

Raadsbesluit nr. 7

Betreft: Bestemmingsplan “Herontwikkeling Bovendiepen te Zuidlaren”

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2012;

overwegende dat het bestemmingsplan “Herontwikkeling Bovendiepen te Zuidlaren” vanaf 18 november 2011 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat waterschap Hunze en Aa's heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben;

dat de provincie heeft aangegeven dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen en dat er vanuit gegaan mag worden dat bij een ongewijzigde vaststelling zij geen reactieve aanwijzing zullen geven;

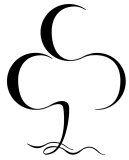
dat naar aanleiding van de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan “Herontwikkeling Bovendiepen te Zuidlaren” gewijzigd vast te stellen, met daarin de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

- Aan het hoofdstuk milieu is een vormvrije mer- beoordeling toegevoegd;
- Aan de paragraaf externe veiligheid is de berekening van Steunpunt toegevoegd, het rapport van Steunpunt is tevens als bijlage toegevoegd;
- Aan artikel 2 is toegevoegd: “Voor zover in de regels een goothoogte is voorgeschreven, is het bepaalde onder b niet van toepassing op dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.”;
- Aan artikel 3 lid 3.2 onder b onder 4 “de maximale goothoogte is 3 m maar bij een platte afdekking mag de bouwhoogte 3,5 m bedragen” is toegevoegd dat bij een platte afdekking de maximale **goot-** en bouwhoogte 3,5 m bedraagt.;
- In de toelichting en in artikel 3 onder 3.2 sub a onder 3 is “In alle gevallen 15 m” gewijzigd in “ten hoogste 15 m”;
- Artikel 3 lid 3.4 onder b is tekstueel verduidelijkt;
- Artikel 3 lid 3.4 onder d onder 4 is niet van toepassing en daarom verwijderd;
- Aan artikel 6 “uitsluiting seksinrichting” is toegevoegd dat het bestemmingsplan zich ook tegen het gebruik van “bouwwerken” verzet.



2. Voor dit bouwplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 7 februari 2012

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier