

- 5 NOV. 2015

provincie Drenthe

gescand
afdeling P&A

Aan:
Stichting Woonborg
t.a.v. de heer J.E. Kielman
Postbus 3
9480 AA VRIES



Assen, 4 november 2015

Ons kenmerk 45/RUD/2015004736

Behandeld door mevrouw M. Portena (0592) 754464

Onderwerp: Wijziging tenaamstelling locatie Stationsweg 19 te Zuidlaren en verlenging tijdstip sanering uitvoering fase 2.

Geachte heer Kielman,

Wij hebben op 22 oktober 2015 van u en De Groot Planontwikkeling een brief ontvangen waarin u ons meedeelt dat u de bestaande verplichtingen uit de beschikking kenmerk VTH/2013006616 van 10 september 2013, van de locatie Stationsweg 19 te Zuidlaren, als eigenaar heeft overgenomen.

Dit betekent dat wij u in ons bodeminformatiesysteem opnemen als eigenaar van de locatie Stationsweg 19 te Zuidlaren waarop gebruiksbeperkingen van toepassing zijn en een saneringsverplichting geldt zoals genoemd in de bijgevoegde beschikking.

Ook hebt u in bovengenoemde brief een verzoek gedaan van een wijziging van het saneringsplan en de hiervoor genoemde beschikking. De wijziging houdt in dat u vraagt om verlenging van het tijdstip van saneren van fase 2. Volgens de beschikking voorschrift E5 dient de sanering van fase 2 uiterlijk eind 2015 te zijn afgerond.

U geeft aan dat de sanering van fase 2 in 2016, uiterlijk in 2017 wordt verwacht.

Wij stemmen in met de wijziging op het saneringsplan en de beschikking en wijzigen voorschrift E5 voor fase 2 als volgt: Uiterlijk voor eind 2017 dient de saneringsfase 2 te zijn afgerond.



Hebt u nog vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Portena-Böhne,
telefoonnummer (0592) 754464 of e-mail: m.portena@ruddrenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



M. Holsappel,
teamleider RUD Drenthe

Bijlage(n):
tk/coll.

VERZONDEN 11 SEP. 2013

BESCHIKKING

Globiscode DR173000069

Aanvrager De Groot Planontwikkeling BV

Onderwerp Bodemsanering; locatie Stationsweg 19 in Zuidlaren, gemeente Tynaarlo, beschikking, ernstig, geen spoedige sanering noodzakelijk en instemming met het gefaseerd deelsaneringsplan

Datum 10 september 2013

Kenmerk VTH/2013006616

Bijlage

1. Kadastrale kaart met daarop de achtergrondwaarde- en interventiewaardecontour grond
2. Tekening saneringslocatie nummer 02434-01 in het gefaseerd deelsaneringsplan
3. Tekening locatie Stationsweg 19 met overzicht deellocaties

**Behandelend ambtenaar
bij Eenheid VTH-Team
Omgeving** de heer L. Wallinga (0592) 36 58 82



1. Inleiding

Gedeputeerde staten van Drenthe hebben op 1 juli 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (WBB) ontvangen van De Groot Planontwikkeling BV.

De Groot Planontwikkeling BV is van plan de bodem te saneren ter plaatse van de locatie Stationsweg 19 te Zuidlaren in de gemeente Tynaarlo.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier en de bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 4.1.

Op de locatie Stationsweg 19 is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in verband met herontwikkeling van de locatie.

In het onderzoek is op meerdere deellocaties bodemverontreiniging aangetroffen. De deellocaties waarbij in de grond en/of het grondwater gehalten boven de interventiewaarde (sterk verontreinigde grond/grondwater) werden aangetroffen zijn:

- Minerale olieverontreiniging in de bovengrond ter plaatse van de bovengrondse motorolieopslag (deellocatie F);
- Minerale olieverontreiniging in boven-, ondergrond en grondwater ter plaatse van de wasplaats (deellocatie I.2);
- Minerale olieverontreiniging verspreid in ondergrond en grondwater ter plaatse van de olie/water/slib afscheider (deellocatie B);
- PAK-verontreiniging (deellocatie I.1).

Onderhavige beschikking betreft het vaststellen van gevallen van ernstige verontreiniging. Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging wordt vervolgens vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd.

Voor de deellocatie I.2 (wasplaats) zijn saneringsmaatregelen uitgewerkt in een gefaseerd saneringsplan. Het gefaseerd saneringsplan wordt als een deelsaneringsplan beschouwd, omdat niet het gehele geval van bodemverontreiniging wordt gesaneerd. In onderhavige beschikking wordt tevens een besluit genomen aangaande het gefaseerde deelsaneringsplan. De deellocaties zijn vermeld op de kaart in bijlage 3 bij deze beschikking.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

- A. Ter plaatse van Stationsweg 19 te Zuidlaren, gemeente Tynaarlo, kadastraal bekend als Zuidlaren, sectie G, nummers 3545, 5006, 5008, 5099 en 5847 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de WBB. Het betreft deellocaties B, F en I.2. Op de overige deellocaties is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- B. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding met zich meebrengt, waardoor een spoedige sanering van dit geval niet noodzakelijk is.

- C. Op basis van artikel 37 van de WBB dient een functiewijziging aan ons te worden gemeld. Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren.
Dit kan:
- a. schriftelijk: gedeputeerde staten van Drenthe, Eenheid Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, team Omgeving, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- D. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij de volgende maatregelen/gebruiksbeperkingen vast die van belang zijn voor de bescherming van de bodem en die in acht genomen dienen te worden:
- D1. Binnen de gevallen van ernstige bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons zowel voorafgaand als tijdens de sanering de volgende activiteit(en)* te verrichten (zie adres onder besluit C):
- a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart;
 - grondverzet
 - grondbewerking dieper dan 0,5 m
 - gewasteelt
 - b. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart);
 - onttrekken van het grondwater
- *) dit geldt niet voor die werkzaamheden opgenomen in het saneringsplan*
- E. Wij stemmen in met het vorenvermelde gefaseerd deelsaneringsplan voor de deellocatie I.2 onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 40 juncto 38, lid 3 van de WBB. In het saneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven als kosteneffectief en functiegericht saneren voor het toekomstig gebruik als wonen met tuin.
- Voor de bovengrond tot 1 m is de doelstelling het creëren van een schone leeflaag met als kwaliteit Wonen (Aw2000) en een dikte van 1 m; onder verhardingslagen dient de dikte van de leeflaag met kwaliteit Wonen 0,5 m te bedragen.
 - Voor de ondergrond (inclusief grondwater)
De grondverontreiniging wordt verwijderd tot beneden de interventiewaarde, voor zover dit (civiel)technisch haalbaar is.
De grondwaterverontreiniging wordt verwijderd tot een stabiele restverontreiniging is bereikt (omvang restverontreiniging minder dan 1000 m3 boven de I-waarde).
- E1. De startdatum van iedere saneringsfasen (1 en 2) dient een week voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld. (zie adres onder besluit C).
- E2. De sanering dient volgens het saneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder besluit C).

E3. De volgende activiteiten dienen 3 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:

- ☒ aanleggen depots
- ☒ bemonstering depots
- ☒ aanbrengen leeflaag
- ☒ grondverzet/afvoer verontreinigde grond
- ☒ verwijderen bijzondere verontreiniging (drijfslaag / tanks)
- ☒ bereiken einddiepte van de ontgraving
- ☒ herschikken verontreiniging
- ☒ aanleggen voorzieningen
- ☒ einde (deel)saneringswerkzaamheden

E4. De controle van de sanering dient te worden uitgevoerd conform BRL SIKB 6000/VKB 6001. Ter controle op het resultaat van de grondsanering dienen de putbodem en -wanden te worden bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN), PAK en de zware metalen cadmium, koper, lood en zink.

De controle op het resultaat van de grondwatersanering, de verificatie van de stabiele eindsituatie, dient te worden uitgevoerd volgens het stappenschema (figuur 3.2) in bijlage 3 van de bodemnota "Werk maken van eigen bodem, deel 2". Controlemonsters van het grondwater dienen te worden geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN).

E5. Uiterlijk binnen de volgende termijnen dienen de verschillende saneringfasen te zijn afgerond:

Fase 1: 12 maanden na inwerkingtreding van deze beschikking
Fase 2: eind 2015

E6. Na afronding van iedere saneringsfase dient binnen vier weken een (tussen)evaluatieverslag van de uitgevoerde werkzaamheden bij ons te worden ingediend. (zie adres onder besluit C)

E 7. Binnen 13 weken na afronding van de totale saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend. (zie adres onder besluit C)

3. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij burgemeester en wethouders van Tynaarlo in kennis gesteld.

De beschikking ernst en geen spoed en het voornemen tot instemming met het deelsaneringsplan is gepubliceerd in het Gezinsblad van 21 augustus 2013 en de stukken hebben van 22 augustus 2013 tot en met 5 september 2013 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld en is de kennisgeving huis aan huis verspreid.

Op 21 augustus 2013 is een schriftelijke zienswijze ontvangen van het Waterschap Hunze en Aa's, waarbij zij het volgende opmerkt:

- in het saneringsrapport van Envisio wordt in paragraaf 5.1 aangegeven dat een lozingsvergunning moet worden aangevraagd bij het Waterschap. Dit is onjuist, er kan volstaan worden met een melding.
- in het saneringsrapport van Envisio wordt in paragraaf 5.3 aangegeven dat de lozing zal plaatsvinden op het vuilwaterriool. In dit geval dient door de gemeente (= is bevoegd gezag voor indirecte lozing) middels een maatwerkvoorschrift toestemming moet worden verleend.

Hierover merken wij op:

Dat wij het eens zijn met de opmerkingen van het Waterschap Hunze en Aa's. Wij brengen de indiener van het saneringsplan hiervan op de hoogte.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Actualiserend, aanvullend en nader onderzoek Stationsweg 19 te Zuidlaren, rapport van EcoReest BV, nummer 080214, van 29 april 2008;
- Gefaseerd saneringsplan, rapport van Envisio Ingenieursbureau, nummer EN02434, van 28 juni 2013;
- Addendum behorende bij het gefaseerd saneringsplan, opgesteld door Envisio, documentnummer 130595 van 9 juli 2013.

4.2. Het nader onderzoek betreft meerdere gevallen van verontreinigingen en is volgens het NTA 5755 (bodem-landbodem Strategie voor het uitvoeren van Nader Onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen) uitgevoerd.

4.3. Verontreinigingsbeeld

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreinigingen aanwezig op de volgende kadastrale percelen:

Zuidlaren

Sectie	Nummer	Omschrijving
G	3545	Bedrijven/kantoren en wonen met tuin
G	5006	Braakliggend
G	5008	Bedrijven/kantoren en wonen met tuin
G	5099	Bedrijven/kantoren en wonen met tuin
G	5847	Wonen met tuin

In het onderzoek zijn meerdere bodemverontreinigingen aangetroffen. De deellocaties waarbij in de grond en/of het grondwater gehalten boven de interventiewaarde (sterk verontreinigde grond/grondwater) werden aangetroffen zijn:

- Minerale olieverontreiniging in de bovengrond ter plaatse van de bovengrondse motorolieopslag (deellocatie F);
- Minerale olieverontreiniging in boven-, ondergrond en grondwater ter plaatse van de wasplaats (deellocatie I.2);
- Minerale olieverontreiniging verspreid in ondergrond en grondwater ter plaatse van de olie/water/slib afscheider (deellocatie B);

- PAK-verontreiniging (deellocatie I.1).

Op de overige deellocaties zijn in grond en grondwater geen gehalten boven de interventiewaarden aangetroffen.

Op deellocaties I.1 zijn de hoeveelheden grond en grondwater met een verontreinigingsgraad boven de interventiewaarde minder dan respectievelijk 25 m³ en 100 m³.

Voor deellocaties B, F en I.2 zijn in de grond en grondwater gehalten boven de interventiewaarden aangetroffen van de stoffen: Minerale olie.

De hoeveelheid grond en grondwater waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt voor grond 250 m³ en voor grondwater 260 m³.

De verontreinigende stoffen in de grond komen hoofdzakelijk voor op een diepte van 0 m-tot maximaal 4 m beneden maaiveld; in het grondwater van 1,2 m beneden maaiveld tot maximaal 6 m beneden maaiveld.

De omvang van de verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de achtergrondwaarde contour in de grond/grondwater.

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaarde contour grond en grondwater.

4.4. De oorzaak van de verontreinigingen is voor een belangrijk deel gelegen in de bedrijfsactiviteiten van het garagebedrijf:

- lekkage van zware motorolie (deellocatie F);
- wasactiviteiten en lekkage van de opvangbak (deellocatie I.2);
- lekkage van de olieafscheider (deellocatie B).

De PAK verontreiniging (deellocatie I.1) is het gevolg van het vrijkomen van as- en kolenresten bij de smederij.

Er is sprake van ruimtelijke samenhang, omdat de grondgebieden in elkaars nabijheid liggen.

Er is sprake van organisatorische samenhang voor de deellocatie's F, B en I.2 omdat de verontreinigingen zijn ontstaan door het garagebedrijf. Voor deellocatie I.1 geldt dit niet.

Voor de deellocatie's F, B en I.2 geldt dat ook sprake is van technische samenhang, omdat de verontreinigingen zijn ontstaan uit hetzelfde productieproces.

Aangezien er sprake is van het ontbreken van organisatorische samenhang is sprake van twee gevallen van bodemverontreiniging, te weten:

- Geval deellocatie I.1
- Geval deellocaties B, F en I.2

4.5. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, in werking getreden op 1 juli 2013.

Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

- 4.6. Op basis van de punten 4.1 tot en met 4.5 is voor deellocaties B, F en I.2 sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging. De overige deellocaties betreffen geen geval van ernstige bodemverontreiniging.
- 4.7. Volgens artikel 37 van de WBB moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.
- Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:
- de Circulaire bodemsanering 2013, in werking getreden op 1 juli 2013;
 - de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het hierboven vermelde rapport Actualiserend, aanvullend en Nader bodemonderzoek (fasen 1 en 2) van 16 april 2008.

Spoedige sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging is noodzakelijk, als op basis van de risicobeoordeling(en) blijkt dat het geval van ernstige bodemverontreiniging of een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedig saneren niet noodzakelijk.

Uit de risicobeoordeling(en) blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse geen onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem en van verspreiding in het grondwater. De motivatie hiervoor staat in de risicobeoordeling.

Dit betekent dat voor dit geval van bodemverontreiniging geen spoedige sanering noodzakelijk is.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval het huidige gebruik vastgesteld als wonen met tuin, braakliggend, bedrijven en kantoren.

4.8 Deelsaneringsplan

Het deelsaneringsplan is opgesteld voor het deel van het geval van deellocaties B, F en I.2 namelijk voor I.2 de voormalige wasplaats zoals omschreven bij de punten 4.1 tot en met 4.7. De verontreiniging op deellocaties B en F wordt met de deelsanering niet weggenomen.

Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven als kosteneffectief en functiegericht voor het toekomstig gebruik als wonen met tuin.

- Voor de bovengrond tot 1 m is de doelstelling het creëren van een schone leeflaag met als kwaliteit Wonen (Aw2000) en een dikte van 1 m; onder verhardingslagen zal de dikte van de leeflaag met kwaliteit Wonen 0,5 m bedragen.
- voor de ondergrond (inclusief grondwater)
De grondverontreiniging wordt verwijderd tot beneden de interventiewaarde, voor zover dit (civiel)technisch haalbaar is.
De grondwaterverontreiniging wordt verwijderd tot een stabiele restverontreiniging is bereikt (omvang restverontreiniging minder dan 1000 m3 boven de I-waarde).

Saneringsmaatregelen

De saneringsmaatregelen bestaan uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot onder de interventiewaarden, voor zover dit civieltechnisch haalbaar is. Met het verwijderen van de verontreinigde grond zal naar verwachting ook de verontreiniging in het grondwater voldoende worden weggenomen.

Er is daarom geen aanvullende grondwatersanering voorzien.

De deelsanering wordt gefaseerd uitgevoerd.

Fase 1. Ontgraven van verontreinigde grond op het perceel Stationweg 21 tot circa 3.0 m-mv.

Schone grond wordt in depot gezet en verontreinigde grond wordt voor zoveel mogelijk direct van de locatie afgevoerd. Voor aanvulling van het ontgravingsvak wordt aan de zijde van Stationsweg 19 folie aangebracht om hercontaminatie te voorkomen.

Fase 2. Ontgraven van de verontreinigde grond op perceel Stationsweg 19 tot circa 4.0 m-mv.

De zintuiglijk schone grond wordt in depot gezet en de sterk verontreinigde grond wordt voor zover mogelijk direct afgevoerd van de locatie.

De aangebrachte folie in fase 1 wordt tijdens deze fase weer verwijderd.

In de oostelijke putwand langs het pand van de voormalige garage zal bij achterblijven van verontreiniging folie langs de putwand worden aangebracht.

De grondwaterverontreiniging zal met de ontgraving van de verontreinigde grond tot een diepte van 3.0 a 4.0 m-mv worden verwijderd.

Na het behalen van de gewenste ontgravingsdiepte wordt als voorzorgmaatregel een drainagesysteem op de putbodem aangelegd, welke wordt aangesloten op een pompput.

Ter controle op het resultaat van de grondsanering worden de putbodem en -wanden bemonsterd en geanalyseerd. In het saneringsplan is analyse van de grondmonsters op minerale olie opgenomen. In aanvulling hierop dienen de controlemonsters ook geanalyseerd te worden op vluchtige aromaten (BTEXN), PAK en de zware metalen cadmium, koper, lood en zink. Deze stoffen zijn namelijk in de onderzoeken waarop het saneringsplan is gebaseerd in verhoogde gehalten aangetroffen.

Na het behalen van de saneringsdoelstelling wordt het ontgravingsvak aangevuld met met grond welke voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen (Aw2000).

Om de kwaliteit van het grondwater te verifiëren worden na de afronding van de grondsanering per fase twee controlepeilbuizen geplaatst.

In het saneringsplan is opgenomen dat deze controlepeilbuizen één week en tenminste één maand na plaatsing bemonsterd worden en geanalyseerd op minerale olie. In aanvulling op het saneringsplan dient te worden geanalyseerd op vluchtige aromaten (BTEXN) aangezien deze stoffen in het bodemonderzoek in verhoogde concentraties zijn gemeten.

De verificatie van de stabiele eindsituatie dient conform ons beleid te worden uitgevoerd volgens het stappenschema (figuur 3.2) in bijlage 3 van de bodemnota "Werk maken van eigen bodem, deel 2" (zie bijlage).

De verhardingen worden niet teruggebracht na afloop van de sanering tenzij dit onderdeel is van de leeflaagconstructie. De afwerking van het terrein is afhankelijk van de herontwikkelingsplannen.

Tijdens de sanering wordt de bij 4.3 genoemde bodemverontreiniging van deellocatie I.2 (voormalige wasstraat) gedeeltelijk weggenomen.

Duur sanering

Fase 1: Wordt uitgevoerd in 2013, voorafgaand en afhankelijk van de uitbreiding van het winkelpand Stationsweg 21.

Fase 2: Uitvoering begin 2015, voorafgaand en afhankelijk van de herontwikkeling van Stationsweg 19.

Deze sanering voldoet aan artikelen 38, 39 en 40 van de WBB en aan hoofdstuk 6 van de POV Drenthe.

5. Registratie bij het Kadaster (*alleen van toepassing binnen interventiecontour*)

Voor de perceel/percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in grond vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak/zaken. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt vermindert of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het saneringsplan is met onderhavige beschikking verleend.

In onderstaande tabel is aangegeven voor welke percelen er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Gemeente	Sectie	Nummer
Zuidlaren	G	3545
Zuidlaren	G	5006
Zuidlaren	G	5008
Zuidlaren	G	5099
Zuidlaren	G	5847

Deze beschikking is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Volgens artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken dient een beperkingenbesluit te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

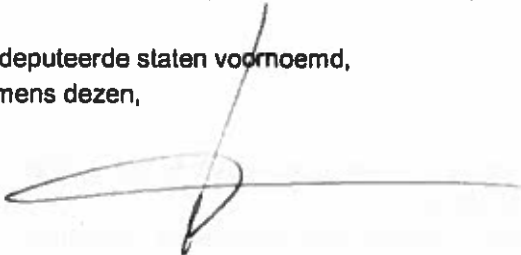
6. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 29, 37, 39, en 55 van de WBB, artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De Groot Planontwikkeling BV, t.a.v. de heer F. de Groot, Postbus 130, 9470 AC Zuidlaren;
- het ingenieursbureau: Enviso Ingenieursbureau, t.a.v. de heer R. Vedder, Postbus 508, 9200 AM Drachten;
- het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, Postbus 508, 9200 AM Drachten;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, t.a.v. vergunningverleners Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam;
- Stichting Woonborg, t.a.v. de heer J.A. van Goor, Postbus 3, 9480 AA Vries.
- Van Kooten & Bertrams Vastgoed BV, t.a.v. de heer D.R. van Kooten, Koningin Wilhelmina-plein 29, 1062 HJ Amsterdam
- Back Vastgoed BV, Soerte 3, 7983 KC Wapse
- de heer E.H.A. Broeils, Willem de Zwijgerstraat 21, 9953 PM Baflo
- mevrouw G. Jut, Molenend 1, 9474 TD Zuidlaarderveen
- de heer J.G. Alsema, De Millystraat 31, 9471 AG Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Stationsweg 23, 9471 GK Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Stationsweg 25, 9471 GK Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Stationsweg 27, 9471 GK Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Stationsweg 27a, 9471 GK Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Stationsweg 19, 9471 GK Zuidlaren
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Stationsweg 19a, 9471 GK Zuidlaren
- Het Kadaster, t.a.v. het WKPB team, Arnhem

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens dezen,



drs. R.H.H. Koch,
manager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bijlage(n):
tk/coll.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter volgens artikel 20.3 van de Wet milieubeheer pas van kracht, nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepsschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening heeft gedaan, wordt deze beschikking van kracht, nadat de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds stil worden gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen beroep is ingediend en/of geen verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gedaan bij de Raad van State.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, 6 weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. Afdeling Bestuur- en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>

