

VRIES, BUITEN BESCHERMD DORPSGEZICHT

GEBIEDSBESCHRIJVING EN WAARDEBEPALING

Voor een esdorp kende Vries al omstreeks 1850 een opvallend hoog aantal inwoners met niet agrarische beroepen. Naast de grote boerderijen (kenmerkend voor een esdorp) bestond het dorp uit een aanzienlijk aantal kleinere huisjes. De geografische ligging van Vries aan de op Groningen gerichte infrastructuur (noord -zuid) en de verbinding Zuidlaren –Roden (oost – west) hebben zeker aan deze ontwikkeling bijgedragen. De brink en de bebouwing om de brink – tegenwoordig beschermd dorpsgezicht – bleven tot in het midden van de twintigste eeuw structuurbepalend voor de uitbreidingen. De in 1932 gereedgekomen Nieuwe Rijksweg ten oosten van de brink vormde geen begrenzing maar juist een stimulans voor uitbreiding in oostelijke richting.

Met de uitbreiding aan de westzijde is in samenwerking met de ruilverkaveling in dit gebied een voorbeeldige overgang ontstaan van de dorpsbebouwing naar het buitengebied. De bebouwing vormt een afspiegeling van de werkzaamheden van de bevolking. Handel, ambacht en kleinschalige industrie groeiden sterk. De coöperatieve zuivelfabriek en de korenmalerij waren een stuwende factor. Het beschermde dorpsgezicht, een aantal uitbreidingswijken en een deel van de lintbebouwing vallen bewust niet binnen dit welstandsgebied. Hiervoor gelden dus andere welstandseisen.

BELEID EN ONTWIKKELING

Vries ligt in de as van de regiovisie Assen – Groningen. Ontwikkelingen die voortkomen uit deze visie zullen worden ingepast aan het ruimtelijke beeld van het dorp Vries waarin het van oorsprong agrarische brinkdorp de ruimtelijke kwaliteit bepaalt.

WELSTANDSNIVEAU

Normaal

BEELDBEPALEND EN KARAKTERISTIEK

Objecten die (bijvoorbeeld op de plankaart) zijn aangewezen als beeldbepalend of karakteristiek, moeten worden getoetst aan welstandsgebied 23 (beeldbepalende en karakteristieke panden). De voorwaarden die hieronder worden gegeven zijn voor deze objecten dus niet van toepassing.

WELSTANDSCRITERIA

Ligging

- ✗ Bestaande oriëntatie per straat of blok respecteren
- ✗ Oriëntatie op openbaar gebied
- ✗ Hoekbebouwing respecteert de hiërarchie van wegen
- ✗ Bijgebouwen ondergeschikt in positie

Massa en vorm

- ✗ De bestaande bebouwing vormt het kader voor massaopbouw en vorm
- ✗ Nieuwe bebouwing met een dominerende, eenvoudige hoofdvorm
- ✗ Samenhang in massaopbouw en vorm per straat of blok
- ✗ Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm
- ✗ Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa

Gevelopbouw

- ✗ In overeenstemming met de kenmerken van de bestaande bebouwing
- ✗ Samenhang en duidelijke relatie van gevelopbouw met aangrenzend openbaar gebied

Detailering

- ✗ functionele fijschalige detailering

Materiaal en kleurgebruik

- ✗ Materiaal en kleur van gevels en dakbedekking passend in de straat respectievelijk de buurt
- ✗ Materiaalgebruik bijgebouwen afgestemd op het hoofdgebouw

GEBIED

- ✗ Bijzondere functies of architectonisch bijzondere ontwerpen en gebouwen die stedenbouwkundig

een bijzondere positie innemen mogen contrasteren met bestaande bebouwing

Nieuwbouw

Bij (vervangende) nieuwbouw is het mogelijk om los van bovenstaande voorwaarden ook nieuwe materialen, kleuren, detailleringen en dergelijke toe te passen, mits hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter en de uitstraling van de directe omgeving. De ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving mag hierdoor niet worden aangetast. Een stedenbouwkundig plan geeft in deze gevallen de onderbouwing voor de veranderingen en de nieuwe relatie ten opzichte van de traditionele bebouwing. Hierbij wordt, indien van toepassing, ook aandacht besteed aan grotere en/of dichtere bebouwing en wijziging van de situering of oriëntatie.