

Bijlage 5

Besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Groningerweg 76 te Eelderwolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo;

Overwegende het volgende:

Geluidsbeleid gemeente Tynaarlo

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. Burgemeester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag geworden voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, rail- en wegverkeerslawaaï. Tot 1 januari 2007 was dat in de meeste gevallen de provincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrapt. Dit vereist van de gemeente een grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Tynaarlo beschikt nog niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waarde procedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie. In dit besluit zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

De geluidbelasting voor wegverkeer wordt in de nieuwe wet in Lden (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het college kan gemotiveerd in buitenstedelijk gebied een hogere waarde verlenen dan 48 dB tot een waarde van 53 dB.

Hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï

Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met het bestemmingsplan Groningerweg 76 te Eelderwolde. In dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een woning mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen in buitenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

Het perceel is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Ter Borch (vastgesteld door de raad van Tynaarlo op 24 augustus 2004, goedgekeurd door gedeputeerde staten op 15 maart 2005 en onherroepelijk met ingang van 19 april 2006). Het is daarin voorzien van de bestemming Natuur. De gebouwen en het gebruik daarvan vallen onder de overgangsbepalingen van het bestemmingsplan. Indien de panden worden

gesloopt, dan kan hier niets meer voor in de plaats worden gebouwd. Voor de boerderij Groningerweg 76 is het nooit de bedoeling geweest om deze volledig te saneren. Het is daarom onduidelijk waarom deze boerderij is 'weggestemd'. Hetzelfde is gebeurd met de naastgelegen woning. Deze woning heeft inmiddels een woonbestemming gekregen in het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan 'kleine kernen'.

Verzochte hogere waarden

In het bestemmingsplan Groningerweg 76 te Eelderwolde zijn berekeningen opgenomen van de gevelbelasting van de te realiseren woning. Uit deze berekeningen blijkt dat de naar de straatzijde gerichte gevel een geluidsbelasting van 57 dB kent. Deze waarde is te hoog voor het vaststellen van een hogere waarde (maximaal 53 dB). Deze gevel zal daarom worden uitgevoerd als een zogenaamde 'dove gevel'. De zijgevels kennen een geluidsbelasting van 53 dB.

Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is tevens de hogere waarde die bij het college van burgemeester en wethouders wordt aangevraagd. Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

Motivering verzoek

In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen. Eerst is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan de woning. Daarbij is gedacht aan het volgende.

Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- Vergroting afstand bron-waarneempunt
De bestaande woning kan worden gerenoveerd, de voorgevel blijft in dat geval op de huidige positie. Daarom is het besluit hogere grenswaarden noodzakelijk. Het bestemmingsplan Groningerweg 76 biedt echter de mogelijkheid om (na een eventuele sloop van de bestaande woning) een nieuwe woning te plaatsen die verder naar achteren wordt geplaatst. Het is echter niet wenselijk om de woning verder van de weg te plaatsen dan op grond van het bouwvlak dat op de verbeelding van het bestemmingsplan is weergegeven. De positie van de woning is van cultuurhistorische waarde. Daarnaast bevindt zich achter de woning een natuurgebied.
- Verkeersmaatregelen
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. Momenteel wordt het verkeer al gestimuleerd gebruik te maken van de Meerweg en de A28 om vanuit Paterswolde Groningen te bereiken. Verdere maatregelen om dit te bewerkstelligen, worden niet reëel geacht.
Gelet op het feit dat het hier om slechts één woning gaat, is het niet reëel om op het betreffende wegvak zogenaamd stil asfalt toe te passen.

- **Maatregelen in het overdrachtsgebied**

Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

Maatregelen aan de gevel

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Groningerweg bedraagt aan de voorgevel 9 dB en aan de zijgevel 5 dB. De overschrijding aan de voorgevel is zodanig dat hiervoor geen ontheffing kan worden verleend. Daarom wordt deze gevel uitgevoerd als een zogenaamde 'dove gevel'. Onder zo'n gevel wordt het volgende verstaan.

“Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.”

In de betreffende woning zullen zodanige gevelmaterialen moeten worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB niet wordt overschreden. Bij de aanvraag voor een bouwvergunning zal dit door middel van berekeningen worden aangetoond.

Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde tot 53 dB heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen (53 dB). Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom zullen maatregelen aan de gevel worden getroffen om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen. Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken (waaronder het ontwerpbestemmingsplan Groningerweg 76 te Eelderwolde) hebben met ingang van p.m., gedurende zes weken tijdens kantooruren ter inzage gelegen bij de afdeling Publiekszaken, Kornoeljeplein 1 te Vries.

Gedurende vorengenoemde termijn van zes weken konden belanghebbenden schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5, 9480 AA Vries. Tevens bestond de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken.

Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

De hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Groningerweg te Eelderwolde, op de zijgevels van de nieuw te bouwen woning op het perceel Groningerweg 76, vast te stellen op 53 dB onder de voorwaarde van het toepassen van een “dove voorgevel”.

Vries, p.m.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester.

, secretaris.