

Zaaknr.
Ref.nr.
Ingekomen gem. Tynaarlo
10 OKT 2016
Team

Gemeente Tynaarlo
De heer H. Feenstra
Postbus 5
9480 AA VRIES

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	Uw mailbericht d.d. 26 augustus 2016	Datum	7 oktober 2016
Ons kenmerk	IN16-1789/16-1662	Behandeld door	Willem Kastelein
Onderwerp	Reactie op verzoek om advies mbt - voorontwerp bestemmingsplan Groote Veen Eelde - maatschappelijke voorzieningen	Doorkiesnummer	0598-693414

Geachte heer Feenstra,

Wij hebben met belangstelling het voorontwerp bestemmingsplan Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen doorgenomen.

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende op- en aanmerkingen:

M.b.t. de Toelichting

- In 4.10 Watertoets
 - Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's, niet Noorderzijlvest
 - Er lijkt te worden gesuggereerd dat de gemeente voornemens is een watertoetsproces te doorlopen nadat het bestemmingsplan al is vastgesteld. Dit is echter strijdig met de opzet en uitgangspunten voor het watertoetsproces dat geheel moet zijn doorlopen voordat het bestemmingsplan voor vaststelling aan de Raad kan worden voorgelegd.

In het bestemmingsplan, noch in de toelichting onder 4.10 Watertoets, noch elders in het bestemmingsplan wordt een beschrijving gegeven van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. Ook wordt niet omschreven en toegelicht wat de consequenties van het plan zijn voor de waterhuishouding van de aanpassing, te weten een uitbreiding, van het plangebied waarbij bestemmingen Groen en Wonen (?) wordt omgezet in Maatschappelijk. Ook wordt in het plan niet verwoord welke uitgangspunten worden gehanteerd om eventuele nadelige effecten van het plan op de waterhuishouding te voorkomen dan wel te compenseren.

Ook wordt ons uit de stukken niet duidelijk welke waterhuishoudkundige maatregelen in het kader van het vigerende bestemmingsplan zijn afgesproken en in hoeverre deze al zijn gerealiseerd en/of nog gerealiseerd moeten worden.

Dit betekent dat wij, op basis van de plan documenten, vooralsnog de waterhuishoudingen consequenties van het plan en de eventueel benodigde maatregelen niet kunnen beoordelen. Dit betekent eveneens dat wij vooralsnog niet kunnen instemmen met het bestemmingsplan Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen.

Wij moeten u er op wijzen dat het plangebied is gelegen in een komvormige laagte. Dit brengt risico's met zich mee voor wateroverlast met name bij hoge neerslagsituaties. In het bestemmingsplan dient te worden opgenomen hoe u overlastsituaties, zeker voor een kwetsbare functie als Maatschappelijk, zult voorkomen.

Verder wijzen wij u er op dat volgens de informatie uit het regionale grondwatermodel MIPWA de gemiddeld hoogste grondwaterstanden het plangebied aanzienlijk kunnen oplopen, plaatselijk tot vlak onder maaiveld. In het bestemmingsplan wordt hiervan geen melding gemaakt noch hoe u het risico op grondwateroverlast denkt te voorkomen.

Graag ontvangen wij van u nadere toelichting op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan zodat wij u hierover nader van advies kunnen dienen.

Ik ben graag bereid hierover nader in overleg met u te treden. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens om contact met mij op te kunnen nemen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Willem Kastelein
Planologisch Beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium