

Raadsvergadering d.d. 26 april 2011 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 maart 2011

Onderwerp:	Nieuw voorbereidingsbesluit voor de percelen Hoofdweg 63, 65 /65a, 69/ 69a, 73, 75, 77, 79/ 81 en 85 te Eelde
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592-266884
E-mailadres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1. Verklaren dat voor de percelen Hoofdweg 63, 65/ 65a, 69/ 69a, 73, 75, 77, 79/ 81 en 85 te Eelde een bestemmingsplan wordt voorbereid; 2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 27 mei 2011.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Tekeningen (bijgevoegd)

TOELICHTING

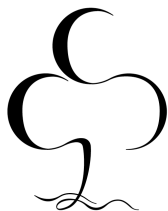
Inleiding

Op 27 april 2010 is een nieuw voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen Hoofdweg 63, 65/65a, 69/69a, 73, 75, 77, 79/81 en 85 te Eelde. Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 29 mei 2010.

Op 10 oktober 2006 is het structuurplan Tynaarlo door uw raad vastgesteld. In het structuurplan is verwoord, dat Eelde en Paterswolde in enige mate zullen profiteren van de nieuwe wijk Ter Borch, waardoor verdere groei en versterking van de winkelveorzieningen mogelijk wordt. De omgeving van Hoofdweg Noord en Nieuwe Akkers wordt aangemerkt als “veranderingsgebied”. Getracht zal worden te komen tot versterking en zo mogelijk uitbreiding van het winkelareaal en verbetering van de bereikbaarheid en parkeercapaciteit. Uitwerking zal te zijner tijd in afzonderlijke bestemmingsplannen moeten plaatsvinden.

Door middel van een voorbereidingsbesluit en de daaraan gekoppelde aanhoudingsplicht van aanvragen om bouwvergunning en - vanaf 1 oktober 2010 – aanvragen om omgevingsvergunning, onderdeel bouwen is het afgelopen decennium voorkomen, dat zich in de winkelcentra Eelde en Paterswolde en in het gebied tussen de beide winkelcentra ongewenste ontwikkelingen voordoen, die de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen kunnen doorkruisen.

De in het gebied langs de Hoofdweg te Eelde, tussen de Stoffer Holtjerweg en de Burg. Strubenweg gelegen percelen zijn in het bestemmingsplan Eelde- Paterswolde Kern niet opgenomen. Wij hebben nog geen afgerond beeld hoe de toekomstige bebouwing in het gebied van het toekomstige bestemmingsplan **Eelde winkelcentrum/Stoffer Holtjerweg** er uit gaat zien. Voor de in bijgevoegd raadsbesluit opgenomen onroerende zaken stellen wij u voor een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.



Voor de overige percelen aan de Hoofdweg in Eelde- Paterswolde geldt al de beschermende werking van het recente bestemmingsplan Eelde- Paterswolde Kern.

Vervolg procedure

Publicatie van het voorbereidingsbesluit en ter inzage legging.

Financiële consequenties

Geen

Gevraagd besluit:

1. Verklaaren dat voor de percelen Hoofdweg 63, 65/ 65a, 69/ 69a, 73, 75, 77, 79/ 81 en 85 te Eelde een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 27 mei 2011.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. J.P.J. van Muijen gemeentesecretaris