

Bijlage 1: Bedrijvenlijst en toetsingskader

SBI-2008		OMSCHRIJVING				
	nummer		CATEGORIE	Snelweg	Middengebied	Woon-Werk
-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
01	-	LANDBOUW				
011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	2			
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1			
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1			
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2			
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1			
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
581		Uitgeverijen (kantoren)	1			
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2			
1814	A	Grafische afwerking	1			
1814	B	Binderijen	2			
1813		Grafische reproductie en zetten	2			
1814		Overige grafische activiteiten	2			
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1			
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN				
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1			
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2			
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN				
231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2			
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1			
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2			
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN				
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2			
26, 28, 33	-					
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS				
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2			
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.				
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2			
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.				
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1			
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1			

SBI-2008		OMSCHRIJVING				
	nummer		CATEGORIE	Snelweg	Middengebied	Woon- Werk
-						
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN				
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2			
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.				
310	1	Meubelfabrieken	3.2			
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1			
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2			
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2			
323		Sportartikelenfabrieken	3.1			
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1			
32991		Sociale werkvoorziening	2			
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1			
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER				
35	C1	- < 10 MVA	2			
35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1			
35	E1	- stadsverwarming	3.2			
35	E2	- blokverwarming	2			
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER				
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1			
36	B1	- < 1 MW	2			
36	B2	- 1 - 15 MW	3.2			
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS				
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2			
45204	B	Autobeklederijen	1			
45205		Autowasserijen	2			
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2			
473	0	Benzineservicestations:				
473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	3.1			
473	3	- zonder LPG	2			
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1			
4622		Grth in bloemen en planten	2			
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1			
4634		Grth in dranken	2			
4635		Grth in tabaksprodukten	2			
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2			
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2			
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2			
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2			
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2			

SBI-2008		OMSCHRIJVING				
	nummer		CATEGORIE	Snelweg	Middengebied	Woon- Werk
-	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN				
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1			
471		Supermarkten, warenhuizen	1			
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1			
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1			
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1			
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2			
4791		Postorderbedrijven	3.1			
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING				
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1			
553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1			
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1			
563	1	Café's, bars	1			
563	2	Discotheken, muziekcafé's	2			
5629		Kantines	1			
562		Cateringbedrijven	2			
49	-	VERVOER OVER LAND				
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2			
493		Taxibedrijven	2			
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT				
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1			
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER				
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1			
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2			
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2			
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1			
791		Reisorganisaties	1			
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1			
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE				
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2			
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1			
61	B0	zendinstallaties:				
61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2			
61	B2	- FM en TV	1			
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1			
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN				
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1			
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED				
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1			

SBI-2008		OMSCHRIJVING				
	nummer		CATEGORIE	Snelweg	Middengebied	Woon- Werk
-						
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN				
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2			
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1			
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1			
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2			
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE				
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1			
58, 63	B	Datacentra	2			
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK				
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2			
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1			
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1			
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2			
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1			
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN				
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1			
8425		Brandweerkazernes	3.1			
85	-	ONDERWIJS				
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2			
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2			
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG				
8610		Ziekenhuizen	2			
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1			
8691, 8692		Consultatiebureaus	1			
871	1	Verpleeghuizen	2			
8891	2	Kinderopvang	2			
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING				
3700	B	rioolgemalen	2			
94	-	DIVERSE ORGANISATIES				
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1			
9491		Kerkgebouwen e.d.	2			
94991	A	Buurt- en clubhuizen	2			

SBI-2008		OMSCHRIJVING				
	nummer		CATEGORIE	Snelweg	Middengebied	Woon- Werk
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE				
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2			
5914		Bioscopen	2			
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2			
8552		Muziek- en balletscholen	2			
85521		Dansscholen	2			
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1			
91041		Kinderboerderijen	2			
931	0	Zwembaden:				
931	1	- overdekt	3.1			
931	A	Sporthallen	3.1			
931	B	Bowlingcentra	2			
931	C	Overdekte kunstijsbanen	3.2			
931	F	Tennisbanen (met verlichting)	3.1			
931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1			
931	H	Golfbanen	1			
931	I	Kunstschaatsbanen	3.1			
931	0	Schietinrichtingen:				
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2			
931	2	- binnenbanen: boogbanen	1			
931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1			
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	2			
932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1			
92009		Amusementshallen	2			
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING				
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1			
96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	3.1			
96012		Chemische waterijen en ververijen	2			
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2			
96013	B	Wasserettes, wassalons	1			
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1			
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2			
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1			

Toetsingskader t.b.v. Staat van bedrijven (op basis van Ontwikkelstrategie Businesspark)

De lijst (bijlage) is voor de genoemde categorieën verder ingedeeld middels de volgende beoordeling van programmafuncties:

- groen gekleurde functies: programmatisch positieve beoordeling
- oranje gekleurde functies: programmatisch positieve beoordeling door de kernwaarden beeldkwaliteit, duurzaamheid, werkgelegenheid verkeer en vervoer
- rood gekleurde functies: programmatisch negatieve beoordeling

Aan de oranje gekleurde functies kan door middel van extra inspanningen op de genoemde kernwaarden toch tot een positieve programmatische beoordeling gekomen worden. Hiervoor is middels een aantal kernwaarden een toetsingskader opgesteld. Voorafgaand daaraan is er een regionaal afstemmingscriterium, waarbij de gemeente aangeeft of de functie voldoet of kan voldoen aan regionale- en landelijke afspraken wat betreft duurzame verstedelijking.

De volgende kernwaarden zijn gedefinieerd als instrumentarium voor vestiging:

- 1) Beeldkwaliteit (geldt voor alle categorieën): Voldoen aan het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan.
- 2) Duurzaamheid, energie en milieu (oranje categorie): een goede BREEAM Nieuwbouw score, Energielabel A>, geen milieubelasting of –hinder buiten het eigen kaveloppervlak (fijnstof, geluid etc).
- 3) Economie, werkgelegenheid, verkeer en vervoer (oranje categorie): Aantal structurele banen (fte): gemiddeld aantal banen van 25 fte/ha netto uitgeefbaar, gemiddeld aantal banen van 1 fte/100m² bruto vloeroppervlak, maximaal aantal verkeersbewegingen diverse categoriën;

Deze kernwaarden vormen de basis voor een nader uit te werken toetsingskader.

De beoordeling vindt plaats door een ambtelijk advies gevolgd door een collegebesluit. Voor functies welke niet in het vigerende globale bestemmingsplan (moederplan) zijn voorzien is tevens aanvullend onderzoek en een raadsbesluit noodzakelijk.