

**Toelichting behorende bij het voorbereidingsbesluit voor de percelen
Hoofdweg 63, 65/65a, 69/69a, 73, 75, 77, 79/81 en 85 te Eelde**

Algemeen

Het voorbereidingsbesluit voor de percelen Hoofdweg 63, 65/65a, 69/69a, 73, 75, 77, 79/81 en 85 te Eelde bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.VbwinkelsEelde-0401 met de bijbehorende bestanden.

Toelichting

Door middel van dit voorbereidingsbesluit wil de gemeente Tynaarlo voorkomen dat zich in het plangebied ongewenste ontwikkelingen voordoen, die de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen kunnen doorkruisen.

Dit betekent dat bouwplannen die in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan - na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit - worden aangehouden.

Voor een bouwplan voor verbouw of uitbreiding van een winkel kan - behalve als het om toevoeging van een supermarkt gaat - een ontheffingsprocedure worden gevolgd.