

Bijlage 3

Welstandscriteria

Het plangebied wordt in de welstandsnota van de gemeente Tynaarlo gerekend tot 'lintbebouwing en wegdorpen'. De welstandscriteria voor nieuwe bebouwing in dit gebied zijn:

Ligging

- de situering van de bestaande bebouwing is maatgevend voor de ligging van de rooilijn en de afstand tussen de gebouwen;
- bestaande nokrichting handhaven;
- nokrichting van nieuwbouw haaks op de weg, tenzij dit conflicteert met bestaande nokrichtingen van gebouwen in de directe omgeving (de nokrichting dient niet geheel haaks op de weg, maar evenwijdig aan zijdelingse perceelsgrens te liggen);
- bijgebouwen ondergeschikt in positie.

Massa en vorm

- bij verbouwingen en uitbreidingen bestaande hoofdvorm handhaven of versterken;
- eenvoudige hoofdvorm boven een rechthoekige of uit rechthoekig samengestelde plattegrond;
- steil zadeldak (dakhelling geschikt voor rieten dakbedekking).

Gevelopbouw

- gesloten verticaal gelede gevelopbouw.

Detaillering

- eenvoudige, materiaalgerichte detaillering.

Materiaal en kleurgebruik

- gemetselde gevels in roodbruine tot bruingele gevelsteen;
- plaatmateriaal voor bijgebouwen van agrarische bedrijven in gedekte kleuren, dakplaten in donkere kleur;
- bijgebouwen van woningen in overeenstemming met het hoofdgebouw;
- houten gevelvlakken in donkere kleur.

Daarnaast geeft de welstandsnota het volgende voor nieuwbouw aan.

Bij nieuwbouw is het mogelijk om los van de hiervoor genoemde voorwaarden ook nieuwe materialen, kleuren, detailleringen en dergelijke toe te passen, mits hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter en de uitstraling van de directe omgeving. De ruimtelijke kwaliteit van de directe omgeving mag hierdoor niet worden aangetast. Een stedenbouwkundig plan geeft in deze gevallen de onderbouwing voor de veranderingen en de nieuwe relatie ten opzichte van de traditionele bebouwing. Hierbij wordt, indien van toepassing, ook aandacht besteed aan grotere en/of dichtere bebouwing en wijziging van de situering of oriëntatie.