



Nota van beantwoording zienswijzen
bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer,
waterscouting en surfstrand'

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	2
2	ZIENSWIJZEN.....	2
	ZIENSWIJZE 1.....	2
	ZIENSWIJZE 2.....	3
3	OVERLEGPARTNERS	4

1 Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand'.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Vries. Daarnaast was het ontwerp bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorzieningen www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl. De tervisielegging is op 28 december 2023 bekend gemaakt door plaatsing in het digitale Gemeenteblad.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging is aan een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan.

2 Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. Gelet op publicatie op internet worden geen persoonsgegevens genoemd. De zienswijzen zijn genummerd. Indieners van een zienswijze worden geïnformeerd over het nummer waaronder hun zienswijze behandeld wordt.

De zienswijzen zijn hieronder per binnengekomen zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording. De beantwoording in grijs gearceerde kaders opgenomen. Als de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen is dat bij de beantwoording aangegeven.

De zienswijzen konden worden ingediend tot en met vrijdag 8 februari 2024, beide zienswijzen zijn tijdig ingediend.

Zienswijze 1

Opmerking 1.1

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Zuidoevers Zuidlaardermeer en eerdere beloftes die aan omwonenden en inwoners gedaan zijn. In dat plan is een plaats voor de waterscouts gereserveerd aan de kop van de Oostermoersevaart, met een strand, samen met de daar geplande boulevard. Over dit plan heeft veel overleg plaatsgevonden via huisbezoeken, informatieavonden en denktanks. Dit is niet de manier om met belanghebbenden om te gaan.

Beantwoording:

Indiener van de zienswijze doelt op het project Zuidoevers. In dit project was inderdaad een andere locatie voorzien voor de waterscouts. Dit project omvatte meer dan alleen het aanleggen van een strand en het verplaatsen van de waterscouting. Het voorzag onder andere ook in natuurontwikkeling langs de Hunze en langs de oevers van het Zuidlaardermeer, woningbouw bij de Groeve en kwaliteitsverbetering van recreatieve voorzieningen. Het vaststellen van een bestemmingsplan leidt niet altijd tot de uitvoering, het is geen opeisbaar recht. Het bestemmingsplan geeft geen verplichting om het plan te verwezenlijken. Helaas kon dit complete plan, onder andere als gevolg van de economische situatie, niet uitgevoerd worden. Vervolgens is in voorkomende gevallen gekeken hoe initiatieven die aansluiten bij de oorspronkelijke doelstellingen zo veel mogelijk gefaciliteerd kunnen worden. Voorliggend plan maakt via een alternatief plan alsnog een kwaliteitsslag in het gebied mogelijk. Dat het plan oorspronkelijk anders was is geen reden om nu geen alternatief plan te faciliteren.

Opmerking 1.2

Het surfstrand is het enige stukje openbare grond wat toegang geeft om in alle rust van ons meer te genieten, daar past geen grote herrie en veel lawaai en en getimmer bij van de scouting. In het verleden mocht op deze plek geen restaurant herbouwd worden omdat dat de rust verstoortte en het geheel niet paste bij het Natura-2000 gebied.

Beantwoording:

In de toelichting op het bestemmingsplan is een brede belangenafweging opgenomen. Hierbij is onder andere gekeken naar de belangen vanwege het direct aangrenzende Natura-2000 gebied. De verplaatsing van de scoutingvereniging doet niet af aan de rust en ruimte voor de omwonenden en omliggende gebruikers. Voor bewoners en recreanten van het naastgelegen recreatieterrein geldt dat het gebruik verder van dat recreatieterrein af komt te liggen, er wordt een combinatie gemaakt op een terrein wat al gebruikt wordt voor dagrecreatie.

Met betrekking tot eerdere alternatieve plannen kunnen wij geen vergelijking maken. Indiener van de zienswijze noemt een initiatief met een aard en omvang wat niet te vergelijken is met voorliggend initiatief. Bovendien is nooit een formele aanvraag gedaan.

Opmerking 1.3

Indiener van de zienswijze beschuldigt de gemeente van oplichting en bedrog in verband met zaken die in het verleden hebben plaatsgevonden waar de gevolgen nog steeds merkbaar van zijn.

Beantwoording:

Het gaat om een situatie op het naastgelegen recreatiepark. Dit staat los van voorliggende bestemmingsplanwijziging. De gesprekken over deze kwestie zijn in het verleden afgerond, maar daarnaast is nog steeds contact met de indiener van de zienswijze over deze kwestie. We hebben kennis genomen van de beschuldiging, maar nemen daar uitdrukkelijk afstand van.

Zienswijze 2

Opmerking 2.1

Indiener van de zienswijze geeft aan dat hij als recreant het hele jaar actief is op en rond het Zuidlaardermeer. Het verheugt hem dat er eindelijk schot komt in de inrichting van de zuid- en oostzijde van het Zuidlaardermeer en de scouting locatie in het bijzonder. Hij heeft zich laten informeren over de herinrichting, toch is hij van mening dat met een aantal aspecten te weinig rekening is gehouden. Deze worden hierna gemotiveerd.

Beantwoording:

Wij danken de indiener van de zienswijze voor deze positieve reactie.

Opmerking 2.2

Voertuigen met aangekoppelde trailers zijn onveiliger dan gewone personenvoertuigen. Ze hebben een grote draai cirkel en grote dode hoeken en rijden altijd een stuk achteruit met beperkt zicht. Als een boot net te water is gelaten, dan meer je die boot even af op een plek die niet in de weg ligt van de hellingbaan en zet je de auto met trailer direct op een parkeerplaats. Dat laatste gaat uiteraard vooruit rijdend en dan zou het mooi zijn om de combinatie in één keer rechtuit op een dichtstbijzijnde parkeerplek te zetten. Als je aan het eind van de dag de boot weer uit het water haalt, dan kun je zonder te keren met de trailer direct achteruit naar de helling om de boot op de trailer te plaatsen. En daarom zou ik de vijf lange parkeerplaatsen op de schets in het verlengde van de trailerhelling en dicht bij de helling aanleggen. Ik zou de vijf lange parkeerplaatsen 90 graden linksom draaien.

Beantwoording:

Deze suggestie is besproken en overgenomen. De vijf lange parkeerplaatsen worden 90 graden gedraaid. Het bestemmingsplan regelt niet op welke wijze parkeervakken aangelegd moeten worden, de zienswijze leidt daarom niet tot een aanpassing in de regels. De aanpassing is doorgevoerd in de ontwerptekening voor herinrichting van het surfstrand. Deze tekening is opgenomen in paragraaf 2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Opmerking 2.3

Bij het traileren zijn vooral wind en golfslag lastig, om een boot uit het water te halen en recht op de trailer te krijgen. Op de schets staat een bruine landtong met een uitkijkpunt. Kan deze met een noordelijke afbuiging worden aangelegd, zodat hij tevens als golfbreker dient? Dit zou voor de scouting ligplekken ook fijn zijn bij harde noordoostelijke wind en bijbehorende golfslag. Houden jullie er rekening mee dat er een goede (tijdelijke) aanlegplek moet zijn, die alleen bestemd is voor het traileren? Dit is noodzakelijk voor een vlot helling verloop.

Beantwoording:

Deze suggestie is besproken. Op dit moment zien we niet voldoende redenen om het plan op dit punt aan te passen. De ervaring is dat bij de genoemde windrichting de helling niet zo intensief gebruikt wordt. Aan de steiger is ruimte voor een tijdelijke aanlegplek.

Opmerking 2.4

Het betreffende plangebied is ongekend populair bij mooi weer in het voorjaar, bijvoorbeeld rond Pasen, Pinksteren en andere vrije dagen. Maar ook als er in de winter geschaatst kan worden op het meer. Op deze dagen staan nu beide grote parkeerplaatsen, maar ook de Meerweg, vol met geparkeerde auto's. Vaak wordt er dan een weiland als extra parkeerterrein ingericht, maar zelfs dat is dan niet voldoende. Met het verdwijnen van de grote parkeerplaats maak ik mij zorgen over het aantal parkeerplaatsen bij deze piekdrukke. Uw berekeningen zijn daar niet op afgestemd. Als

het onttrekken van de weg aan het openbaar verkeer leidt tot verkeers- en parkeerproblemen, dan vind ik dat bezwaarlijk.

Beantwoording:

Voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van de representatieve situatie. Het is ongewenst om de voorziening aan te passen op de piekmomenten. De parkeerplaatsen zouden dan een groot deel van het jaar leeg staan. In de toelichting is de berekening weergegeven. In totaal bedraagt de toekomstige parkeerbehoefte 24 parkeerplaatsen voor het gehele plangebied. In de westzijde van het plangebied worden circa 44 parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee wordt ruim voldoende voorzien in de parkeerbehoefte.

Onderwerp opmerking of opmerking 2.5

Er is een groot gebrek aan camperplekken in Nederland. De aanwezigheid van een kade (en misschien een openbaar toilet) aan het water nodigt campers uit om daar (gratis) te overnachten. Dit soort nieuwe locaties verspreiden zich zeer snel op de sociale media. Het terrein "surfstrand en waterscouting" zullen daarom frequent voor een overnachting bezocht worden. Ik maak me daar zorgen over vanwege de bijbehorende parkeerdruk, afvalproblematiek en campinggedrag bij de trailerhelling. Hoe gaat de gemeente dit voorkomen of reguleren?

Beantwoording:

In het bestemmingsplan wordt geen ruimte geboden voor camperplaatsen. Hier wordt op gehandhaafd.

3 Overlegpartners

In het vooroverleg heeft het waterschap al laten weten dat zij in het kader van het vooroverleg geen opmerkingen hebben.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan heeft de provincie laten weten dat als het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld wij ervan uit mogen gaan dat de provincie geen reactieve aanwijzing zal geven.