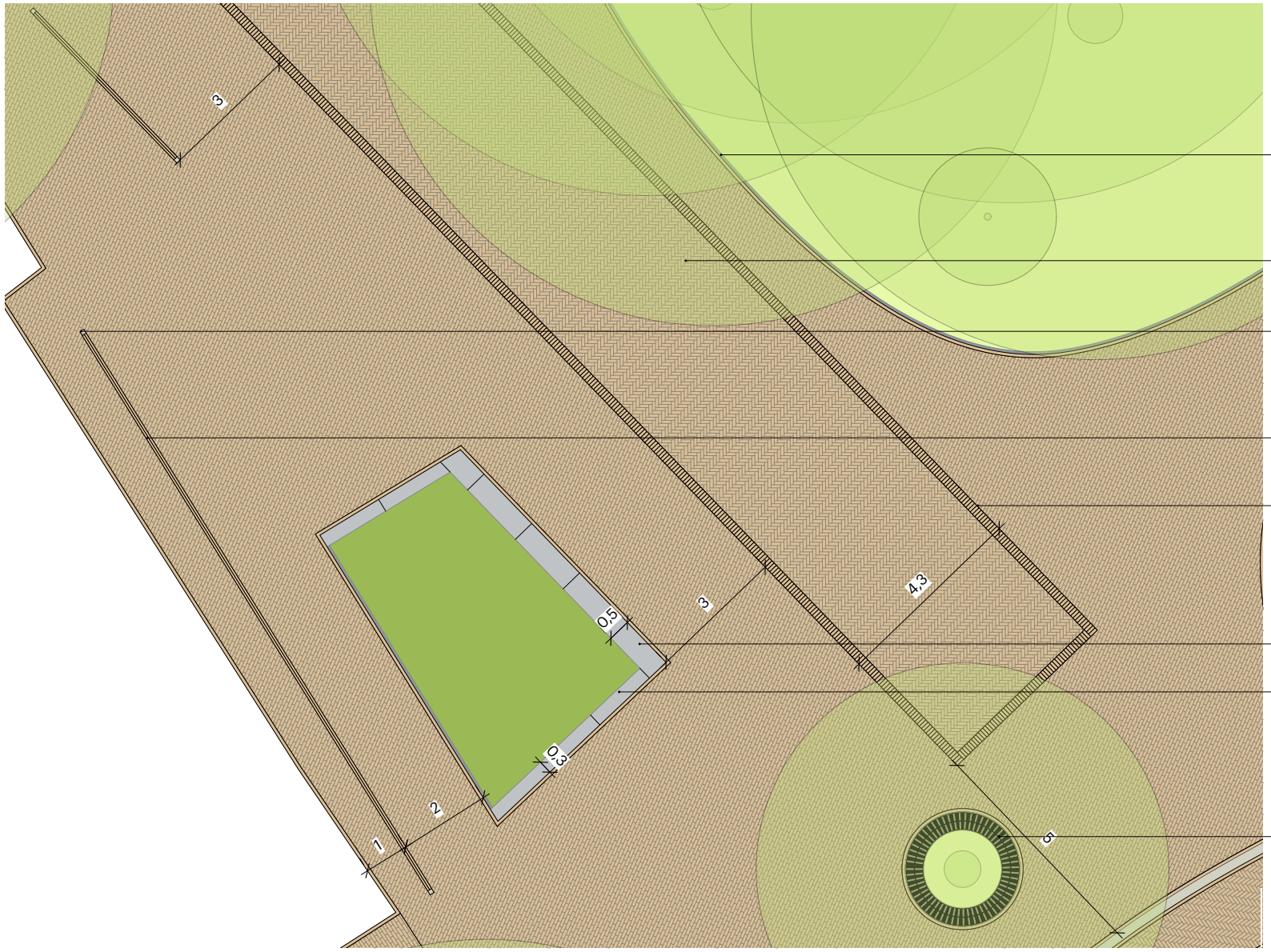
De ribbels worden extra goed zichtbaar in het ondiepe water



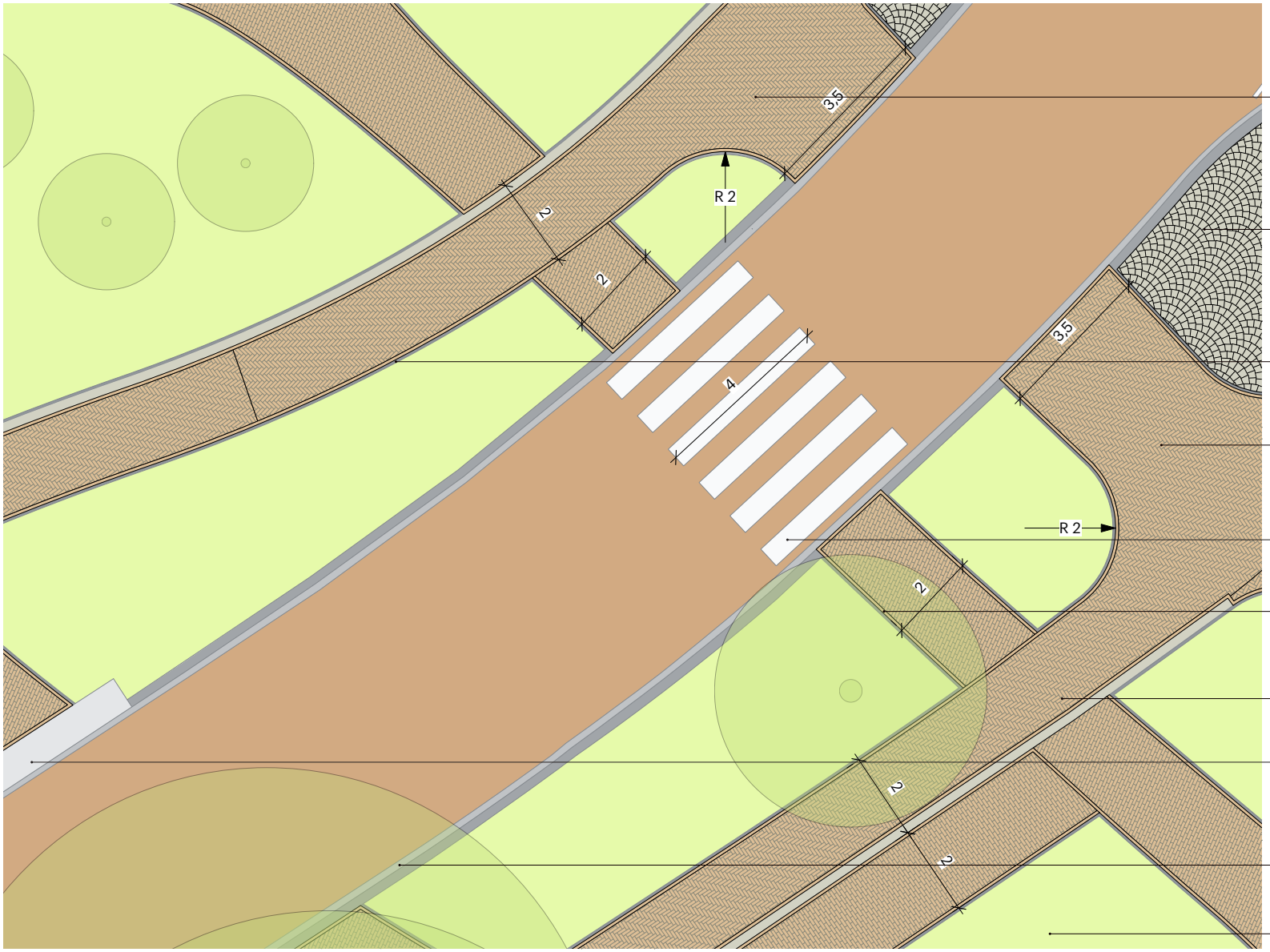
Impressie stroomribbels in natuursteen tegels



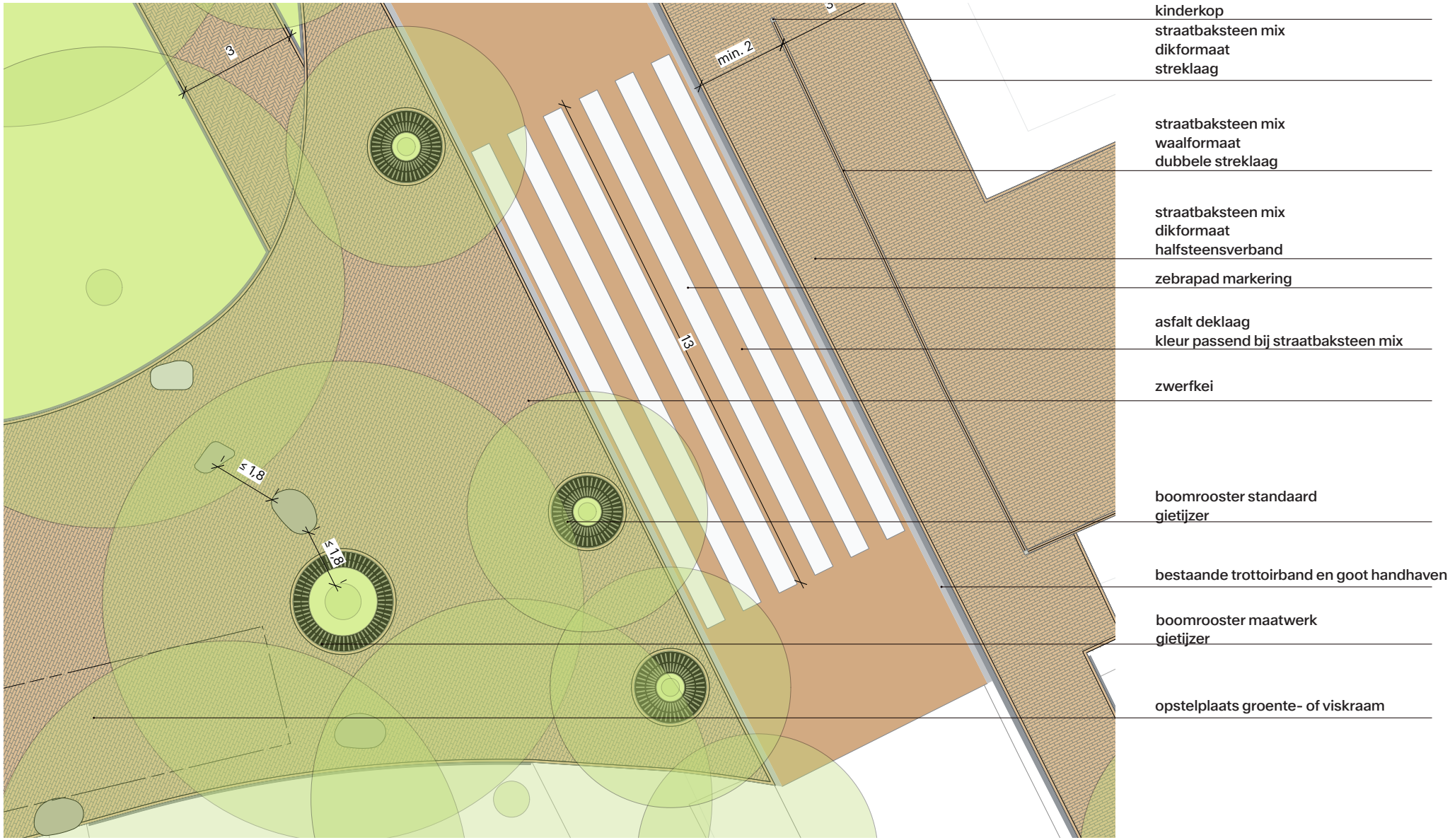
Tactiele ervaring door de ribbels



Detail 6: hoek Brinkstraat en Stationsweg (Pet's Place)

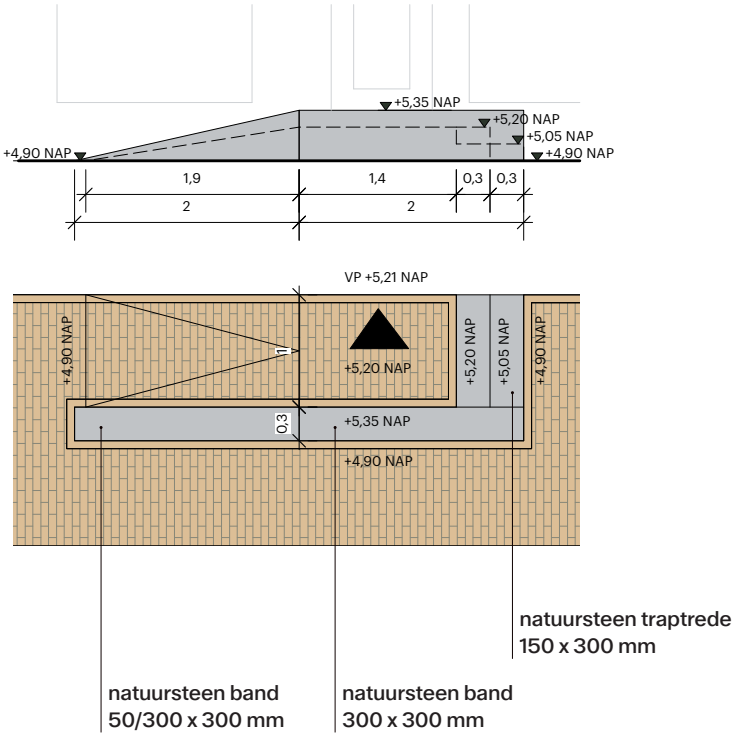


Detail 7: oversteek Stationsweg

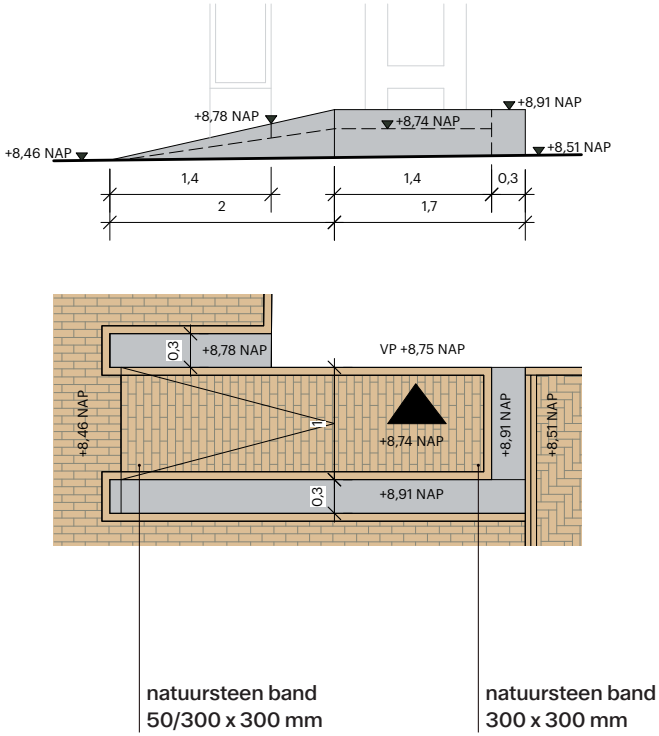


Detail 8: oversteek tegenover Brinkhotel

Kerkbrink 10A



Stationsweg 59



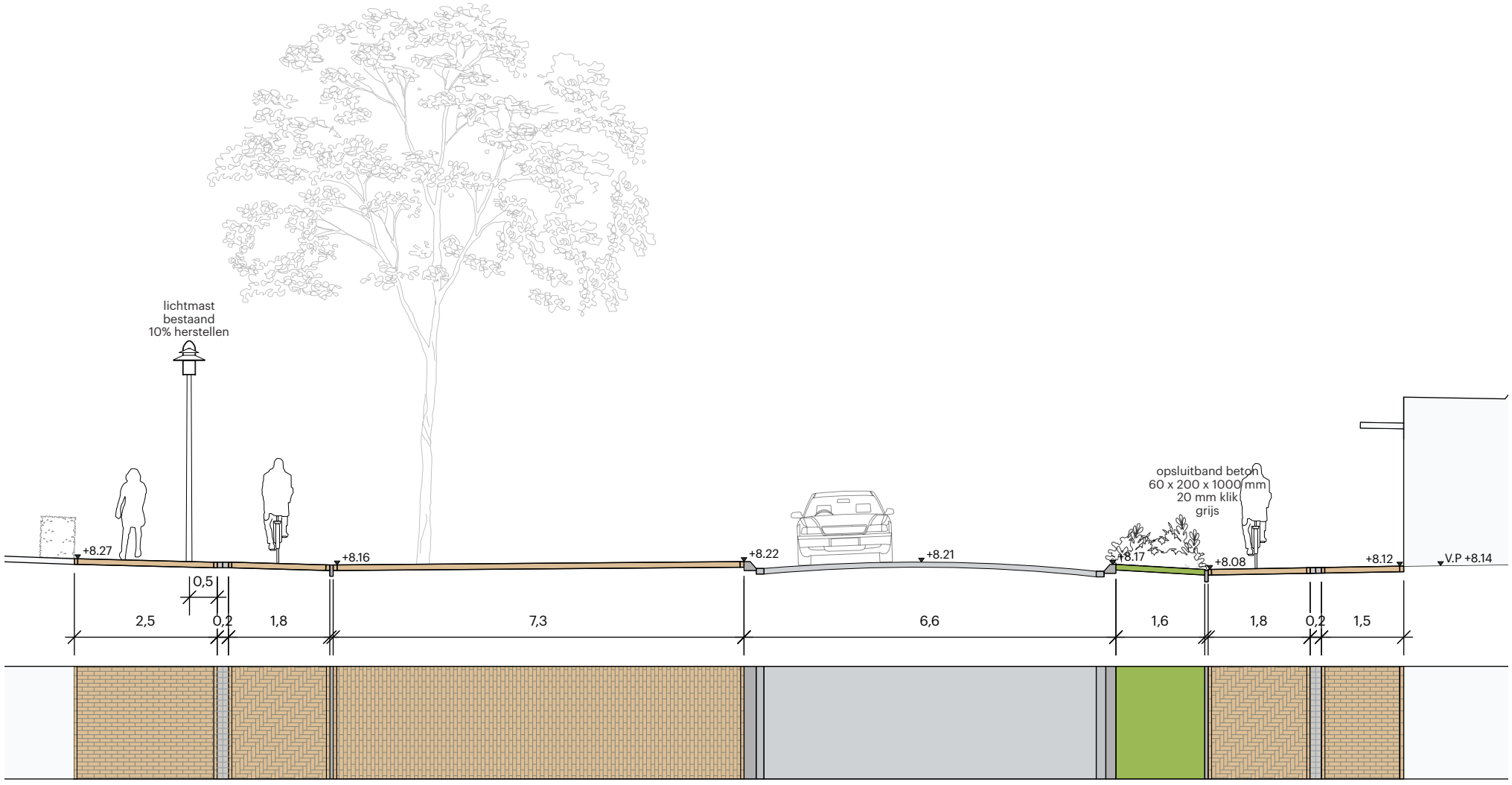
Detail 9: hellingen en trappen



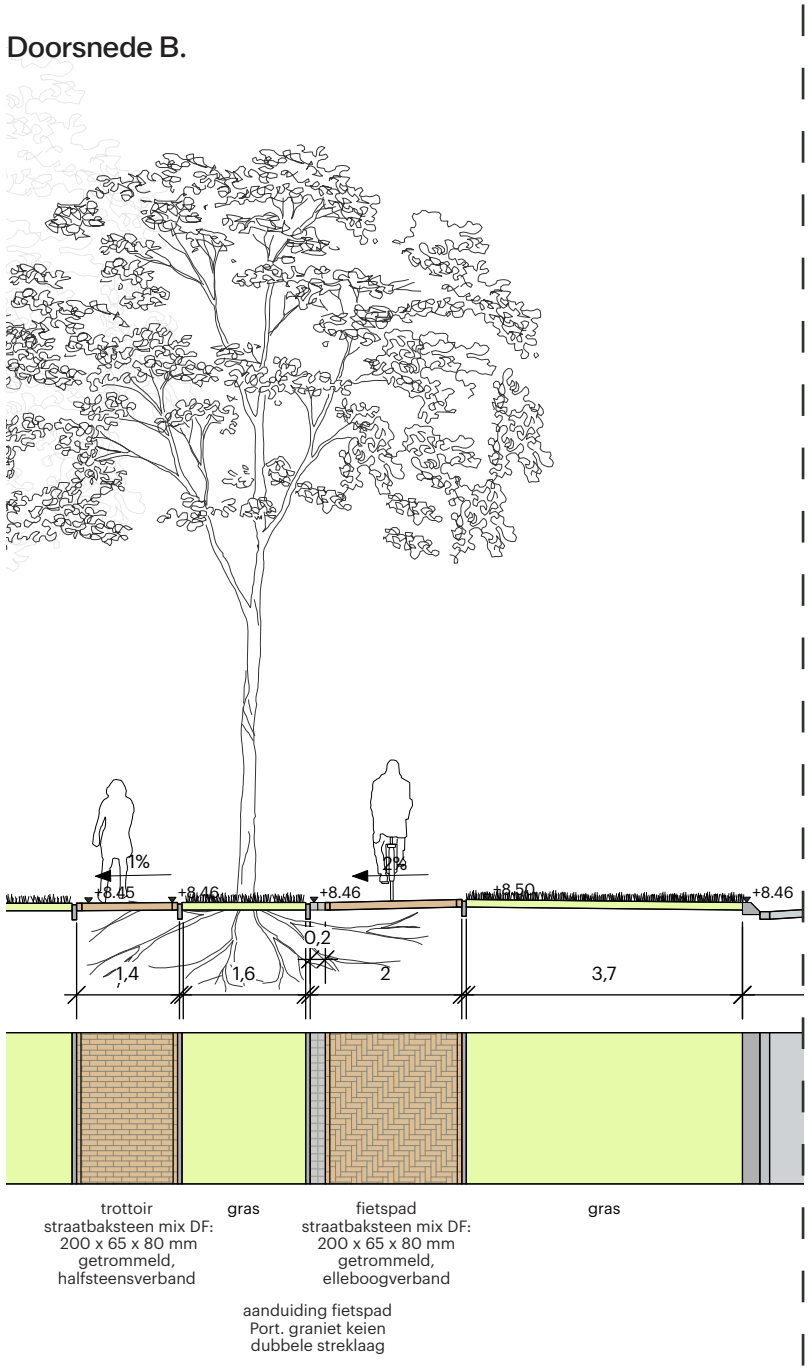
Locaties doorsneden

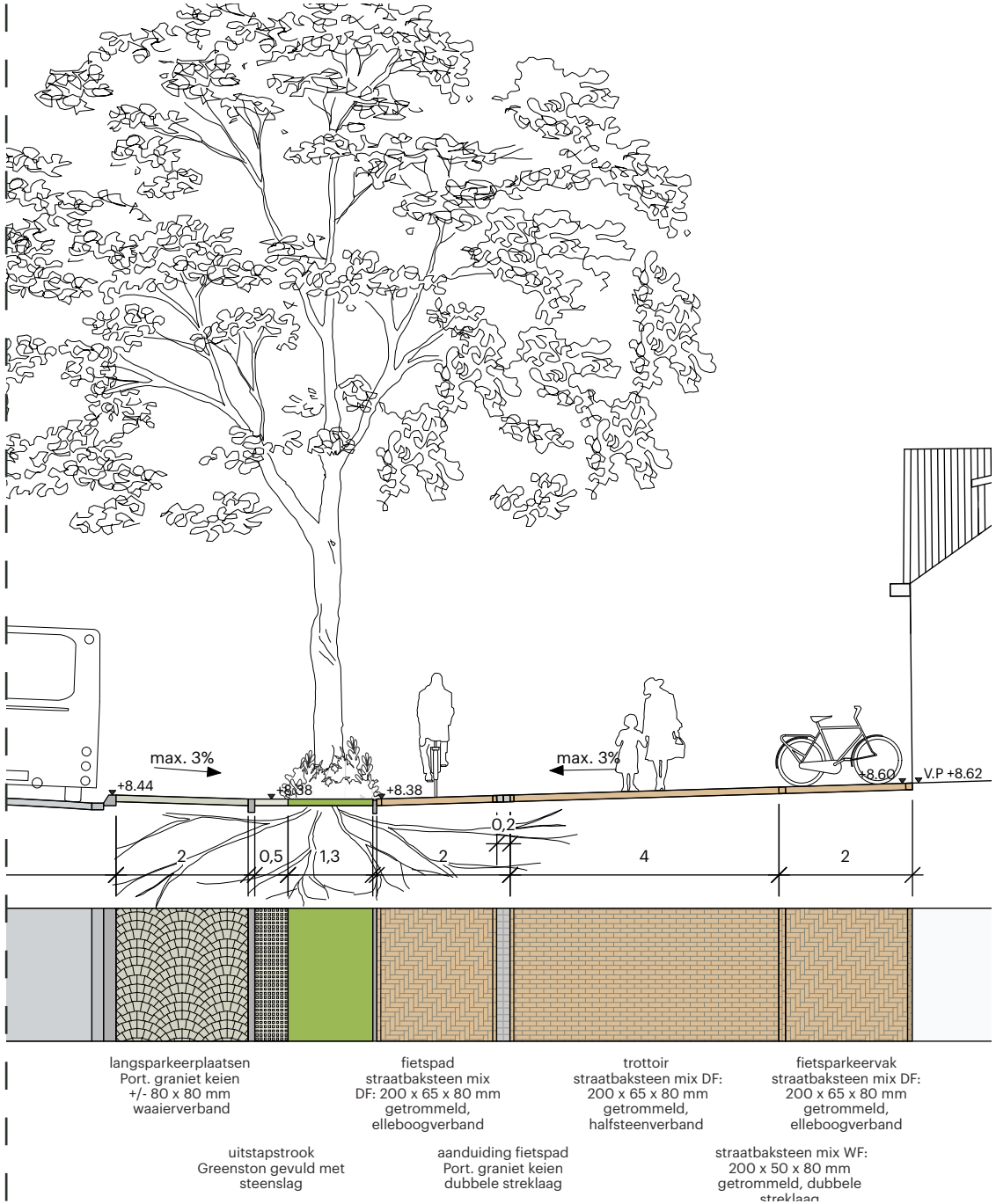

G.
F.
E.
D.

Doorsnede A.

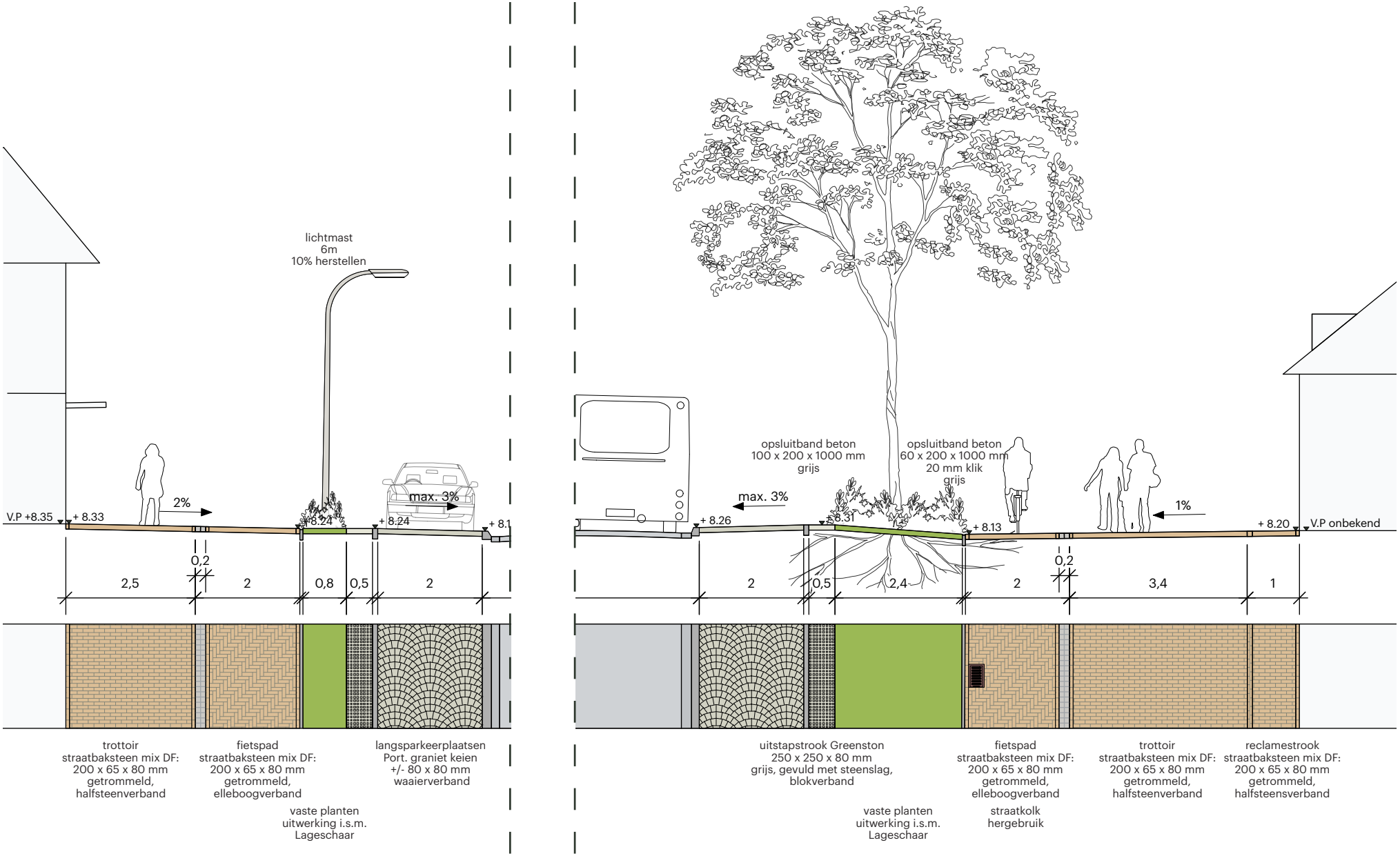

lichtmast
bestaand
10% herstellen
+8.27
+8.16
+8.22
+8.21
+8.17
+8.08
+8.12
V.P +8.14
opsluitband beton
60 x 200 x 1000 mm
20 mm klik
grijs
0,5
2,5
0,2
1,8
7,3
6,6
1,6
1,8
0,2
1,5
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
oprit
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
bestaande rijbaan
asfalt met goten en
banden behouden
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
aanduiding fietspad
Portugees graniet keien
dubbele streklaag
vaste planten
uitwerking i.s.m.
Lageschaar
aanduiding fietspad
Portugees graniet keien
dubbele streklaag

Doorsnede B.

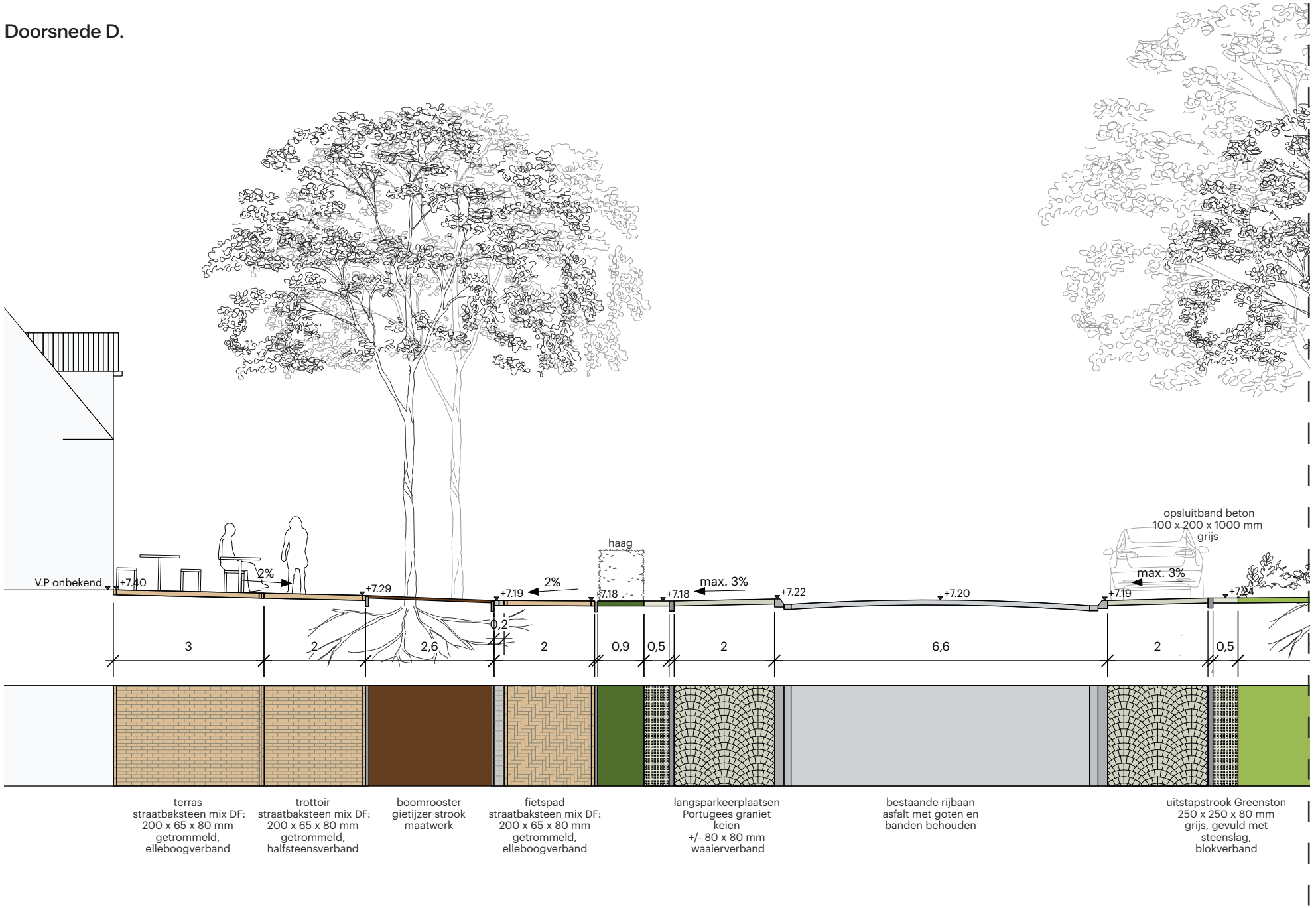

1%
+8.45
+8.46
+8.46
2%
+8.50
+8.46
0,2
1,4
1,6
2
3,7
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
gras
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
gras
aanduiding fietspad
Port. graniet keien
dubbele streklaag

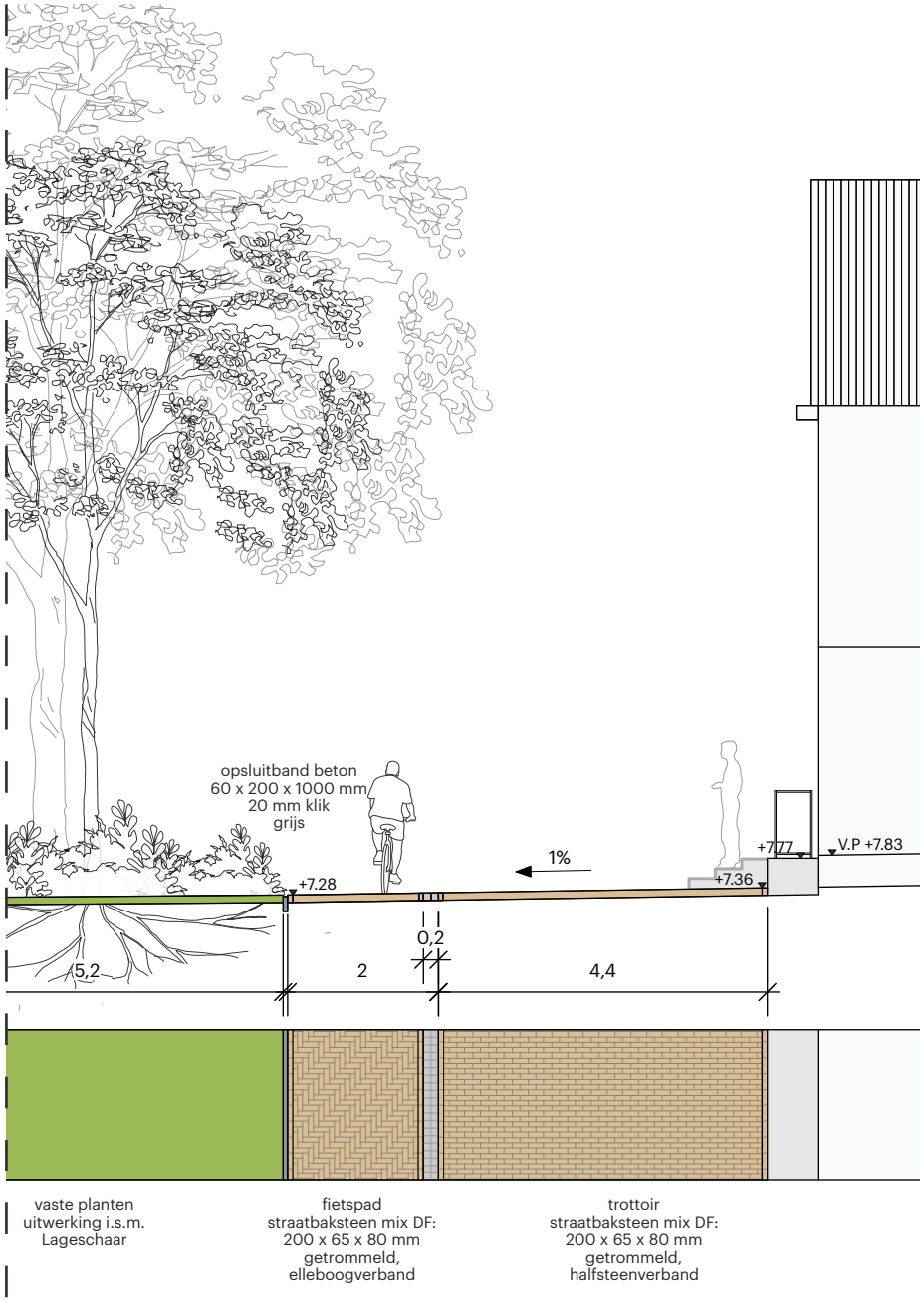

max. 3%
max. 3%
+8.44
+8.38
+8.38
+8.60
V.P +8.62
0,2
2
0,5
1,3
2
4
2
langsparkeerplaatsen
Port. graniet keien
+/- 80 x 80 mm
waaierverband
fietspad
straatbaksteen mix
DF: 200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteenverband
fietsparkeervak
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
uitstapstrook
Greenston gevuld met
steenslag
aanduiding fietspad
Port. graniet keien
dubbele streklaag
straatbaksteen mix WF:
200 x 50 x 80 mm
getrommeld, dubbele
streklaag

Doorsnede C.

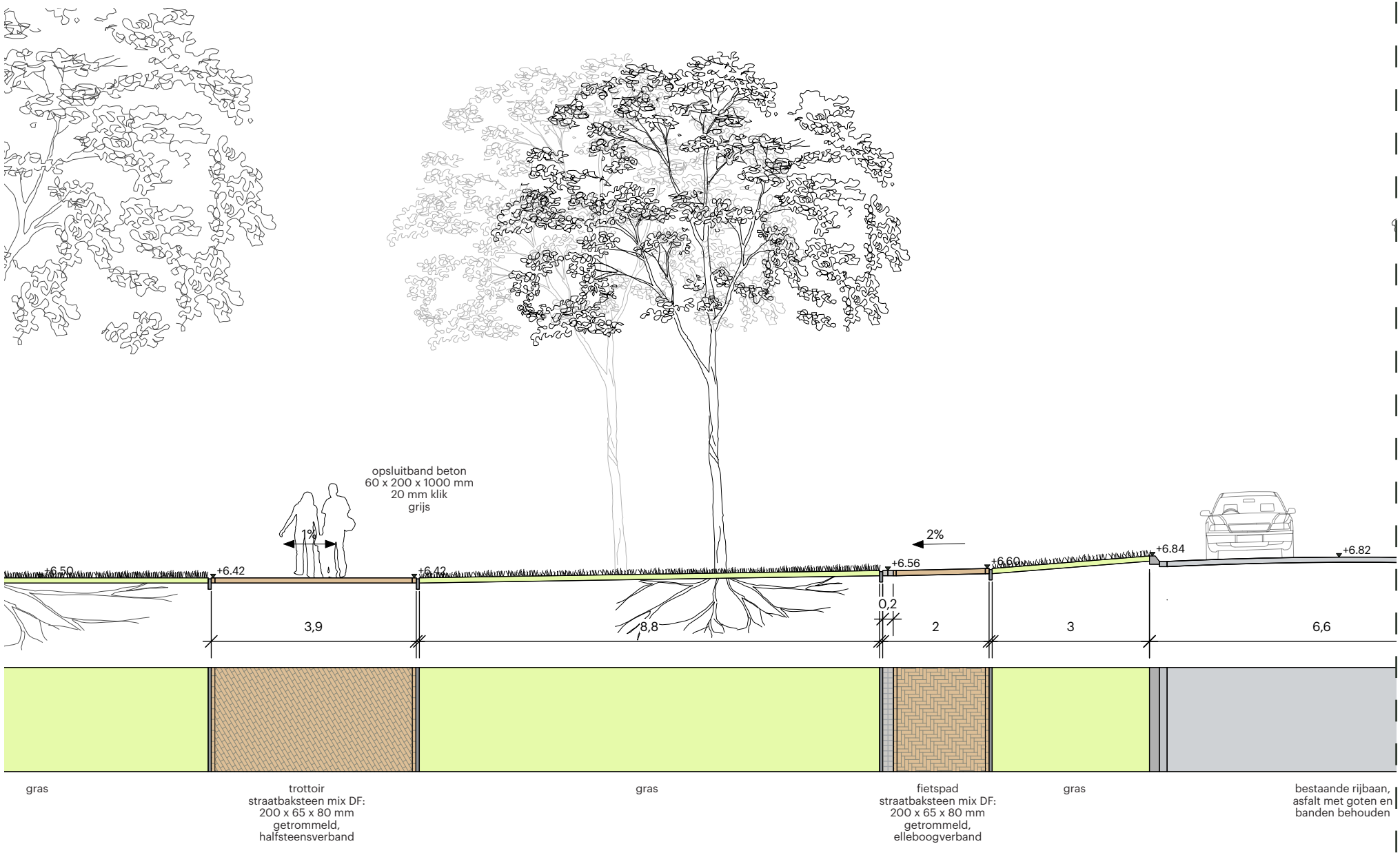

lichtmast
6m
10% herstellen
V.P +8.35
+ 8.33
2%
+ 8.24
max. 3%
+ 8.24
+ 8.1
0,2
2,5
2
0,8
0,5
2
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteenverband
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
vaste planten
uitwerking i.s.m.
Lageschaar
langsparkeerplaatsen
Port. graniet keien
+/- 80 x 80 mm
waaierverband
opsluitband beton
100 x 200 x 1000 mm
grijs
opsluitband beton
60 x 200 x 1000 mm
20 mm klik
grijs
max. 3%
+ 8.26
+ 8.31
+ 8.13
1%
+ 8.20
V.P onbekend
2
0,5
2,4
2
0,2
3,4
1
uitstapstrook Greenston
250 x 250 x 80 mm
grijs, gevuld met steenslag,
blokverband
vaste planten
uitwerking i.s.m.
Lageschaar
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
straatkolk
hergebruik
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteenverband
reclamestrook
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband

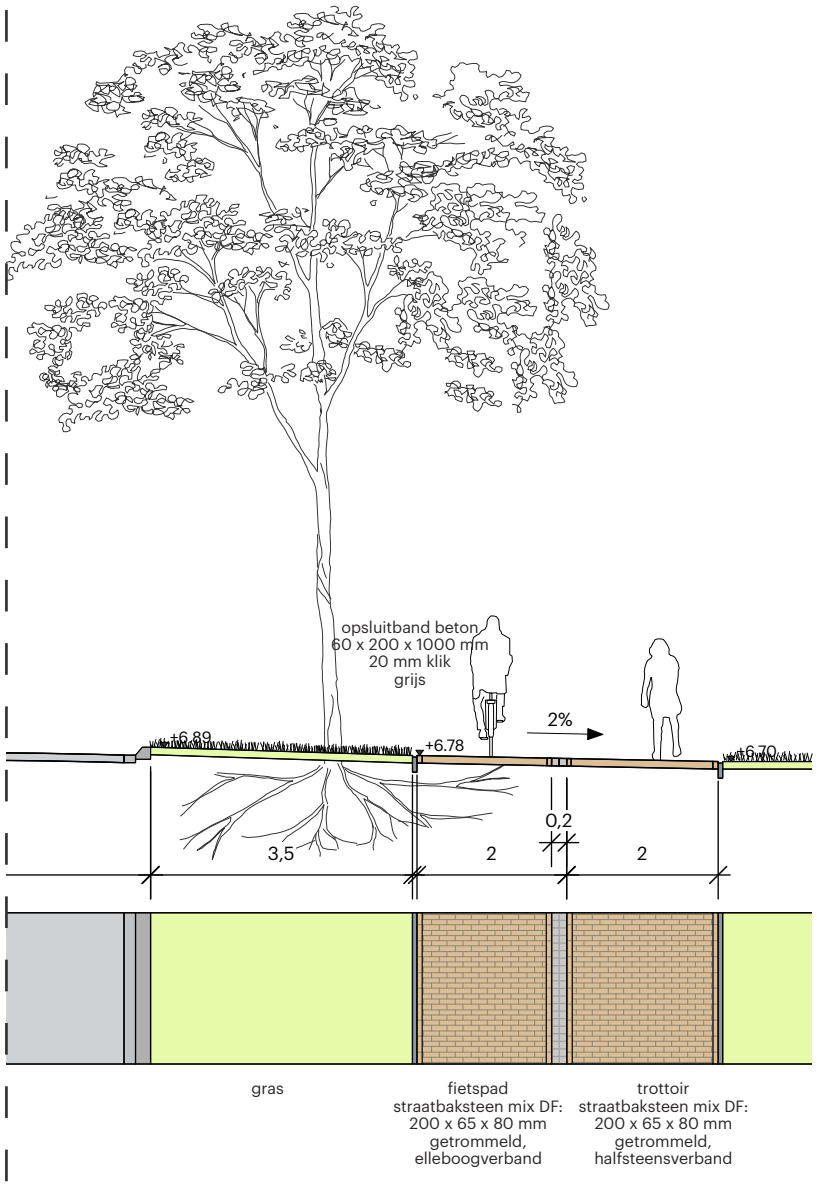
Doorsnede D.


V.P onbekend
+7.40
2%
+7.29
+7.19
2%
haag
+7.18
+7.18
max. 3%
+7.22
+7.20
+7.19
max. 3%
+7.24
opsluitband beton
100 x 200 x 1000 mm
grijs
0,2
3
2
2,6
2
0,9
0,5
2
6,6
2
0,5
terras
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
boomrooster
gietijzer strook
maatwerk
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
langsparkeerplaatsen
Portugees graniet
keien
+/- 80 x 80 mm
waaierverband
bestaande rijbaan
asfalt met goten en
banden behouden
uitstapstrook Greenston
250 x 250 x 80 mm
grijs, gevuld met
steenslag,
blokverband

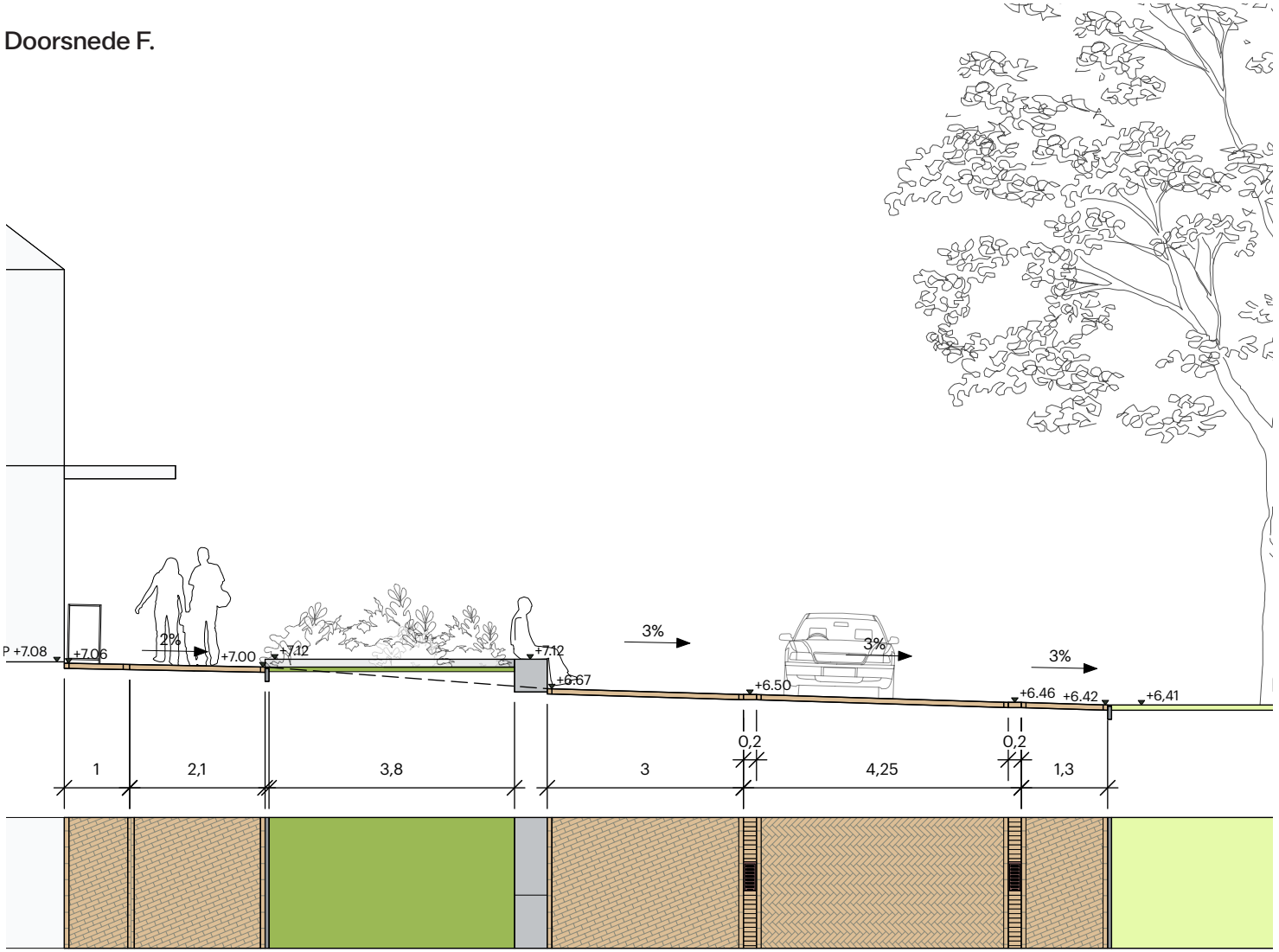

opsluitband beton
60 x 200 x 1000 mm
20 mm klik
grijs
1%
+7.28
+7.77
+7.36
V.P +7.83
0,2
5,2
2
4,4
vaste planten
uitwerking i.s.m.
Lageschaar
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteenverband

Doorsnede E.

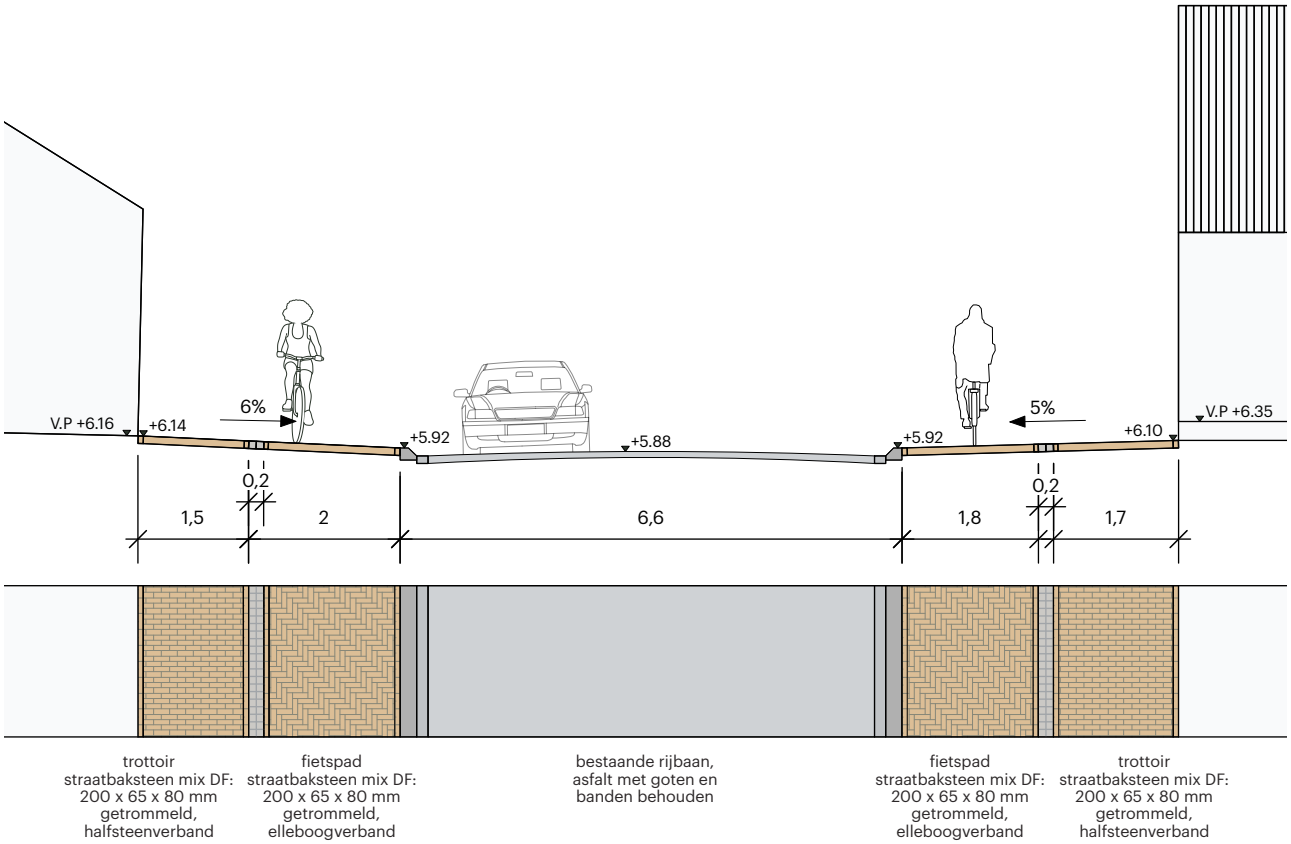

opsluitband beton
60 x 200 x 1000 mm
20 mm klik
grijs
1%
2%
+6.50
+6.42
+6.42
+6.56
+6.60
+6.84
+6.82
3,9
8,8
0,2
2
3
6,6
gras
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
gras
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
gras
bestaande rijbaan,
asfalt met goten en
banden behouden


opsluitband beton
60 x 200 x 1000 mm
20 mm klik
grijs
2%
+6.89
+6.78
+6.70
0,2
3,5
2
2
gras
fietspad
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
elleboogverband
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband

Doorsnede F.


+7.08
+7.06
2%
+7.00
+7.12
+7.12
+6.67
3%
+6.50
3%
3%
+6.46
+6.42
+6,41
0,2
0,2
1
2,1
3,8
3
4,25
1,3
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteensverband
vaste planten
uitwerking i.s.m.
Lageschaar
natuursteen band
300 x 500 mm
natuursteen band
500 x 500 mm
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteenverband
molgoot
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld, rollaag
rijweg
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
keperverband
trottoir
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld,
halfsteenverband
molgoot
straatbaksteen mix DF:
200 x 65 x 80 mm
getrommeld, rollaag

Doorsnede G.


V.P +6.16
+6.14
6%
+5.92
+5.88
+5.92
5%
+6.10
V.P +6.35
0,2
0,2
1,5
2
6,6
1,8
1,7
trottoir straatbaksteen mix DF: 200 x 65 x 80 mm getrommeld, halfsteenverband
fietspad straatbaksteen mix DF: 200 x 65 x 80 mm getrommeld, elleboogverband
bestaande rijbaan, asfalt met goten en banden behouden
fietspad straatbaksteen mix DF: 200 x 65 x 80 mm getrommeld, elleboogverband
trottoir straatbaksteen mix DF: 200 x 65 x 80 mm getrommeld, halfsteenverband

Beplanting



Te kappen en te planten bomen



Qr: Quercus robur,
zomereik



Ah: Aesculus hippocastanum,
witte paardenkastanje



GtS: Gleditsia triacanthos
'Sunburst',
valse christusdoorn

Te kappen bomen
(2 stuks)

Nieuwe bomen
(14 stuks)

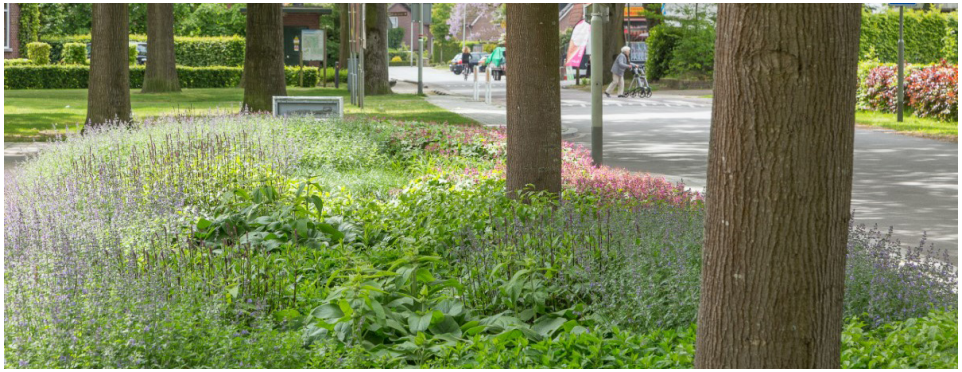




Verschillende bladstructuren
bedekken de bodem







Ingetogen bloeikleuren