

 <p>RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl</p>	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	18 maart 2022
	Bevoegd gezag:	Gemeente Tynaarlo
	Zaaknummer BG:	
	Zaaknummer RUD:	Z2022-003144
	Datum advies:	8 juni 2022
	Opsteller advies:	Henk Holt
	Type advieszaak:	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg X Integraal advies <input type="checkbox"/> Overig advies
	Advies bedoeld voor:	<input type="checkbox"/> Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) <input checked="" type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
	Onderwerp:	Nieuwbouw woning naast Veldakkerslaan 4 te Zuidlaren

Aanleiding

De gemeente Tynaarlo heeft ter beoordeling een concept van het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" ontvangen. Doel van het bestemmingsplan is het realiseren van nieuwbouw van een woning (naast het perceel Veldakkers 4 te Zuidlaren) en in het plangebied het gebruik van de gronden mogelijk te maken ten behoeve van voornoemde nieuwbouw.

Het plangebied ligt in een bestaande woonwijk. Een gedeelte van het perceel naast de woning aan de Veldakkerslaan 4 te Zuidlaren wordt kadastraal afgesplitst. De gemeente Tynaarlo ziet mogelijkheden om in afwijking van het bestemmingsplan een woning op deze nieuwe kavel toe te staan. De af te splitsen kavel heeft voldoende omvang en een woning is in het plangebied van het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" in principe ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. Voornoemd bestemmingsplan maakt de geschetste planontwikkeling planologisch en juridisch mogelijk.

In dit advies komen de (belangrijkste / meest voor de hand liggende) aspecten "Bodem", "Geluid", "Externe Veiligheid" en "Luchtkwaliteit" aan de orde.

Alvorens op bovenstaande zaken in te gaan wordt erop gewezen of voor het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkers naast 4" een passende beoordeling moet worden gemaakt. Is een passende beoordeling noodzakelijk dan dient, voorafgaand aan de procedure tot het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan, een milieueffectrapport te worden opgesteld.

Ook wordt in dit advies ingegaan op de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling in het geval geen passende beoordeling noodzakelijk is.

Passende beoordeling

Wanneer sprake is van een (bestemmings)plan moet eerst gekeken worden of de m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer geldt. Dit artikel leidt tot een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling is nodig wanneer de met het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling significant negatieve gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Uit de passende beoordeling moet blijken dat door de ontwikkeling de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast vanwege bijvoorbeeld geluid, ammoniak/stikstofdepositie, lichthinder et cetera. Informatie over de noodzaak van een passende beoordeling moet worden ingewonnen bij de provincie Drenthe als zijnde het bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming.

In het concept van het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" is in paragraaf 4.4.1.2 "Stikstofdepositie" uiteengezet dat de voorgenomen activiteit geen negatief effect heeft op een Natura 2000-gebied. Met het rekenmodel AERIUS is vastgesteld dat de beoogde planontwikkeling niet zal leiden tot een stikstofdepositie boven de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr. *Dit dient ter bevestiging nog wel aan de provincie Drenthe ter beoordeling te worden voorgelegd.* Bij het concept van dit bestemmingsplan ontbreekt namelijk de verklaring van de provincie Drenthe dat geen passende beoordeling is vereist. *Zolang door de provincie niet is aangegeven dat voor het plan geen passende beoordeling nodig is, moet voor het plan een plan-MER worden gemaakt.*

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het concept van het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" maakt in het plangebied de nieuwbouw van een woning mogelijk.

In onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat genoemd dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. In kolom 2 van onderdeel D 11.2 van het Besluit m.e.r. zijn drempelwaarden opgenomen. De drempel betreft een aaneengesloten gebied met een oppervlakte van 100 hectare of meer en omvat 2.000 of meer woningen.

De beoogde planontwikkeling naast Veldakkerslaan 4 te Zuidlaren is dusdanig kleinschalig van aard en omvang dat ruimschoots onder de drempelwaarden wordt gebleven. Als de drempelwaarden in kolom 2 onder D van de Bijlage bij het Besluit m.e.r. niet worden overschreden is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Er is dan geen extra procedurele verplichting op basis van de m.e.r.-regelgeving en wordt de normale procedure van het bestemmingsplan gevolgd. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt dit gemotiveerd.

GeluidBeoordeling akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek "Wegverkeerslawaaï nieuwbouw aan de Veldakkerslaan in Zuidlaren" is uitgevoerd door het Geluidmeesters d.d. 5 juli 2021, kenmerk 0009-W-22-E.

Van de zijde van de RUD zijn geen inhoudelijke opmerkingen op het akoestisch onderzoek.

Met het akoestisch onderzoek is aangetoond dat wegverkeerslawaaï geen belemmering vormt voor de realisatie van de beoogde woning. Een hogere waarde hoeft niet te worden vastgesteld. Met betrekking tot de geluidwering kan worden volstaan met de minimale vereisten uit het Bouwbesluit 2012.

Beoordeling concept bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4"

De tekst in paragraaf 5.4 van het concept bestemmingsplan is (nog) niet afgestemd op het akoestisch onderzoek. Dit dient te worden aangepast waarbij de uitkomsten van het akoestisch onderzoek behoren te worden overgenomen.

Het aangepast concept bestemmingsplan dient vervolgens aan de RUD ter beoordeling te worden voorgelegd.

Bodem

Voor zover bekend zijn op de locatie van het plangebied geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Relevante bodeminformatie zoals bodembedreigende activiteiten, ontgravingen e.d. zijn niet bekend.

Hoewel sprake is van een bestemmingswijziging, is geen sprake van wijziging van het feitelijk gebruik van het planperceel. De bestemming is wonen met tuin en blijft wonen met tuin.

Een bodemonderzoek in het kader van de bestemmingswijziging is daarom niet noodzakelijk.

In een later stadium, bij de feitelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning (Bouwen) voor de nieuwe woning, zal wel een bodemonderzoek toegevoegd moeten worden.

Externe veiligheid

Daarnaast is van het concept van het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" het onderdeel "Externe Veiligheid" in paragraaf 4.5 "Fysieke en externe veiligheid" beoordeeld. Het aspect "Externe veiligheid" is daarin volledig en correct beschreven.

Externe veiligheid vormt voor het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" geen knelpunt.

LuchtkwaliteitNiet in betekenende mate (NIBM)

In het bestemmingsplan "Zuidlaren, Veldakkerslaan naast 4" is in paragraaf 4.7 "Luchtkwaliteit" een beoordeling van de luchtkwaliteit beschreven. De beoogde planontwikkeling draagt "niet in betekenende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Bij een toetsing komt het tot dezelfde conclusie. Voldaan wordt namelijk aan de NIBM-criteria voor woningen. Het planvoornemen leidt immers tot minder dan 1.500 woningen en is daardoor NIBM.

Goede ruimtelijke ordening

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is van belang dat de beoogde nieuwbouwlocatie voldoet aan de geldende luchtkwaliteitsgrenswaarden uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Op basis van de gegevens van de Atlas leefomgeving kan worden geconcludeerd dat ter plaatse wordt voldaan aan de wettelijke luchtkwaliteitsgrenswaarden.

Stof	Luchtkwaliteit 2020 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Luchtkwaliteitsgrenswaarden jaargemiddelde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Stof PM 2,5	6	25
Stof PM 10	13	40
Stikstofdioxide	8	40

Bron: www.Atlas.leefomgeving.nl

Gelet op de kleinschalige aard en omvang van het plan heeft de beoogde planactiviteit geen effect op bovengenoemde heersende concentraties en kan worden geconcludeerd dat aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden wordt voldaan. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.