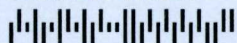


Aan:

Gemeente Tynaarlo

Postbus 5

9480 AA VRIES



Assen, 7 november 2012

Ons kenmerk 201201893-00344515

Behandeld door mevrouw M.A. Schut (0592) 365503

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Holtenweg Vries; 8 woningen, locatie Holtenweg 2-12 te Vries

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Holtenweg Vries.

Provinciaal belang

In dit bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van acht levensloopbestendige woningen voorgesteld. Hiertoe dienen eerst zes kleinere, en tevens sterk gedateerde, woningen te worden gesloopt.

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Archeologie
- Cultuurhistorie

Advies

Ten aanzien van bovengenoemde aspecten merken wij op dat het plangebied gelegen is op een voormalige es. In het voorontwerp wordt nader archeologisch onderzoek (proefsleuven) voorgesteld. Wij worden graag betrokken bij dit onderzoek. Hiertoe kunt u contact opnemen met mevrouw A. Mars, provinciaal archeoloog van onze organisatie.

In het plangebied is plaatselijk bodemverontreiniging aangetroffen. Voor de bouw van de nieuwe woningen is het noodzakelijk meer inzicht te krijgen in de aard en omvang van deze verontreiniging. In het voorontwerp is daarom aangegeven dat een nader bodemonderzoek zal worden uitgevoerd. Wij vertrouwen erop dat de resultaten van dit onderzoek op een juiste wijze worden meegenomen in het verdere vervolg van dit plan.



Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Samenvatting en conclusie

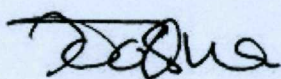
Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw M.A. Schut, telefoon (0592) 365503 of m.schut@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

