

M.e.r. aanmeldnotitie

**Realisatie Bouw 15 grondgebonden sociale
huurwoningen locatie Tynaarlosestraat 21 – 27 te
Vries**

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:
Goedkeuring:

Woonborg
RB 10.443_AM
Februari 2019
Dhr. M. Beek
Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

.....	1
1 INLEIDEND HOOFDSTUK	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag	3
1.3 Leeswijzer	3
2 HOOFDSTUK 2 M.E.R.-BEOORDELINGSPLICHT	4
2.1 Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig	4
2.2 Procedure	4
3 HOOFDSTUK 3 DE KENMERKEN EN DE PLAATS VAN HET PROJECT	6
3.1 De kenmerken van het project	6
3.1.1 Beschrijving van het project	6
3.1.2 Cumulatie met andere projecten	10
3.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen	10
3.1.4 Productie van afvalstoffen	10
3.1.5 Verontreiniging en hinder	10
3.1.6 Risico van ongevallen en veiligheid	10
3.2 De plaats van het project	10
4 HOOFDSTUK 4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	12
4.1 Archeologie	12
4.2 Bodem	12
4.3 Ecologie	13
4.4 Externe en fysieke veiligheid	14
4.5 Geluid	16
4.6 Luchtkwaliteit	16
4.7 Water	16
5 HOOFDSTUK 5 CONCLUSIES	17

1

Inleidend hoofdstuk

1.1 Aanleiding

Aan de Tynaarlosestraat 21 – 27 te Vries gaat Woonstichting Woonborg maximaal 15 grondgebonden sociale huurwoningen realiseren. Het betreft hierbij een locatie waar in het verleden een meel- en melkfabriek stond. Het voorgenomen project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De gemeente Tynaarlo heeft aangegeven middels een bestemmingsplan medewerking te willen verlenen aan het project.

De gemeente Tynaarlo (bevoegd gezag) heeft, alvorens het ontwerp van het bestemmingsplan in procedure te willen brengen, verzocht een vormvrije m.e.r.-aanmeldnotitie op te (laten) stellen.

In een m.e.r.-aanmeldnotitie wordt onderzocht of een (ruimtelijk) voornemen dermate grote nadelige milieugevolgen kan hebben, dat een milieueffectrapportage (m.e.r) nodig is. Voorliggende aanvraag voorziet in deze beoordeling.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer (in dit geval Woonborg) bij het bevoegde gezag (de gemeente Tynaarlo) wordt ingediend. Op basis van deze aanvraag wordt de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen. Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

1. de m.e.r.-(beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
2. beoordeling aan de hand van de kenmerken en de plaats van de activiteit (hoofdstuk 3);
3. beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
4. conclusies (hoofdstuk 5).

2 Hoofdstuk 2 M.e.r.-beoordelingsplicht

2.1 Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (bouw maximaal 15 woningen) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha).

Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.2 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van het bestemmingsplan is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze aanmeldingsnotitie is tevens als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

3 Hoofdstuk 3 De kenmerken en de plaats van het project

3.1 De kenmerken van het project

3.1.1 *Beschrijving van het project*

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich op een perceel dat momenteel braakliggend is. Onderstaande verbeeldingen geven een beeld van de bestaande situatie, eerst vanuit de lucht, gevolgd door een weergave vanaf straatniveau.



In het verleden was op deze locatie een meel- en melkfabriek aanwezig (van de ACM), zo laat ook onderstaande luchtfoto van 2005 nog zien.



Op de ACM-locatie aan de Tynaarlosestraat in Vries waren jarenlang plannen voor een grootschalig appartementencomplex met 39 koop- en huurappartementen voor senioren. Na onderzoek en veranderende inzichten heeft Woonborg echter besloten om dit idee te laten varen en een ontwerp uit te werken dat aansluit bij huidige en toekomstige wensen en behoefte van de doelgroep. Het nieuwe ontwerp heeft een kleinschaliger opzet met grondgebonden sociale huurwoningen, bereikbaar voor huurtoeslag.

Het nieuwe ontwerp voor de nieuwbouw aan de Tynaarlosestraat gaat uit van 15 sociale huurwoningen. Het ontwerp bestaat uit vier woningblokken die speels op een ruim gezamenlijk erf staan. Kenmerk van een dergelijk concept, dat ook wel 'erfwonon' wordt genoemd, is dat bewoners de buitenruimte gezamenlijk delen.



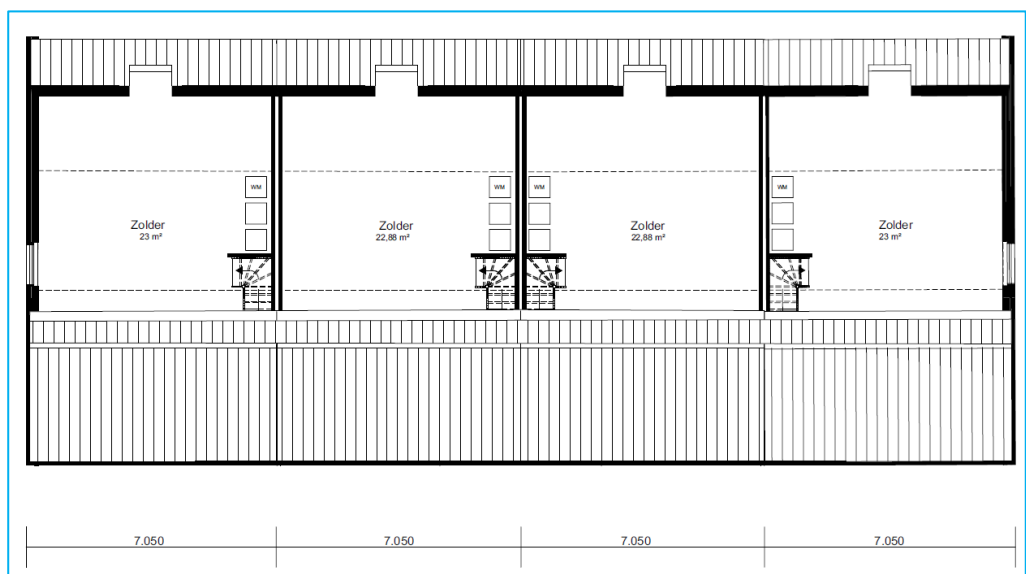
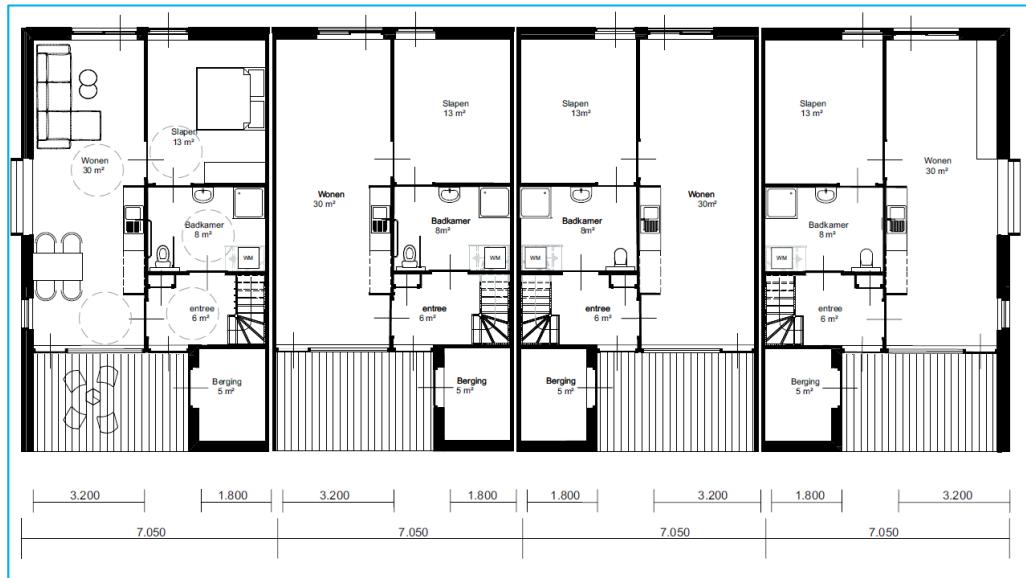
De voorgenomen ontwikkeling levert ruimtelijk en stedenbouwkundig een positieve impuls aan deze locatie en het dorp Vries. De stedenbouwkundige inpassing met het dorp Vries en de lintbebouwing langs de Tynaarlosestraat wordt op een goede en verantwoorde manier gerealiseerd. De schaal en korrel van de beoogde woonbebouwing is passend bij hetgeen in de directe omgeving voor grondgebonden woningen gebruikelijk is.



Fig. 2.5: Een impressie van de voorgenomen ontwikkeling van de 15 woningen, ontsluiting en terreininrichting.

De beoogde woningen krijgen een goot- en bouwhoogte van respectievelijk xx meter en xx meter.

Onderstaand volgen nog enkele plattegrondtekeningen van de beoogde woningen en sfeerbeelden als impressie.



3.1.2 *Cumulatie met andere projecten*

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

3.1.3 *Gebruik natuurlijke hulpbronnen*

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de sloop- en heiwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

3.1.4 *Productie van afvalstoffen*

De te realiseren woningen maken gebruik van het huidige afvalophaalsysteem in de wijk. Dit is voldoende voor de beoogde ontwikkeling. Tijdens de realisatiefase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen. Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname de woningen, zijn ten aanzien van de productie van afvalstoffen voornamelijk de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 4.

3.1.5 *Verontreiniging en hinder*

De ontsluiting in het gebied blijft dezelfde.

De realisatie van de 15 woningen op de planlocatie is zo beperkt dat de overlast voor de omgeving van de auto's beperkt zal zijn. Verder voorzagt ook het geldende bestemmingsplan al qua aantal woningen in een project met een omvang groter dan de beoogde 15 woningen (het geldende bestemmingsplan ging uit van maximaal 39 woningen) als deze en is de infrastructuur daar reeds op ingericht.

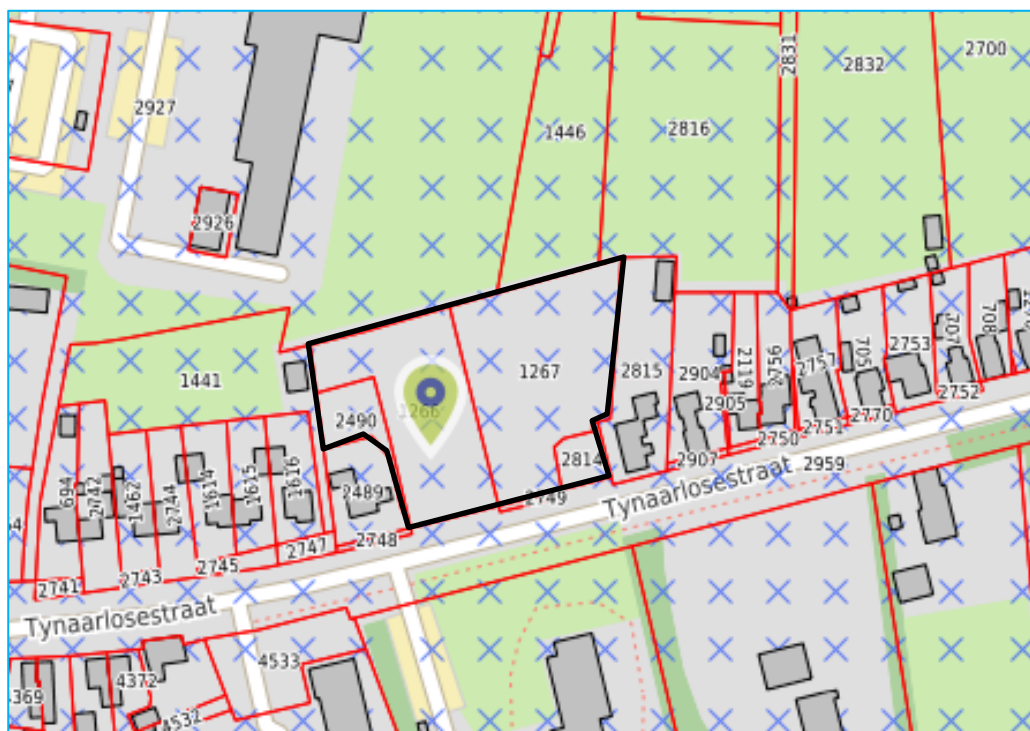
Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, verkeer, geluid, ecologie, archeologie en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 nader beschreven.

3.1.6 *Risico van ongevallen en veiligheid*

Het beoogde woningbouwplan zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

3.2 *De plaats van het project*

Er wordt voorzien in de bouw van maximaal 15 grondgebonden sociale huurwoningen aan de Tynaarlosestraat 21 - 27 in Vries. Op onderstaande kaart is het plangebied weergegeven. Het betreft de kadastrale percelen plaatselijk bekend gemeente Vries, sectie T, nummers 2490, 1266, 1267 en 2814.



4

Hoofdstuk 4 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschouwd. Per milieuaspect is een beknopte conclusie opgenomen.

Op basis van de kenmerken en de plaats van de voorgenomen activiteit worden de volgende milieuaspecten als relevant geacht:

- 1) Archeologie;
- 2) Bodem;
- 3) Ecologie;
- 4) Geluid;
- 5) Luchtkwaliteit;
- 6) Verkeer en vervoer;
- 7) Water.

4.1 Archeologie

Aangezien de bodem van het plangebied al grotendeels verstoord is vanwege eerdere bebouwing acht de provinciaal archeoloog de kans klein dat er nog ongestoorde archeologische resten in de ondergrond aanwezig zullen zijn. Daarom vindt de provinciaal archeoloog een archeologisch vooronderzoek hier niet nodig. Er zijn geen significant nadelige effecten voor het aspect archeologie meer te verwachten.

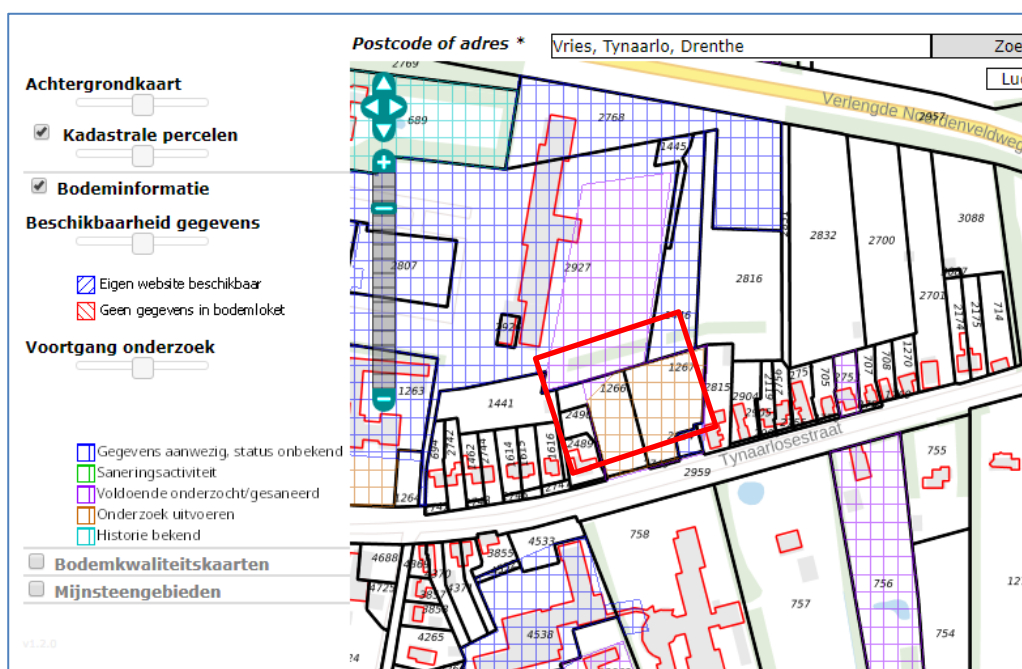
4.2 Bodem

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Aangezien hier sprake is van de realisatie van woningen waarbij gemiddeld genomen meer dan 2 uur per dag mensen kunnen verblijven in of op de gronden is op voorhand een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

Het plangebied is bekend bij het bodemloket (www.bodemloket.nl) waarbij de gronden zijn aangemerkt als 'saneringslocatie'.



Volgens het bodemloket is het volgende geconcludeerd: *“De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.”*

Het rapport is bekend onder nummer DR173000213 Tynaarlosestraat 21-27 te Vries. De saneringsevaluatie dateert van 14 april 2014.

Een nieuw verkennend bodemonderzoek is niet vereist en de gronden zijn naar verwachting geschikt genoeg bevonden voor de voorgenomen woningbouw. Er zijn geen significant nadelige effecten voor het aspect bodem meer te verwachten.

4.3 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet vervangt de volgende drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden).

De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Bij de uitgebreide Wabo-procedure dient rekening te worden gehouden met Europese en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en

projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent.

Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - voorheen Ecologische Hoofdstructuur - is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Drenthe uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening.

Soortenbescherming

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

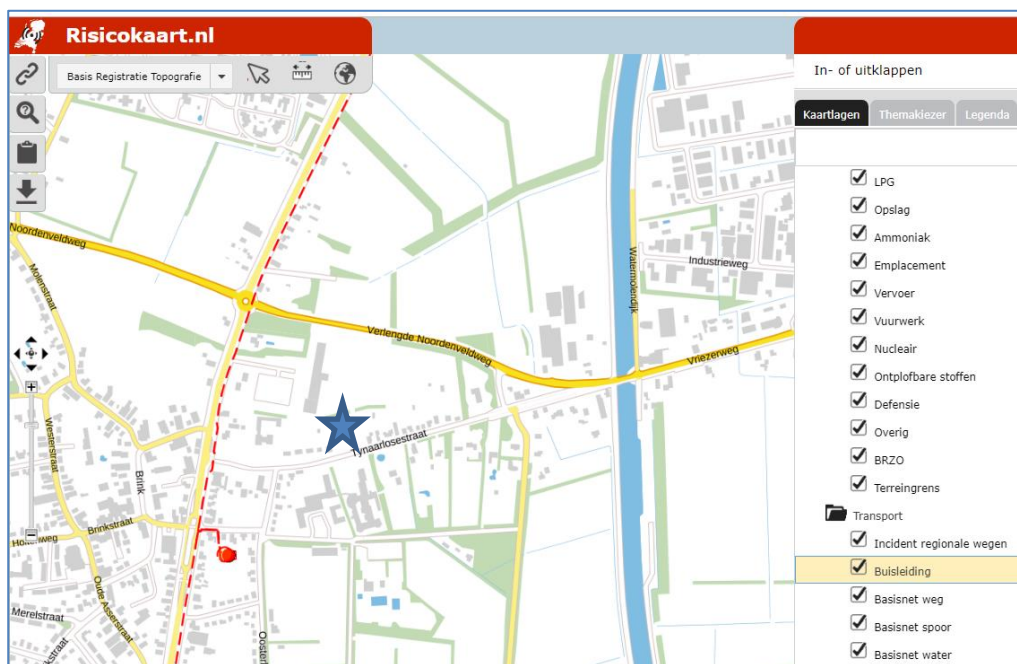
Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Verder invullen na ontvangst ecologisch onderzoek. Er zijn geen significant nadelige effecten op ecologische waarden te verwachten.

4.4 Externe en fysieke veiligheid

Op onderstaande afbeelding is een weergave gedaan van de Risicokaart van Nederland voor het plangebied.



4.4.1.1 *Bevi-inrichtingen binnen het plangebied*

Binnen het plangebied zelf bevinden zich geen Bevi-inrichtingen.

4.4.1.2 *Bevi-inrichtingen buiten het plangebied*

Nabij het plangebied bevinden zich geen Bevi-bedrijven die invloed hebben op de planlocatie.

4.4.1.3 *Buisleidingen*

In de directe nabijheid zijn geen buisleidingen aanwezig. Wel bevindt zich op circa 250 meter in westelijke richting een buisleiding, waarbij de betreffende buisleiding een inventarisatieafstand van ongeveer 70 meter heeft. Deze buisleiding is niet van invloed op het plangebied.

4.4.1.4 *Route gevaarlijke stoffen*

Eventuele routes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd liggen op te grote afstand om van invloed te zijn. Ook voor wat betreft een ongeval op de A28 is de afstand te groot om van invloed te zijn.

4.4.1.5 *Hoogspanningsleidingen*

Er bevinden zich geen hoogspanningsmasten in de nabijheid van het plangebied.

4.4.1.6 *Conclusie*

Er is geen belemmering vanuit het aspect externe veiligheid aanwezig. Het aspect externe veiligheid kent geen belemmeringen voor voorliggend project.

4.5 Geluid

Vanuit het aspect wegverkeerslawaaï is er sprake van de realisatie van nieuwe geluidsgevoelig objecten. De nieuwe woonfuncties zijn als geluidsgevoelig aan te merken. Het perceel is echter gelegen aan de Tynaarlosestraat, waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Een dergelijk weg heeft vanuit de Wet geluidhinder geen geluidzone. Akoestisch onderzoek is niet nodig.

Ook vanuit het bestemmingsplan van 2012 is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Er zijn toen berekeningen uitgevoerd met het Geonoise rekenmodel van de gemeente Tynaarlo. Deze hebben betrekking op het wegverkeer op de Verlengde Noordenveldweg en de Tynaarlosestraat. Hieruit blijkt dat de geluidbelastingen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Verder onderzoek is dan ook nu niet meer noodzakelijk.

Wel zal bij de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden aangetoond worden dat aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit kan worden voldaan.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm.

Met de inwerkingtreding van de NSL op 1 augustus 2009 geldt de volgende bovengrens om als NIBM-project te worden aangemerkt: de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg. Voorliggend bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een woongebouw met daarin 15 woningen en is daarmee qua omvang en verkeersaantrekkende werking kleinschaliger als de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project, zodat er geen sprake is van significant nadelige effecten op de luchtkwaliteit.

4.7 Water

Het bestemmingsplan van 2012 biedt ruimte voor de ruimte van 39 woningen op deze locatie. In het kader van het bestemmingsplan uit 2012 zijn afspraken gemaakt over hoe om te gaan met water. Daar zal gehoor aan worden gegeven. Er zijn geen significant nadelige effecten voor het aspect water te verwachten.

5

Hoofdstuk 5 Conclusies

De voorgenomen activiteit omvat de bouw van maximaal 15 grondgebonden sociale huurwoningen. In hoofdstuk 4 is een kwalitatief oordeel geveld over de effecten op diverse milieufactoren. Aan de hand van deze beoordeling wordt aangegeven of het opstellen van een milieueffectrapportage voor de genoemde plannen noodzakelijk geacht wordt.

Middels voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen activiteit overeenkomstig de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese Richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' in beeld gebracht.

Uit deze effectbeoordeling blijkt dat er **geen significant negatieve milieueffecten** te verwachten zijn bij uitvoering van de voorgenomen activiteit. De algehele conclusie is dan ook dat voor de gekozen bestemmingsplanprocedure er *geen* m.e.r.-plicht geldt en er dus *geen* milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Projectgegevens

Project : M.e.r.-aanmeldnotitie bouw 15 woningen te Vries
Projectnummer : RB 10.443_AM M.e.r
Versie : 01
Datum : Februari 2019

Opdrachtgever

Woonborg

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
www.roobeek-advies.nl