

**Het Centrumplan
Eelde (Tynaarlo)
100703
woonwensenonderzoek**

BPM Peters Vastgoeddiensten is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de aangeleverde materialen welke door diverse partijen beschikbaar zijn gesteld en als basis dienen voor deze enquête.



BPM Peters Vastgoeddienst
Schieterbergseweg 46
6991 JD Rheden
T (026) 4435810
F (026) 4435882
info@bpmeters.nl
www.bpmeters.nl

Rheden, 27 augustus 2010

HET CENTRUMPLAN TE EELDE (GEMEENTE TYNAARLO)
UITSLAG ENQUÊTE (WOONWENSEN FORMULIER) JULI 2010



EEN ONTWIKKELING VAN:



Enquête en rapportage verzorgd door



Inhoudsopgave

Totaal ontvangen woonwensenformulieren	1
Totaal inwoners gemeente Tynaarlo, demografie en vergrijzing	2
Leeftijd respondenten	3
Samenstelling huishoudens	4
Huidige woonsituatie: huur of koop en type woning	5
Verhuisplannen	8
Verhuistermijn	10
Redenen van verhuizen en waarom naar Het Centrumplan	12
Zo wil ik wonen:	
1) type appartementen en 2) woonoppervlakte	14
3) buitenruimte en 4) aantal kamers	15
5) parkeren	16
6) overige woonwensen	17
7) prijsklassen	18
Zo ziet mijn ideale appartement c.q. woning eruit:	
a) wensen qua indeling en uitvoering	19
b) ligging woonkamer, c) ligging keuken	20
d) ligging slaapkamers, e) buitenruimte en f) oppervlakte buitenruimte	21
g) keukenvoorzieningen en h) badkamer en sanitair	22
Energiezuinige en milieubesparende voorzieningen	23
Conclusie, keuze appartement of eengezinswoning	25
Architectuurstijl van Het Centrumplan	26
Uitstraling van het openbare gebied	28
Wat zou u graag zien in de openbare gebieden?	30
Welke voorzieningen zou u graag zien in het nieuwe centrum?	32
Samenvatting conclusie	35
Bijlagen	49
Opmerkingen, vragen van respondenten bij de enquête	50
Opmerkingen, vragen bij de onbruikbare enquêtes	62
Opmerkingen telefonisch contact	64
Brief van respondent, dhr. R. Arends	71
Foto's van respondent, mevr. M.S. van Winden	72
Brief van Vrienden van de dorpskerk	73

Samenvatting en conclusies enquête Het Centrumplan te Eelde

Totaal ontvangen woonwensenformulieren

Overheidsverspreiding van enquête c.q. woonwensenformulier:

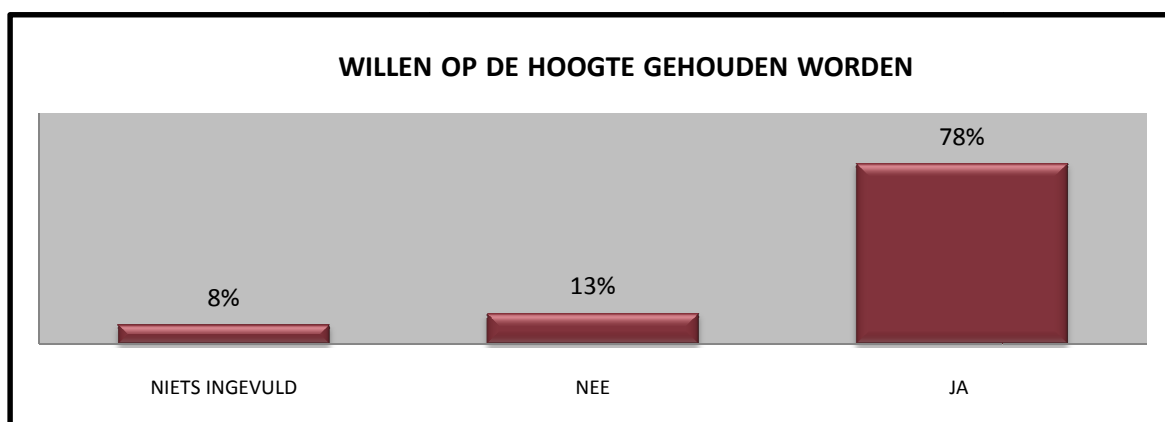
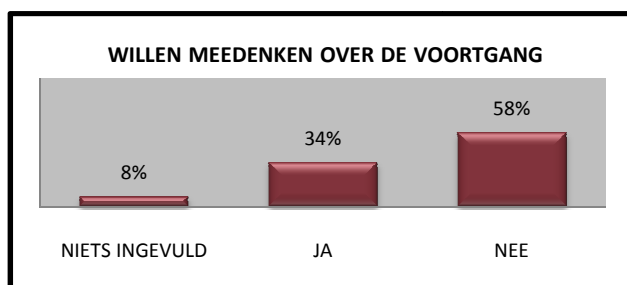
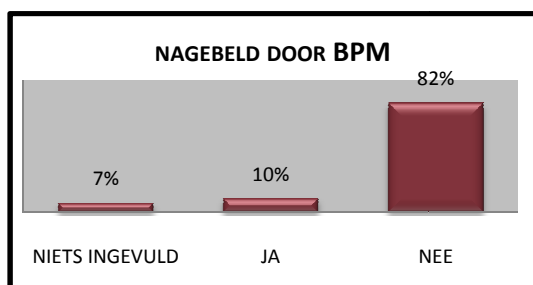
- Eelde: volledig postcodegebied 9761 = 2.224 adressen (opgave Santibri, verspreidingsbureau)
- Paterswolde: volledig postcodegebied 9765 = 2.652 adressen (opgave Santibri, verspreidingsbureau)
- Totaal verspreid: **4.876** formulieren
- Verspreidingsdatum: 29 juni 2010
- Sluitingsdatum: 17 juli 2010, verlengd tot 30 juli
- Start verwerking enquête: 30 juli 2010

Totale respons:

- op basis van overheidsverspreiding: **15%**
- op basis van huis aan huis verspreiding: **19%** (3725 verspreidingen)
- totaal ontvangen enquêtes **716**, waarvan **690** bruikbaar (17 enquêtes zijn niet of onvoldoende ingevuld, 9 enquêtes zijn te laat ontvangen)

Van de 690 ontvangen enquêtes:

- zijn **72 huishoudens c.q. respondenten** nagebeld door BPM (zie pagina 64)
- hebben **238 (34%) huishoudens c.q. respondenten** aangegeven mee te willen denken over de voortgang van de ontwikkeling van Het Centrumplan te Eelde
- hebben **540 (78%) huishoudens c.q. respondenten** aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden over de voortgang van het plan
- hebben **189 (27%) respondenten** een of meerdere opmerking(en), vragen, adviezen op het woonwensenformulier geschreven (zie pagina 50)



Totaal inwoners gemeente Tynaarlo 32.364: (bron: gemeente Tynaarlo, cijfers 2010)

Inwoners Eelde		
Leeftijd (van –tot)	aantal	%
0-20	1.486	22,00%
20-25	303	4,49%
25-35	461	6,82%
35-50	1.374	20,34%
50-65	1.492	22,09%
65 en ouder	1.639	24,26%
	6.755	100,00%

Inwoners Paterswolde		
Leeftijd (van –tot)	aantal	%
0-20	860	23,38%
20-25	104	2,83%
25-35	218	5,93%
35-50	702	19,08%
50-65	844	22,94%
65 en ouder	951	25,85%
	3.679	100,00%

Volgens de bevolkingsstatistieken van de gemeente Tynaarlo is 46% van de inwoners in Eelde 50 jaar of ouder en in Paterswolde 49% van de inwoners 50 jaar of ouder.

Demografie en vergrijzing in de gemeente Tynaarlo

Demografie en vergrijzing in de gemeente Tynaarlo			
demografie	2010	2020	2030
aantal inwoners	31.782	31.333	30.967
aantal 75-plussers	3.123	3.927	5.168

Gemiddelde vergrijzing			
demografie	2010	2020	2030
gemiddelde in Tynaarlo	9,8%	12,5%	16,7%
landelijk gemiddelde	6,9%	8,4%	11,5%

De gemiddelde vergrijzing geeft het aandeel 75-plussers ten opzichte van de bevolking weer. Bron: Primos, ABF Research

De gemeente Tynaarlo is een meer dan gemiddeld vergrijzende gemeente.

In 2010

Het aandeel 75-plussers is 9,8% van de bevolking (6,9% landelijk).

In 2020

Het aandeel 75-plussers is 12,5% van de bevolking (8,4% landelijk).

Het aantal 75-plussers stijgt met 25,7% van 3.123 naar 3.927.

In 2030

Het aandeel 75-plussers is 16,7% van de bevolking (11,5% landelijk).

Het aantal 75-plussers stijgt met 65,5% van 3.123 naar 5.168.

Leeftijd respondenten

Onderstaand de leeftijd van de respondenten; 64% is 50 jaar of ouder. Verhoudingsgewijs met de bevolkingsstatistieken van die leeftijdsgroep een hoog resultaat.

De opkomst tot 25 jaar is minimaal. De leeftijdsgroep van 20 tot 25 jaar omvat in Eelde en Paterswolde samen 407 inwoners, de opkomst bij de enquête is 2% van dat totaal.

leeftijd respondenten ↓			inwoners Eelde ↓		Paterswolde ↓	
leeftijd	aantal	%	aantal	%	aantal	%
0-20	1	0,09%	1.486	22,00%	860	23,38%
20-25	9	0,78%	303	4,49%	104	2,83%
25-35	100	8,70%	461	6,82%	218	5,93%
35-50	282	24,52%	1.374	20,34%	702	19,08%
50-65	341	29,65%	1.492	22,09%	844	22,94%
> 65	390	33,91%	1.639	24,26%	951	25,85%
niets ingevuld	27	2,35%				
	1150	100%	6.755	100%	3.679	100%

Leeftijd van de respondenten uitgesplitst naar leeftijdsgroep, op basis van de 690 verwerkte enquêtes.

leeftijd respondenten (690)		
leeftijdsgroep	aantal	%
0-20	1	0%
20-25	7	1%
25-35	57	8%
35-50	156	23%
50-65	193	28%
65 >	249	36%
niets ingevuld	27	4%
	690	100%

Van de respondenten komt 68% uit Eelde en 28% uit Paterswolde.

woonplaats respondenten (690)		
woonplaats	aantal	%
Eelde	468	68%
Paterswolde	195	28%
niets ingevuld	27	4%
	690	100%

Voor leeftijdsgroepen en interesse zie pagina 39 en 40.

Samenstelling huishouden

- ☐ alleenstaand
- ☐ gehuwd / samenwonend
- ☐ aantal inwonende kinderen.....
- ☐ inwonend

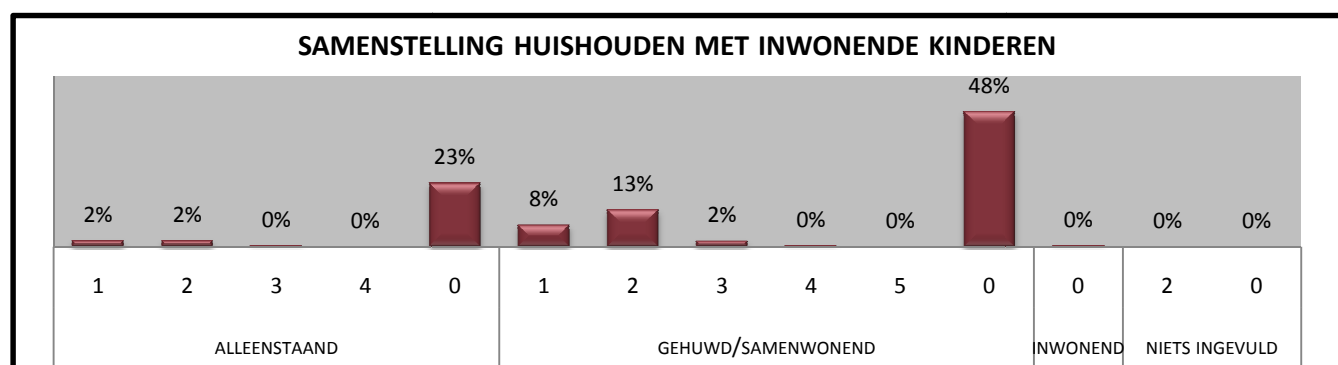
Mijn huidige woonsituatie (690)		
Samenstelling huishouden	aantal	%
alleenstaand	192	27,83%
gehuwd/samenwonend	493	71,45%
inwonend	3	0,43%
niets ingevuld	2	0,29%
	690	100%

Mijn huidige woonsituatie (690)		
Inwonende kinderen	aantal	%
geen inwonende kinderen	489	70,87%
1 kind	70	10,14%
2 kinderen	108	15,65%
3 kinderen	18	2,61%
4 kinderen	4	0,58%
5 kinderen	1	0,14%
	690	100%

Hoe kinderrijk wordt Het Centrumplan te Eelde?

- 29% (201) van de respondenten heeft inwonende de kinderen
- 13% (27) van de respondenten met kinderen heeft aangegeven interesse te hebben in Het Centrumplan, zie pagina 41.

Mijn huidige woonsituatie (690)														
			aantal inwonende kinderen ↓											
samenstelling huishouden	totaal		0		1		2		3		4		5	
alleenstaand	192	28%	156	23%	16	2%	16	2%	3	0%	1	0%		
gehuwd / samenwonend	493	71%	329	48%	54	8%	91	13%	15	2%	3	0%	1	0%
inwonend	3	0%	3	0%										
niets ingevuld	2	0%	1	0%			1	0%						
Totaal	690		489	71%	70	10%	108	16%	18	3%	4	1%	1	0%



Huidige woonsituatie

Is uw huidige woning een

- ☐ koopwoning
- ☐ huurwoning
- ☐ inwonend / op kamers

Mijn huidige woonsituatie (690)		
Koop of huurwoning	aantal	%
koopwoning	507	73%
huurwoning	166	24%
Inwonend bij ouders/kamers	5	1%
niets ingevuld	12	2%
	690	100%

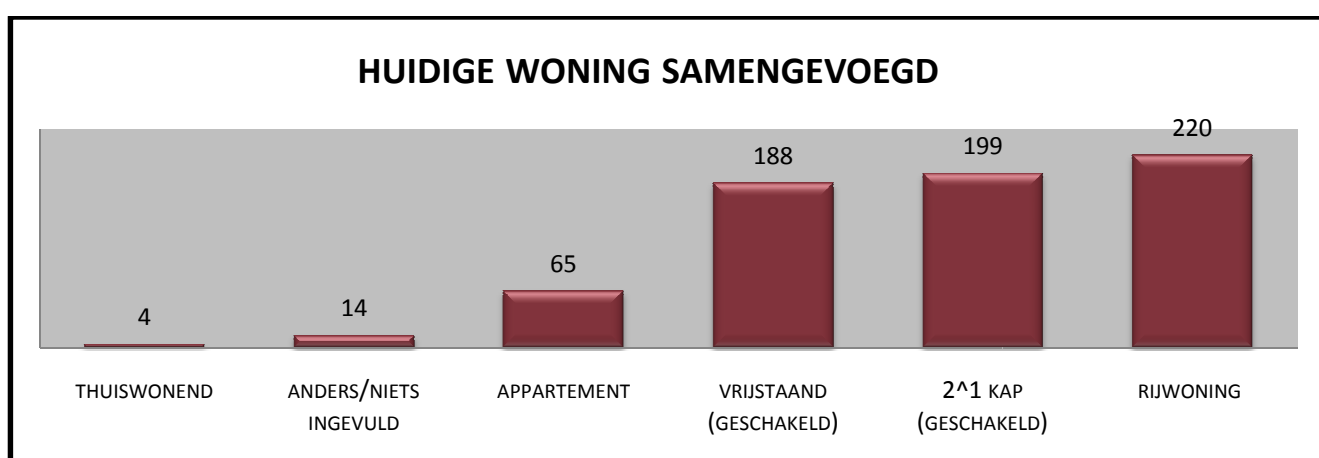
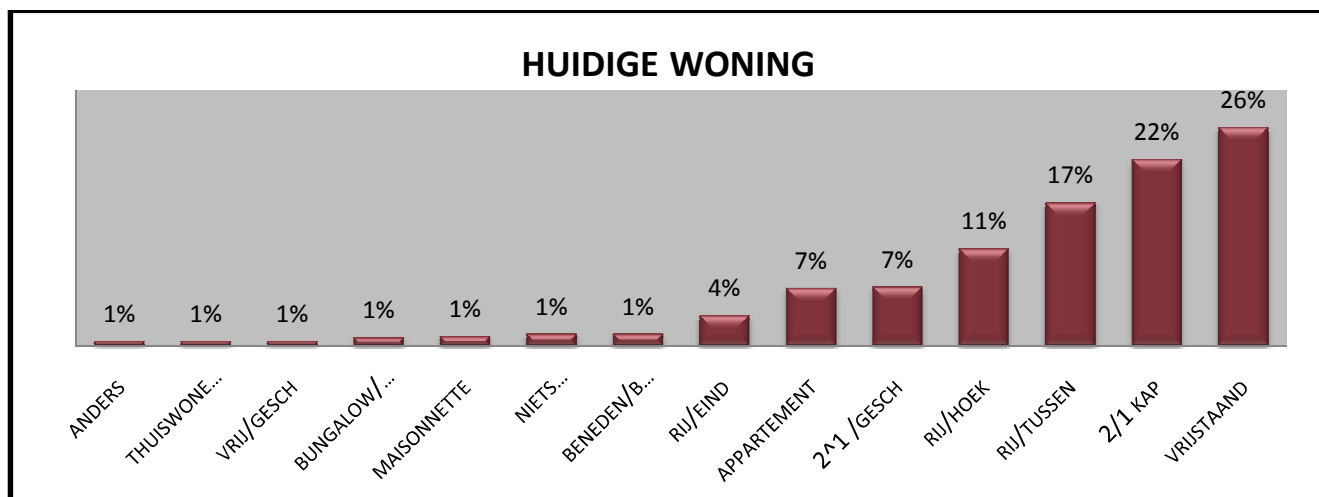
In welk woningtype woont u nu?

- ☐ thuiswonend / op kamers
- ☐ rijwoning / tussenwoning
- ☐ rijwoning / hoekwoning (met zijtuin)
- ☐ rijwoning / eindwoning (zonder zijtuin)
- ☐ 2-onder-1-kapwoning
- ☐ 2-onder-1-kapwoning geschakeld middels een garage of berging
- ☐ vrijstaande woning
- ☐ vrijstaande woning geschakeld middels een garage of berging
- ☐ bungalow / patiowoning
- ☐ appartement
- ☐ maisonnette
- ☐ beneden- of bovenwoning
- ☐ anders, namelijk.....

Mijn huidige woonsituatie (690)		
Woningtype	aantal	%
thuiswonend / op kamers	4	1%
rijwoning / tussenwoning	116	17%
rijwoning / hoekwoning (met zijtuin)	79	11%
rijwoning / eindwoning (zonder zijtuin)	25	4%
2-onder-1-kapwoning	151	22%
2-onder-1-kapwoning geschakeld	48	7%
vrijstaande woning	177	26%
vrijstaande woning geschakeld	4	1%
bungalow / patiowoning	7	1%
appartement	47	7%
maisonnette	8	1%
beneden- of bovenwoning	10	1%
anders	4	1%
niets ingevuld	10	1%
	690	100%

Mijn huidige woonsituatie (690)			Samenstelling huishouden ↓					
			alleenstaand		gehuwd samenwonend		inwonend	niets ingevuld
In welk woningtype woont u nu? ↓	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	aantal
thuiswonend / op kamers	4	1%	1	0%			3	
rijwoning / tussenwoning	116	17%	43	6%	73	11%		
rijwoning / hoekwoning (met zijtuin)	79	11%	23	3%	56	8%		
rijwoning / eindwoning (zonder zijtuin)	25	4%	6	1%	19	3%		
2-onder-1-kapwoning	151	22%	27	4%	123	18%		1
2-onder-1-kapwoning geschakeld	48	7%	10	1%	38	6%		
vrijstaande woning	177	26%	30	4%	147	21%		
vrijstaande woning geschakeld	4	1%	0	0%	4	1%		
bungalow / patio woning	7	1%	3	0%	4	1%		
appartement	47	7%	32	5%	14	2%		1
maisonnette	8	1%	2	0%	6	1%		
beneden- of bovenwoning	10	1%	6	1%	4	1%		
anders	4	1%	4	1%	0	0%		
niets ingevuld	10	1%	5	1%	5	1%		
	690	100%	192	27%	493	74%	3	2

Mijn huidige woonsituatie (690)			Koop of huur woning ↓					
			koop		huur		inwonend	niets ingevuld
Type woning ↓	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	aantal
thuiswonend / op kamers	4	1%					4	
rijwoning / tussenwoning	116	17%	64	9%	52	8%		
rijwoning / hoekwoning (met zijtuin)	79	11%	40	6%	37	5%	1	1
rijwoning / eindwoning (zonder zijtuin)	25	4%	16	2%	9	1%		
2-onder-1-kapwoning	151	22%	133	19%	18	3%		
2-onder-1-kapwoning geschakeld	48	7%	42	6%	6	1%		
vrijstaande woning	177	26%	174	25%	3	0%		
vrijstaande woning geschakeld	4	1%	3	0%	1	0%		
bungalow / patio woning	7	1%	6	1%	1	0%		
appartement	47	7%	21	3%	24	3%		2
maisonnette	8	1%	4	1%	4	1%		
beneden- of bovenwoning	10	1%	2	0%	8	1%		
anders	4	1%	2	0%	2	0%		
niets ingevuld	10	1%			1	0%		9
	690	100%	507	72%	166	23%	5	12



Conclusie huidige woning koop of huur en type woning

- 507 respondenten (73%) wonen in een koopwoning (zie overzicht op pagina 5 en 6):
 - 174 respondenten wonen in een vrijstaande koopwoning
 - 133 in een 2^1 kap koopwoning
 - 21 in een koopappartement
 - 118 in een kooprijwoning waarvan 64 in een kooptussenwoning
- 166 respondenten (24%) wonen in een huurwoning
 - 24 in een huurappartement
 - 98 respondenten wonen in een gehuurde rijwoning
- 493 respondenten (71%) zijn gehuwd of samenwonend
- 201 respondenten (29%) hebben inwonende kinderen

De uitkomst van de enquête ingevuld door respondenten met een koopwoning in het hogere prijssegment, lijkt hoog.

De gemeente Tynaarlo heeft geen up-to-date cijfers over de bestaande voorraad van huur- en koopwoningen.

De cijfers uit 2005 laten zien dat in Eelde 14% van de koopwoningen in het dure segment (> € 250.000,-) gelegen is en in Paterswolde 13%.

Er wonen 358 (52%) respondenten in een dure koopwoning (type 2^1 kap, 2^1 kap geschakeld, bungalow vrijstaand en vrijstaand geschakeld).

Verhuisplannen en verhuistermijn

Heeft u verhuisplannen? (één antwoord mogelijk)

- ☐ ik heb/wij hebben momenteel (geen) verhuisplannen maar als er een passend appartement in Het Centrumplan komt overwegen wij te verhuizen
- ☐ ik heb/wij hebben momenteel (geen) verhuisplannen maar als er een passende eengezinswoning in Het Centrumplan komt overwegen wij te verhuizen
- ☐ ik heb/wij hebben momenteel verhuisplannen maar niet voor Het Centrumplan in Eelde
- ☐ ik heb/wij hebben momenteel geen verhuisplannen, ik woon/wij wonen naar volle tevredenheid

Verhuisplannen en interesse (690)		
Voor Het Centrumplan	aantal	%
geen verhuisplannen	517	75%
ja naar een appartement	109	16%
ja naar een eengezinswoning	29	4%
ja maar niet naar Het Centrumplan	32	5%
niets ingevuld	3	0%
	690	100%

Heeft u interesse/belangstelling in een koop- of huur appartement of eengezinswoning in Het Centrumplan te Eelde? (één antwoord mogelijk)

- ☐ Ik/wij heb(ben) mogelijk belangstelling voor een huurappartement in Het Centrumplan
- ☐ Ik/wij heb(ben) mogelijk belangstelling voor een koopappartement in Het Centrumplan
- ☐ Ik/wij heb(ben) mogelijk belangstelling maar weten nog niet of dit een huur- of koopappartement zal zijn
- ☐ Ik/wij heb(ben) mogelijk belangstelling voor een huurwoning in Het Centrumplan
- ☐ Ik/wij heb(ben) mogelijk belangstelling voor een koopwoning in Het Centrumplan
- ☐ Ik/wij heb(ben) mogelijk belangstelling maar weten nog niet of dit voor een huur- of koopwoning zal zijn
- ☐ Ik ben/wij zijn starter(s) en geïnteresseerd in een woning/appartement in Het Centrumplan 'gesubsidieerd' middels Koopgarant of een starterssubsidie
- ☐ **Ik/wij heb(ben) geen belangstelling voor een appartement of eengezinswoning in Het Centrumplan maar willen wel meewerken aan de enquête (gaat u dan door naar pagina 6)**

Verhuisplannen en interesse (690)		
Koop of huur?	aantal	%
een huurappartement	87	13%
een koopappartement	18	3%
een huur- of koopappartement	32	5%
een huurwoning	11	2%
een koopwoning	11	2%
een huur- of koopwoning	11	2%
een starters (koop)woning	5	1%
geen interesse in wonen in 't Centrumplan	515	75%
	690	100%

Bij de vraag heeft u verhuisplannen en mogelijk belangstelling voor een woning of appartement in Het Centrumplan hebben 138 respondenten positief gereageerd. Bij de vervolgvraag is dit aantal verhoogd naar 175. Deze verhoging komt met name door de respondenten die aan verhuizing denken over een wat langere periode en dus geen verhuistermijn binnen 5 jaar in gedachten hebben.

1^e vraag: 109 geïnteresseerd in een appartement → vervolgvraag: 137

1^e vraag: 29 geïnteresseerd in een eengezinswoning → vervolgvraag: 33

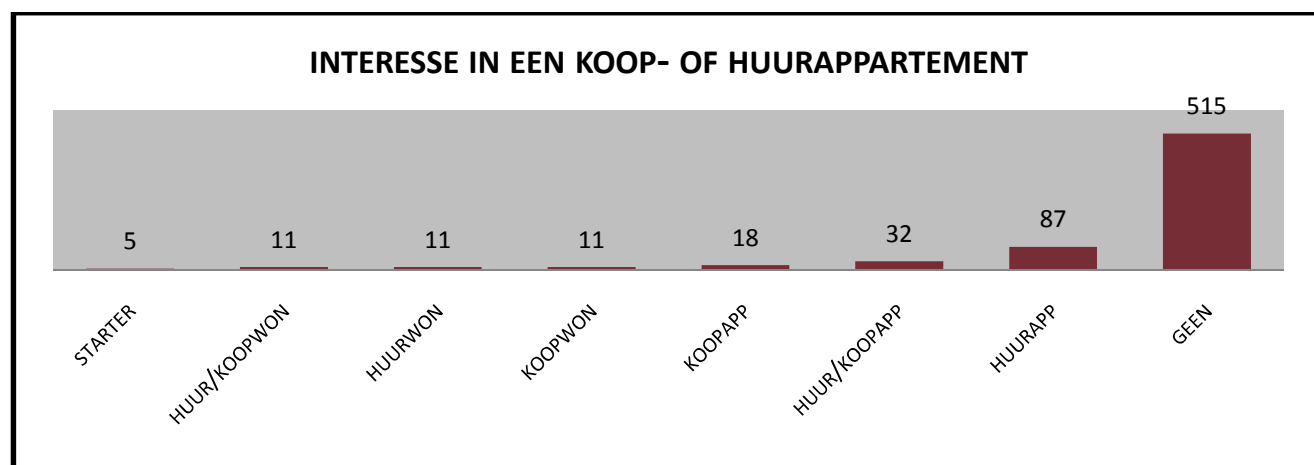
Conclusie

175 huishoudens (25%) hebben belangstelling om te wonen in Het Centrumplan:

- 98 in een huurappartement of woning
- 34 in een koopappartement of woning (inclusief starters)
- 43 weten nog niet of dit een huur of koopappartement c.q. woning zal worden

Verdeeld per type woning: appartement en eengezinswoning:

- **33** respondenten (5%) hebben interesse voor een eengezinswoning:
 - 11 hebben interesse in een eengezinswoning in het koopsegment
 - 11 hebben interesse in een eengezinswoning in het huursegment
 - 11 hebben interesse in een eengezinswoning maar weten nog niet of dit een koop- of een huurwoning zal zijn
- **137** respondenten hebben interesse een huur- of koopappartement in Het Centrumplan:
 - 18 hebben interesse in een appartement in het koopsegment
 - 87 hebben interesse in een appartement in het huursegment
 - 32 hebben interesse in een appartement maar weten nog niet of dit een koop- of een huurappartement zal zijn
- **5** respondenten zoeken binnen 4 jaar een starterswoning



Huidige woning en interesse

Mijn huidige woonsituatie (690)		Interesse in ↓							
		starters woning	koop woning	huur woning	koop/huur woning	koop app	huur app	koop/huur app	geen interesse
Huidige woning	↓	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
koopwoning	507	1	7	4	7	17	48	27	396
huurwoning	166	3	4	6	4	1	37	5	106
Inwonend bij ouders/kamers	5	1		1			2		1
niets ingevuld	12						0		12
	690	5	11	11	11	18	87	32	515

Binnen welke termijn wenst u te verhuizen? (één antwoord mogelijk)

- ☐ tussen één en twee jaar
☐ tussen twee en drie jaar
☐ tussen drie en vier jaar
☐ anders, namelijk.....jaar (s.v.p. jaartal invullen)

Mijn huidige woonsituatie (690)		
Verhuistermijn	aantal	%
1 tot 2 jaar	43	6%
2 tot 3 jaar	35	5%
3 tot 4 jaar	38	6%
verhuistermijn anders	131	64%
geen verhuisplannen	443	19%
	690	100%

116 respondenten geven aan binnen 4 jaar te willen verhuizen

Als we de categorie 'anders' bekijken geven nog eens 28 huishoudens aan binnen 5 jaar te willen verhuizen.

Mijn huidige woonsituatie (690)		
Verhuistermijn	aantal	%
0,5 jaar of zo spoedig mogelijk	4	3%
5 jaar	28	21%
6 tot 10 jaar	56	43%
11 tot 15 jaar	19	15%
> 15 jaar	19	15%
nog geen idee	3	2%
indien verzorging noodzakelijk wordt	2	2%
	131	100%

Verhuistermijn en interesse

Type woning en verhuistermijn		Verhuistermijn ↓			
		1 tot 2 jaar	2 tot 3 jaar	3 tot 4 jaar	totaal
Type woning ↓	↓	aantal	aantal	aantal	aantal
een huurappartement	87	11	18	12	41
een koopappartement	18	2	2	6	10
een huur- of koopappartement	32	5	6	5	16
een huurwoning	11	2	1	3	6
een koopwoning	11	2	2	3	7
een huur- of koopwoning	11	2		5	7
een starters (koop)woning	5	3	1		4
	175	27	30	34	91

Conclusie

116 huishoudens (17%) willen verhuizen binnen een termijn van 4 jaar:

- 20 respondenten zoeken een huur- of koopwoning binnen 4 jaar:
 - 7 hebben interesse in een eengezinswoning in het koopsegment
 - 7 hebben interesse in een eengezinswoning maar weten nog niet of dit een koop- of een huurwoning zal zijn
 - 6 hebben interesse in een eengezinswoning in het huursegment
- 67 respondenten zoeken een huur- of koopappartement binnen 4 jaar:
 - 10 hebben interesse in een appartement in het koopsegment
 - 16 hebben interesse in een appartement maar weten nog niet of dit een koop- of een huurappartement zal zijn
 - 41 hebben interesse in een appartement in het huursegment
- 4 respondenten zoeken binnen 4 jaar een starterswoning
- 25 respondenten die wel behoefte hebben om binnen vier jaar te verhuizen, hebben aangegeven geen interesse te hebben om te wonen Het Centrumplan

Conclusie

175 respondenten (25%) hebben aangegeven interesse te hebben voor een huur- of koopwoning of appartement in Het Centrumplan.

Van de 175 respondenten wensen 91 respondenten te verhuizen binnen 4 jaar, waarvan:

- 67 naar een appartement
- 29 naar een eengezinswoning
- 4 naar een starterswoning

Reden van verhuizen en waarom Het Centrumplan

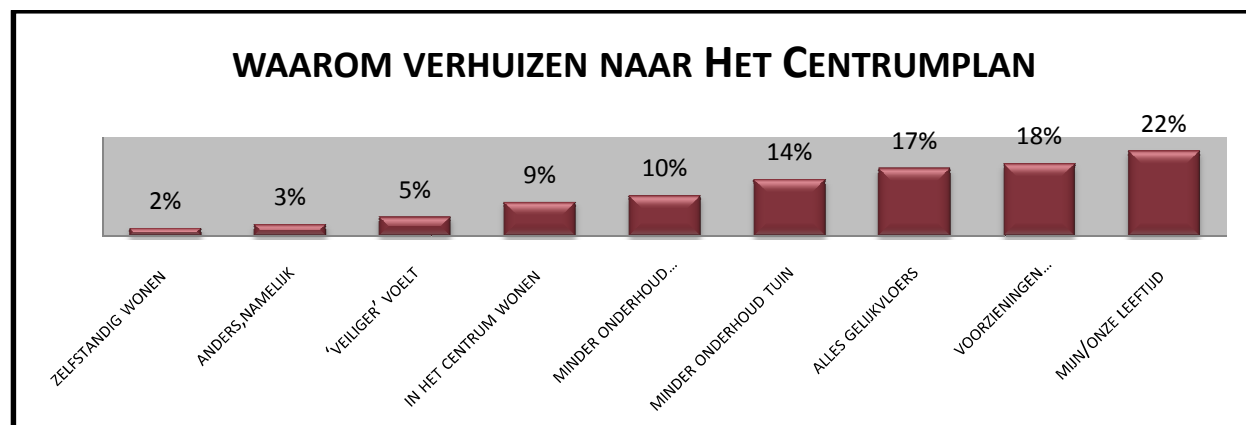
Wat is/zijn voor u de reden(en) om te verhuizen naar een appartement of een eengezinswoning in Het Centrumplan? (meerder antwoorden mogelijk)

- ☐ mijn/onze leeftijd
- ☐ ik wil/wij willen graag alles gelijkvloers
- ☐ ik wil/wij willen graag minder onderhoud aan mijn/onze woning
- ☐ ik wil/wij willen graag minder onderhoud aan mijn/onze tuin
- ☐ ik wil/wij willen graag in een appartement wonen omdat dat 'veiliger' voelt
- ☐ ik wil/wij willen graag in het centrum wonen van Eelde
- ☐ ik wil/wij willen graag zoveel mogelijk voorzieningen op loopafstand
- ☐ ik wil/wij willen graag zelfstandig gaan wonen (startersappartement/woning)
- ☐ anders, namelijk.....

Verhuisplannen en interesse (175)		
Verhuisreden	aantal	%
mijn/onze leeftijd	93	22%
graag alles gelijkvloers	74	17%
minder onderhoud aan woning	44	10%
minder onderhoud aan tuin	62	14%
app. omdat dat 'veiliger' voelt	21	5%
in het centrum wonen van Eelde	37	9%
voorzieningen op loopafstand	79	18%
graag zelfstandig gaan wonen	9	2%
anders, namelijk*	13	3%
	432	100%

* Anders, namelijk:

- als gezondheid verhuizing noodzakelijk maakt: 1
- wonen bij een bushalte i.v.m. openbaar vervoer: 2
- huidige woning is tijdelijk: 1
- minder blij met de huidige woning: 1
- wil graag in Eelde blijven wonen: 1
- wil graag naar een koopwoning: 1
- wil graag een ander type woning: 1
- wil graag een soort 'seniorenwoning': 2
- wil graag een nieuwe woning: 1
- wil graag groter wonen: 1
- moet verhuizen i.v.m. scheiding: 1



In Het Centrumplan in Eelde zullen boven de commerciële ruimtes (winkels) verschillende typen en prijsklasse (goedkope, middeldure en duurdere) appartementen en eengezinswoningen worden gerealiseerd. Graag vernemen wij van u wat voor u een/de reden(en) is/zijn om te verhuizen naar een woning of appartement in Het Centrumplan. En ook welke eisen en wensen u heeft als het gaat om wonen.

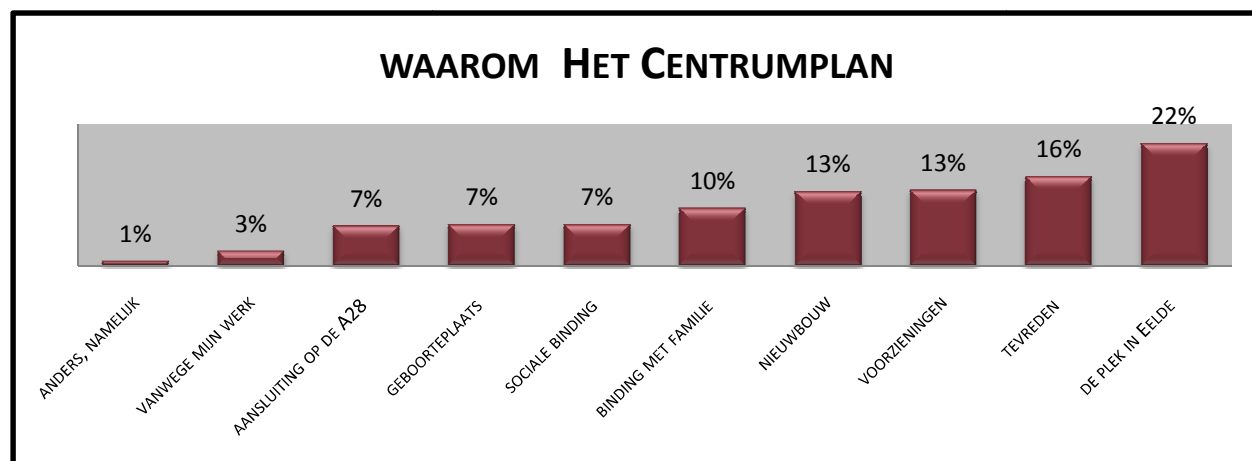
Waarom zou u kiezen voor een appartement of een eengezinswoning in Het Centrumplan Eelde? (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ de plek in Eelde nabij alle centrumvoorzieningen
- ☐ het dorp Eelde met al haar voorzieningen
- ☐ door de goede aansluiting op de A28 waardoor Eelde goed bereikbaar is
- ☐ één van de weinige mogelijkheden voor een nieuwbouwappartement/-woning in Eelde
- ☐ Eelde (of gemeente Tynaarlo) is mijn geboorteplaats en daar wil ik graag blijven wonen
- ☐ vanwege de sociale binding door het verenigingsleven
- ☐ vanwege de binding met familie en vrienden
- ☐ vanwege mijn werk
- ☐ Eelde is niet mijn geboorteplaats maar ik woon er naar tevredenheid en zou niet uit Eelde weg willen
- ☐ anders, namelijk.....

Verhuisplannen en interesse (175)		
Waarom Het Centrumplan?	aantal	%
de plek in Eelde	97	22%
Eelde met al haar voorzieningen	60	13%
goede aansluiting op de A28	32	7%
een nieuwbouwappartement	59	13%
Eelde is mijn geboorteplaats	33	7%
de sociale binding	33	7%
de binding met familie en vrienden	46	10%
vanwege mijn werk	12	3%
Eelde is niet mijn geboorteplaats	71	16%
anders, namelijk*	4	1%
	447	100%

*Anders, namelijk:

- fijn dorps wonen dichtbij Groningen en werk en familie
- school van de kinderen en hun vriendjes
- weet het nog niet, wil het eerst zien
- ik woon hier al 42 jaar en wil in Eelde blijven



Zo wil ik wonen

Alle uitkomsten voor het onderdeel 'zo wil ik wonen' zijn berekend vanuit de 175 respondenten die hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in een appartement of een eengezinswoning in Het Centrumplan

Er zijn (soms) meerdere antwoorden mogelijk; hierdoor ontstaan procentuele afwijkingen ten opzichte van de vragen waar maar één antwoord mogelijk is.

1) Type appartement: portiek, galerij of 'eengezinswoning' (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ appartementen grenzend aan een galerij
- ☐ appartementen grenzend aan een centrale hal een zogenaamd portiek
- ☐ eengezinswoning (is in Het Centrumplan een appartement met minimaal 1 extra woonlaag bijv. voor slapen, en eventueel nog een zolder bereikbaar middels een trap; zie voorbeeld in de leaflet)

Zo wil ik wonen		
op basis van 175 respondenten, 201 keuzes/antwoorden		
Appartement of eengezinswoning	aantal	%
galerij-appartement	50	22%
portiekappartement	108	47%
eengezinswoning	43	19%
niets ingevuld	27	12%
	228	100%

69% (158 keuzes) kiest voor een appartement

2) Woonoppervlak, exclusief berging en buitenruimte (bijvoorbeeld balkon of dakterras) (maximaal 2 keuzes mogelijk)

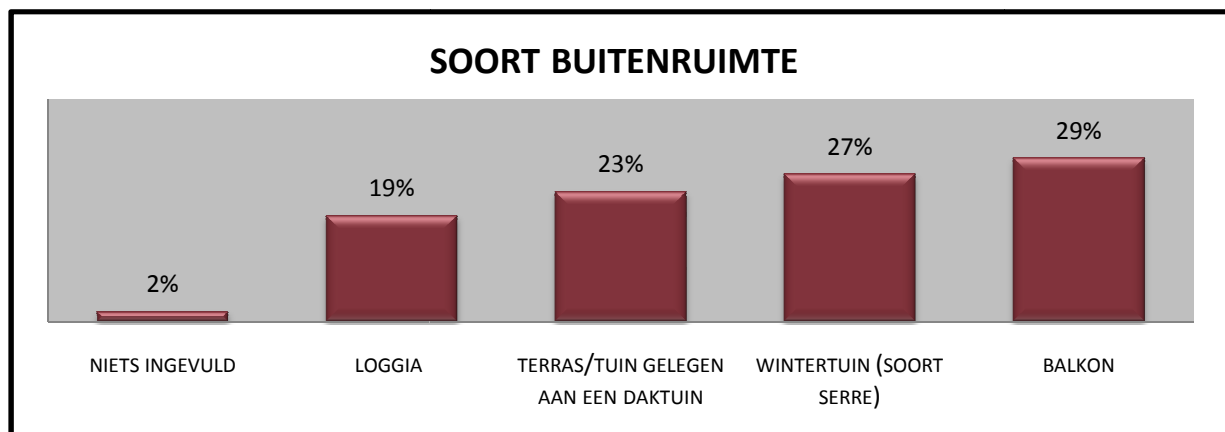
- ☐ < 80 m²
- ☐ 80 m² - 90 m²
- ☐ 90 m² - 100 m²
- ☐ 100 m² - 110 m²
- ☐ 110 m² - 120 m²
- ☐ 120 m² - 140 m²
- ☐ > 140 m²

Zo wil ik wonen		
op basis van 175 respondenten, 231 keuzes/antwoorden		
Woonoppervlakte	aantal	%
< 80 m ²	7	3%
80 m ² - 90 m ²	19	8%
90 m² - 100 m²	39	15%
100 m² - 110 m²	53	21%
110 m² - 120 m²	49	19%
120 m² - 140 m²	47	19%
> 140 m ²	17	7%
niets ingevuld	22	9%
	253	100%

3) Buitenruimte(s) (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ balkon
- ☐ loggia (in pandig/terugliggend balkon)
- ☐ wintertuin (mogelijkheid ramen van het balkon te sluiten waardoor een soort serre ontstaat)
- ☐ terras/tuin gelegen aan een daktuin

Zo wil ik wonen		
op basis van 175 respondenten, 274 keuzes/antwoorden		
Buitenruimte	aantal	%
balkon	82	29%
loggia	53	19%
wintertuin (soort serre)	74	27%
terras/tuin gelegen aan een daktuin	65	23%
niets ingevuld	5	2%
	279	100%



4) Aantal kamers voor slapen, werken, hobby (woonkamer en keuken tellen niet mee als kamer) (maximaal 2 keuzes mogelijk)

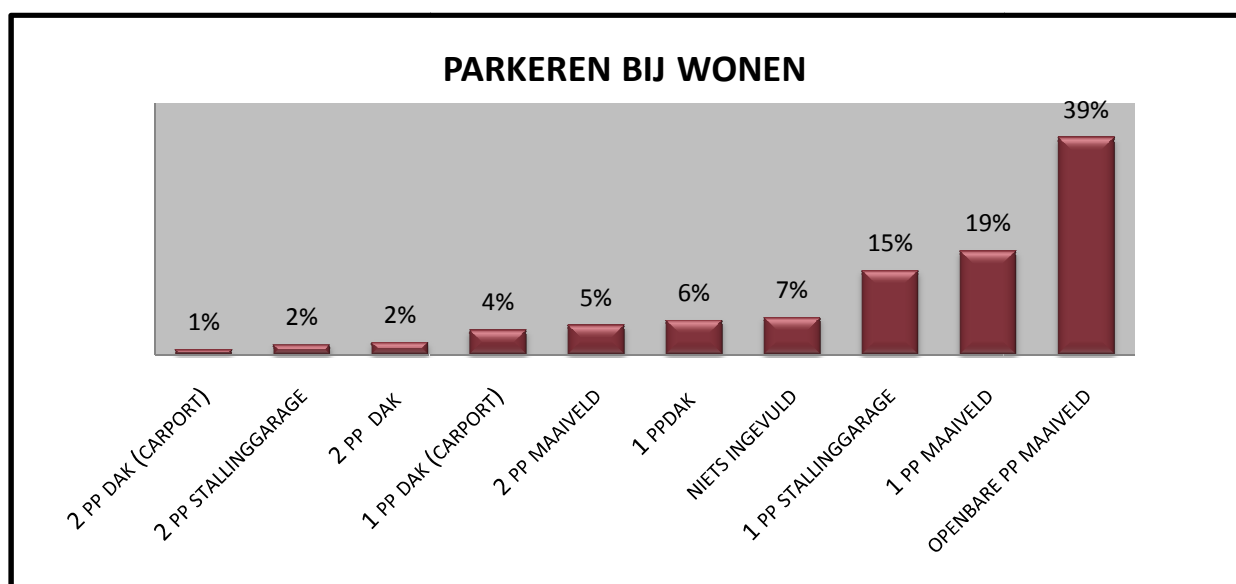
- ☐ 1 kamer
- ☐ 2 kamers
- ☐ 3 kamers
- ☐ > 3 kamers

Zo wil ik wonen		
op basis van 175 respondenten, 221 keuzes/antwoorden		
Aantal kamers	aantal	%
1 kamer	8	4%
2 kamers	100	45%
3 kamers	96	43%
> 3 kamers	17	8%
niets ingevuld	0	0%
	221	100%

5) Parkeren bij uw woning, rekeninghoudend dat een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage meer kost dan een openbare parkeerplaats op maaiveld (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ openbare parkeerplaats(en) op maaiveld
- ☐ 1 eigen parkeerplaats op maaiveld; circa € 7.500,--
- ☐ 2 eigen parkeerplaatsen op maaiveld; circa € 15.000,--
- ☐ 1 eigen parkeerplaats op het (afgesloten) dak van de commerciële ruimtes; circa € 15.000,--
- ☐ 2 eigen parkeerplaatsen op het (afgesloten) dak van de commerciële ruimtes; circa € 30.000,--
- ☐ 1 eigen parkeerplaats op het (afgesloten) dak van de commerciële ruimtes onder een carport; circa € 20.000,--
- ☐ 2 eigen parkeerplaatsen op het (afgesloten) dak van de commerciële ruimtes onder een carport; circa € 40.000,--
- ☐ 1 eigen parkeerplaats in afgesloten (ondergrondse) stallinggarage; circa € 25.000,--
- ☐ 2 eigen parkeerplaatsen in afgesloten (ondergrondse) stallinggarage; circa € 50.000,--

Zo wil ik wonen op basis van 175 respondenten, 211 keuzes/antwoorden		
Parkeren bij wonen	aantal	%
openbare pp op maaiveld	88	39%
1 pp op maaiveld	42	19%
2 pp op maaiveld	12	5%
1 pp op het dak	14	6%
2 pp op het dak	5	2%
1 pp op het dak (onder carport)	10	4%
2 pp op het dak (onder carport)	2	1%
1 pp in ondergrondse stallinggarage	34	15%
2 pp in ondergrondse stallinggarage	4	2%
niets ingevuld	15	7%
	226	100%



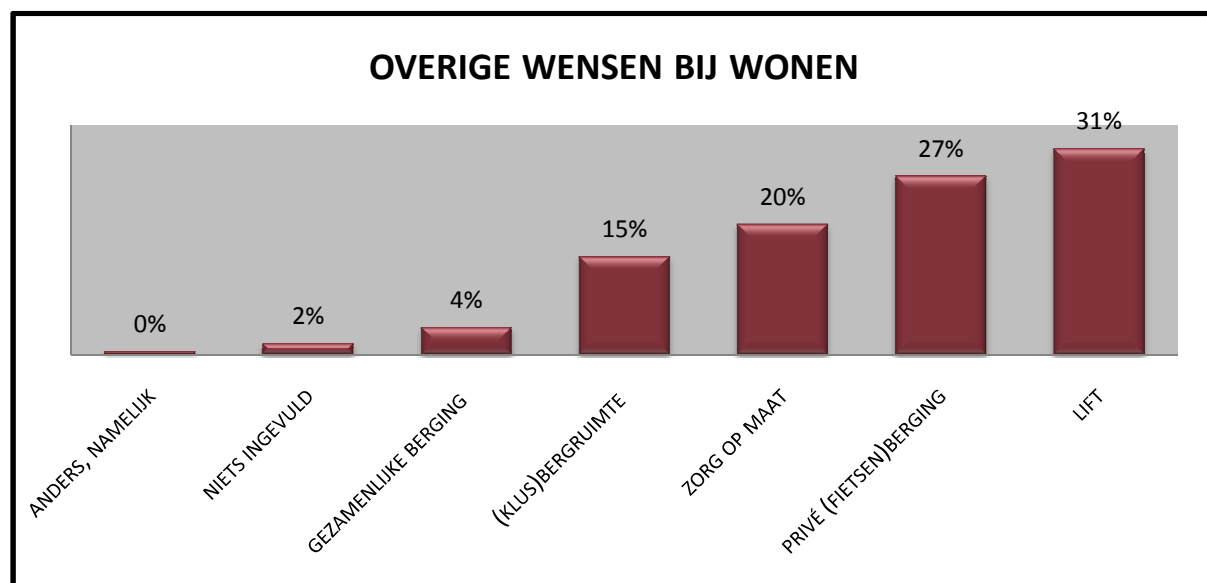
6) Overige voorzieningen (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ lift
- ☐ mogelijkheid voor zorg op maat
- ☐ afgesloten privé (fietsen)berging op de begane grond (of kelder) circa 6 m²
- ☐ afgesloten (klus)bergruimte met stroomvoorziening op de begane grond (of kelder) > 6 m²
- ☐ gezamenlijke (fietsen)berging op de begane grond (of kelder)
- ☐ anders namelijk.....

Zo wil ik wonen		
op basis van 175 respondenten, 400 keuzes/antwoorden		
Overige voorzieningen	aantal	%
lift	128	31%
mogelijkheid voor zorg op maat	81	20%
afgesloten privé (fietsen)berging	111	27%
afgesloten (klus)bergruimte	61	15%
gezamenlijke (fietsen)berging	17	4%
anders, namelijk*	2	0%
niets ingevuld	7	2%
	407	100%

*Anders namelijk:

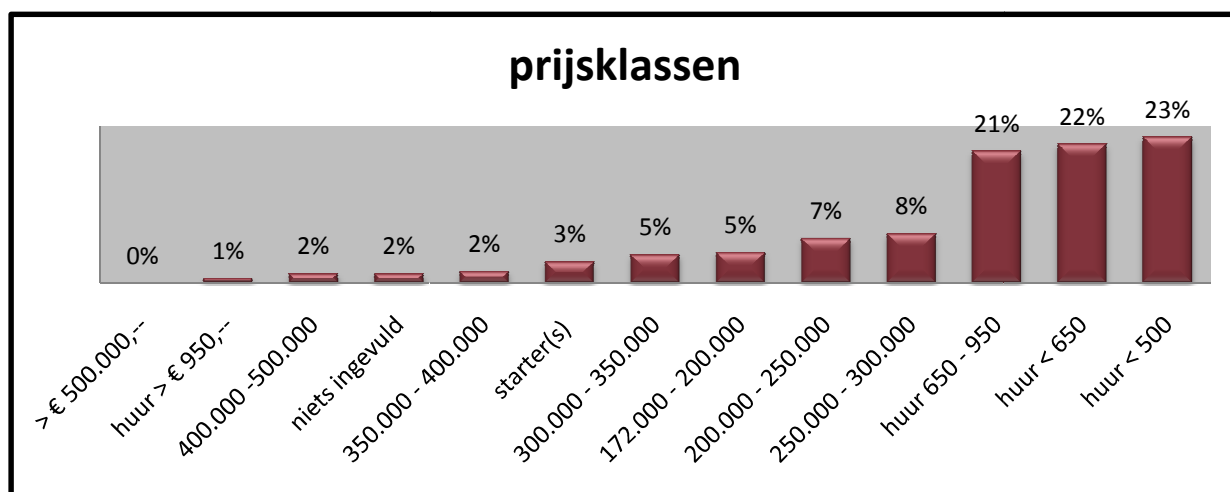
- privé fietsenberging op dakterras / eigen daktuin
- appartement met een garage is voldoende



7) Prijsklasse v.o.n. (vrij op naam), exclusief servicekosten, gas licht en water
(maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ sociale huur < € 500,--
- ☐ sociale huur < € 650,--
- ☐ vrije sector huur tussen de € 650,-- tot € 950,--
- ☐ vrije sector huur > € 950,--
- ☐ ik ben/wij zijn starter(s) en geïnteresseerd in een appartement/woning met koopgarant of koopsubsidie
- ☐ € 172.000,-- tot € 200.000,--
- ☐ € 200.000,-- tot € 250.000,--
- ☐ € 250.000,-- tot € 300.000,--
- ☐ € 300.000,-- tot € 350.000,--
- ☐ € 350.000,-- tot € 400.000,--
- ☐ € 400.000,-- tot € 500.000,--
- ☐ > € 500.000,--

Zo wil ik wonen		
op basis van 175 respondenten, 263 keuzes/antwoorden		
Prijsklasse	aantal	%
sociale huur < € 500,--	62	23%
sociale huur < € 650,--	59	22%
vrije sector huur € 650,-- tot € 950,--	56	21%
vrije sector huur > € 950,--	2	1%
ik ben/wij zijn starter(s)	9	3%
€ 172.000,-- tot € 200.000,--	13	5%
€ 200.000,-- tot € 250.000,--	19	7%
€ 250.000,-- tot € 300.000,--	21	8%
€ 300.000,-- tot € 350.000,--	12	5%
€ 350.000,-- tot € 400.000,--	5	2%
€ 400.000,-- tot € 500.000,--	4	2%
> € 500.000,--	1	0%
niets ingevuld	4	2%
	267	100%



Samengevat:

- 29% koop en 3% starter = 32% koop
- 66% huur

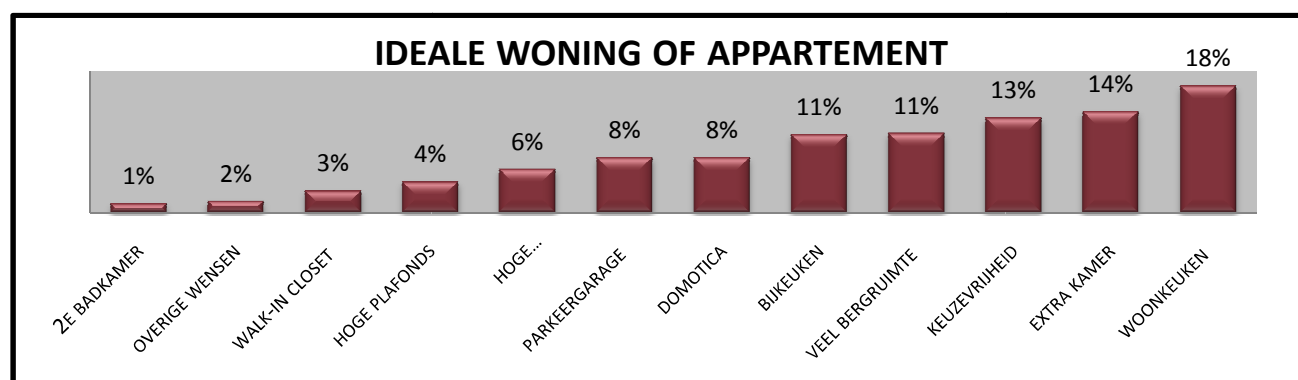
Zo ziet mijn ideale appartement in Het Centrumplan in Eelde eruit

De architectuur van de appartementen in Het Centrumplan zal een samenspel vormen met de bestaande kwaliteiten van de omgeving. De appartementen of eengezinswoningen krijgen 'woonterrassen' die zoveel mogelijk op de zon en aan een daktuin liggen. Indien u bij uw nieuwe appartement of eengezinswoning in Het Centrumplan de keuze heeft, waar geeft u dan de voorkeur aan? Rekeninghoudend met de prijsklasse waarin u zoekt en de mogelijkheid dat sommige opties als meerwerk worden aangeboden.

A. Wensen qua indeling en uitvoering (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ extra kamer (werkkamer of hobby-/klusruimte)
- ☐ een levensloopbestendige woning (d.m.v. toepassing van domotica)
- ☐ dat ik vanuit mijn appartement/woning naar mijn auto in een onderliggende parkeergarage kan zonder naar buiten te hoeven
- ☐ een ruime woon- en leefkeuken
- ☐ bijkeuken
- ☐ walk-in closet (kleedruimte)
- ☐ 2^e badkamer
- ☐ veel bergruimte (bijvoorbeeld vaste kasten)
- ☐ hoge plafonds
- ☐ grote hoge raampartijen
- ☐ keuzevrijheid qua indeling
- ☐ overige wensen, namelijk.....

Wensen qua indeling en uitvoering (meerdere antwoorden mogelijk)		
op basis van 175 respondenten, 552 keuzes/antwoorden		
Mogelijkheden	aantal	%
extra kamer	79	14%
domotica	43	8%
onderliggende parkeergarage	43	8%
een ruime woon- en leefkeuken	99	18%
bijkeuken	61	11%
walk-in closet (kleedruimte)	17	3%
2 ^e badkamer	7	1%
veel bergruimte (bijvoorbeeld vaste kasten)	62	13%
hoge plafonds	24	4%
grote hoge raampartijen	34	6%
keuzevrijheid qua indeling	74	13%
overige wensen, namelijk	9	2%
	552	100%



B. Ligging woonkamer (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ grenzend aan buitenruimte (bijvoorbeeld balkon of loggia)
- ☐ grenzend aan de (dak)tuin
- ☐ grenzend aan straatzijde (kan ik goed naar buiten kijken)
- ☐ geen voorkeur

Zo ziet mijn ideale appartement/woning eruit		
op basis van 175 respondenten, 263 keuzes/antwoorden		
Ligging woonkamer	aantal	%
grenzend aan buitenruimte	88	33%
grenzend aan de (dak)tuin	60	23%
grenzend aan straatzijde	99	38%
geen voorkeur	16	6%
niets ingevuld	1	0%
	264	100%

C. Ligging keuken (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ open keuken grenzend aan de buitenruimte (bijvoorbeeld balkon of loggia)
- ☐ open keuken grenzend aan de (dak)tuin
- ☐ open keuken grenzend aan straatzijde
- ☐ gesloten (woon)keuken grenzend aan de buitenruimte (bijvoorbeeld balkon of loggia)
- ☐ gesloten (woon)keuken grenzend aan de (dak)tuin
- ☐ gesloten (woon)keuken grenzend aan straatzijde
- ☐ geen voorkeur

Zo ziet mijn ideale appartement/woning eruit		
op basis van 175 respondenten, 221 keuzes/antwoorden		
Buitenruimte	aantal	%
open keuken grenzend aan buitenruimte	53	24%
open keuken grenzend aan de (dak)tuin	33	15%
open keuken grenzend aan straatzijde	32	14%
(woon)keuken grenzend aan buitenruimte	20	9%
(woon)keuken grenzend aan (dak)tuin	20	9%
(woon)keuken grenzend aan straatzijde	17	8%
geen voorkeur	46	20%
niets ingevuld	4	2%
	225	100%

D. Ligging slaapkamers (één keuze mogelijk) antwoorden gaan door op de volgende pagina

- ☐ aan de straatzijde
- ☐ aan de (dak)tuin
- ☐ geen voorkeur

Zo ziet mijn ideale appartement/woning eruit op basis van 175 respondenten		
Ligging slaapkamer(s)	aantal	%
aan de straatzijde	3	2%
aan de (dak)tuin	87	50%
geen voorkeur	77	44%
niets ingevuld	8	5%
	175	100%

E. Ligging buitenruimte (woonterrassen, balkon/terras/loggia) (één keuze mogelijk)

- ☐ op de zon (zuiden)
- ☐ op de avondzon (westen)
- ☐ op de ochtendzon (oosten)
- ☐ geen zon (noorden)

Zo ziet mijn ideale appartement/woning eruit op basis van 175 respondenten		
Ligging buitenruimte	aantal	%
op de zon (zuiden)	89	51%
op de avondzon (westen)	59	34%
op de ochtendzon (oosten)	21	12%
geen zon (noorden)	1	1%
niets ingevuld	5	3%
	175	100%

F. Oppervlakte buitenruimte (woonterrassen, balkon/terras/loggia) (één keuze mogelijk)

- ☐ < 10 m²
- ☐ 10 m² tot 15 m²
- ☐ 15 m² tot 20 m²
- ☐ 20 m² tot 25 m²
- ☐ > 25 m² (hogere prijsklasse)

Zo ziet mijn ideale appartement/woning eruit op basis van 175 respondenten		
Buitenruimte	aantal	%
< 10 m ² oppervlakte	12	7%
10 m² tot 15 m² oppervlakte	64	37%
15 m ² tot 20 m ² oppervlakte	45	26%
20 m ² tot 25 m ² oppervlakte	40	23%
> 25 m ² oppervlakte (hogere prijsklasse)	8	5%
niets ingevuld	6	3%
	175	100%

G. Keukenvoorzieningen/aansluitingen (één keuze mogelijk)

- ☐ projectkeuken
- ☐ stelpost voor een keuken
- ☐ geen stelpost, leidingen afgedopt opleveren, ik koop en plaats zelf een keuken na de oplevering

Zo ziet mijn ideale woning eruit <i>op basis van 175 respondenten</i>		
Keuken	aantal	%
projectkeuken	80	46%
stelpost voor een keuken	42	24%
leidingen afgedopt opleveren	47	27%
niets ingevuld	6	3%
	175	100%

H. Badkamer en sanitair (één keuze mogelijk)

- ☐ standaard sanitair en tegelwerk, keuzemogelijkheid uit aangeboden standaard voorbeelden, de badkamer is klaar bij oplevering van het appartement
- ☐ stelpost voor sanitair en tegels, de badkamer is klaar bij oplevering van het appartement
- ☐ geen stelpost of standaard sanitair en tegels, leidingen afgedopt opleveren, ik koop en plaats zelf sanitair en tegels en plaats dit na de oplevering

Zo ziet mijn ideale woning eruit <i>op basis van 175 respondenten</i>		
Badkamer	aantal	%
standaard badkamer	96	55%
stelpost voor sanitair	45	26%
leidingen afgedopt opleveren	31	18%
niets ingevuld	3	2%
	175	100%

De drie noordelijke provincies hebben de ambitie om energiezuinig te bouwen met strengere milieueisen dan in de rest van Nederland. Het kabinet stimuleert duurzaam bouwen om de klimaatdoelstellingen te halen. Door te investeren in energiezuinige woningen gaan energielasten omlaag.

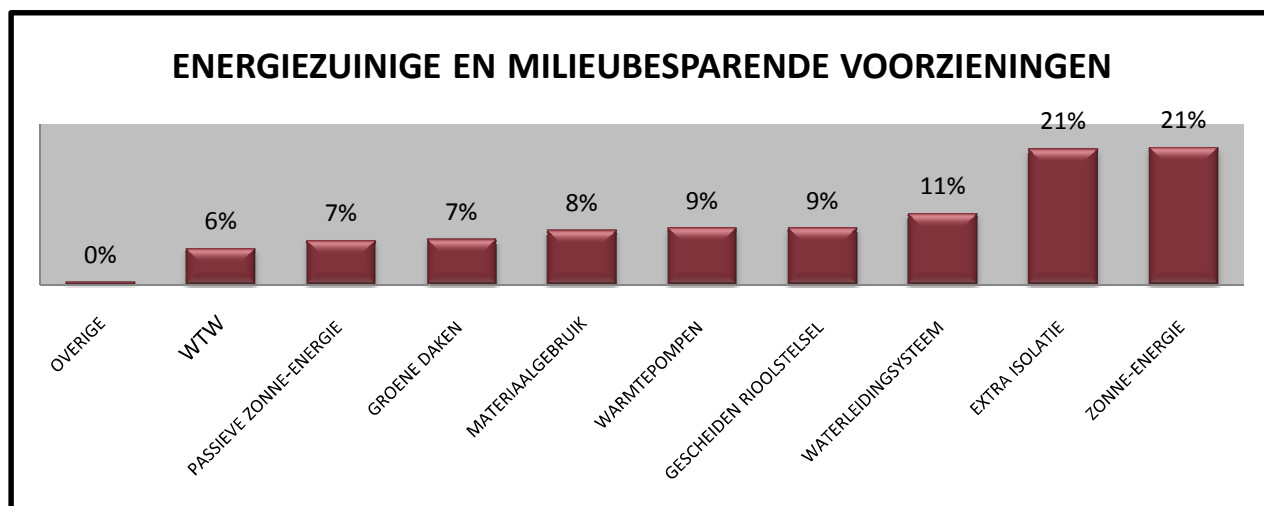
Welke energiezuinige en milieubesparende voorzieningen spreken u het meest aan? Bij een deel van de voorzieningen zal door energiebesparing de investering weer worden terug verdiend (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ zonne-energie (panelen/collectoren)
- ☐ passieve zonne-energie (toepassen van veel glas in de gevels aan de zonzijde van de woning)
- ☐ waterleidingsysteem (zogenaamd 'grijswater' t.b.v. wasmachine, vaatwasser en toilet)
- ☐ gescheiden rioolstelsel voor hemelwater en watergebruik uit de woning (wadi's/molgoten)
- ☐ warmtepompen (koude- en warmteopslag, verwarming/koeling)
- ☐ materiaalgebruik zoals bijvoorbeeld FSC keurmerk
- ☐ groene daken (opvang regenwater)
- ☐ extra isolatie van de gevels, dak en vloer (hogere Rc-waarde)
- ☐ ventilatiesysteem (zogenaamde WTW balansventilatie)
- ☐ overige, namelijk.....

Energiezuinige en milieubesparende voorzieningen		
<i>op basis van 175 respondenten, 495 keuzes/antwoorden</i>		
Mogelijkheden	aantal	%
zonne-energie (panelen/collectoren)	106	21%
passieve zonne-energie	34	7%
waterleidingsysteem	55	11%
gescheiden rioolstelsel	44	9%
warmtepompen	44	9%
materiaalgebruik	42	8%
groene daken (opvang regenwater)	35	7%
extra isolatie gevels, dak en vloer	105	21%
gebalanceerd ventilatie systeem	28	6%
Overige, namelijk*	2	0%
	495	100%

*Overige, namelijk:

- Epc 0.5
- Lamellen wind generator



Bent u bereid hierin te investeren in de koopsom van uw nieuwe eengezinswoning/appartement? (voor huurwoning zie onderstaand) (één keuze mogelijk)

- ☐ ja, tot maximaal € 5.000,--
☐ ja, tot maximaal € 10.000,--
☐ ja, tot maximaal € 15.000,--
☐ nee
☐ anders, namelijk.....

Energiezuinige en milieubesparende voorzieningen op basis van 175 respondenten		
Investering koopwoning	aantal	%
ja, tot maximaal € 5.000,--	29	41%
ja, tot maximaal € 10.000,--	20	29%
ja, tot maximaal € 15.000,--	7	10%
nee	12	17%
anders, namelijk*	2	3%
	70	100%

*Anders, namelijk:

- afhankelijk van terugverdiëntijd
- ben bereid meer dan € 15.000,-- te investeren

Bent u bereid een hogere huur te betalen wanneer uw huurwoning/appartement is voorzien van energiezuinige en milieubesparende voorzieningen? (één keuze mogelijk)

- ☐ ja, tot maximaal € 35,-- per maand
☐ ja, tot maximaal € 55,-- per maand
☐ ja, tot maximaal € 75,-- per maand
☐ nee
☐ anders, namelijk.....

Energiezuinige en milieubesparende voorzieningen op basis van 175 respondenten		
Investering huurwoning	aantal	%
€ 35,-- per maand	64	47%
€ 55,-- per maand	31	23%
€ 75,-- per maand	5	4%
nee	36	26%
Anders, namelijk*	1	1%
	137	100%

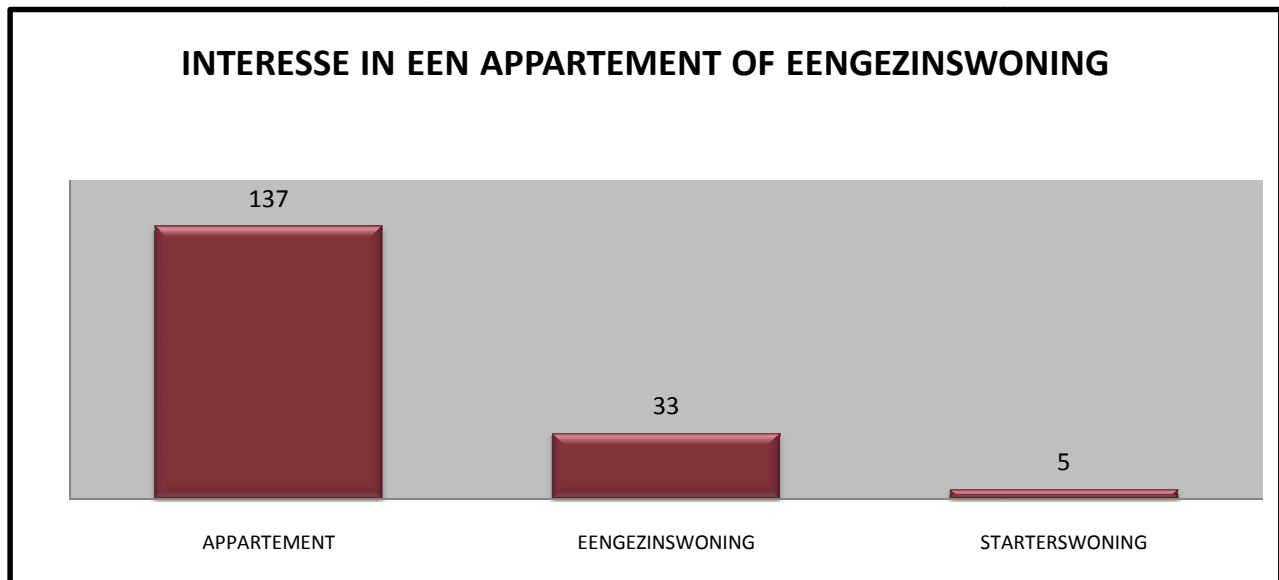
*Anders, namelijk:

- Energiezuinige en milieubesparende voorzieningen dienen standaard te zijn

Conclusie bij de keuze eengezinswoning of appartement

Van de 175 respondenten:

- geven 137 respondenten (78%) aan specifiek geïnteresseerd te zijn in een appartement
- geven 33 respondenten (19%) aan specifiek geïnteresseerd te zijn in een eengezinswoning
- geven 5 respondenten (3%) aan specifiek geïnteresseerd te zijn in een starterswoning/appartement



Hoe ziet het ideale appartement/woning eruit:

- portiekappartement
- woonoppervlakte circa 100 tot 120 m²
- naast woonkamer en keuken 2 tot 3 (slaap) kamers
- balkon (of een winter tuin) van 10 tot 15 m²
- de buitenruimte is op het zuiden gelegen
- er is een lift
- er is een afgesloten (privé) fietsenberging
- parkeren openbaar op maaiveld of een eigen parkeerplaats op maaiveld
- woonkamer is gelegen aan de straatzijde
- de open keuken is gelegen aan de buitenruimte
- slaapkamers zijn gelegen aan de daktuin c.q. dakzijde
- voorkeur voor een projectkeuken en standaard sanitair

Prijsklasse appartementen/woningen (op basis van 175 respondenten, 263 keuzes/antwoorden; zie pagina 18):

- 179 keuzes voor huren
- 84 keuzes voor kopen
- 4 niets ingevuld

Op pagina 43 gaan wij gedetailleerder in op prijsklassen, leeftijdsgroepen en gewenst woningtype.

Vanaf dit gedeelte verzoeken wij u de enquête in te vullen ook wanneer u (nog) niet geïnteresseerd bent in een appartement of woning maar wel zou willen meedenken over de openbare inrichting en architectuur van Het Centrumplan.

1) Architectuur wensen qua uitstraling, zie onderstaande voorbeelden (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ historiserende stijl (zie voorbeelden a)
- ☐ historiserende stijl met moderne elementen (zie voorbeelden b)
- ☐ moderne stijl (zie voorbeelden c)

Architectuur en uitstraling van Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 756 keuzes/antwoorden</i>		
Architectuur	aantal	%
historiserende stijl	418	53%
historiserende stijl met moderne elementen	285	36%
moderne stijl	53	7%
niets ingevuld	34	4%
	790	100%

a. historiserende stijl



b. historiserende stijl met moderne elementen



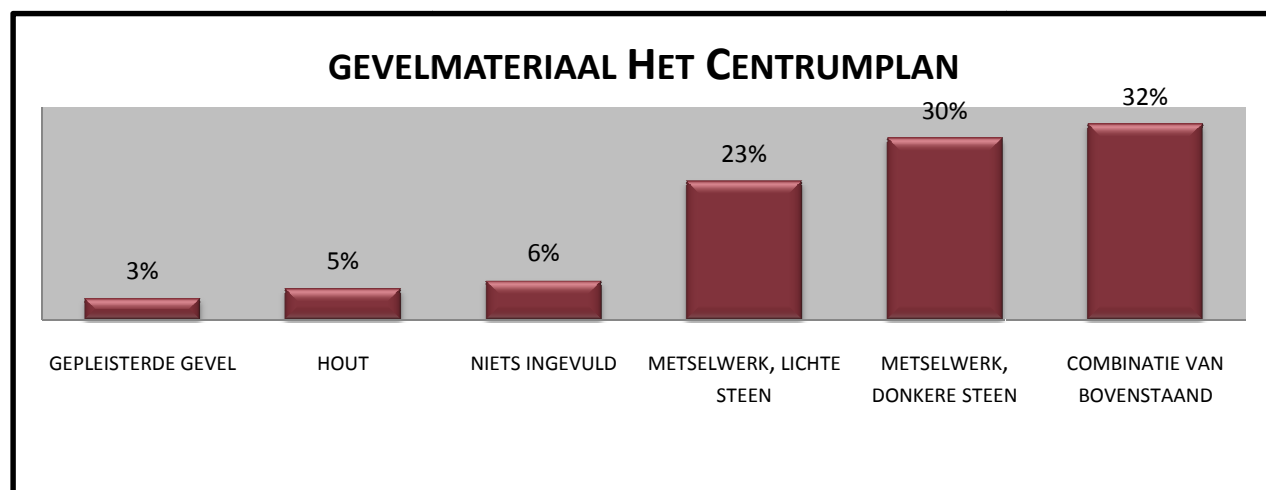
c. moderne stijl



2) Gevelmateriaal van de appartementen en de commerciële ruimtes (maximaal 2 keuzes mogelijk)

- ☐ metselwerk, donkere steen
- ☐ metselwerk, lichte steen
- ☐ gepleisterde gevel
- ☐ hout
- ☐ combinatie van bovenstaand

Architectuur en uitstraling van Het Centrumplan		
op basis van 690 respondenten, 804 keuzes/antwoorden		
Gevelmateriaal	aantal	%
metselwerk, donkere steen	257	30%
metselwerk, lichte steen	196	23%
gepleisterde gevel	30	3%
hout	44	5%
combinatie van bovenstaand	277	32%
niets ingevuld	55	6%
	859	100%



3) Materialisatie kozijnen en draaiende delen (één keuze mogelijk)

- ☐ hout
- ☐ kunststof
- ☐ aluminium

Architectuur en uitstraling van Het Centrumplan		
op basis van 690 respondenten, 622 keuzes		
Kozijnen en draaiende delen	aantal	%
hout	308	45%
kunststof	279	40%
aluminium	35	5%
niets ingevuld	68	10%
	690	100%

Naast de bebouwing voor het plangebied willen wij graag vernemen wat u belangrijk vindt als het gaat om het ontwerp, de inrichting en het beplantingsplan van de openbare ruimte. Welke van de drie onderstaande sfeerbeelden spreekt u het meeste aan voor de openbare ruimtes voor Het Centrumplan? U kunt één vakje van de voorbeeldfoto's aanvinken.



☐ openbaar gebied met dorpse en groene uitstraling



☐ openbaar gebied met niveauverschillen en plantenbakken



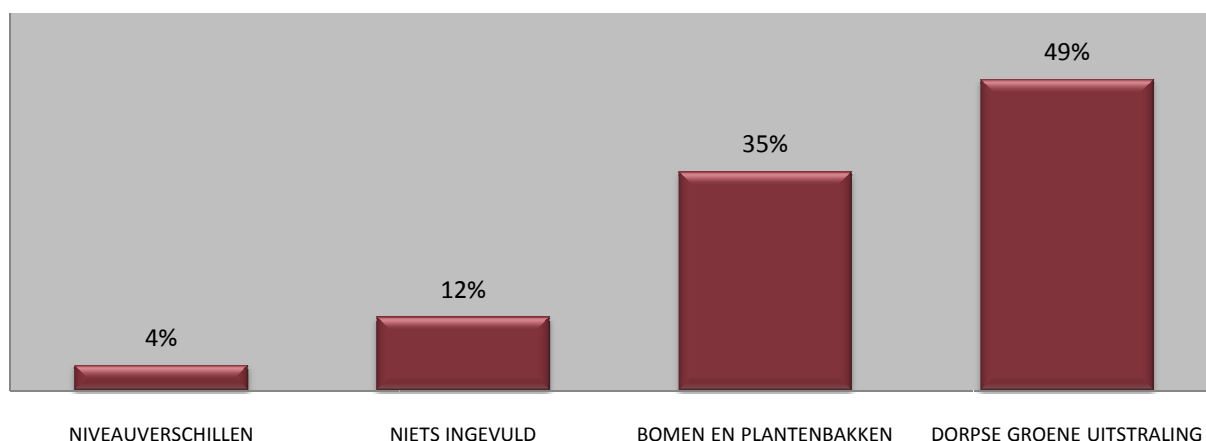
☐ openbaar gebied met veel bomen en plantenbakken

Architectuur en uitstraling van Het Centrumplan

op basis van 690 respondenten, 609 keuzes

Openbaar gebied	aantal	%
dorpse groene uitstraling	341	49%
niveauverschillen	28	4%
bomen en plantenbakken	240	35%
niets ingevuld	81	12%
	690	100%

INRICHTING OPENBARE RUIMTE



Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ een gezellig verblijfsgebied / plein met (overdekte) terrasjes
- ☐ een gezellig verblijfsgebied / plein waarbij alle functies samenkomen, winkels, horeca, wandelgebied
- ☐ een groene omgeving die ook functioneel moet zijn met bijvoorbeeld ruimte voor 'zitbankjes'
- ☐ een groene omgeving maar zonder 'zitbankjes'

- ☐ groenvoorziening in de vorm van bomen en heesters passend bij het dorp Eelde
- ☐ groenvoorziening in de vorm van plantenbakken
- ☐ weinig groenvoorzieningen opnemen, een 'open karakter' bereiken

- ☐ de luifels en puien van de commerciële ruimtes mogen door de winkeliers zelf bepaald worden
- ☐ de luifels en puien van de commerciële ruimtes summier houden, niet te overheersend voor de woningen

- ☐ gebruik van vrolijke, felle kleuren voor onder andere het schilderwerk van de woningen/winkels
- ☐ gebruik van ingetogen kleuren voor onder andere het schilderwerk van de woningen/winkels

- ☐ gebakken klinkerbestrating in plaats van betonklinkers en tegels
- ☐ betonklinkers en tegels in plaats van gebakken klinkerbestrating

- ☐ parkeren in het centrum van Eelde met een parkeerschijf, maximaal 2 uur
- ☐ parkeren in het centrum van Eelde met een parkeermeter, maximaal 3 uur
- ☐ parkeren in het centrum van Eelde moet kosteloos blijven
- ☐ indien mogelijk zoveel mogelijk (extra) parkeerplaatsen maken
- ☐ de 'parkeerkoffers' voor bewoners zoveel mogelijk middels groene hagen afschermen

- ☐ een speelplek opnemen waar kinderen tot circa 10 jaar veilig kunnen spelen (onder toezicht van hun ouders/begeleiders)
- ☐ een veilig verblijfsmilieu bewerkstelligen waar auto's langzaam rijden (te gast zijn)

- ☐ winkelwagens binnen stallen bij de supermarkten
- ☐ winkelwagens buiten stallen bij de parkeerplaatsen

- ☐ weekmarkt op het Kampje
- ☐ weekmarkt meer tussen de winkels

- ☐ anders, namelijk.....

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan op basis van 690 respondenten, 5.566 keuzes/antwoorden		
Openbaar	aantal	%
een gezellig verblijfsgebied / plein met (overdekte) terrasjes	227	4%
een gezellig verblijfsgebied / plein waarbij alle functies samenkomen	407	7%
een groene omgeving die ook functioneel is met bijvoorbeeld 'zitbankjes'	364	7%
een groene omgeving maar zonder 'zitbankjes'	54	1%
groenvoorziening in de vorm van bomen en heesters	489	9%
groenvoorziening in de vorm van plantenbakken	96	2%
weinig groenvoorzieningen opnemen, een 'open karakter' bereiken	13	0%
de luifels en puien mogen door de winkeliers zelf bepaald worden	105	2%
de luifels en puien summier houden, niet te overheersend voor de woningen	324	6%
gebruik van vrolijke, felle kleuren voor onder andere het schilderwerk	84	2%
gebruik van ingetogen kleuren voor onder andere het schilderwerk	334	6%
gebakken klinkerbestrating in plaats van betonklinkers en tegels	398	7%
betonklinkers en tegels in plaats van gebakken klinkerbestrating	35	1%
parkeren in het centrum met een parkeerschijf, maximaal 2 uur	92	2%
parkeren in het centrum met een parkeermeter, maximaal 3 uur	39	1%
parkeren in het centrum moet kosteloos blijven	533	10%
indien mogelijk zoveel mogelijk (extra) parkeerplaatsen maken	203	4%
de 'parkeerkoffers' voor bewoners middels groene hagen afschermen	204	4%
speelplek opnemen waar kinderen tot circa 10 jaar veilig kunnen spelen	218	4%
een veilig verblijfsmilieu bewerkstelligen waar auto's langzaam rijden	311	6%
winkelwagens binnen stallen bij de supermarkten	314	6%
winkelwagens buiten stallen bij de parkeerplaatsen	136	2%
weekmarkt op het Kampje	449	8%
weekmarkt meer tussen de winkels	125	2%
anders, namelijk*	12	0%
	5.566	100%

*Anders, namelijk:

- autovrij centrum: 4
- draadloos internet: 1
- geen geluidsinstallatie met achtergrondmuziek: 1
- parkeergarage onder de winkels: 2
- parkeren bezoekers en bewoners (gereserveerde parkeerplekken) gescheiden houden: 1
- parkeerplaats voor campers: 1
- jeu de boules baan: 1
- iets met water, bijvoorbeeld fontein: 1

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 1.052 keuzes/antwoorden</i>		
Openbaar verblijfsgebied	aantal	%
een gezellig verblijfsgebied / plein met (overdekte) terrasjes	227	22%
een gezellig verblijfsgebied / plein waarbij alle functies samenkomen	407	39%
een groene omgeving die ook functioneel is met bijvoorbeeld 'zitbankjes'	364	35%
een groene omgeving maar zonder 'zitbankjes'	54	5%
	1.052	100%

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 598 keuzes/antwoorden</i>		
Groenvoorziening	aantal	%
groenvoorziening in de vorm van bomen en heesters	489	82%
groenvoorziening in de vorm van plantenbakken	96	16%
weinig groenvoorzieningen opnemen, een 'open karakter' bereiken	13	2%
	598	100%

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 429 keuzes/antwoorden</i>		
Luifels en puien winkels	aantal	%
de luifels en puien mogen door de winkeliers zelf bepaald worden	105	24%
de luifels en puien summier houden, niet te overheersend voor de woningen	324	76%
	429	100%

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 418 keuzes/antwoorden</i>		
Kleuren schilderwerk	aantal	%
gebruik van ingetogen kleuren voor onder andere het schilderwerk	334	80%
gebruik van vrolijke, felle kleuren voor onder andere het schilderwerk	84	20%
	418	100%

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 433 keuzes/antwoorden</i>		
Bestrating	aantal	%
gebakken klinkerbestrating in plaats van betonklinkers en tegels	398	92%
betonklinkers en tegels in plaats van gebakken klinkerbestrating	35	8%
	433	100%

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 574 keuzes/antwoorden</i>		
Weekmarkt	aantal	%
weekmarkt op het Kampje	449	78%
weekmarkt meer tussen de winkels	125	22%
	574	100%

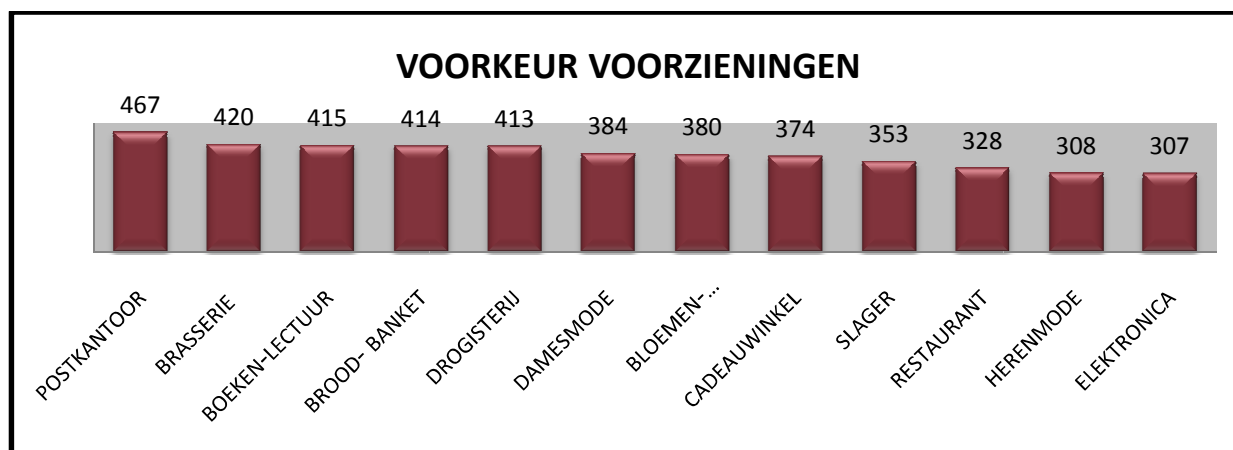
Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 1.071 keuzes/antwoorden</i>		
Parkeren	aantal	%
parkeren in het centrum met een parkeerschijf, maximaal 2 uur	92	9%
parkeren in het centrum met een parkeermeter, maximaal 3 uur	39	4%
parkeren in het centrum moet kosteloos blijven	533	50%
indien mogelijk zoveel mogelijk (extra) parkeerplaatsen maken	203	19%
de 'parkeerkoffers' voor bewoners middels groene hagen afschermen	204	19%
	1.071	100%

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan <i>op basis van 690 respondenten, 450 keuzes/antwoorden</i>		
Winkelwagens	aantal	%
winkelwagens binnen stallen bij de supermarkten	314	70%
winkelwagens buiten stallen bij de parkeerplaatsen	136	30%
	450	100%

Welke voorzieningen zou u graag zien in het nieuwe centrum van Eelde (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ cadeauwinkel
- ☐ hobby en doe-het-zelf winkel
- ☐ elektronica, bruin- / witgoed
- ☐ slager
- ☐ brood- en banketwinkel
- ☐ damesmodewinkel
- ☐ herenmodewinkel
- ☐ kindermodewinkel
- ☐ computerwinkel
- ☐ drogisterij
- ☐ biologische winkel (reformhuis)
- ☐ wereldwinkel
- ☐ bloemen en planten
- ☐ optiek, juwelier
- ☐ sport en spel
- ☐ boeken, lectuur
- ☐ rijwielen
- ☐ brasserie (broodjes en koffie)
- ☐ bruin café
- ☐ restaurant
- ☐ sportschool
- ☐ kindercrèche
- ☐ buurthuis
- ☐ postkantoor
- ☐ huisarts
- ☐ apotheek
- ☐ tandarts
- ☐ fysiotherapeut
- ☐ anders, namelijk.....

Welke voorzieningen zou u graag zien in het nieuwe centrum op basis van 690 respondenten, 7.331 keuzes/antwoorden		
keuze winkels, instanties	aantal	%
cadeauwinkel	374	5%
hobby en doe-het-zelf winkel	280	4%
elektronica, bruin- / witgoed	307	4%
slager	353	5%
brood- en banketwinkel	414	6%
damesmodewinkel	384	5%
herenmodewinkel	308	4%
kindermodewinkel	223	3%
computerwinkel	137	2%
drogisterij	413	6%
biologische winkel (reformhuis)	196	3%
wereldwinkel	142	2%
bloemen en planten	380	5%
optiek, juwelier	205	3%
sport en spel	117	2%
boeken, lectuur	415	6%
rijwielen	171	2%
brasserie (broodjes en koffie)	420	6%
bruin café	266	4%
restaurant	328	4%
sportschool	47	1%
kindercrèche	52	1%
buurthuis	82	1%
postkantoor	467	6%
huisarts	168	2%
apotheek	207	3%
tandarts	95	1%
fysiotherapeut	93	1%
anders*	287	4%
	7.331	100%



*Anders namelijk: 287

- Action: 16
- antiekwinkel: 2
- bank: 1
- bibliotheek: 8
- bioscoop, theater, (open) podium: 6
- bijouterieën: 1
- café met zaalruimte, buurtcentrum (biljartruimte): 4
- culturele voorzieningen: klompen-/ muziekinstrumentenmuseum, galerie: 4
- delicatessen: 15
- dierenwinkel: 6
- eetcafé, eetgelegenheid, lunchgelegenheid, terrasjes, pizzeria, snackbar, tapas(bar), toko: 12
- elektrische scooterwinkel: 1
- furnituren: 8
- gemeenteloket: 1
- groentewinkel: 6
- houtbewerking: 1
- huishoudzaak: 1
- inbrengwinkel, kleding en speelgoed: 1
- kapper, schoonheidssalon: 4
- kleermaker: 1
- kookwinkel: 2
- kousen/sokkenwinkel: 1
- lederwaren, tassen: 1
- lifestyle winkel: 1
- lingeriezaak: 1
- medisch centrum (gezondheidscentrum): 4
- motel: 1
- muziekwinkel: 5
- parfumerie: 1
- reisbureau: 2
- schoenenwinkel: 89
- schoenmaker: 8
- slijterij/wijn 3
- speelgoedwinkel: 9
- stomerij: 3
- supermarkt: 13
- thuisorganisatie (buurtzorg): 1
- textielsuper, Henk ten Hoor: 7
- videotheek: 1
- viswinkel: 6
- warenhuis: 8
- Wibbra/Zeeman/Bristol: 14
- ijssalon: 6
- Xenos: 1

Naast de aanwezige voorzieningen is er vooral behoefte aan een schoenenwinkel, een delicatessenzaak en een winkel met laaggeprijsde artikelen, zoals bijvoorbeeld een Action, Wibbra, Zeeman, etc.

Naast de behoefte aan een Brasserie noemen enkele respondenten ook andere lunchgelegenheden.

Samenvatting enquête c.q. woonwensenformulier.

De enquête is verspreid middels een overheidsverspreiding in Eelde en Paterswolde waarbij alle huishoudens (ook met een 'geen reclame' sticker), bedrijven en winkeliers de enquête hebben ontvangen.

Het aantal ontvangen enquêtes ligt op 716, met een score van 15% een hoog resultaat; het landelijk gemiddelde van een 'open' enquête ligt tussen de 10 en 15%. Het percentage wordt hoger zodra men selectiever wordt/bent in de doelgroep.

Voor de uitwerking zijn 690 enquêtes gebruikt; de overige enquêtes waren niet bruikbaar ingevuld of zijn na sluitingsdatum binnen gekomen (na 30 juli).

Van de 690 ontvangen bruikbare enquêtes zijn er 468 (68%) van inwoners uit Eelde en 195 uit Paterswolde (28%); 27 (4%) respondenten hebben geen adres en/of woonplaats ingevuld. Het aantal respondenten uit Eelde is dus aanzienlijk hoger, hetgeen verklaard kan worden door het aantal inwoners en omdat de directe betrokkenheid vanuit Eelde hoger is, ondanks de status van 'tweelingdorpen' Eelde en Paterswolde.

Qua percentage naar inwoners is de verdeling (conform bevolkingsstatistieken op pagina 2):

- Eelde 7%
- Paterswolde 5%

Positief is de betrokkenheid van de respondenten: maar liefst 238 (34%) hebben aangegeven bereid te zijn mee te denken over de voortgang van de plannen en in totaal 540 (78%) willen graag op de hoogte gehouden worden.

Veel respondenten geven aan dat dit ook via de 'Dorpsklanken' kan, de plaatselijke krant.

Door ons bureau zijn 72 huishoudens nagebeld, waarbij we in totaal 56 respondenten gesproken hebben. De respondenten die hebben aangegeven dat ze nog een nadere telefonische uitleg wilden geven, hebben overeenkomsten:

- het duurt zo lang maar fijn dat er nu wat gebeurt
- goed idee om een enquête te houden en dat we nu onze mening kunnen geven
- bezorgdheid over de architectuur, het moet vooral 'dorps' blijven
- met het ontwerp vooral rekening houden met de dorpskerk, museum De Buitenplaats en het Nijsinghuis

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar het verslag (zie bijlage) van deze telefonische gesprekken waarin alle opmerkingen zijn opgenomen, op nummer geordend op basis van de naw gegevens op de adressenlijst.

Van de 690 bruikbare enquêtes hebben 189 respondenten aanvullende (soms kritische) opmerkingen, vragen en ideeën vermeld.

Alle volledige opmerkingen zijn één op één overgenomen en deze zijn ingevoegd bij de bijlagen.

Wij constateren een grote betrokkenheid bij de respondenten.

Samengevat kunnen we de opmerkingen als volgt onderverdelen:

- 1) architectuur en uitstraling, tips voor Het Centrumplan: circa 70
- 2) verzoeken voor Het Centrumplan: circa 20
- 3) wonen in Het Centrumplan: circa 10
- 4) winkelaanbod en overige voorzieningen: circa 30
- 5) kritische opmerkingen over de enquête, gemeente en looptijd van dit project: circa 10
- 6) positieve opmerkingen over de enquête: circa 20

De overige opmerkingen zijn algemeen en niet van belang voor de uitwerking van Het Centrumplan, zoals bijvoorbeeld: vanwege vakantie later ingezonden, ik woon naar tevredenheid in zorgcentrum Stoffer Holtjer.

- 1) **Architectuur:** De meeste opmerkingen gaan over de architectuur c.q. uitstraling en tips/ideeën over hoe Het Centrumplan eruit moet gaan zien en waar aan te denken, circa 70. Opvallend zijn de vele reacties over de uitstraling c.q. architectuur van Het Centrumplan. Er wordt regelmatig benadrukt rekening te houden met onder andere de dorpskerk, museum De Buitenplaats en het Nijsinghuis. Ook veel bruikbare tips: houdt rekening met de doelgroep die slecht ter been is, denk aan laden en lossen, prullenbakken plaatsen, fietsenstallingen plaatsen en fietsen promoten zodat er minder auto's in het centrum hoeven te parkeren. Gezelligheid creëren bijvoorbeeld door terrasjes, goede brasserie.
- 2) **Verzoeken:** Veel opmerkingen, circa 20, zijn min of meer verzoeken, zoals: verdere informatie graag via De Dorpsklank, bij voorkeur winkels die voor arbeiders betaalbaar zijn, graag meer afvalbakken, fietsenstallingen en parkeerplaatsen, een gemeentelijk loket,
- 3) **Wonen:** De opmerkingen hierover zijn erg uiteenlopend; er zijn nauwelijks opmerkingen, circa 10, die inhoudelijk gaan over 'het wonen' in Het Centrumplan, maar meer algemene vragen zoals: waar in te schrijven voor een woning? En opmerkingen zoals: denk vooral aan startersappartementen, geen balansventilatie, ramen moeten open kunnen.
- 4) **Winkelaanbod:** Over het winkelaanbod en overige voorzieningen gaan circa 30 opmerkingen en staan vaak haaks op elkaar zoals: winkels in Paterswolde moeten blijven, alle winkels zoveel mogelijk in Eelde concentreren, Hema, Blokker en Bruna moeten blijven, diverse winkels zoals het nu is, niet meer winkels dan nu, variatie van huidig winkelaanbod is te beperkt.
- 5) **Kritische opmerkingen:** Enkele respondenten, circa 10, zijn negatief over de enquête en de verspreiding daarvan of ontevreden over de gemeente en verzoeken bijvoorbeeld om 'de vaart erin te houden'.
- 6) **Positief:** Er zijn meer respondenten, circa 20, die de gemeente succes wenst en de onderhavige enquête waarderen en nu een betrokkenheid ervaren.

De opmerkingen zijn zeer bruikbaar voor de verdere voortgang, met name voor de architect en stedenbouwkundige.

Onderstaand een greep uit deze opmerkingen, volledig overzicht is ingevoegd bij de bijlagen, vanaf pagina 50.

Architectuur:

- Alle te bouwen winkels en huizen aanpassen aan het dorp Eelde, rekening houden met dorpskern en museum. Eelde moet gewoon Eelde blijven, centrum niet dominerend.
- De gehele inrichting c.q. ontwikkeling moet goed passen bij de monumentale panden, zoals kerk en Nijsinghuis.
- Moderne architectuur kan mooi zijn maar niet daar.
- Maak ondergrondse parkeerplaatsen zoals in Haren; daardoor zijn er meer winkels en appartementen mogelijk.
- Puntdak, liefst met rode pannen. Parkeerruimte buitenrand met winkelwagentjes.
- Oude bomen omheen bouwen, er is dan direct historie en een verticaal element (jonge aanplant is vandaalgevoelig en het duurt te lang). Rode daken geeft vriendelijke dorps sfeer.
- Kies een profiel dat bij het dorp past! Een oud Drents dorp dat steeds meer een forensen dorp is geworden. Behoud het mooie met oog voor nieuwe ontwikkelingen (materialen en voorzieningen). Zet duurzaamheid ook eens om in dorpsheid.
- Niet teveel hoogbouw en niet zo'n afschrikwekkende nieuwbouw als in Roden. Eelde/Paterswolde is een dorp en moet een dorp blijven.
- De kerk moet letterlijk en figuurlijk in het midden staan.
- Het zicht op het oude Schuttershuis (Buitenplaats) uit de 17^e eeuw en op de middeleeuwse kerk goed benutten. Laat tuin achter café Boelens intact (opknappen). Dit is weer inspiratie voor verdere inrichting. Gebruik de juiste bomen op parkeerterrein. Dorps sfeer kenmerkt zich door lage bebouwing en allemaal verschillende panden maast elkaar. Een blok tegenover Buitenplaats en kerk zou niet passend zijn. Variatie en kleinschaligheid maken het mooi en verrassend.
- Ik zou graag zien dat parkeren onder de winkels gebeurt en de openbare ruimte via de roltrap wordt bereikt. Winkelwagens kunnen dan ook onder de grond worden gesteld.

- Geen stadse fratsen.
- Eelde moet zijn dorpskarakter behouden.
- Eelde mist een echte dorpskern waar winkelen-wonen-recreëren samen komen. De prominente gebouwen, zoals dorpskerk en museum De Buitenplaats moeten volledig tot hun recht komen. De inrichting van het nieuwe centrum moet een goed samenspel zijn met deze gebouwen. Probeer toch zoveel mogelijk te behouden van het huidige karakter van het dorp. Het moet niet hetzelfde worden als het centrum van ieder willekeurig dorp in Nederland.
- Laat de architect a.u.b. rekening houden met het prachtige lijnenspel van de kerk en het museum
- Geen stramme gebouwen, gebruik wat er is en bouw daarop voort.
- Meer woonruimte voor jongeren en starters. Brengt meer leven in het centrum.
- Het moet een gezellig centrum zijn waar je als toevallige passant (toerist) ook even gezellig kunt rondkijken; nu is alles doelgericht bezoek (qua winkels).
- Openbaar gebied: iets met waterfontein of watervalletje met sculptuur voor ontspannen geluid en gezelligheid.
- Een mooie fontein midden op een plein, goede kleuren, kunst etc.; een beetje Voorterplantsoen (Groningen) gevoel.

Verzoeken:

- Als betrokkene (vrijwilligster) bij het Klompenmuseum, 'gebr. Wietzers' zou ik willen pleiten voor een plek in of tenminste nabij het centrum voor dit unieke museum dat een cultureel historisch erfgoed herbergt en dat leeft bij de Eeldenaren en een plaatsje verdient in de buurt van de Buitenplaats en de kerk zodat het centrum behalve aan commerciële en woonfunctie ook een aantrekkelijk cultureel centrum wordt.
- Wat buiten de doelstelling voor het Centrumplan valt, maar ook in Eelde in een behoefte zou voorzien: een kleinschalige woonvoorziening voor oudere paren, waarvan één van beiden anders naar een verpleeghuis moet. Zoiets als huur- en koopappartementen in bijv. oude villa, school, etc. waarbij maandelijks een bedrag betaald wordt voor 24-uurs zorg, met eventueel recreatiemogelijkheden, etc.
- Parkeren invaliden. Duidelijke en overzichtelijke voetgangerspaden (nu vaak zigzaggend van bijv. Lidl over parkeerterrein naar C1000 en Hema. Goede voorzieningen voor scootmobiel, rolstoelen, rollators; geen hoge drempels en niet tussen de geparkeerde auto's door wat al vaak niet kan, waardoor je moet omlopen.
- Rekening houden met ouderen, gehandicapten; met name t.a.v. bestrating en obstakels om bij de winkels te komen.
- Ik ben voor het plaatsen van enkele bankjes. Deze moeten plaats bieden aan 2-4 personen en goed vanaf de (openbare) weg zichtbaar zijn. Ook het plaatsen van afvalbakjes lijkt mij gewenst.

Wonen:

- Wanneer start de bouw?
- Bij wie inschrijven voor huurwoningen?
- Ik zou het fantastisch vinden om daar te mogen wonen.
- Indien mogelijk parkeren voor bewoners onder hun woning/de winkels.
- Woonden in koopwoning in Eelde (2¹kap); wilden graag appartement in Eelde maar niet beschikbaar, daarom uitgeweken naar Paterswolde; willen graag terug naar Eelde (lieft huur).
- Verzoek om in de bouwplannen rekening te houden met los- en laadplaatsen C1000 etc. Een en ander geeft veel overlast voor de bewoners in dat gebied.
- Probleem blijft eerst mijn huis verkopen.
- Op welke termijn wordt dit plan gerealiseerd?
- Graag zou ik willen dat er rekening gehouden wordt met starters op de woningmarkt. Dat er niet te dure woningen worden gebouwd circa 140.000 tot 150.000 euro.
- Winkels met afzuiginstallaties niet onder bewoonde eenheden huisvesten i.v.m. geur.
- Geen balansventilatie toepassen. Alle ramen moeten open kunnen.

- U zult ernstig rekening met de centrumbewoners moeten houden dat de overlast op vrijdag en zaterdagavond langgerekt wordt doelende op opening en nadelen van de Block. Plus het razende verkeer onder invloed van veel te hoge snelheid en lawaaierige muziek. Dan de nachtwagens die steeds groter en langer worden.

Winkels:

- Alle, zoveel mogelijk, de winkels in Eelde concentreren hierdoor ontstaat een winkelcentrum.
- Buiten beschouwing blijft dat de 'spanning' tussen Eelde en Paterswolde als winkelcentrum zou stijgen.
- Veel Eeldenaren gaan naar Haren en Roden voor de gezelligheid (vooral op koopavonden).
- Het is belangrijk dat Paterswolde ook zijn winkels behoudt. Ik winkel vooral in Paterswolde!
- Maak in Eelde geen groot winkelblok; dat past niet in het dorp.
- Niet teveel Blokker, Hema, Kruidvat, e.d.
- Gemeenteloket zodat niet iedereen naar Vries hoeft, vooral voor jongeren en ouderen zonder eigen vervoer.
- Meer en betere voorzieningen voor jongeren/pubers.

Kritisch:

- Geen 10 jaren plan a.u.b.
- Graag voort maken, misschien beleef ik het anders niet meer.
- Het plan loopt al jaren. Als er niet snel iets wordt ondernomen loopt men de kans de boot te missen en gaat Eelde winkelen in Haren en Roden.
- Het wordt hoog tijd dat Eelde meer levendig wordt.
- Sinds de herinrichting van Tynaarlo lopen wij overal achteraan. In Zuidlaren wordt de meeste energie gepompt. Het is een schande dat 2 á 3 personen zolang alles tegengehouden hebben.
- Hopende dat het sneller gaat dan het vliegveld.
- Pak het maar eens AAN! Alles duurt zo lang; al dat gezwam en oeverloze discussies, de dorpskern van Eelde is al jaren een aanfluiting. Wat moeten toeristen en nu wel niet denken als ze door Eelde rijden, Het is toch geen vertoning!!! Dit geneuzel, man, man, man, het had er al lang kunnen staan. Inwoners komen toch nooit op één lijn. Maak er iets van zodat ik me niet langer hoef te schamen voor dit dorp.
- En nu maar aan het werk, dit duurt al jaren; in andere dorpen komt het veel gauwer op gang.
- Wij hopen dat dit geen jaren meer zal duren; wij wachten al vele jaren op meer winkels.
- Gewoon nu eens echt doen, er is al zoveel over gesproken, kun je hier eens echt winkelen i.p.v. je boodschappen doen waarbij je van Paterswolde naar Eelde vliegt.

Positief:

- Geweldig dat jullie dit woonwensenformulier rond hebben laten gaan. Het was 'een ver van mijn bed show' maar nu is het toch goed en leuk om er over te denken. Natuurlijk kunnen de wensen van iedereen niet gerealiseerd worden omdat er veel verschillende wensen zijn. Maar ik denk dat het altijd goed werkt als je uitlegt waarom je iets wel of niet gaat doen. Succes!
- Goed bezig!
- Prettig dat bewoners hierbij betrokken worden.
- Goede ideeën, fijn dat bewoners d.m.v. deze enquête kunnen meedenken!! Heel veel succes!
- Veel waardering voor deze werkwijze.
- Succes en ik hoop dat het een fijn, veilig en leuk centrum wordt.
- Goed initiatief om dit onder de bevolking te toetsen. We gaan natuurlijk voor een 'dorpse' invulling.
- Veel succes met de verwerking van de onderzoekgegevens en dat we een mooi nieuw centrum in Eelde gaan krijgen.
- Heel goed project, initiatief! Succes.
- Complimenten over deze enquête. Leuk en goed initiatief tot bewonersparticipatie!
- Maak er iets moois van! Heel veel succes en we zijn benieuwd!

- Ik vind het heel goed dat u deze inventarisatie maakt en de inwoners laat meedenken over de realisatie van het 'nieuwe Eelde'.
- Prima initiatief en bedankt voor de informatie. Heel positief.
- Succes! En houd de vaart in de planontwikkeling, plus realisatie.
- Goede actie, draagvlak voelen voor plannen.

Interesse voor wonen in Het Centrumplan

Van de 690 respondenten hebben er 175 aangegeven interesse te hebben in een woning of appartement in het Centrumplan.

Leeftijdsgroep en interesse in wonen in Het Centrumplan			
		interesse	geen interesse
Leeftijdsgroep ↓		aantal	aantal
0-20	1	1	
20-25	7	3	4
25-35	57	7	50
35-50	156	20	136
50-65	193	54	139
65 >	249	89	160
niets ingevuld	27	1	26
	690	175	515

Wie zijn onze respondenten (op basis van 690 verwerkte enquêtes)?

- 64% is 50 jaar of ouder*)
- 493 respondenten, 71% is gehuwd of samenwonend
- 201 respondenten, 29% heeft inwonende kinderen**)
- 507 respondenten, 73% woont in een koopwoning***)
- 166 respondenten (24%) wonen in een huurwoning
- 98 respondenten, 14% woont in een gehuurde rijwoning (type: tussen-, hoek- of eindwoning)
- 177 respondenten, 26% woont in een vrijstaande woning
- 91 respondenten, 13% wenst binnen 4 jaar te verhuizen naar Het Centrumplan****)
- 175 respondenten, 25% heeft interesse in een koop- of huurappartement c.q. woning *****)
- 5 respondenten (0,57%) willen een starterswoning kopen

*) Leeftijd van de respondenten? (op basis van 690 huishoudens)

- categorie 20 tot 35 jaar: een minimale respons op de enquête uit deze leeftijdsgroep, slechts 8 respondenten (1%); de helft (4) heeft interesse om te wonen in Het Centrumplan.
- categorie 25 tot 35 jaar: totaal 50 (8%) van alle respondenten: deze groep is nauwelijks geïnteresseerd om te wonen in Het Centrumplan; slechts 7 (12% van de 50 respondenten) waarbij de interesse gelijk verdeeld is over starterswoningen, koop- en huurwoningen.
- categorie 35 tot 50 jaar: totaal 156 (23%) van alle respondenten; deze groep is ook nauwelijks geïnteresseerd in een appartement of woning in Het Centrumplan; slechts 20 (13% van de 156 respondenten). De interesse is verdeeld: 7 kiezen voor een koopappartement/woning, slechts 3 kiezen duidelijk voor huur; 10 respondenten weten echter niet of het een koop- of een huurappartement/-woning moet zijn.
- categorie 50 tot 65 jaar: totaal 193 (28%) van alle respondenten; van deze leeftijdsgroep stijgt de interesse om te wonen in Het Centrumplan; 54 (28% van de 193 zou wel willen wonen in Het Centrumplan. Van de 54 zouden er 28 willen huren, 10 geven aan te willen kopen en 16 weten nog

niet of het huur of koop zou moeten zijn. De interesse gaat wel duidelijk uit naar een appartement: 47 (87%) van de 54 respondenten geven aan voor een appartement te kiezen.

- categorie 65 jaar en ouder: totaal 249 (36%) van alle respondenten waarvan maar liefst 89 (36%) hebben aangegeven interesse te hebben om in Het Centrumplan te wonen. De voorkeur gaat daarbij uit naar een appartement en 80 (90%) respondenten verkiezen een appartement boven een woning. Deze groep woont met name in een koopwoning; zij geven aan vooral geïnteresseerd te zijn in een huurappartement. Dit sluit aan bij de landelijke trend dat ouderen bij voorkeur gaan huren, ook in het vrije sector huursegment.

Van de 175 respondenten die aangegeven hebben interesse te hebben in Wonen in Het Centrumplan, zijn er 143 (82%) ouder dan 50 jaar.

50-65 jaar: 54 (31%)

65 jaar en ouder: 89 (51%)

Overzicht van de leeftijdscategorieën uitgesplitst naar huishoudens met interesses:

Leeftijdsgroep en interesse		Interesse in ↓							
		starters woning	koop woning	huur woning	koop/huur woning	koop app	huur app	koop/huur app	geen type
Leeftijdsgroep ↓		aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
0-20	1			1					
20-25	7	2					1		4
25-35	57	2	2	1			1	1	50
35-50	156	1	5	1	6	1	2	4	136
50-65	193		3	3	1	7	25	15	139
65 >	249		1	5	3	10	58	12	160
niets ingevuld	27				1				26
		690	5	11	11	11	18	87	32
									515

In bovenstaand overzicht is te zien dat de leeftijdsgroep vanaf 50 jaar met name zou willen huren:

Van de 143 respondenten: 91 huren

21 geven aan te willen kopen

31 weten nog niet of ze willen kopen of huren.

Van 99 van deze 143 respondenten is de huidige woning een koopwoning.

Respectievelijk: 39 in een vrijstaande woning

31 in een 2[^]1 kapwoning (ook geschakeld)

25 in een rijwoning en

4 in een appartement of maisonnette

70 respondenten in de leeftijd vanaf 50 jaar en ouder die in een koopwoning in de hogere prijsklasse wonen (2[^]1 kap- en vrijstaande woning) willen gaan huren in Het Centrumplan; circa de helft (34) daarvan geeft een huurprijs aan vanaf € 650,--. Dit aantal zal in de praktijk aanzienlijk hoger liggen. Deze leeftijdsgroep heeft vaak lagere hypotheeklasten en een hoge overwaarde en zijn niet gewend aan de huidige huren. Wij verwachten dan ook dat het aantal van 34 voor een huurappartement vanaf € 650,-- per maand in de praktijk hoger ligt.

*****) Hoe kinderrijk wordt Het Centrumplan?**

- 29% (201) van de respondenten heeft inwonende kinderen
- daarvan heeft 13 % (27) van de respondenten met kinderen aangegeven interesse te hebben in Het Centrumplan.

Dit zijn met name gezinnen met 1 (15) of 2 (10) kinderen; de interesse gaat met name uit naar eengezinswoningen (14). De prijsklasse die men erbij aangeeft is over het algemeen lagere huur of lager koop. Echter de gezinnen die een voorkeur voor een appartement hebben denkt aan een prijsklasse van circa € 300.000,--.

*****) 507 respondenten wonen in een koopwoning; daarvan zijn 111 respondenten geïnteresseerd in een appartement c.q. woning in Het Centrumplan.**

Van de 111 respondenten die nu een koopwoning hebben geven 52 aan te willen gaan huren, 24 willen kopen en 34 respondenten weten nog niet of ze willen huren of kopen.

Er is een verschuiving van koop naar huur (zie pagina 41 en 42, landelijke trend huursegment).

Huidige woning en interesse in		Interesse in ↓							
		starters woning	koop woning	huur woning	koop/huur woning	koop app	huur app	koop/huur app	geen interesse
Huidige woning ↓		aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
koopwoning	507	1	7	4	7	17	48	27	396
huurwoning	166	3	4	6	4	1	37	5	106
Inwonend bij ouders/kamers	5	1		1			2		1
niets ingevuld	12						0		12
	690	5	11	11	11	18	87	32	515

******) 91 respondenten (13%) die interesse hebben in Het Centrumplan, geven aan dat men binnen 4 jaar zou willen verhuizen. De meest opgegeven redenen zijn:**

- gezien mijn/onze leeftijd: 93
- graag zoveel mogelijk voorzieningen op loopafstand: 79
- graag alles gelijkvloers (geen trappen): 74
- graag minder onderhoud aan tuin: 64

Leeftijdsgroep en verhuizen binnen 4 jaar				
		1-2 jaar	2-3 jaar	3-4 jaar
Leeftijdsgroep ↓		aantal	aantal	aantal
0-20	1			
20-25	7	2	1	
25-35	57	6	0	0
35-50	156	4	3	6
50-65	193	5	9	9
65 >	249	10	17	19
niets ingevuld	27			
	690	27	30	34
				91

*******) Uit de reacties van de 175 respondenten blijkt dat de behoefte aan huurwoningen duidelijk aanwezig is. 98 respondenten geven aan dat ze graag een huurwoning zouden willen hebben, terwijl nog eens 43 aangeven nog niet te weten of ze een huur- of een koopwoning ambiëren (zie overzicht pagina 40 en 41).**

Landelijke trend huursegment:

Voorals de kopers van 60 jaar en ouder overwegen de stap naar een appartement, maar zij hebben er moeite mee dat de koopsommen van appartementen gelijk liggen of zelfs hoger zijn dan de opbrengsten van hun huidige, meestal vrijstaande (of semivrijstaande) woning.

De nieuwe regelgeving (per 1 januari 2010) voor de eigenwoningreserve zal voor genoemde doelgroep naar verwachting dan ook een hoger percentage huurders kunnen gaan opleveren.

Een deel van deze doelgroep overweegt dan ook eerder om bij voorkeur te gaan huren en het geld dat uit de verkoop vrijkomt, vast te zetten op de bank of op een verantwoorde manier te beleggen.

De eigenwoningreserve ontstaat als uw huis met winst verkocht wordt. De reserve wordt bepaald door de verkoopopbrengst te verminderen met de eigenwoningsschuld (schuld voor de aankoop, onderhoud of verbetering van uw eigen woning waarvan de rente in box 1 op het moment van verkoop aftrekbaar is).

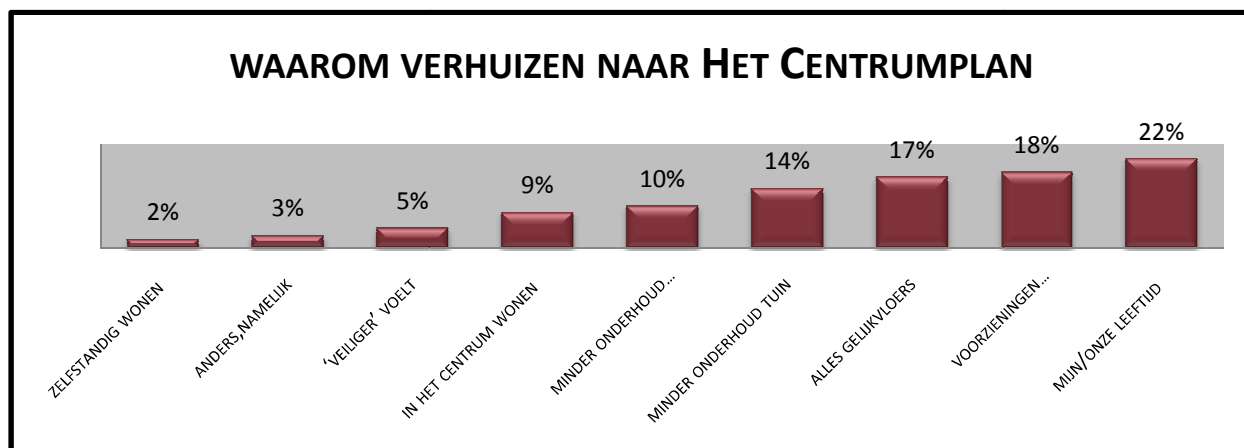
Die eigenwoningreserve dient bij aankoop van een nieuwe woning volledig ingezet te worden. Wanneer dit niet zou gebeuren vervalt de renteaftrek over dat deel.

Ook mensen die goedkoper gaan wonen, moeten de gerealiseerde overwaarde gebruiken voor de nieuwe aankoop om de volledige hypotheekrente te kunnen aftrekken.

De termijn voor de eigenwoningreserve zal worden teruggebracht van 5 jaar naar 3 jaar. Daarmee is men dus eerder van de 'fiscale last' van de eigenwoningreserve af. Een optie is om de woning te verkopen, overwaarde te realiseren, drie jaar te huren en dan pas een andere woning te kopen. Alleen dan kan de overwaarde voor andere dingen gebruikt worden dan voor aankoop van de eigen woning. Daarna kan de aankoop van een andere woning volledig fiscaal aftrekbaar gefinancierd worden.

Waarom zou u willen wonen in Het Centrumplan te Eelde?

Voorals de leeftijd is een belangrijk aspect om te gaan verhuizen naar Het Centrumplan. Daarbij is het erg prettig en belangrijk om diverse voorzieningen op loopafstand te hebben (en de plek in Eelde). 'Gelijkvloers wonen' is ook belangrijk. Mede gezien de vraag naar appartementen adviseren wij dan ook minder maisonnettes op te nemen maar meer gelijkvloerse appartementen, met hooguit een zolderberging of een 2^e woonlaag die qua wonen niet noodzakelijk is. **Samengevat: een woningtype waarbij de woonkamer, keuken, slaapkamer(s) en badkamer op één woonlaag liggen.**



Wij adviseren om de volgende aspecten in verdere communicatie over het plan te benadrukken!

- *gelijkvloers wonen*
- *op loopafstand wonen van diverse voorzieningen*
- *minder onderhoud aan tuin en woonhuis*

Woonwensen

Een ruime meerderheid van de 175 respondenten geeft aan te kiezen voor een appartement, namelijk 137. Een eengezinswoning werd door 33 respondenten gekozen en 5 kozen voor de starterswoning.

Bij de vervolgvraag: Zo wil ik wonen: kregen de respondenten de keuze tussen type, galerij- of portiekappartement of een eengezinswoning, waarbij men meerdere keuzes kon aanvinken.

Bij deze antwoorden is een wijziging zichtbaar:

- 32 kiezen voor een eengezinswoning
- 13 weten nog niet of dit een eengezinswoning of appartement zal zijn
- 103 kiezen voor een appartement
- 27 respondenten hebben hier niets ingevuld.

Bij het woonoppervlakte geeft men bijna allemaal een oppervlakte aan van tussen de 100 en 140 m².

- 100 tot 110 m²: 53
- 110 tot 120 m²: 49
- 120 tot 140 m²: 47

Daarnaast heeft men eerder in de enquête aangegeven dat de meerderheid een huurappartement zou willen in de prijsklasse tot € 650,--. In het sociale huursegment zijn de appartementen gemiddeld maximaal 90 tot 95 m² (bruto vloeroppervlakte). Landelijk is waarneembaar dat respondenten bij het invullen van een enquête hun woonwensen eerder hoger dan lager aangeven; bij prijsklasse is het echter andersom.

Bij de keuze voor een buitenruimte liggen de antwoorden niet zo ver uit elkaar: als hoogste scoort een balkon, gevolgd door een wintertuin en tuin /terras. Loggia is het minst in trek. De buitenruimte ligt bij voorkeur op het zuiden en heeft een oppervlakte van 10 tot 15 m².

De respondenten zien bij voorkeur dat er naast woonkamer en keuken 2 of 3 (slaap)kamers zijn.

Bij de vraag hoe men zou willen parkeren, zijn in de vraagstelling de (indicatie) prijzen bewust gekoppeld aan de parkeermogelijkheden. Wij verwachten dat mede hierdoor de keuze voor een (gratis) openbare parkeerplaats op maaiveld zo vaak gekozen is (88). Ongeveer de helft daarvan kiest voor een eigen parkeerplaats op maaiveld. En slechts 34 respondenten geven aan dat men graag een parkeerplaats in een ondergrondse parkeergarage zou willen hebben, terwijl bij de vraag: 'hoe ziet uw ideale appartement/woning eruit', 43 respondenten aangeven graag rechtstreeks vanuit hun appartement/woning naar hun auto in een onderliggende parkeergarage te kunnen gaan zonder naar buiten te hoeven.

Een lift en een eigen fietsenberging vindt men ook erg belangrijk. Een ideaal appartement/woning heeft een ruime woonkeuken en bij voorkeur een extra (werk)kamer, veel bergruimte in de vorm van kasten en een bijkeuken is ook erg belangrijk. Bij voorkeur hebben de respondenten de mogelijkheid voor een vrije indeling.

De woonkamer ligt aan de straatzijde (aan een buitenruimte), de open keuken ligt ook aan de buitenruimte. En de slaapkamers zijn bij voorkeur aan de zijde van de daktuin gelegen. Voor de keuken heeft men graag een projectkeuken en voor de badkamer en het (de) toilet(ten) standaard sanitair.

De prijsklasse waar men in zoekt is hoofdzakelijk huur in het sociale segment; men geeft echter merendeels een lagere prijs aan dan men is bereid te betalen. Daarnaast zien we een vraag naar huurappartementen in de vrije sector.

De overzichten op de volgende pagina laten zien dat de 175 respondenten in totaal 263 keuzes hebben aangevinkt bij prijsklassen keuzes. Bij de prijsklassen zijn in die verhouding de typen woningen gezet en de leeftijdsgroepen. Appartementen zijn duidelijk meer gevraagd!

Prijsklasse en gewenst woningtype		Interesse in ↓							
		starters woning	koop woning	huur woning	koop/huur woning	koop app	huur app	koop/huur app	geen type
Gewenste prijsklasse ↓	↓	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
sociale huur < € 500,--	62	1		7	2		42	8	2
sociale huur < € 650,--	59	1		3	3		45	6	1
vrije sector huur € 650,-- tot € 950,--	56			2	5		32	16	1
vrije sector huur > € 950,--	2			1			1		
ik ben/wij zijn starter(s)	9	4	2		1		1	1	
€ 172.000,-- tot € 200.000,--	13	1	3		2	2		5	
€ 200.000,-- tot € 250.000,--	19		3	1	3	6		6	
€ 250.000,-- tot € 300.000,--	21		1	1		8		10	1
€ 300.000,-- tot € 350.000,--	12		3		1	5		3	
€ 350.000,-- tot € 400.000,--	5		1			3		1	
€ 400.000,-- tot € 500.000,--	4					2		1	1
> € 500.000,--	1					1			
	263	7	13	15	17	27	121	57	6

Prijsklasse en leeftijdsgroep		Leeftijdsgroep ↓						
		0-20	20-25	25-35	35-50	50-65	>65	niets ingevuld
Gewenste prijsklasse ↓	↓	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
sociale huur < € 500,--	62	1	1	4	5	21	29	1
sociale huur < € 650,--	59		1	3	5	19	31	
vrije sector huur € 650,-- tot € 950,--	56				2	20	34	
vrije sector huur > € 950,--	2						2	
ik ben/wij zijn starter(s)	9		3	3	3			
€ 172.000,-- tot € 200.000,--	13			2	3	2	5	1
€ 200.000,-- tot € 250.000,--	19				4	6	9	
€ 250.000,-- tot € 300.000,--	21				1	12	8	
€ 300.000,-- tot € 350.000,--	12				4	5	3	
€ 350.000,-- tot € 400.000,--	5					4	1	
€ 400.000,-- tot € 500.000,--	4				1	2		1
> € 500.000,--	1				1			
	263	1	5	12	29	91	122	3

Energiezuinige en milieubesparende voorzieningen (op basis van 175 respondenten):

Een grote meerderheid van de respondenten vindt energiezuinige en milieubesparende voorzieningen belangrijk.

Op de vraag welke energiezuinige en milieubesparende voorzieningen spreken u het meest aan, heeft 86% van de respondenten (150) één of meerdere keuzes aangegeven; met name extra isolatie en zonne-energie kregen de meeste stemmen.

Van de 150 respondenten kunnen we de investering die zij wensen te doen filteren tot:

- 30 respondenten willen investeren bij een koopwoning
- 65 willen een huurverhoging betalen bij een huurwoning
- 30 respondenten willen of een investering doen of een huurverhoging betalen

Een huurverhoging van € 35,-- per maand lijkt alleszins acceptabel als er energiezuinige en milieubesparende voorzieningen getroffen worden.
Bij de koopwoningen is voor de meerderheid een extra investering van € 5.000,-- tot zelfs € 10.000,-- acceptabel.

Architectuur

Qua architectuur kiezen de respondenten duidelijk voor een historiserende stijl.

historiserende stijl 418 (53%)



historiserende stijl met moderne elementen 285 (36%)



De vele opmerkingen, bijgeschreven in de enquête of aangegeven bij het nabellen, geven aan dat met name de dorpskerk, het museum De Buitenplaats en het Nijsinghuis, erg belangrijk zijn voor het dorp Eelde en de Eeldenaren. Meerdere malen is benadrukt in de ontwerpfase hier vooral rekening mee te willen houden.

De gevelbekleding ziet men vooral in verschillende materialen, zoals metselwerk, pleisterwerk en hout. Daarop volgt traditioneel metselwerk in een donkere steen.
De kozijnen zijn bij voorkeur van hout (308) maar kunststof kozijnen (280) krijgen ook bij de respondenten een hoge score.

Voor het openbaar gebied vinden de respondenten het belangrijk dat dit een dorpse groene uitstraling krijgt.



dorpse groene uitstraling 341 (49%)



veel bomen en plantenbakken 40 (35%)

Wat zou u graag zien in de openbare gebieden in Het Centrumplan?

Bij deze onderhavige vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, van de 690 verwerkte enquêtes hebben slechts 9 respondenten niets ingevuld bij deze vraag. De overige 681 respondenten hebben gemiddeld ieder 8 antwoorden afgevinkt (totaal 5.566).

De meest aansprekende opties passen bij de door de respondenten gekozen historiserende stijl, zoals gebakken klinkerbestrating, ingetogen kleuren, luifels en puien van de winkels summier houden. Kosteloos parkeren is zelfs door 77% van de respondenten afgevinkt; dit onderwerp is belangrijk en leeft bij de inwoners van Eelde en Paterswolde.

Wij adviseren om deze inrichtingswensen (de 10 meest aansprekende) in verdere communicatie naar stedenbouwkundige en architect te benadrukken. Tevens is het raadzaam hierover de respondenten te informeren in een nieuwsbrief.

De 10 meest aansprekende opties

1. parkeren in het centrum moet kosteloos blijven: 533 (77%)
2. groenvoorziening in de vorm van bomen en heesters: 489 (71%)
3. weekmarkt op het Kampje: 449 (65%)
4. een gezellig verblijfsgebied / plein waarbij alle functies samenkomen: 407 (59%)
5. gebakken klinkerbestrating in plaats van betonklinkers en tegels: 398 (58%)
6. een groene omgeving die ook functioneel is met bijvoorbeeld 'zitbankjes': 364 (53%)
7. gebruik van ingetogen kleuren voor onder andere het schilderwerk: 334 (48%)
8. de luifels en puien summier houden, niet te overheersend voor de woningen: 324 (47%)
9. winkelwagens binnen stallen bij de supermarkten: 314 (46%)
10. een veilig verblijfsmilieu bewerkstelligen waar auto's langzaam rijden: 311 (45%)

De 14 minst aansprekende opties

1. weinig groenvoorzieningen opnemen, een 'open karakter' bereiken: 13 (2%)
2. betonklinkers en tegels in plaats van gebakken klinkerbestrating: 35 (5%)
3. parkeren in het centrum met een parkeermeter, maximaal 3 uur: 39 (6%)
4. een groene omgeving maar zonder 'zitbankjes': 54 (8%)
5. gebruik van vrolijke, felle kleuren voor onder andere het schilderwerk: 84 (12%)
6. parkeren in het centrum met een parkeerschijf, maximaal 2 uur: 92 (13%)
7. groenvoorziening in de vorm van plantenbakken: 96 (14%)
8. de luifels en puien mogen door de winkeliers zelf bepaald worden: 105 (15%)
9. weekmarkt meer tussen de winkels: 125 (18%)
10. winkelwagens buiten stallen bij de parkeerplaatsen: 136 (20%)
11. indien mogelijk zoveel mogelijk (extra) parkeerplaatsen maken: 203 (29%)
12. de 'parkeerkoffers' voor bewoners middels groene hagen afschermen: 204 (30%)
13. speelplek opnemen waar kinderen tot circa 10 jaar veilig kunnen spelen: 218 (32%)
14. een gezellig verblijfsgebied / plein met (overdekte) terrasjes: 227 (33%)

Overige wensen waren minimaal en verdeeld:

- autovrij centrum: 4
- draadloos internet: 1
- geen geluidsinstallatie met achtergrondmuziek: 1
- parkeergarage onder de winkels: 2
- parkeren bezoekers en bewoners (gereserveerde parkeerplekken) gescheiden houden: 1
- parkeerplaats voor campers: 1
- jeu de boules baan: 1
- iets met water, bijvoorbeeld fontein: 1

Welke voorzieningen zou u graag zien in het nieuwe centrum van Eelde

Bij de vraag over welke voorzieningen de inwoners van Eelde en Paterswolde graag in hun centrum zouden zien kon men meerdere mogelijkheden afvinken. Van de 690 respondenten zijn er 41 die bij deze vraag niets afgevinkt hebben. Dit betekent dat de overige 649 respondenten gemiddeld 11 keuzes gemaakt hebben (totaal 7331).

De 12 meest aansprekende opties zijn:

1. postkantoor: 467 (68%)
2. brasserie (broodjes en koffie: 420 (61%)
3. boeken, lectuur: 415 (60%)
4. brood- en banketwinkel: 414 (60%)
5. drogisterij: 413 (60%)
6. damesmodewinkel: 384 (56%)
7. bloemen en planten: 380 (55%)
8. cadeauwinkel: 374 (54%)
9. slager: 353 (51%)
10. restaurant: 328 (48%)
11. herenmodewinkel: 308 (45%)
12. elektronica, bruin- / witgoed : 307 (44%)

Tevens hebben 176 respondenten één of meerdere opties gegeven, daarbij hebben 89 respondenten een schoenenwinkel aangegeven.

Opvallend in de top 12 is de behoefte naar een brasserie en restaurant; dit sluit aan bij de wens voor de openbare ruimte voor een gezellig verblijfsgebied / plein waarbij alle functies samenkomen.

Korte samenvatting

Wanneer we een aantal zaken samenvatten kunnen we concluderen dat de meeste respondenten uitkijken naar een nieuw centrumplan voor Eelde; de ontwikkeling hiervan duurt erg lang en dat zorgt hier en daar voor wat irritatie, maar de enquête heeft over het geheel een positieve indruk achter gelaten. Van belang nu is om de respondenten op de hoogte te brengen van de uitslag van deze enquête en alsmede over de verdere vorderingen. Hiermee houd je de gecreëerde betrokkenheid en de aanwezige belangstelling vast om te gaan wonen in Het Centrumplan.

Wij adviseren om op korte termijn een persbericht in de Oostermoer en de Dorpsklank te plaatsen over de grote belangstelling en inzet van de Eeldenaren en de inwoners uit Paterswolde bij dit gehouden woonwensenonderzoek.

Enkele te benoemen zaken kunnen zijn:

- hoge opkomst woonwensenonderzoek, boven het landelijk gemiddelde
- 25% van de respondenten zou graag in Het nieuwe Centrumplan willen wonen
- behoefte aan met name huur- en koopappartementen in het Centrumplan
- grote voorkeur van de respondenten voor een historiserende architectuur stijl,
- de uitstraling van het Centrumplan moet vooral passen bij de dorpskerk, het museum De Buitenplaats en het Nijsinghuis
- Eelde moet een dorp blijven
- De openbare ruimtes moeten gezellig, functioneel en groen zijn, met gebruik van ingetogen kleuren en gebakken straatklinkers.
- behoefte aan een brasserie en restaurant
- parkeren moet kosteloos blijven
- keuze architect bekend maken en vermelden waarom deze geselecteerd is: ervaring met winkelcentra in een historiserende stijl en ervaring met het inpassen van stijlvolle objecten binnen de plannen

De gemeente Tynaarlo is een meer dan gemiddeld vergrijsde gemeente, dit betreft het aantal inwoners >75 jaar.

In 2010 ligt dit bijna 3% boven het landelijk gemiddelde, echter deze cijfers gaan stijgen naar:

2020: 4% boven het landelijk gemiddelde

2030: 5% boven het landelijk gemiddelde

Appartementen zijn voor deze doelgroep op de onderhavige locatie zeer geschikt.

Voor deze groep is met name ook gelijkvloers wonen interessant

Mede gezien de hoge belangstelling van respondenten met een leeftijd vanaf 50 jaar voor wonen in Het Centrumplan en daarnaast de in verhouding minimale belangstelling van respondenten met inwonende kinderen, adviseren wij om daar in de woningtypes rekening mee te houden en minder maisonnettes danwel eengezinswoningen op te nemen.

Voor het onderdeel wonen in Het Centrumplan zou zeker het aspect huren in de hogere prijsklasse nader bekeken kunnen worden; het past ook in de landelijke trend.

De woonwensen van de respondenten ten aanzien van het wonen zijn soms wat euforisch ten opzichte van bijvoorbeeld de vaak aangegeven sociale huurprijs. De wensen ten aanzien van koopappartementen c.q. woningen zijn reëler.

Qua winkelaanbod is men over het algemeen wel tevreden; hooguit de verspreiding van de diverse winkels wordt als negatief ervaren en dit zou dus beter ingepast kunnen worden.

Men mist in het aanbod een postkantoor en een schoenenzaak.

Ook 'de gezelligheid mist': hiermee wordt met name bedoeld dat er geen aantrekkelijke lunchgelegenheid is, zoals bijvoorbeeld een brasserie.

Bijlagen

Opmerkingen, vragen van respondenten bij de enquête	50
Opmerkingen, vragen bij de onbruikbare enquêtes	62
Opmerkingen telefonisch contact	64
Brief van respondent, dhr. R. Arends	71
Foto's van respondent, mevr. M.S. van Winden	72
Brief van Vrienden van de dorpskerk	73

Aanvullende vragen en of opmerkingen bij het woonwensenformulier/enquête De teksten zijn letterlijk overgenomen (nummering komt overeen met adressenlijst)	
Nr.	Opmerking
4	Veel succes gewenst! M.vr.gr
5	Wij hebben onze medewerking verleend en verder worden we wel op de hoogte gehouden door de kranten.
12	Informatie via de Dorpsklanken.
15	Via e-mailadres of post, niet telefonisch.
19	We kijken wel op de site van de gemeente; ik neem aan dat deze ook bijgehouden wordt op dit vlak. Een 2e retourette net zoals in Paterswolde.
20	In een verder stadium zou ik nog eens een enquête in willen vullen wat betreft winkelvoorzieningen.
22	Ik hoop dat er rekening wordt gehouden met wat de mensen willen: geen winkels die voor de arbeiders bevolking te duur zijn.
30	Moderne stijl architectuur, alleen het rechtse voorbeeld (<i>van de foto's</i>)!
36	Alle te bouwen winkels en huizen aanpassen aan het dorp Eelde, rekening houden met dorpskern en museum. Eelde moet gewoon Eelde blijven, centrum niet dominerend, ook voor bejaarden met rollators.
37	Historiserende stijl is passé; steeds meer mensen uit Haren en Groningen komen naar de AH in Eelde en willen hier ook wel verder winkelen en recreëren. Volgens mij is dat de trend en willen ze niet terug in de tijd. Eelde gaat meer bij Haren en Groningen horen en moet mee in die richting, (voor damesmode, biologische winkels en brasserie moet ik nu naar Haren)
38	Goed bezig!
39	Info graag via de e-mail.
41	Eelde is bloemendorp, zie veiling c.q. corso; het is van de gekke dat bloemenperken in het algemeen geweerd worden uit het dorp; toppunt in dit geheel is dat het gemeentebestuur ?? heeft hier een beding gemaakt: geen bloemen!
43	Graag een postkantoor terug in Paterswolde!
51	De vorderingen inzake het centrumplan verwacht ik 'normaal' via Dorpsklanken.
60	Ga eens kijken in Sluis in de provincie Zeeland; daar laat men zien dat moderne historische bouw nog steeds kan!
62	Maak er een mooi centrum, kan in het dorp, niet zo'n lange pijpenla langs de Hoofdweg. Afgrijselijk!
70	Wanneer start de bouw? Bij wie inschrijven voor huurwoningen?
79	Opmerkingen info via Dorpsklanken.

80	Succes! En houd de vaart in de planontwikkeling, plus realisatie. (Eelde mist een echte dorpskern waar winkelen-wonen-recreëren samen komen). Veel Eeldenaren gaan naar Haren en Roden voor de gezelligheid (vooral op koopavonden).
83	Via de e-mail of post.
87	Heel goed project, initiatief! Succes.
91	Behouden Kampje i.v.m. evenementen.
96	Het wordt hoog tijd dat Eelde meer levendig wordt. Sinds de herinrichting van Tynaarlo lopen wij overal achteraan. In Zuidlaren wordt de meeste energie gepompt, geregeld door Vries. Het is een schande dat 2 á 3 personen zolang alles tegengehouden hebben.
99	Jammer dat er geen aandacht geschonken wordt aan uitbreiding van culturele doelen, zoals museum De Buitenplaats en Het Klompenmuseum.
109	Woningen met zonne-energie.
113	Probleem blijft eerst mijn huis verkopen.
119	Zelf woon ik in het zorgcentrum Stoffer Holtjer tot tevredenheid.
121	Alle, zoveel mogelijk, de winkels in Eelde concentreren hierdoor ontstaat een winkelcentrum.
124	Ik zou graag meer afvalbakken zien in het centrum en zeker in de parken. Speciaal in Spierveen; nu is het een grote troep.
131	Zie bebouwing die er nu al is, museum o.a.
133	Pag. 7: door de bomen op plaatje 1 en gedeeltelijk ook 2 van minder blad te voorzien lijken deze opties minder voor de hand liggend als het gaat om de groene uitstraling. Jammer of een bewuste keuze? Misschien de volgende keer beter op letten?
140	Verdere informatie lezen we wel in Dorpsklanken.
142	Woonden in koopwoning in Eelde (2 ¹ kap); wilden graag appartement in Eelde maar niet beschikbaar, daarom uitgeweken naar Paterswolde; willen graag terug naar Eelde (liefst huur).
143	Veel waardering voor deze werkwijze.
146	Succes en ik hoop dat het een fijn, veilig en leuk centrum wordt.
149	Openbaar gebied: iets met waterfontein of watervalletje met sculptuur voor ontspannen geluid en gezelligheid. Prettig dat bewoners hierbij betrokken worden.
151	Buiten beschouwing blijft dat de 'spanning' tussen Eelde en Paterswolde als winkelcentrum zou stijgen. De medewerking van de gemeente maakt het wenselijk dat ook Paterswolde steun krijgt zich verder te ontwikkelen.
152	Verkeersader Hoofdweg verleggen, handhaving parkeerexcessen.

168	Goede ideeën, fijn dat bewoners d.m.v. deze enquête kunnen meedenken!! Heel veel succes!
169	Bovenstaande voorzieningen zie ik graag in het dorp Eelde-Paterswolde, maar niet alles alleen in Eelde. Als de gemeenteleden de indruk willen geven dat ze mogen meedenken moet u niet bij voorbaat zeggen dat invullen maar 10 min kost (mogen zelf bepalen hoe lang we erover doen). Als de enquête in 10 min. is ingevuld hebben de invullers er niet goed over nagedacht. Jammer dat de gemeente zegt haar plannen hierop te baseren.
185	Niet teveel hoogbouw a.u.b. en niet zo'n afschrikwekkende nieuwbouw als in Roden. Eelde/Paterswolde is een dorp en moet een dorp blijven, daarom woon ik hier met plezier.
191	De meeste winkels zijn al in het centrum. Nog meer winkels gaat ten koste van de ondernemers die er al zijn.
193	Omdat ik van mening ben dat deze enquête anoniem dient te worden afgenomen heb ik mijn persoonlijke gegevens niet ingevuld, voegt niets toe. Ik woon nu circa 35 jaar in resp. Paterswolde/Eelde.
194	En nu maar aan het werk, dit duurt al jaren; in andere dorpen komt het veel gauwer op gang.
195	Het plan loopt al jaren! Als er niet snel iets wordt ondernomen loopt men de kans de boot te missen en gaat Eelde winkelen in Haren en Roden.
198	Ik mis in deze enquête de Dorpskerk en museum De Buitenplaats. De kerk moet letterlijk en figuurlijk in het midden staan. Kerkgangers moeten geen parkeergeld betalen, de kerk is er al eerder. Er is een vereniging: Vrienden van de Dorpskerk. Dat zijn vele mensen die niet naar de kerk gaan maar de Dorpskerk karakteristiek voor het dorp Eelde vinden. De kerk moet niet worden ondergesneeuwd. Tegenover de dorpskerk geen supermarkt of café met lawaai. Wel bloemen, planten, juwelier, opticien, boeken. De Dorpskerk is belangrijk ook voor het centrumplan. Die mooie kerk krijgt u er voor niets bij Pro Deo! Geweldig toch!! Hartelijke groeten.
208	Ik maak me zorgen over het doorgaande verkeer. Wij wonen aan De Drift, wandel-/fiets- en hondenuitlaat route. Sluiproute voor verkeer naar Peize en Roden, mensen willen 10 sec sneller thuis zijn en daardoor wordt er gevaarlijk hard gereden, eerder 60 dan 30. Verkeersluwe Hoofdweg betekent meer sluipverkeer door onze straat.
211	Wereldwinkel, zou erg belangrijk zijn in het centrum. Helaas kan de organisatie geen hoge huur betalen; er wordt al gewerkt met vrijwilligers.
214	Ik zou graag zien dat parkeren onder de winkels gebeurt en de openbare ruimte via de roltrap wordt bereikt. Winkelwagens kunnen dan ook onder de grond worden gesteld.
217	Plaats direct wat oudere bomen, wel duurder maar groot verschil. Probeer een goede aansluiting te vinden bij de aantrekkelijke architectuur van De Buitenplaats en Dorpskerk. Goede voorbeelden zijn winkelcentra Ten Boer en Haren, heel slecht in Roden. Laat vooral de Dorpskerk, Buitenplaats en Nijsinghuis daadwerkelijk deel uitmaken v.h. plein. Bekijk daartoe de mogelijkheid om ook de Hoofdweg tussen Westerhorn en Kerkhoflaan bij het plein te trekken zodanig dat Nijsinghuis, Buitenplaats en Dorpskerk direct aan het plein komen te liggen, wat het plein aan de westzijde direct al een fantastisch aanzicht oplevert. Voor het omleiden van het doorgaande verkeer en bussen, die zich nu met de nodige moeite door het centrum wurmen, zijn zeker een aantal goede alternatieven te bedenken.
218	Ik heb een aantal vragen niet ingevuld omdat ze niet van toepassing zijn. Ik zou helemaal niet bij de winkels willen wonen.

220	Graag het historische karakter van het centrum benaderen c.q. integreren in zijn en haar omgeving. Voorbeeld centrum Marum en Appingedam.
225	Het is belangrijk dat Paterswolde ook zijn winkels behoudt. Ik winkel vooral in Paterswolde! Maak in Eelde a.u.b. geen groot winkelblok; dat past niet in het dorp.
227	Integratie van kerk en museum. Eelde zou zich moeten willen meten met dorpskernen zoals Haren en Roden, die wij geregeld bezoeken. Een beetje meer dynamiek zou niet misstaan. Denk ook aan de ontwikkeling van het vliegveld. Maar wil meer beleving.
229	Rekening houden met ouderen, gehandicapten; met name t.a.v. bestrating en obstakels om bij de winkels te komen.
236	Alleen belang bij groenvoorzieningen als die worden onderhouden. Zoals het nu in de omgeving van de Pinksterbloem gaat: één grote wildernis; dan maar liever asfalt.
237	Op meerdere plaatsen fietsen-/opbergplaatsen/-stallingen die voor vele soorten fietsen die er nu zijn en er nog zullen komen (niet stallingen waarbij het voorwiel in een klem gezet moet worden).
240	Ik woon naar mijn zin en ben niet van plan te verhuizen. Wat de architectuur betreft heb ik mijn wensen ingevuld, laat het a.u.b. passen bij de kerk en andere gebouwen aan die kant. Moderne architectuur kan mooi zijn maar niet daar.
242	Laat de architect a.u.b. rekening houden met het prachtige lijnenspel van kerk, museum, Nijsinghuis. Geen stramme gebouwen, gebruik wat er is en bouw daarop voort.
243	Het was wederom zeer irritant dat wij het formulier zelf aan hebben moeten vragen, dus dat het niet zoals beloofd automatisch in de brievenbus kwam (niet de eerste keer).
247	Succes ermee.
251	Pak het maar eens AAN! Alles duurt zo lang; al dat gezwam en oeverloze discussies, de dorpskern van Eelde is al jaren een aanfluiting. Wat moeten toeristen en 'vreemden' nu wel niet denken als ze door Eelde rijden, Het is toch geen vertoning!!! Dit geneuzel, man, man, man, het had er al lang kunnen staan. Inwoners komen toch nooit op één lijn. Maak er iets van zodat ik me niet langer hoef te schamen voor dit dorp.
253	Op welke termijn wordt dit plan gerealiseerd? Graag zou ik willen dat er rekening gehouden wordt met starters op de woningmarkt. Dat er niet te dure woningen worden gebouwd; circa 140.000 tot 150.000 euro. Komen er veel panden leeg te staan als verschillende winkels naar het centrumplan worden verplaatst?
263	Graag geen leegstaande panden zoals er veel in andere plaatsen zijn.
266	Alleen via de post; geen telefoontjes of iets dergelijks.
267	Huidige aanbod van winkels is ruim voldoende.
280	Ik ben een talen, psychologie en theologie gevormd mens en weet weinig van deze praktische zaken, sterkte voor hen die er meer verstand van hebben.
290	Rodens nieuwe centrum is zeer slecht voorbeeld: hooguit twee verdiepingen, één verdieping met voorkeur. Heel belangrijk: lage bouw tot 2 verdiepingen, baksteen en dorps. De appartementen en woningen boven Lidl, dierenwinkel, slagerij en drogist zijn verschrikkelijk nu.
291	Ik hoop dat het plan echt mooi voor Eelde zal worden. Niet teveel Blokker, Hema, Kruidvat. Succes met het nemen wijs besluit! Ik zou het fantastisch vinden om daar te mogen wonen.

295	Moderne stijl: maar dan echt nieuwe bijzondere architectuur, passend bij het museum, trekpleister voor het dorp.
296	Hak eens knopen door en ga beginnen. Het is nu geen gezicht, zelfs geen dorpsgezicht. Kijk eens hoe gezellig het kan zijn in het dorp, zie jaarmarkt, dat kan elk weekend in Roden. Opschieten met bouwen, we lopen al zo achter op Roden.
297	Info kan wel per mail, graag zelfs.
299	Geen hoogbouw boven de 10 meter.
302	Gemeenteloket zodat niet iedereen naar Vries hoeft, vooral voor jongeren en ouderen zonder eigen vervoer. Meer en betere voorzieningen voor jongeren/pubers.
303	De prominente gebouwen, zoals dorpskerk en museum De Buitenplaats moeten volledig tot hun recht komen. De inrichting van het nieuwe centrum moet een goed samenspel zijn met deze gebouwen. Probeer toch zoveel mogelijk te behouden van het huidige karakter van het dorp. Het moet niet hetzelfde worden als het centrum van ieder willekeurig dorp in Nederland.
305	Wij hebben wel interesse voor verdere info over Het Centrumplan en zullen daarom de publicaties daaromtrent volgen via de media.
307	Wij hopen dat dit geen jaren meer zal duren; wij wachten al vele jaren op meer winkels.
318	Dit formulier zat ingevouwen in de krant van Roden en had ik daardoor bijna ongezien weggegooid. Mogelijk is dit bij meer huishoudens gebeurd, waardoor de respons wellicht lager uitvalt.
319	Het creëren van een echte dorpskern (zie Zuidlaren en Haren) spreekt ons erg aan.
320	Denk lange termijn (110 jaar) i.p.v. korte termijn als het gaat om duurzaamheid en uitstraling! Tijdloos doch met charme. Maak er iets echt moois van.
330	Ik ben in 1-8-1936 geboren kan mij nog heel goed zelf behelpen maar word steeds ouder maar wil wel wat geld over houden om te leven, en niet dat ik zoveel geld voor een huurwoning moet uitgeven dat ik weinig geld overhoud om van te leven. Dan lijkt mij het leven niet leuk meer om de hele dag in je huis te moeten zitten dat je al zoveel geld moet geven aan woning/huren. Ik wil wel graag eenvoudig leven.
333	In welk jaar denkt u dat het winkelcentrum gerealiseerd is? Hoe voorkomt u hangplekken?
343	Winkels met afzuiginstallaties niet onder bewoonde eenheden huisvesten i.v.m. geur. In hoeverre worden de ingezonden zienswijzen (van destijds) alsnog betrokken bij het ontwerpplan? Geen balansventilatie toepassen. Alle ramen moeten open kunnen.
345	Computerzaak, optiek en apotheek, deze zijn in Paterswolde evenals meerdere zaken. Verhuizen liever niet.
354	Wegens ziekte en leeftijd (78) zal ik wellicht eens opgenomen moeten worden in verpleeghuis of in verzorgingshuis (dan per se niet in De Wieken en/of Duinstee).
356	Veel succes met de verwerking van de onderzoekgegevens en dat we een mooi nieuw centrum in Eelde gaan krijgen!!

358	Het is de bedoeling weer in een seniorenappartement te wonen. Door omstandigheden wegens overlijden van pleegdochter. Kinderen zouden wij groot brengen maar ze heeft het teruggetrokken; zodoende wonen wij in een groot huis met 4 slaapkamers; graag weer terug naar een seniorenwoning.
361	indien mogelijk parkeren voor bewoners onder hun woning/de winkels.
362	Wil wel deelnemen in een commissie van voorbereiding voor zover daar behoefte aan is en/of in het leven wordt geroepen.
367	Geen appartementen voor senioren erbij. Zijn er al veel. Meer woonruimte voor jongeren en starters. Brengt meer leven in het centrum.
369	Wanneer u geïnteresseerd bent in verdere communicatiemogelijkheden dan mag u vrijblijvend contact met ons opnemen. B-tween is een klein communicatiebureau in Eelde. Wij werken vanuit studio aan huis. Ik voeg voor de duidelijkheid onze visitekaartjes bij.
379	Geweldig dat jullie dit woonwensenformulier rond hebben laten gaan. Het was 'een ver van mijn bed show' maar nu is het toch goed en leuk om er over te denken. Natuurlijk kunnen de wensen van iedereen niet gerealiseerd worden omdat er veel verschillende wensen zijn. Maar ik denk dat het altijd goed werkt als je uitlegt waarom je iets wel of niet gaat doen. Succes!
380	Het aantal parkeerplaatsen dient bij uitbreiding van het winkelcentrum toch zeker groter te worden?
381	Extra wc op de gang voor bezoek is iets wat ik aanbeveel in appartementen voor senioren. Is er ook zorgverlening mogelijk van bijv. Het Else van de Laan huis voor senioren appartementen.
385	Geen 10 jaren plan a.u.b.
387	Het autogebruik ontmoedigen! Mogelijkheden voor parkeren/stallen van fietsen onvoldoende. Veel parkeerruimte wordt al van winkels ingenomen. N.B. ik ben een auto-bezitter doch probeer zoveel mogelijk te fietsen, dit geldt ook voor mijn echtgenote.
390	Veel succes!
391	Succes! Brasserie moet modern zijn!
393	Informatie lezen wij graag in Dorpsklanken of in Oostermoer.
394	Graag voort maken, misschien beleef ik het anders niet meer, niet te duur maken maar wel solide winkels en woningen voor de gewone mensen.
401	Kies een profiel dat bij het dorp past! Een oud Drents dorp dat steeds meer een forensen dorp is geworden. Behoud het mooie met oog voor nieuwe ontwikkelingen (materialen en voorzieningen). Zet duurzaamheid ook eens om in dorpsheid.
404	Het assortiment van winkels in Roden vind ik voor Eelde zeer prettig, daar mist voor mij alleen een C&A maar verder is het prima. Alles is aanwezig en op kleine afstand bij elkaar, veel parkeergelegenheid, gezellige markt met veel kramen.

411	Kerk goed benutten opdat veel mensen er vaak plezier van hebben. Laat bijv. tuin achter café Boelens intact (opknappen). Dit is weer inspiratie voor verdere inrichting. Gebruik de juiste bomen op parkeerterrein! Dorpse sfeer kenmerkt zich door lage bebouwing en allemaal verschillende panden naast elkaar. Een blok tegenover Buitenplaats en kerk zou niet passend maar lelijk zijn. Variatie en kleinschaligheid maken het mooi en verrassend.
412	Hoofdweg aanpassen (hobbels).
413	Graag, heel graag woonruimte voor de jeugd die niet uit liefde weg wil maar moet noodgedwongen naar de stad afreizen omdat hier zo weinig mogelijk is. Zo zal Eelde snel een grijs dorp worden en de gezelligheid en de gezellige drukte van de jeugd verdwijnen.
414	Voorzieningen centrum, hangplek voor ouderen, rolstoelen zoals winkelcentrum Paddepoel, toiletten, MFA, ruimte met kranten en dergelijke, toegankelijk met of zonder consumptie.
415	Het is ook belangrijk dat belangstellenden de voortgangresultaten in de Dorpsklanken kunnen lezen.
421	Het moet een gezellig centrum zijn waar je als toevallige passant (toerist) ook even gezellig kunt rondkijken; nu is alles doelgericht bezoek (qua winkels).
422	Ik vind het heel goed dat u deze inventarisatie maakt en de inwoners laat meedenken over de realisatie van het 'nieuwe Eelde'.
424	Zuidlaren is een goed voorbeeld qua winkelaanbod. Roden heeft de plank misgeslagen. Als dorp moet je je willen onderscheiden en toch dorp blijven. Maximaal 3 hoog bouwen. Wij vinden het wel een goede ontwikkeling qua woningaanbod. Geen keten (winkels) maar zoals bijvoorbeeld Daan Nijdam in Roden (boekenzaak) Henk Post Haren (specialiteiten).
425	Er voor zorgen dat het nieuwe winkelcentrum geen hangplek wordt. Minimaal de winkels die er nu zitten en een 2e retourette als AH in Paterswolde.
431	Aan de Drift, hoek Hoppenkampsweg, staat circa 2 jaar een woonboerderij te koop. Voor de gemeente een optie deze aan te kopen voor appartementen (laagbouw)? Mooie rustige locatie en 'vrij' uitzicht' bijv. voor 60-plussers.
432	Parkeren invaliden! Duidelijke overzichtelijke voetgangerspaden (nu vaak zigzaggend van bijv. Lidl over parkeerterrein naar C1000 en Hema. Goede voorzieningen voor scootmobiel, rolstoelen, rollators, geen hoge drempels en niet tussen de geparkeerde auto's door wat al vaak niet kan, moet je omlopen.
433	Hopende dat het sneller gaat dan het vliegveld.
443	Alle faciliteiten zoals ze er nu zijn in Eelde maar ook restaurants en terrasjes.
444	Bij bouw van de appartementen niet meerdere woonlagen, dat wordt hoog. 'Hoogbouw' past niet in een dorp.
445	Veel meer winkels dan nu, denk aan het centrum van Haren als voorbeeld, erg leuk.

448	Geen stadse fratsen.
450	Grote zaal voor operette uitvoeringen, bridgezaal, dansgelegenheid, sportzaal waar voor alles gelegenheid is.
451	Goed initiatief om dit onder de bevolking te toetsen! We gaan natuurlijk voor een 'Dorpse' invulling.
457	Autovrij gebied creëren, doorgaand verkeer omleiden via de Hoofdweg.
458	Hema, Blokker, Bruna moeten blijven.
461	Wanneer er veel groen komt, zorg voor een goede groenbeheerder.
465	Niet veel meer winkels dan nu, niet de huidige winkeliers 'kapot concurreren'. Winkels in Paterswolde moeten ook blijven. Het moet een dorp blijven.
466	Als er in de vrije sector ook iets is van rond de € 500,- dan heb ik interesse.
473	Diverse winkels, zoals het nu is.
476	De variatie betreft winkels is beperkt.
479	Bovenstaande lijst, zijn de meeste winkels al van aanwezig, kunnen blijven of terugkomen. Stoplichten hoek Hoofdweg- Brouwerssteeg t.b.v. vele bejaarde bewoners in en bij het Else v.d. Laanhuis.
483	Ingetogen en summier inrichten, en vooral geen hangjongeren toe laten en maximale bescherming tegen overlast en onveiligheid.
486	Het is een slechte onduidelijke enquête, van veel vragen is de setting in het hele gebied Eelde-Paterswolde-Eelderwolde niet helder. Ik geloof mijn eigen antwoorden nauwelijks.
487	Puntdak, liefst met rode pannen. Parkeerruimte buitenrand met winkelwagentjes. Oude bomen omheen bouwen, er is dan direct historie en een verticaal element (jonge aanplant is vandaalgevoelig en het duurt te lang). Rode daken geeft vriendelijke dorpse sfeer.
489	Omdat ik met ouderen werk hoor ik veel knelpunten waar rekening meegehouden kan worden, bijv. gladde stenen bij winter. Ik zou direct het parkeren goed aanpakken, niet dat er achteraf te weinig plaats is.
490	Maak er wat moois van wat betaalbaar en levensvatbaar is.
491	Wanneer wordt hiermee begonnen?
500	Alleen aanvulling op bestaand winkelbestand, geen 2e bedrijf in dezelfde categorie. Via Dorpsklanken krijgen wij voldoende informatie.
510	Veiligheid voor mensen, alle soorten.

511	In de huidige situatie wordt de Burg. Strubenweg tot wel 6 á 7 maal per dag geblokkeerd door vrachtauto's aan het laad- en lospunt van C1000. Gewenst is dat het laad- en lospunt wordt verplaatst naar het terrein van naastliggende (vroegere) garage Koops en dat daar parkeerplaatsen komen. Bewoners in de omgeving worden nu om 5 uur 's morgens gewekt door lawaai.
512	Ik woon zelf in een 30 km zone, maar er is maar een enkeling die zich er aan houdt. Vandaar mijn opmerking dat er gehandhaafd moet worden anders is het zinloos.
515	Verzoek om in de bouwplannen rekening te houden met los- en laadplaatsen C1000 etc. Een en ander geeft veel overlast voor de bewoners in dat gebied.
520	Wilt u niet hoger bouwen als de dakrand van de Dorpskerk. Wilt u het aantal plaatsen vrij parkeren vooral niet verminderen. Wilt u zoveel mogelijk de rode (traditionele) steen gebruiken voor de nieuwbouw en de plaatselijke ondernemers en ZZP'ers mee laten doen.
521	Graag betaalbare kleding en schoenenwinkels.
531	Dit formulier hebben wij pas na telefonische navraag ontvangen. De verspreiding is niet goed verlopen. Meerdere mensen in de onze omgeving hebben geen formulieren ontvangen.
533	Ontvangen 16/17 juli! Veel te laat tijdstip om een juiste en correcte invulling te geven van deze wensenlijst. Levensloopwoningen en seniorenwoningen!.
535	Prima initiatief en bedankt voor de informatie. Heel positief!
537	Het centrum moet geschikt zijn om te winkelen en voor een hapje eten en een drankje. Andere voorzieningen zoals medische of kinderopvang kunnen beter in bijv. Het Grote Veen-plan.
540	Vanwege vakantie later ingezonden.
546	Deze (winkelvoorzieningen) zijn reeds aanwezig.
551	Jammer dat hierbij geen schets gevoegd is van het plan bijv. waar parkeren, winkel-bevoorrading hoe? Terrasjes lawaai, dus aan de buitenkant/Hoofdweg , mensen doen vooral snel hun boodschappen, bankjes worden hangplekken. Vanwege het lawaai en de drukte zou ik hier niet willen wonen en het trappenlopen, lift? Niet geschikt voor ouderen.
555	Markt elders en Kampje open houden voor parkeren. Graag autoverkeer luw maken, eenrichtingsverkeer, hoofdweg met ?? Keitjes. Esweg voor doorgaand verkeer naar Peize doortrekken met weg naar Westzijde dorp en daar aansluiten op Westerhorn en weg naar Peize.
557	Indien mogelijk stoepen vrijhouden voor rollators. Voldoende parkeerplaatsen ook tijdens de weekmarkt.
559	Ben bereid om zitting te nemen in een klankbordgroep of iets dergelijks.

560	De meeste winkels zijn al in het dorp, alleen erg verspreid. Heel veel succes! Wij hopen dat er op korte termijn een prachtig dorpscentrum zal komen.
564	Ik wil meedenken: alleen als het gaat om de invulling; geen interesse in papieren rompslomp. Het ontwerp c.q. invulling van de dorpskern kan me niet strak genoeg zijn. Geeft spanning, bijv. Centre Pompidou in Parijs.
567	Vanaf wanneer kun je, je inschrijven?
568	Gewoon nu eens echt doen, er is al zoveel over gesproken, kun je hier eens echt winkelen i.p.v. je boodschappen doen waarbij je van Paterswolde naar Eelde vliegt.
574	Wat buiten de doelstelling voor het Centrumplan valt maar ook in Eelde in een behoefte zou voorzien: een kleinschalige woonvoorziening voor oudere paren, waarvan één van beiden anders naar een verpleeghuis moet. Zoiets als huur- en koopappartementen in bijv. oude villa, school, etc. Waarbij maandelijks een bedrag betaald wordt voor 24-uurs zorg, eventueel recreatiemogelijkheden etc.
575	Een plein voor het Nijsinghuis dus waar nu Hema, Joy, knipcentrum, Lageman, Everhuis en Amerika en Blokker en de parkeerplaats nu zijn. Daaromheen de winkels en horeca. Geen woningen en supermarkt op andere plaats.
577	Info krijg ik als eigenaresse van Café Boelens
583	Blijf wel op de hoogte via de media, kranten etc.
584	Appartementen: voor ouderen is het uitzicht erg belangrijk, als jezelf niet zo goed meer ter been bent. Dan moet je vanuit de zitkamer op straat kunnen kijken.
588	Een gesloten centrum met veel winkels en woningen in het centrum zal moeilijk zijn. Je hebt geen aaneensluiting van winkelgebied; daarvoor is het centrum te lang gerekt zoals centrum. Roden is wel functioneel: alles op loopafstand met een aantal grote parkeerterreinen.
596	In het algemeen rekening houden met de aanwezigheid van de Dorpskerk en Buitenplaats, bijv. kerkplein/museumplein autovrij laten.
599	Bestaande winkelbestand behouden. Erg beperkte enquête, van belang blijft een goede inpassing in de dorpskom en voldoende parkeervoorzieningen (gratis).
600	Wel interesse in verdere ontwikkelingen maar kan via Dorpsklanken.
608	De gehele inrichting c.q. ontwikkeling moet goed passen bij de monumentale panden, zoals kerk en Nijsinghuis.
613	Te laat ingeleverd, net terug van vakantie.
614	Ik kreeg deze post op 15 juli. Er is genoeg winkelaanbod.

618	Wij volgen de gemeente informatie met interesse via de site en de media.
623	Complimenten over deze enquête. Leuk en goed initiatief tot bewonersparticipatie! Vraag is wel: worden de resultaten nog op één of andere wijze teruggekoppeld? Bijv. bijeenkomst, gemeentelijke infopagina etc.?
625	Ik ben voor het plaatsen van enkele bankjes. Deze moeten plaats bieden aan 2-4 personen en goed vanaf de (openbare) weg zichtbaar zijn. Ook het plaatsen van afvalbakjes lijkt mij gewenst.
626	Maak er iets moois van! Iets sprankelends, bruisends. Een mooie fontein midden op een plein, goede kleuren, kunst etc. beetje voorterp plantsoen (Groningen) gevoel. Heel veel succes en we zijn benieuwd!
627	Vanaf wanneer kun je je inschrijven? Bij eengezinswoning, slaapkamer wel bij de woonkamer, badkamer etc.
628	Ondernemers moeten een inkomen in hun bedrijf verdienen; is moeilijk in Eelde. Appartementen zijn er in overvloed, kijk in de omliggende gemeenten, de bevolking neemt af. Over 20 jaar leegstand van appartementen. Bouw met visie, wat staat er in de regiovisie 2030?
630	Ruimte voor voetgangers en fietsers. Genoeg fietsenstallingen. Fiets- en wandelroutes, betere en meer parkeerruimte en veiliger.
632	Onze voorkeur is een Dorpsplein/Brink, zoals bij veel Drentse dorpen is. Rondom plein dan winkels, horeca, terrassen en woningen. De markt kan dan op het plein, maar erachter.
634	Maak ondergrondse parkeerplaatsen zoals in Haren, levert meer winkels en appartementen op.
636	Goede actie, draagvlak voelen voor plannen.
639	Rekening houden met seniorenwoningen en voorzieningen.
646	Als betrokkene (vrijwilligster) bij het Klompenmuseum, 'gebr. Wietzers' zou ik willen pleiten voor een plek in of tenminste nabij het centrum voor dit unieke museum dat een cultureel historisch erfgoed herbergt en dat leeft bij de Eeldenaren en een plaatsje verdient in de buurt van de Buitenplaats en de kerk zodat het centrum behalve aan commerciële en woonfunctie ook een aantrekkelijk cultureel centrum wordt.
651	Bij onze beoordeling van de voorzieningen in het nieuwe centrum hebben we rekening gehouden met winkels die al lang gerealiseerd zijn in Paterswolde.
660	In Ten Boer een aardig voorbeeld hoe het zou kunnen. De vraag 'welke voorzieningen' etc. hangt af van commerciële haalbaarheid.
668	Wat opvalt bij voorzieningen is dat de grote winkelketens niet genoemd worden (denk aan Blokker, Hema, Kruidvat, e.a.); ook supermarkten ontbreken.

670	Hoedt u ervoor om van Eelde een tweede Roden te maken. Een leuk aangekleed winkelcentrum met alle bovengenoemde winkels éénmaal aanwezig is voldoende. Voor exclusieve aankopen liggen Haren, Roden, Assen en vooral Groningen dicht genoeg bij. Zorgen voor gedegen openbaar vervoer voor parkeren van auto's, meer gebruik maken van het Kampje, deze niet uitsluitend gebruiken voor museumbezoek. De bestaande winkels aan de hoofdweg opnemen in het winkelgebied d.m.v. een passende c.q. aangepaste entourage: bestrating, beplanting, etc. Daaraan kan nog héél veel verbeterd worden! Heeft ook weer gunstig uitwerking op Dorpskerk, 't Looghuis, Museum de Buitenplaats. Nijsinghuis en Altinghuis, indirect ook op oude dorpskern Eelde = Kosterijweg/De Drift. Eelde heeft meer winkels dan we denken, één supermarkt is voldoende, Lidl mag voor ons weg. Beroepshalve wil ik op de hoogte gehouden worden, al ben ik gepensioneerd.
673	Er wordt veel geld uitgegeven voor dit centrumplan, wat ik betreurt is dat er geen geld is voor een paar parkeerplaatsen aan de Boslaan te Eelde. Jarenlang worden de mensen aan de Boslaan aan het lijntje gehouden. Het kan zo nat zijn hier, de auto's staan op het gras, wordt vaak kapot gereden bij slecht/nat weer. Daar is geen geld voor horen de mensen dan aan de telefoon. Of er wordt gezegd: als de nieuwe riool wordt aangelegd pas dan pakken we de Boslaan aan! Dit gaat zeker al 6-8 jaar zo. En dat is nou de reden dat ik hier weg wil, ik vind dit niet fair.
676	U zult ernstig rekening met de centrumbewoners moeten houden dat de overlast op vrijdag en zaterdagavond langgerekt wordt doelende op opening en nadelen van de Block. Plus het razende verkeer onder invloed van veel te hoge snelheid en lawaaierige muziek. Dan de nachtwagens die steeds groter en langer worden. Geef beter aan de 30 km en maak de Westerhorn vanaf even voor 't kruispunt Westerstukken door bijv. bloembakken moeilijker dan zijn de bewoners tevree. Is een verbod voor zwaar verkeer niet in te stellen voor bijv. 23.00 uur t/m 7.00 uur.
677	A.u.b: wat er komt, of niet, voldoende parkeerruimte (gratis) voor de bedrijven; de bedrijven die voorkeur hebben is van essentieel belang!! Gratis veel parkeerruimte!!
680	Eelde moet zijn dorpskarakter behouden.
688	Het kan een prachtig centrum worden mits het aangepast wordt en aansluit bij het museum, Nijsinghuis, dorpskerk, café Boelens etc. Er staan nu huisjes met mooie gevels, deze zoveel mogelijk verwerken. Er heeft vroeger een oude smederij gestaan in het centrum, het pand weer reconstrueren, leuk voor een restaurant.

Onbruikbare enquêtes, totaal 26***De teksten zijn letterlijk overgenomen (nummering komt overeen met adressenlijst)***

Nr.	opmerking
691	Ik geniet in dit dorp en wil het graag zo houden; bovendien is het wijzer om al dat geld in de zorg en onderwijs te stoppen. <i>Enquête niet ingevuld, wel naw gegevens.</i>
692	Zie noodzaak nieuw centrum niet in! <i>Enquête niet ingevuld, wel naw gegevens.</i>
693	Niet van toepassing; in een tijd van de noodzaak om te bezuinigen, kan het geld beter besteed worden. <i>Enquête niet ingevuld, geen naw gegevens.</i>
694	<i>Enquête niet ingevuld, wel naw gegevens.</i>
695	<i>Enquête niet ingevuld, geen naw gegevens.</i>
696	<i>Lege enquête teruggestuurd met de tekst IDIOTEN.</i>
697	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i> Ik hoop dat ik het goed heb ingevuld, wegens mijn leeftijd van 87 jaar heeft het voor mij geen zin meer, ik wens u succes met alles.
698	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld.</i> <i>Inwoners uit Spiereveen, geen naw gegevens.</i>
699	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i>
700	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i>
701	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, geen naw gegevens.</i>
702	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i> Het heeft geen zin dergelijke enquêtes te houden. De gemeente Tynaarlo laat zich niets gelegen liggen aan de wensen van de ingezetenen. Het college van B&W pakt burgers zonder waarschuwing rechten af en wil vervolgens niet eens praten over daardoor ontstane gevaarlijke situaties. Enquêtes als deze zijn slechts windowdressing. Dat u zich daarvoor leent, is zonde van het belastinggeld. Als dwars door de landgoederengordel een lelijke betonnen bak wordt aangelegd, waarom zou de gemeente zich nog druk maken over een paar aan te planten bomen? Voor uw informatie: de afgelopen 4 aanrijdingen doordat men geen geduld heeft om op langzaam invoegende auto's te wachten.
703	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i> Alles is al aanwezig, niet zoals in Roden waar 10 winkels leeg staan.
704	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i> Ik woon in zorgcentrum De Wieken, gezien mijn leeftijd vind ik het allemaal goed.
705	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i>
706	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i> Betaalbare koopwoningen voor de jeugd en goedkope huurwoningen; waar is de tijd gebleven dat de vrouw de eerste vier jaren van hun kinderen thuis kon blijven om voor ze te zorgen. Alles is zo duur, je moet wel met 2 man aan het werk dus goedkopere kleding en schoenenwinkels zouden al helpen . Bijvoorbeeld een ten Hoorn, Zeeman, Wibra of Van Haren in het dorp.
707	<i>Enquête niet bruikbaar ingevuld, wel naw gegevens.</i> Wonen is juist niet cruciaal vereist voor het ontwikkelen van een centrum. De focus hierop richten is wat mij betreft dan ook niet goed, of al een stap te ver. Ik kan daarom onderhavig woonwensen formulier/onderzoek niet invullen, zie bijgesloten bijlage, voor een toelichting. <i>Zie brief op pagina 70.</i>

708	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (04-08-10)</i> Succes gewenst!!
709	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (04-08-10)</i>
710	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (04-08-10)</i> Onze sterke voorkeur gaat uit naar middenstandachtige winkels, waardoor de aanblik kleinschalig blijft, dus geen Jumbo-Hema-Zeeman en dat soort zaken waardoor een beeld ontstaat zoals je in zoveel steden al ziet. I.v.m. vakantie niet voor de 17e kunnen insturen.
711	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (04-08-10)</i>
712	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (04-08-10)</i> Gemeentebestuur: Succes
713	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (04-08-10)</i>
714	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (06-08-10)</i>
715	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (06-08-10)</i>
716	<i>enquête niet bruikbaar, te laat ontvangen (06-08-10)</i> Een gemeentehuis zodat we niet steeds naar Vries moeten fietsen. Hierbij zend ik een paar foto's mee, omdat ik de stijl zo goed vind passen bij het kerkje, Nijsinghuis en het museum De Buitenplaats. <i>Zie foto's op pagina 71.</i>

Nabellen respondenten enquête/woonwensenonderzoek Het Centrumplan te Eelde **) goede aanvulling voor een klankbordgroep	
nr.	besproken
22	Geen aanvullingen of vragen op/over de enquête, e-mailadres aangepast.
29	Op 4 verschillende dagen steeds 2x gebeld; geen gehoor.
65	Mevrouw heeft de enquête niet ingevuld maar haar man. Ze heeft geen aanvullingen en is enthousiast over de gehouden enquête.
70	Het duurt zo lang om in aanmerking te komen voor een leuk appartement, mevrouw wil graag op de hoogte gehouden worden hoe de toewijzing verloopt en waar zij zich kan inschrijven.
93	Het aanzicht van het dorp, doe daar wat mee. Meneer Arends heeft recentelijk een goed stuk geschreven in de krant, daar sluit meneer zich bij aan. Uitgesproken kans om het dorp weer aanzien te geven en saamhorigheid te laten ontstaan in het centrum. Niet zoals in Haren waar het alleen gezellig is wanneer er markt is.
109	Mevrouw heeft de enquête ingevuld maar is niet thuis, meneer heeft geen aanvullingen op de enquête en is erg benieuwd naar de uitkomsten.
115	Het duurt zo lang, meneer denkt door het samengaan met Tynaarlo Eelde de dupe is geworden. Eelde was een mooi groen dorp en is nu het aan het verpauperen. er is geen betrokkenheid vanuit de gemeente Tynaarlo voor Eelde, vroeger kende je de ambtenaren, nu is er geen binding.
124	Wanneer je door het park/plantsoen heen loopt ligt overal afval en hondenpoep. Graag alles beter schoonhouden! Voor het nieuwe centrum, niet te modern maken, maar vooral gezellig en functioneel.
141	Mevrouw zou graag een appartement huren, niet meer kopen. Ze is erg content met de gehouden enquête en hoopt dat het nu spoedig gaat lopen.
144	Mevrouw woont nu 5 jaar in Eelde en is blij dat er nu wat gaat gebeuren! Er wordt veel over gesproken en 'iedereen' hoopt op een mooi gezellig centrum.
147	Nummer onbereikbaar, opgezocht in de telefoongids; nummer klopt wel
166	Niet te modern, aanpassen in de stijl van de kerk. In Roden is het plan door de ouderen niet goed ontvangen. Te modern!
169	Bij de vraag omtrent centrumvoorzieningen willen dhr. en mevr. Lubbers vooral gezegd hebben dat het gemeentebestuur bij deze vraag zou kunnen invullen dat de winkels in Paterswolde overbodig zijn maar dat zou nooit mogen gebeuren! Er is een negatief gevoel bij deze mensen omtrent de ontwikkeling. Ook de tekst in de enquête dat het 10 minuten tijd vraagt vinden ze niet kunnen! Ze bepalen Zelf wel hoe lang het invullen duurt. Graag info via de Dorpsklanken en niet de Oostermoer.
186	Mevrouw en meneer zijn eind 70 en willen wel graag verhuizen naar een appartement. De ontwikkeling van het centrum duurt lang, er staan panden leeg, zelfs één afgebrand, dit is geen goede publiciteit voor het dorp Eelde. Veel succes, fijn dat er nu wat gebeurt!
198	Mevrouw is oud raadslid, haar man is 17 jaar voorzitter geweest van de handelsver. Mevrouw is erg actief, zou niet uit Paterswolde weg willen maar zou erg graag meedenken over de plannen. Vooral de kerk betrekken in de nieuwe plannen.
202	Verbinding werd verbroken; diverse dagen 2x gebeld geen gehoor.
206	Geen gehoor; diverse dagen 2x gebeld.

208	Als het kan de entrees van de winkels aan de parkeerkant maken zodat de Hoofdweg niet nog meer obstakels krijgt dus een doorgaande straat blijft. Mevrouw heeft verkeer als hobby en zou graag meedenken over dit onderwerp. Bij voorkeur historiserende maar in ieder geval eigentijdse architectuur met gebruik van eerlijke materialen.
212	Mevrouw voelt zich niet zo goed, heeft geen vragen of aanvullingen op de enquête.
235	Partner van meneer is de eigenaresse van café Boelens (Arlette Boelens) in het verleden zijn er gesprekken geweest om de tuin van het café te betrekken bij het centrumplan, als parkachtig stukje tussen de bebouwing. Ze zijn erg enthousiast over de ontwikkelingen en hopen op een voorspoedig verloop. Willen graag in gesprek blijven over de ontwikkelingen.
237	Fietsenstallingen waarbij je de fiets niet in een vork stopt maar aan het frame, zijn ook geplaatst bij de nieuwe bushaltes op de Kamperfoelieweg, dus niet die er nu bij AH (Paterswolde) zijn. Denk ook aan bakfietsen en ligfietsen. Niet de auto's stimuleren om naar het centrum te komen maar de fietsers! Verder heeft meneer geen opmerkingen.
239	Mevrouw heeft de enquête ingevuld, zij zou liever morgen nog verhuizen naar een appartement in het centrum, huis wordt te groot en alles gelijkvloers wordt noodzakelijk. Hopen dat het snel gerealiseerd gaat worden.
242	Op 4 verschillende dagen steeds 2x gebeld; geen gehoor.
253	Op 4 verschillende dagen steeds 2x gebeld; geen gehoor.
269	Er zijn veel jonge gezinnen in Eelde die vragen naar een ander winkelaanbod, denk aan bijv. Scapino, Wibra, Action, furnituren. De meesten gaan voor dit aanbod nu naar Haren. Hoopt op een spoedige ontwikkeling van het centrum want het is nu aan het aftakelen, woont al 25 jaar in Eelde en hoopt nu op een mooi en gezellig centrum met diversiteit aan winkels.
282	Telefoonnummer klopt niet 050-3096333 of 050-3096999 of 3096888, krijg niet de juiste persoon aan de telefoon. Tel nr: 050-3093777 blijft in bezettoon of gaat over op faxlijn.
291	Mevrouw Kooi zou graag verhuizen naar het centrum, ze willen dan gaan huren en niet kopen. Ze hoopt dat ze met een jaar of drie-vier zou kunnen verhuizen naar een appartement in een dan gezellig centrum!
295	Maak er iets moois van waarbij zowel de historische als de moderne kant belicht wordt, een moderne touch waarbij het gaat om bijzondere architectuur. Het moet over 50 jaar ook nog steeds mooi zijn. Denk aan Gaudi en Hundertwasser. Niet zoals in Roden, dat is lelijk. Graag alle winkels zoveel mogelijk centreren in het centrum, het winkelaanbod is in Eelde goed, alleen erg verspreid, alleen kleding en schoenenwinkels missen. Parkeren wordt waarschijnlijk nog moeilijker als het centrum klaar is, graag hier aandacht aan besteden. Misschien een parkeergarage of de hoofdweg ondergronds maken dan is er voldoende ruimte voor allerlei activiteiten. Gezellige brasserie zou leuk zijn, voor koffie, lunch en diner.
296	Telefoonnummer is afgesloten.
302	Gemeenteloket in Eelde eventueel met beperkte openingstijden. Er wordt ontzettend op de jeugd gemopperd, maar er wordt niets voor de jeugd gedaan! Maak een laagdrempelige voorziening waar iedereen naar binnen kan lopen. Zijn erg geïnteresseerd in een appartement, moet comfortabel zijn en minimaal een goede buitenruimte hebben, wonen nu vrijstaand en willen gelijkvloers. Is voorstander van energiebesparende toepassingen, de starterswoningen mogen daardoor niet te duur worden.

307	Het duurt allemaal zolang, al die tegenspraak daar worden ze moe van, er zijn altijd mensen die kritiek hebben. Mevrouw is juist blij met veranderingen, de Hema en Blokker zijn een goed voorbeeld van de verbetering in winkelaanbod. Hopelijk komt het nu snel van de grond! Mevrouw kan niet wachten!
319	Het winkelen moet niet versnipperd zijn, als je een gezellige dorpskern kan combineren met een leuk restaurantje of iets dergelijks is dat zeker sfeerverhogend! Ook terrasjes zijn belangrijk, dus meer horeca naast de winkels.
320	Antwoordapparaat (op 4 opeenvolgende dagen 2x gebeld).
347	Mevrouw heeft de enquête niet ingevuld maar haar man. Ze hebben het besproken en ze kijken uit naar een mooi centrum, hopelijk duurt het niet te lang! Ze zijn erg positief dat de gemeente zo'n enquête houdt.
354	Het eerder gepresenteerde ontwerp was verschrikkelijk, te uniform erg doorsnee, nietszeggend. Maak het ook niet Anton Piek, maar folkloristisch met vernieuwingen. Kijk naar het museum dat is een toegevoegde waarde, het mag ook modern laat het dus aansluiten op beide elementen. De enquête en de telefonische persoonlijke toevoegingen ervaart meneer als zeer prettig.
360	Niet teveel winkels maar variatie in aanbod, zodat je in Eelde wel alles kunt kopen. Mist Oosting qua winkel, gelukkig is er nu wel een Blokker. Het hoeft niet zo groot als Haren, het moet toch een dorp blijven. Mevrouw komt uit Den Haag maar zou er nooit meer willen wonen. Prachtig zoals het museum bij de kerk past, graag dit voortzetten in Het Centrumplan.
378	Zou graag in het centrum willen wonen in een eengezinswoning, het zou fijn zijn als er wat meer georganiseerd wordt. Er moet weer meer dorpsgevoel ontstaan. Een open podium zou erg leuk zijn ook al levert dat misschien meer lawaai op als je er woont. Goed initiatief om een enquête te houden.
392	Probleem van Eelde is dat het een tweelingdorp is, het moet één kern worden! Als die keuze niet gemaakt wordt gaat het nieuwe centrum nooit lukken. Haren heeft een prettig centrum met een goed winkelaanbod, voldoende variatie. Goed voorbeeld! Meneer is verbaasd dat er nog steeds geen nieuw centrum is, hopelijk laat niet één politicus c.q. wethouder te veel zijn ego spreken. Denk aan de toekomst en niet aan het leggen van de 1e steen waarmee je nu denkt te scoren. Goed initiatief om een enquête te houden.
414	In winkelcentrum Paddepoel vinden ouderen elkaar omdat het overdekt is, een structuur geworden. Alternatief zou zijn een gebouw als Clockhuis in Haren. Het moet geen café worden maar een ongedwongen sfeer, het gaat om een kopje koffie of thee, uit een automaat dus geen bediening. Geen concurrent voor de horeca. Eelde mist een ruimte waar je gewoon binnen kunt lopen. Markt op het Kampje intact houden.
417	Mevrouw was tot 2002 wethouder in de gemeente weet dat het lang duurt, om een project als dit te realiseren. Het zou fijn zijn als Eelde weer een upgrading krijgt. Haren heeft meer een kern en daardoor is het daar leuker om boodschappen te doen.
418	Het moet dorps blijven, niet teveel woningen en zeker niet de hoog, 2 bouwlagen en een kap is hoog genoeg. Willen ooit verhuizen naar een appartement, weten nog niet of dit huur of koop zal zijn, is afhankelijk van verschillende factoren. Het centrum kan ook aantrekkelijker worden door een plein met bankjes, een fontein, leuke lunchroom etc.

421	Het centrum mist sfeer, dorpje Haren heeft meer keus en meer gezelligheid. Haren heeft meer een dorpskern, dit zou ook passen in Eelde. Er moet meer winkelaanbod komen, juist meer variatie. Een brasserie waar je kunt lunchen, wat kunt drinken, ijs halen. Het moet wel een dorp blijven! Het nieuwe centrum moet geen bedreiging zijn voor winkeliers in Paterswolde.
422	Mevrouw gesproken, telefonische afspraak gemaakt want het kwam op dat moment niet uit. Daarna na diverse pogingen geen contact meer gehad.
436	De architectuur aanpassen aan de historische stijl van de kerk en aan het Museum. Willen graag verhuizen naar een mooi koopappartement in het centrum over enkele jaren.
442	Architectuur passend bij kerk en het museum, dus respect voor beide stijlen waarbij het niet te modern moet worden, daar is Eelde niet geschikt voor. Het moet vrolijker worden op dit moment door de leegstand is het niet fraai. Meneer is lid van het CDA en weet hoe het leeft bij de bevolking. Goede communicatie met omwonenden en belanghebbenden is erg belangrijk, ook naar de inwoners van Paterswolde. Het winkelbestand moet breder worden zodat de trek naar Groningen minder wordt. Meneer vond de enquête erg goed van opzet en uitgebreid en kijkt uit naar de resultaten hij verwacht dat dit meehelpt om de betrokkenheid met de Eeldenaren weer te herstellen.
443	Antwoordapparaat, 4 opeenvolgende dagen 2x gebeld.
458	Mevrouw geeft aan dat Eelde niet echt een centrum heeft, het zou mooi zijn om bij de kerk de dorpskern te maken, beetje historisch met een gezellig plein. De Rode Kater heeft een leuk terras maar er zou een brasserie bij mogen waar je voor een lunch of een gebakje naar toe kunt gaan. Het plein niet te modern maken denk ook aan de vele ouderen die moeten zich er ook lekker voelen. Op het plein kunnen ook evenementen zoals een markt of kleinschalige muziekvoorstellingen. Samengevat: Hollands gezellig.
469	Fijn dat er een enquête gehouden wordt maar het duurt al jaren. Geef mij de oude gemeente maar, sinds het gemeente Tynaarlo is, is het achteruit gegaan, ze doen niets. Het huidige centrum is een aanfluiting. Je kunt nooit iedereen tevreden stellen laat iedereen toch eens ophouden met bezwaren maken zeker als je niet in de buurt woont. Wanneer er iets nieuws moet komen heb je te maken met veranderingen, positief en negatief. ga a.u.b. snel beginnen dan kan ik het nog meemaken, ik ben nu 80 jaar.
489 **	Mevrouw werkt veel met ouderen, denk aan toepassingen die het voor ouderen ook mogelijk maken om te verblijven in het centrum. Geen extra drempels opwerpen, denk aan rollators, niet te gladde bestrating (gladheid) maar ook niet te hobbelig. Ook het winkelaanbod is niet genoeg gericht op ouderen, deze doelgroep moet voor bepaalde boodschappen naar Haren. Bijv. Molenkamp is een schoenenzaak voor jong en oud. Ouderen willen graag zelfstandig kunnen winkelen, geef ze die kans! Mevr. zou een goede aanvulling zijn voor een klankbordgroep.
490	Antwoordapparaat, meerdere dagen 2x gebeld.
513	Dochter gesproken, mist leuke startersappartementen in het dorp. Zou goed zijn om daar rekening mee te houden. Hoeven niet groot te zijn maar wel een functionele indeling en juist in het centrum.

519	Meneer heeft geen aanvullingen, graag een historiserende sfeer en een openbaar plein in een dorpse stijl. Is benieuwd naar de uitkomsten van de enquête.
520	Meneer is niet verbaasd over de hoge opkomst omdat Eeldenaren bijzonder trouw zijn naar hun dorp. Het zou fijn als de hoofdaannemer probeert zoveel mogelijk plaatselijke ZZP'ers betreft bij de bouw. Niet te hoog bouwen zie opmerkingen op de enquête.
527	Mevrouw heeft de enquête niet ingevuld maar wel besproken met haar man. Graag zouden ze in het centrum een appartement willen huren, niet te duur. Maakt niet uit of het een galerij of portiekappartement is.
529	Diverse dagen 2x gebeld, geen gehoor.
534	Meneer is erg benieuwd wat er nu met Paterswolde gaat gebeuren, hierover wordt niets gezegd of gevraagd. Deze informatie zou hij graag alsnog krijgen. Verder hoopt hij dat er nu wat gaat gebeuren want het duurt al zo lang.
535	4 dagen steeds 2x gebeld, geen gehoor.
577	Mevrouw is eigenaresse van Café Boelens, haar partner hebben we ook gesproken, gesprekken met gemeente en ontwikkelaar lopen over de tuin. Heb aangegeven dat de enquête nog niet uitgewerkt is maar dat de gegevens wellicht ook interessant zijn qua vraag naar brasserie, eetcafé, etc.
595	Meneer kiest bewust voor een huurappartement, woont nu in een vrijstaande woning. De huur mag ook hoger zijn dan € 650,-- maar dat heeft hij niet aangegeven in de enquête. Architectuur aanpassen aan bestaande elementen, kerk, museum, Nijssinghuis.
606	Meneer heeft geen aanvullingen, wat zij missen is een schoenenzaak in Eelde, verder zijn zij content over het winkelaanbod. Zij winkelen altijd in Eelde. Met de architectuur van het winkelcentrum rekening houden met de kerk, het museum en het Nijssinghuis. Deze gebouwen zijn namelijk erg bepalend voor Eelde.
619	Meneer zou graag naar een koopappartement willen verhuizen in het Centrumplan energiezuinig prima, maar het moet wel een besparing opleveren in bijvoorbeeld de energiekosten, meneer heeft daarom nee ingevuld. De architectuur, historiserend en modern, meneer bedoelt daarmee in de stijlen van de kerk, het museum en het Nijssinghuis.
644	Mevrouw woont pas sinds één jaar in Eelde, vindt het een prettige omgeving om te wonen. Hebben voorheen een koopwoning gehad, willen nu alleen nog maar een huurwoning, huren nu een 2 ^e 1 kapwoning maar willen verhuizen naar een appartement vanwege onderhoud. Energiezuinig is belangrijk maar dan moet het wel merkbaar zijn in de energiekosten. Het nieuwe centrum moet passen bij Eelde, dorps en toch modern, het centrum van Roden is een voorbeeld qua architectuur hoe het niet moet, maar wel qua winkelaanbod. Gezondheidscentrum voor ouderen en jonge moeders is erg belangrijk; alles onder één dak bij voorkeur nabij het centrum.
656	Mevrouw is erg enthousiast over de gehouden enquête, vindt het een goed initiatief van de gemeente om inwoners mee te laten denken. Graag zou mevrouw nog een eetgelegenheid zien in Eelde. Een soort brasserie waar je voor een lunch naar toe kunt gaan maar waar je 's avonds ook kunt eten, simpele kaart, erg laagdrempelig en wellicht ook waar je tijdens het winkelen een kop koffie kunt drinken met een gebakje of iets anders erbij. Qua architectuur rekening houden met de bestaande elementen, kerk, museum etc.

659 **	Mevrouw is 63 jaar en sinds een jaar weduwe. Op den duur zou ze willen verhuizen; heeft nu een tuin maar wil niet afhankelijk zijn van kinderen wat betreft onderhoud en dergelijke. Het Centrumplan zou voor haar ideaal zijn, dicht bij winkels en andere voorzieningen. Mevrouw vindt 'extra' energiebesparende voorzieningen niet nodig in een nieuwbouwwoning, deze zijn al voorzien van betere isolatie en dergelijke. Een huurverhoging vindt zij dan ook niet acceptabel. Mevrouw zou een goede aanvulling zijn voor een klankbordgroep.
660	Meneer is positief over de enquête maar wil benadrukken dat de gemeente er nu ook wat mee moet doen! Laat het nu niet liggen! Qua architectuur de aanwezige mooie gebouwen, kerk, museum etc. laten inpassen ook qua hoogte en stijl. Zoek een architect die gevoel heeft voor de juiste proporties en stijl voor Eelde. Het parkeerterrein ligt nu achter de winkels dat ziet er niet uit. Maak een leuk plein, zorg dat parkeren en winkelen wel gescheiden is en gebruik hoogwaardige materialen. Meneer zou er nooit gaan wonen maar kijkt uit naar een mooi centrum.
668	Mevrouw heeft moderne architectuur aangegeven maar zou wel graag zien dat het in harmonie is met de bestaande elementen. Graag een leuk plein met bomen en veel groen. Ook een gelegenheid voor een kop koffie en gebak, lunchgelegenheid. Parkeren is iets om aandacht aan te besteden. Wellicht een parkeergarage niet alleen voor de bewoners.
670 **	Meneer is sociaal geograaf en wetenschappelijk bibliothecaris, woont al 66 jaar in Eelde kan dus veel vertellen! Heeft bijvoorbeeld onderzoek gedaan naar het pand van Block welke ondernemers daar gevestigd zijn geweest. Het lijkt hem goed om de Hoofdweg zoveel mogelijk historisch te houden en zelfs het lelijke pand van Polling weg te halen. Zoveel mogelijk traditionele daken. Eventueel de andere kant moderner maken. Meneer zou een toegevoegde waarde zijn voor de klankbordgroep, door zijn professie en zijn interesse om er te wonen.
673	Antwoordapparaat (meerdere dagen 2x gebeld).
676	30-07: Wonen aan de doorgaande route van Peize naar Eelde, wat betreft ambulances. Hebben erg veel last van zwaar verkeer, vooral midden in de nacht. Vindt het belangrijk dat daar rekening mee gehouden wordt bij de ontwikkeling van woningen in het centrum. <i>Meneer was erg verward en bijna niet aanspreekbaar.</i>
680	4 opeenvolgende dagen steeds 2x gebeld, altijd antwoordapparaat.

Brief van respondent (nr.707)

Geacht projectteam van het Centrumplan Eelde,

Het woonwensen onderzoek voor het centrumplan Eelde, suggereert een transparante democratische methode om het centrum van Eelde vorm te gaan geven. Het maakt mij juist duidelijk dat het uitgangspunt niet goed is, de focus verkeerd. Je bouwt geen huis zonder de juiste fundering en ook een centrum plan vereist het juiste fundament. Dat ziet er als volgt uit: Stap 1, Waar wordt er iets gecreëerd? En daarna, stap 2: Wat moet er dan zoal komen? Dit laatste, lijkt nu al ingevuld, namelijk: vooral bewoning (bewust?) en gelijk stap 3: hoe ziet het er dan (specifiek) uit? Dit gaat mij toch al één of een paar stappen te ver.

Waar?

Wat mij betreft zijn er in de kern van Eelde drie "heilige" plekken. De kerk, het kerkhof en het Nijsinghuis (museum de Buitenplaats). Hier kom je niet aan. Deze bepalen de plek en daarmee (hoofdzakelijk) het antwoord op de "waar" vraag.

Tussen het Nijsinghuis en het kerkhof moet een groot plein komen! Komt dat mooie Nijsinghuis eindelijk eens goed uit de verf, en kan het maximaal staan pronken over dat plein (zoals het stadhuis over de grote markt in Groningen doet). Een plein (een openbare ruimte, zonder bebouwing) is namelijk de essentie van een centrum, zo herkenbaar, zo duidelijk, zo cruciaal!

Wat?

Het plein dus, dan worden automatische vele vragen als vanzelf opgelost. Het maakt gelijk veel duidelijk, de plek voor evenementen, vertier, centrale activiteiten. En het zal voor een ieder als vanzelfsprekend zijn, dat bijvoorbeeld een wekelijkse markt hier plaats vindt. Vele vragen zijn dan automatisch opgelost.

Maar wat zijn dan verder cruciale factoren voor een centrum, naast het plein (openbare ruimte)? Naast al genoemde evenementen en vertier, vooral ook Winkels, en daarnaast drink en eet gelegenheden (horeca) en eventuele voorzieningen.

Maar woningen dus niet! Dat is juist per definitie niet nodig in een centrum, dat kan overal. Als het er bij past dan zou het misschien kunnen, maar wel als laatste en minst belangrijke punt. Bedenk ook dat de kunst van het weglaten juist toegevoegde waarde kan brengen.

De toekomst van Eelde wordt nu bepaald. Ik denk echt dat Eelde een enorme injectie kan krijgen, wat resulteert in een dorpskern met uitstraling en allure. Een geweldig centrum met de juiste ingrediënten kan een behoefte doen ontstaan. Die is nodig om bijvoorbeeld nieuwe winkels te kunnen openen, er moet namelijk wel markt voor zijn. Maar met de huidige focus op wonen, zal definitief de status van Slaap en Supermarkt Dorp bevestigd worden!

Ik stuur bij deze genoemd onderzoek terug, maar ingevuld zal niet lukken. Ik hoop dat bovenstaande verhaal dat duidelijk heeft weten te maken. Ik ga absoluut voor een plein, "zonder plein, geen centrum" en zie daarnaast nog genoeg mogelijkheden voor alle gewenste winkels, horeca en voorzieningen. Wat mij betreft is het plan al een paar stappen te ver.

Hoogachtend,

Reint Arends

Foto's van respondent (nr. 716)



Per email 27 juli 2010 ontvangen: brief van Stichting Vrienden van de Dorpskerk.

mr. drs. Margreeth Ch.A. Smilde
Hoppenkampsweg 8
9761 GB Eelde
m.c.a.smilde@home.nl

College van Burgemeesters en Wethouders van
de gemeente Tynaarlo

Eelde, juli 2010

Geachte heren,

Als inwoners van Eelde kregen we een enquête toegestuurd waarin we ons kunnen uitspreken over de plannen voor het centrum van Eelde. Behalve inwoner van Eelde zijn we ook bestuursleden van de Stichting Vrienden van de Dorpskerk in Eelde. Deze Stichting bestaat nu 10 jaar en zet zich in voor het behoud van de Dorpskerk als cultuurhistorisch monument in ons dorp. De dorpskerk grenst direct aan het gebied waarvoor uw College nu plannen heeft ontvouwd.

De enquête hebben we individueel als bewoner ingevuld. Namens de Stichting zouden wij u dringend willen vragen in uw besluitvorming rekening te houden met de historische panden aan de andere kant van de Hoofdweg, te weten het Nysinghuis en onze eigen Dorpskerk. De nieuwbouwplannen moeten het historische karakter van die plek versterken en mogen dit niet aantasten. Dat nieuwbouw naast oudbouw/monumenten goed kan, heeft het Museum De Buitenplaats laten zien. Een zeer geslaagd voorbeeld van de verbinding tussen historisch monument en eigentijdse architectuur. Deze conclusie zouden we ook graag te zijner tijd trekken als de plannen voor de nieuwe kom Eelde zijn gerealiseerd. Graag willen we u dit aspect meegeven voor het ontwikkelen van de verdere plannen.

Met vriendelijke groet,

Margreeth Ch.A. Smilde,
Voorzitter Stichting Vrienden van de Dorpskerk Eelde