

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	12

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Recreatie - Verblijfsrecreatie I	17
Artikel 4	Recreatie - Verblijfsrecreatie II	21
Artikel 5	Recreatie - Verblijfsrecreatie III	24
Artikel 6	Recreatie - Verblijfsrecreatie IV	28
Artikel 7	Groen	33
Artikel 8	Natuur	35
Artikel 9	Leiding - Gas	38

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10	Anti-dubbeltelbepaling	43
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	44
Artikel 12	Algemene ontheffingregels	45
Artikel 13	Overige regels	46

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14	Overgangsrecht	49
Artikel 15	Slotregel	50

Hoofdstuk 1

Inleidende regels

Artikel 1

Begrippen

- a. **het plan:**
het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen van de gemeente Tynaarlo;
- b. **bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPverblijfsrecre-0401 met de bijbehorende regels;
- c. **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- d. **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- e. **agrarisch medegebruik:**
een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarisch gebruik is toegestaan;
- f. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. **bestaande:**
 - 1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning;
 - 2. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de Beheersverordening, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- h. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- i. **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

- j. **bijgebouw:**
een gebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- k. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- l. **bouwgrens:**
een grens van een bouwvlak;
- m. **bouwlaag:**
een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
- n. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- o. **bouwperceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- p. **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
- q. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- r. **chalet:**
een permanent aanwezig gebouw, geen recreatiewoning of stacaravan, in één bouwlaag grotendeels uitgevoerd in hout en/of lichte materialen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond uitsluitend voor recreatieve doeleinden;
- s. **dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- t. **gebouw:**
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- u. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- v. **kampeermiddel:**
 - a. een tent, een vouwwagen, een camper, een toercaravan of een huifkar;
 - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor een recreatief dag- en/of nachtverblijf;
- w. **kampeerseizoen:**
het gedeelte van het kalenderjaar vanaf 15 maart tot en met 31 oktober;
- x. **landschapskaart recreatieterreinen Tynaarlo:**
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de landschappen en landschapselementen binnen de gemeente Tynaarlo zijn aangewezen;
- y. **natuurgebied:**
een gebied behorende tot de Hondsrug, de Drentsche Aa dan wel een gebied dat op de bij het bestemmingsplan behorende Landschapskaart recreatieterreinen Tynaarlo is aangegeven als 'beschermd' of 'bos';
- z. **peil:**
 - 1. voor een bouwwerk waarvan de hoofdingang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- aa. **permanente bewoning:**
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- bb. **recreatiewoning:**
een complex van ruimten dat dient voor recreatief verblijf waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben, bestemd om gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

- cc. **seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- dd **speelvoorzieningen:**
kleinschalige attributen voor sport en spel op en rond kinderspeelplaatsen en trapveldjes, hieronder niet begrepen skatebanen, ontmoetingsplaatsen voor jongeren en dergelijke;
- ee. **standplaats:**
een afgeschermd terrein van beperkte omvang waarop één kampeermiddel met ten hoogste twee bijzettenten voor een familie of een bij elkaar horende groep personen kunnen worden geplaatst;
- ff. **stacaravan:**
een caravan, voorzien van as-/wielstelsel, die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond is verbonden, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken en in zijn geheel verrijdbaar/ vervoerbaar is;
- gg. **trekkershut:**
een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel of een stacaravan, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf en geen groter oppervlakte heeft dan 30 m²;
- hh. **tenthuisje:**
een verblijf bedoeld om periodiek te demonteren en/of te verplaatsen, bestaande uit lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel, stacaravan of chalet, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;
- ii. **uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- jj. **kleinschalige verblijfsrecreatie:**
verblijfsrecreatieterrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober van elk jaar gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 15 standplaatsen ten behoeve van re-

creatief dag- en/of nachtverblijf, hieronder niet begrepen stacaravans, chalets en trekkershutten;

kk. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;
- g. de hoogte van een stacaravan:
vanaf de onderkant van het wiel tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, rookkanalen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Voorzover in de regels een goothoogte is voorgeschreven is het bepaalde onder b niet van toepassing op dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen en andere ondergeschikte dakvlakken.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Recreatie - Verblijfsrecreatie I

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie - verblijfsrecreatie I' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kampeermiddelen in de vorm van caravans, niet zijnde stacaravans, tenten, campers, vouwwagens en huifkarren;
- b. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud in de vorm van een receptie, een kantine, bestaande horeca, een wasserette, een kampwinkel, een zwembad;
- c. was- en toiletvoorzieningen;
- d. bestaande dienstwoningen;
- e. groenvoorzieningen en water;
- f. verkeer en verblijf;
- g. speelvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen.

Voorzover de gronden zijn gelegen in een natuurgebied, is verblijfsrecreatie uitsluitend toegestaan in het kampeerseizoen en op ten hoogste het bestaande aantal standplaatsen.

Ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' zijn maximaal drie recreatiewoningen toegestaan.

In de bestemming zijn tevens twee stacaravans en de uitoefening van een agrarisch bedrijf begrepen op het terrein De Lindehoeve.

In de bestemming zijn tevens begrepen trekkershutten op de terreinen De Hofstee en Scandinavisch Dorp.

In de bestemming zijn twee dienstwoningen begrepen op het terrein Scandinavisch Dorp.

De bescherming van archeologische waarden is in de bestemming begrepen.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud en was- en toiletvoorzieningen gelden de volgende regels:
 1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;

2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 8 m met dien verstande dat in geval van een platte afdekking de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- b. Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende regels:
1. het aantal trekkershutten op de terreinen De Hofstee en Scandinavisch Dorp bedraagt niet meer dan respectievelijk 4 en 17;
 2. de oppervlakte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 30 m², met dien verstande dat de maximale oppervlakte van een trekkershut op het terrein Scandinavisch Dorp 45 m² bedraagt;
 3. op het terrein De Hofstee bedraagt de bouwhoogte van een trekkershut niet meer dan 3,50 m;
 4. op het terrein Scandinavisch Dorp bedraagt de goothoogte van een trekkershut niet meer dan 3 m en dient de trekkershut te worden voorzien van een kap;
 5. de onderlinge afstand tussen trekkershutten bedraagt niet minder dan 5 m.
- c. Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende regels:
1. de dienstwoning dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de inhoud van de dienstwoning bedraagt niet meer dan 600 m³;
 3. de goothoogte van een dienstwoning op het terrein Scandinavisch Dorp bedraagt niet meer dan 4,5 m;
 4. de goot- en bouwhoogte van de overige dienstwoningen bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande dienstwoning indien deze meer bedragen;
 5. de dakhelling van een dienstwoning op het terrein Scandinavisch Dorp bedraagt niet meer dan 60°;
 6. de dakhelling van de overige dienstwoningen bedraagt niet minder dan 40° en niet meer dan 55°.
- d. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen gelden de volgende regels:
1. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 50 m²;
 2. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw bedraagt niet meer dan de goothoogte van de dienstwoning;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt niet meer dan 2,5 m.
- e. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:
1. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 2. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen bedraagt niet minder dan 5 m;

3. de oppervlakte van een recreatiewoning, met inbegrip van aangebouwde bergingen, bedraagt niet meer dan 60 m²;
 4. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 6,5 m;
 5. de dakhelling bedraagt niet minder dan 30°;
 6. per recreatiewoning mogen uitsluitend aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van 15 m² en de maximum goothoogte van 2,5 m worden gebouwd.
- f. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen geldt dat de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.
- g. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;
- de verkeers- en parkeersituatie;

nadere eisen stellen aan:

- de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;
- de verkeers- en parkeersituatie;

ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3.1 en lid 3.2 sub b:

ten behoeve van de plaatsing van ten hoogste twee trekkershutten. De oppervlakte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 30 m². De bouwhoogte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 3,5 m;

- b. lid 3.2, sub a en c:
voor een vergroting van het bouwvlak met ten hoogste 10%.

3.5 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 0,3 m, met een breedte van meer dan 1 m en een oppervlakte groter dan 60 m².
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen;
 - die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
- c. Alvorens over de onder a bedoelde vergunning te beslissen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de provinciaal archeoloog.
- d. De aanlegvergunning kan voor de gronden die op de bij deze regels behorende Kaart archeologische waarden zijn aangegeven met 'middelhoge trefkans', 'hoge trefkans' alleen worden verleend indien een verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de daarbij aangetroffen archeologische waarden, door middel van behoud in de gronden, dan wel opgraving, kunnen worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door een deskundige, bedoeld onder c, is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van de bouw van een dienstwoning, met dien verstande dat:

1. het bepaalde in artikel 3.2 onder b ten aanzien van de bouw van een dienstwoning van overeenkomstige toepassing is;
2. de bedrijfsmatige noodzaak voor een dienstwoning voor de bedrijfsvoering is aangetoond door middel van een bedrijfsplan.

Artikel 4

Recreatie - Verblijfsrecreatie II

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie - verblijfsrecreatie II' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kampeermiddelen in de vorm van toercaravans;
- b. tenthuisjes;
- c. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud in de vorm van een kantine en opslagruimte voor tenthuisjes;
- d. was- en toiletvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en water;
- f. verkeer en verblijf;
- g. speelvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen.

Voorzover de gronden zijn gelegen in een natuurgebied is verblijfsrecreatie uitsluitend toegestaan in het kampeerseizoen en op ten hoogste het bestaande aantal standplaatsen.

In de bestemming zijn tevens een bestaande woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-boshuis', en drie bestaande recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' begrepen op het terrein Mooi Zeegse Noord.

De aanleg van nieuwe wegen, alsmede het verharderen van zandwegen is niet toegestaan.

De bescherming van archeologische waarden is in de bestemming begrepen.

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van tenthuisjes en het plaatsen van toercaravans gelden de volgende regels:
 1. de onderlinge afstand tussen tenthuisjes en toercaravans bedraagt niet minder dan 5 m;
 2. de oppervlakte van een tenthuisje bedraagt niet meer dan 30 m²;
 3. de bouwhoogte van een tenthuisje bedraagt niet meer dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:
 1. de recreatiewoningen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;

2. de oppervlakte van een recreatiewoning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, bedraagt niet meer 60 m²;
 3. de goothoogte bedraagt niet minder dan 1,5 m en niet meer dan 3 m en de dakhelling bedraagt niet minder dan 30° en niet meer dan 60°;
 4. per recreatiewoning mogen uitsluitend aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van 15 m² en de maximum goothoogte van 2,5 m worden gebouwd;
 5. ondergronds bouwen is niet toegestaan.
- c. Voor het bouwen van een woning gelden de volgende regels:
1. de maximale oppervlakte van een woning, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, bedraagt 60 m², dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien die meer bedraagt;
 2. uitsluitend de bestaande woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-boshuis' is toegestaan;
 3. de goothoogte bedraagt ten minste 1,5 m en ten hoogste 3 m en de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 4. bij de woning mogen uitsluitend aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van 15 m² en de maximum goothoogte van 2,5 m worden gebouwd.
 4. ondergronds bouwen is niet toegestaan.
- d. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud, was- en toiletvoorzieningen en opslagruimte voor tenthuisjes gelden de volgende regels:
1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 8 m met dien verstande dat in geval van een platte afdekking de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
- e. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen geldt dat de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.
- f. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
- de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 5 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;

- de verkeers- en parkeersituatie;
- nadere eisen stellen aan:
- de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;
- de verkeers- en parkeersituatie;

ontheffing verlenen:

1. van lid 4.2, sub d voor een vergroting van het bouwvlak met ten hoogste 10%;
2. voor de bouw van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 1 m.

4.5 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 0,3 m, met een breedte van meer dan 1 m en een oppervlakte groter dan 60 m².
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen;
 - die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
- c. Alvorens over de onder a bedoelde vergunning te beslissen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de provinciaal archeoloog.
- d. De aanlegvergunning kan voor de gronden die op de bij deze regels behorende Kaart archeologische waarden zijn aangegeven met 'middelhoge trefkans', 'hoge trefkans' alleen worden verleend indien een verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de daarbij aangetroffen archeologische waarden, door middel van behoud in de gronden, dan wel opgraving, kunnen worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door een deskundige, bedoeld onder c, is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

Artikel 5

Recreatie - Verblijfsrecreatie III

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie - verblijfsrecreatie III' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kampeermiddelen in de vorm van toercaravans, tenten, campers, vouwwagens en huifkarren;
- b. trekkershutten en stacaravans;
- c. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud in de vorm van onder andere een receptie, een kantine, bestaande horeca, een wasse-rette, een kampwinkel, een zwembad;
- d. was- en toiletvoorzieningen;
- e. bestaande dienstwoningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. verkeer en verblijf;
- h. speelvoorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen.

Voorzover de gronden zijn gelegen in een natuurgebied is verblijfsrecreatie uitsluitend toegestaan in het kampeerseizoen en op ten hoogste het bestaande aantal standplaatsen.

De aanleg van nieuwe wegen, alsmede het verharden van zandwegen is niet toegestaan.

De bescherming van archeologische waarden is in de bestemming begrepen.

5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 30 m²;
 2. de bouwhoogte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 3,50 m;
 3. de onderlinge afstand tussen trekkershutten bedraagt niet minder dan 5 m.
- b. Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende regels:
 1. de onderlinge afstand tussen stacaravans bedraagt niet minder dan 5 m;
 2. de oppervlakte van een stacaravan bedraagt niet meer dan 40 m²;
 3. per stacaravan mag één vrijstaande berging met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;

4. de hoogte van een stacaravan bedraagt niet meer dan 3,80 m.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud en was- en toiletvoorzieningen gelden de volgende regels:
1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 8 m, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt, met dien verstande dat in geval van een platte afdekking de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
- d. Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende regels:
1. de dienstwoning dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de inhoud van de dienstwoning bedraagt niet meer dan 600 m³;
 3. de goot- en bouwhoogte van de dienstwoning bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande dienstwoning indien deze meer bedragen;
 4. de dakhelling van de dienstwoning bedraagt niet minder dan 40° en niet meer dan 55°.
- e. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen gelden de volgende regels:
1. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 50 m²;
 2. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw bedraagt niet meer dan de goothoogte van de dienstwoning;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt niet meer dan 2,5 m.
- f. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen geldt dat de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.
- g. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 5 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;

- de verkeers- en parkeersituatie;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;
- de verkeers- en parkeersituatie;

ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- lid 5.2, sub c en d voor een vergroting van het bouwvlak met ten hoogste 10%.

5.5 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 0,3 m, met een breedte van meer dan 1 m en een oppervlakte groter dan 60 m².
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen;
 - die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
- c. Alvorens over de onder a bedoelde vergunning te beslissen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de provinciaal archeoloog.
- d. De aanlegvergunning kan voor de gronden die op de bij deze regels behorende Kaart archeologische waarden zijn aangegeven met 'hoge trefkans' alleen worden verleend indien een verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de daarbij aangetroffen archeologische waarden, door middel van behoud in de gronden, dan wel opgraving, kunnen worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door een deskundige, bedoeld onder c, is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van de bouw van een dienstwoning, met dien verstande dat:
 - 1. het bepaalde in artikel 5.2 onder d ten aanzien van de bouw van een dienstwoning van overeenkomstige toepassing is;
 - 2. de bedrijfsmatige noodzaak voor een dienstwoning voor de bedrijfsvoering is aangetoond door middel van een bedrijfsplan.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in 'recreatie - verblijfsrecreatie IV', ten behoeve van het omzetten van stacaravans in chalets, met dien verstande dat:
 - 1. voor elke twee bestaande stacaravans, ten hoogste 1 chalet mag worden teruggebouwd;
 - 2. het bepaalde in artikel 6.2 onder c ten aanzien van de bouw van chalets van overeenkomstige toepassing is;
 - 3. het recreatieterrein een oppervlakte heeft van minimaal 5 ha.

Artikel 6

Recreatie - Verblijfsrecreatie IV

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie - verblijfsrecreatie IV' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kampeermiddelen in de vorm van toer- en, tenten, campers en vouwwagens;
- b. trekkershutten, stacaravans, recreatiewoningen en chalets;
- c. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud in de vorm van een receptie, een kantine, bestaande horeca, een wasserette, een kampwinkel, een zwembad;
- d. was- en toiletvoorzieningen;
- e. bestaande dienstwoningen;
- f. groenvoorzieningen en water;
- g. verkeer en verblijf;
- h. speelvoorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. hoogspanningsleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' voorzover het betreft een strook met een breedte van 10 m ter weerszijden;
- k. zeilschool, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zeilschool'.

Voorzover de gronden zijn gelegen in een natuurgebied, is verblijfsrecreatie uitsluitend toegestaan in het kampeerseizoen, met uitzondering van de gronden die behoren tot het terrein 't Stroomdal, en op ten hoogste het bestaande aantal standplaatsen.

De bescherming van archeologische waarden is in de bestemming begrepen.

6.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 30 m²;
 2. de bouwhoogte van een trekkershut bedraagt niet meer dan 3 m;
 3. de onderlinge afstand tussen trekkershutten bedraagt niet minder dan 5 m;
- b. Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende regels:
 1. de onderlinge afstand tussen stacaravans bedraagt niet minder dan 5 m;
 2. de oppervlakte van een stacaravan bedraagt niet meer dan 40 m²;

3. per stacaravan mag één vrijstaande berging met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 4. de hoogte van een stacaravan bedraagt niet meer dan 3,80 m.
- c. Voor het bouwen van chalets gelden de volgende regels:
1. de onderlinge afstand tussen chalets bedraagt niet minder dan 5 m;
 2. de oppervlakte van een chalet bedraagt niet meer dan 60 m²;
 3. de bouwhoogte van een chalet bedraagt niet meer dan 3,80 m;
 4. per chalet mag één vrijstaande berging met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:
1. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal, dan wel maximaal het aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal' aangegeven recreatiewoningen. Op het terrein Rosworld dienen de recreatiewoningen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen bedraagt niet minder dan 5 m;
 3. de oppervlakte van een recreatiewoning met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen bedraagt niet meer dan 80 m², met dien verstande dat de oppervlakte, met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, ten hoogste 60 m² mag bedragen, voor zover de gronden zijn gelegen in een natuurgebied;
 4. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 6,5 m. Voor zover de gronden zijn gelegen buiten een natuurgebied, mag de bouwhoogte ten hoogste 8 m bedragen;
 5. de dakhelling bedraagt niet minder dan 30°;
 6. per recreatiewoning mogen uitsluitend aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van 15 m² en de maximum goothoogte van 2,5 m worden gebouwd, met dien verstande dat in geval van een platte afdekking de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
- e. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud, was- en toiletvoorzieningen en ten behoeve van de zeilschool gelden de volgende regels:
1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 8 m met dien verstande dat in geval van een platte afdekking de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.
- f. Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende regels:
1. de dienstwoning dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de inhoud van de dienstwoning bedraagt niet meer dan 600 m³;

3. de goot- en bouwhoogte van de dienstwoning bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande dienstwoning indien deze meer bedragen;
 4. de dakhelling bedraagt niet minder dan 40° en niet meer dan 55°.
- g. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen gelden de volgende regels:
1. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 50 m²;
 2. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw bedraagt niet meer dan de goothoogte van de dienstwoning;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw in geval van een platte afdekking bedraagt niet meer dan 3 m.
- h. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen geldt dat de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.
- i. Voor het bouwen van gebouwen binnen een strook met de breedte van 10 m ter weerszijden van de ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning', geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt.
- j. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedraagt dan 5 m met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 8 m en de bouwhoogte ten behoeve van hoogspanningsmasten niet meer dan 50 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;
- de verkeers- en parkeersituatie;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

6.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing;
- de milieusituatie;
- de verkeers- en parkeersituatie;

ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 6.2, sub e en f:
voor een vergroting van het bouwvlak met ten hoogste 10%;
- b. lid 6.2, sub d onder 3:
per recreatiewoning één vrijstaande berging met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;

6.5 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 0,3 m, met een breedte van meer dan 1 m en een oppervlakte groter dan 60 m².
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen;
 - die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
- c. Alvorens over de onder a bedoelde vergunning te beslissen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de provinciaal archeoloog.
- d. De aanlegvergunning kan voor de gronden die op de bij deze regels behorende Kaart archeologische waarden zijn aangegeven met 'middelhoge trefkans', 'hoge trefkans' alleen worden verleend indien een verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de daarbij aangetroffen archeologische waarden, door middel van behoud in de gronden, dan wel opgraving, kunnen worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door een deskundige, bedoeld onder c, is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van de bouw van een dienstwoning, met dien verstande dat:

1. het bepaalde in artikel 6.2 onder f ten aanzien van de bouw van een dienstwoning van overeenkomstige toepassing is;
2. de bedrijfsmatige noodzaak voor een dienstwoning voor de bedrijfsvoering is aangetoond door middel van een bedrijfsplan.

Artikel 7

Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. openbare nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

- a. Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 2. de bouwhoogte voor vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 8 m en voor lichtmasten bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 15 m;
 3. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

7.3 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' wijzigen in 'recreatie - verblijfsrecreatie IV', ten behoeve van de bouw van recreatiewoningen, met dien verstande dat:
 1. het aantal recreatiewoningen niet meer dan 55 bedraagt;
 2. de recreatiewoningen vrijstaand en/of twee aaneen worden gebouwd;
 3. voor vrijstaande recreatiewoningen geldt dat de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen niet minder dan 5 m bedraagt, met dien verstande dat deze minimale afstand niet voor de aangebouwde zijden van de twee aaneen gebouwde recreatiewoning geldt;
 4. de oppervlakte van een recreatiewoning met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen niet meer dan 80 m² bedraagt;
 5. de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 3 m en 6,5 m bedraagt;
 6. de dakhelling niet minder dan 30° bedraagt.
 7. uitsluitend aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebouwd tot een oppervlakte van 15 m² per recreatiewoning en een maximum goothoogte van 2,5 m.

- b. De onder a bedoelde wijziging mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en het bebouwingsbeeld.

Artikel 8

Natuur

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'natuur' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Binnen de bestemming zijn bestaande voorzieningen in de vorm van fiets- en voetpaden en overige verhardingen begrepen.

In de bestemming zijn recreatief medegebruik en stacaravans begrepen op het terrein Slootsbergen. Ter plaatse is verblijfsrecreatie uitsluitend toegestaan in het kampeerseizoen en op ten hoogste het bestaande aantal standplaatsen.

De aanleg van nieuwe wegen, alsmede het verharden van zandwegen is niet toegestaan.

De bescherming van archeologische waarden is in de bestemming begrepen.

8.2 Bouwregels

- a. Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende regels:
 1. de onderlinge afstand tussen stacaravans bedraagt niet minder dan 5 m;
 2. de oppervlakte van een stacaravan bedraagt niet meer dan 40 m²;
 3. per stacaravan mag één vrijstaande berging met een oppervlakte van niet meer dan 6 m² worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 4. de hoogte van een stacaravan bedraagt niet meer dan 3,80 m.
- b. Voor het overige geldt dat binnen deze bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 1 m.

8.3 Ontheffing van bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 8.2, sub b:
voor erf- en terreinafscheidingen met een maximale bouwhoogte van 2 m.

8.4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen of verwijderen van boom- en struikbeplanting;
 - het ontgronden, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen;
 - het dempen van dobben;
 - het verwijderen van onverharde wegen;
 - het aanleggen van ruiterspaden en zandwegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlak van meer dan 100 m²;
 - het rooien en vellen van houtopstanden.
- b. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 0,3 m, met een breedte van meer dan 1 m en een oppervlakte groter dan 60 m².
- c. De onder a en b bedoelde verboden zijn niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen;
 - die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien onherstelbare schade aan de natuurlijke en beeldbepalende karakteristieke waarde van de betreffende beplanting of het gebied wordt aangebracht.
- e. Alvorens over de onder b bedoelde vergunning te beslissen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de provinciaal archeoloog.
- f. De aanlegvergunning kan voor de gronden die op de bij deze regels behorende Kaart archeologische waarden zijn aangegeven met 'middelhoge trefkans', 'hoge trefkans' alleen worden verleend indien een verkennend archeologisch onderzoek is uitgevoerd en de daarbij aangetroffen ar-

cheologische waarden, door middel van behoud in de gronden, dan wel opgraving, kunnen worden gegarandeerd, met dien verstande dat geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer door een deskundige, bedoeld onder e, is aangegeven dat onderzoek niet noodzakelijk is.

Artikel 9

Leiding - Gas

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'leiding - gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een aardgasleiding.

9.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd ten dienste van de aardgas-transportleiding waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt.

9.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 9.2 en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

9.4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;

- het permanent opslaan van goederen waaronder ook wordt begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden welke:
- normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien en voorzover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.

H o o f d s t u k 3
A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 10

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11

Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van kampeermiddelen en gebouwen, met uitzondering van dienstwoningen, voor permanente bewoning.

Artikel 12

Algemene ontheffingregels

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
 - a. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages voorzover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is;
 - b. het bepaalde in het plan en het toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. het bepaalde in het plan en het toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan en het toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, onder- en bovengrondse vuilopslag en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;

Artikel 13

Overige regels

Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens, dan wel uit onderzoek blijkt dat sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen, dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden nadat ontheffing, dan wel vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 14

Overgangsrecht

A Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

B Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 15

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels, van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen'.

Vries, 16 februari 2010

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

J.L. de Jong,

voorzitter

griffier

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Tynaarlo

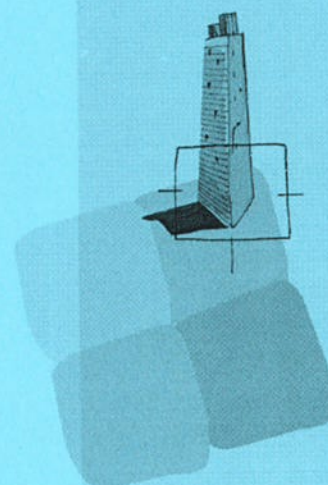
Contactpersoon
Mevrouw drs. E.D.F. de Boer

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer drs. J. van Brussel
BügelHajema Adviseurs

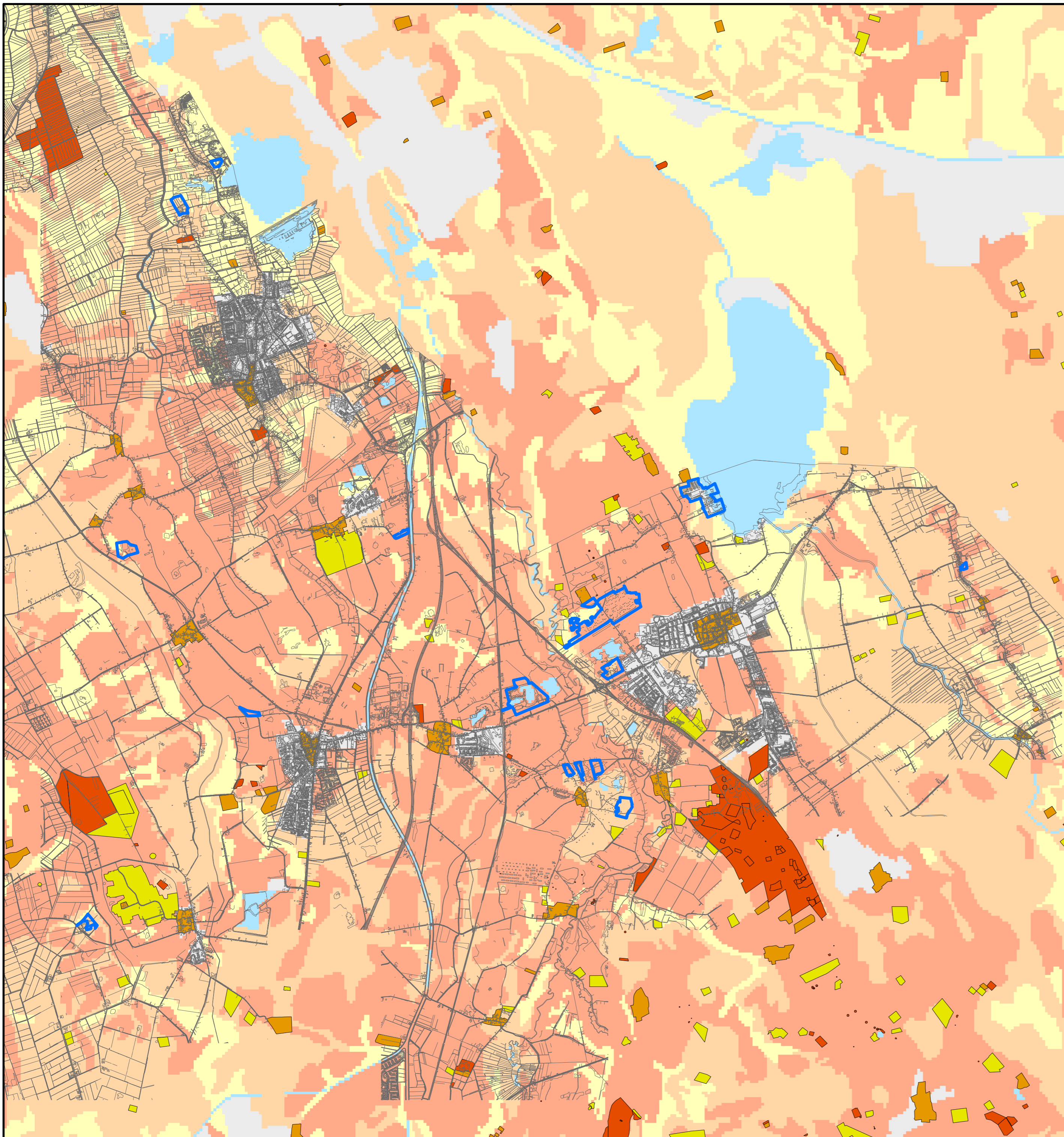
Supervisie
De heer P. Schollema
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
247.00.52.30.01






BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort



Legenda

AMK (RACM)

-  archeologische waarde
-  hoge archeologische waarde
-  zeer hoge archeologische waarde

IKAW

-  niet gekarteerd
-  lage trefkans
-  middelhoge trefkans
-  hoge trefkans
-  water
-  plangrens
-  gegevens gbkn

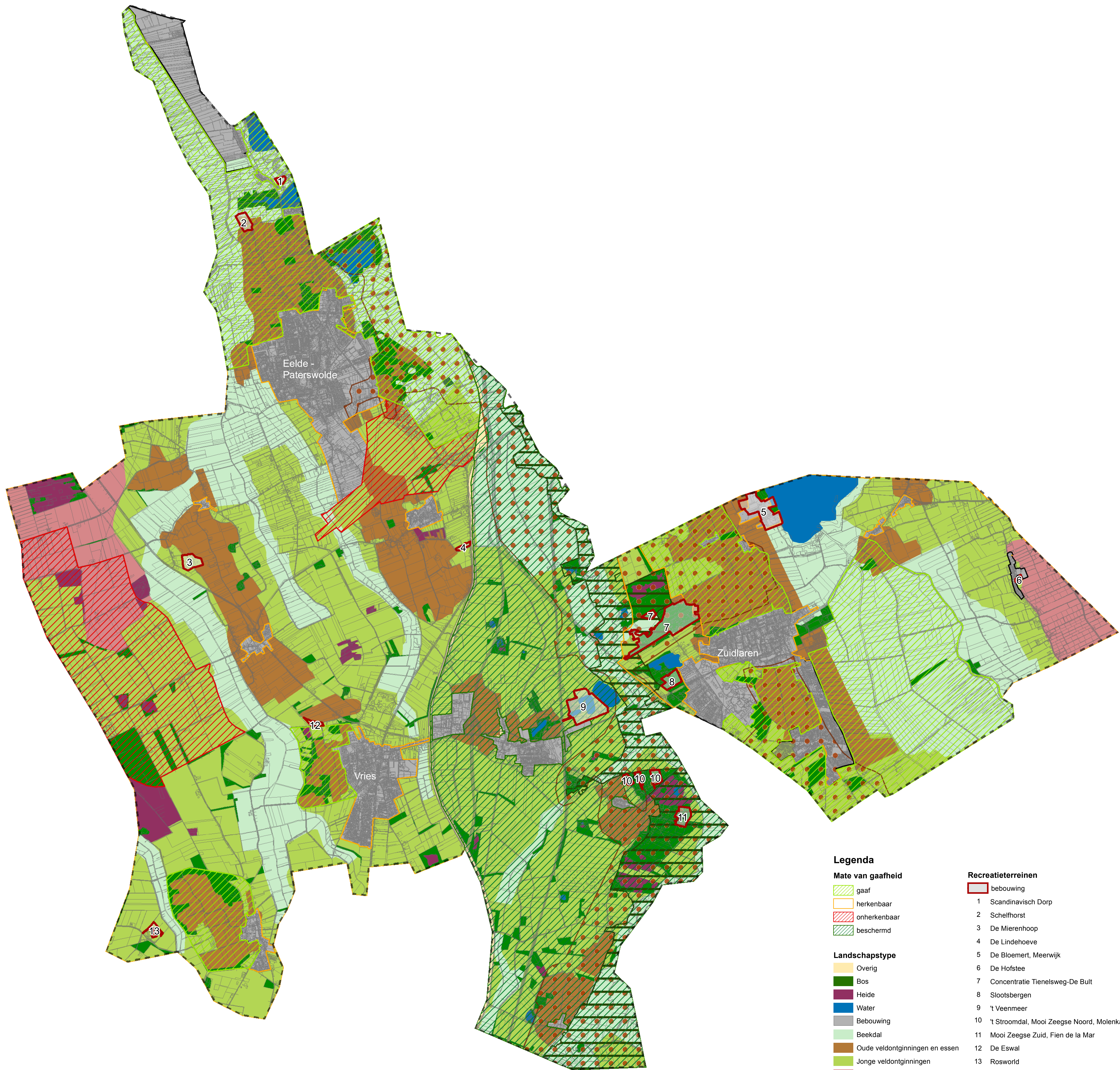


Gemeente TYNAARLO
 Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen
 Kaart archeologische waarden

datum: 16-02-2010
 schaal: 1:50000
 status: vastgesteld
 projectnr.: 247.00.52.30.01
 gezien: JVB
 NL.IMRO.1730.BPverblijfsrecre-0401



BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl
 W www.bugelhajema.nl



Legenda

Mate van gaafheid

- gaaf
- herkenbaar
- onherkenbaar
- beschermd

Landschapstype

- Overig
- Bos
- Heide
- Water
- Bebouwing
- Beekdal
- Oude veldontginningen en essen
- Jonge veldontginningen
- Veenontginningen

Overige

- Natura 2000 'Drentse Aa'
- Hondsrug
- gemeentegrens

Recreatieterreinen

- bebouwing
- 1 Scandinavisch Dorp
- 2 Schelfhorst
- 3 De Mierenhoop
- 4 De Lindehoeve
- 5 De Bloemert, Meerwijk
- 6 De Hofstee
- 7 Concentratie Tienelweg-De Bult
- 8 Slootsbergen
- 9 't Veenmeer
- 10 't Stroomdal, Mooi Zeegse Noord, Molenkamp
- 11 Mooi Zeegse Zuid, Fien de la Mar
- 12 De Eswal
- 13 Rosworld

0 500 1.000 2.000 meter

16 februari 2010

