



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Groningerstraat 50 Midlaren

Opdrachtgever: Jack Koster bouwkundig ontwerp en tekenburo

projectnummer: 247.64.50.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie Groningerstraat 50, Midlaren

Datum: 14-09-2018

KADER

Dhr. J. Koster is voornemens om het erf van Groningerstraat 50 in Midlaren te herontwikkelen. Om de uitvoerbaarheid van het project te toetsen is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is: nagaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 21 augustus 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren circa 24 °C, bewolkt, droog en weinig wind.

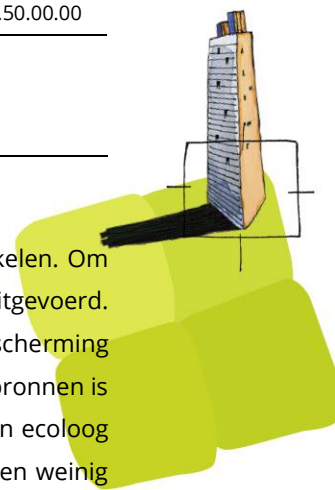
PROJECTGEBIED

Het projectgebied ligt in het landelijk gelegen dorp Midlaren. In het projectgebied is bebouwing aanwezig in de vorm van een woonhuis, met een hieraan gekoppelde (kleine) schuur en garage. Daarnaast is een grotere schuur aanwezig met opgeslagen goederen. Groenstructuren in het projectgebied bestaan uit tuinbeplanting (veelal struiken), enkele bomen, een grasperceel en ruigtezones. Daarnaast omvat het projectgebied verharding en enkele stapels met opgeslagen goederen. In het projectgebied ontbreekt permanent oppervlaktewater.

De beoogde plannen bestaan in de eerste plaats uit het slopen van alle bebouwing en het verwijderen van diverse groenstructuren. Vervolgens worden twee nieuwe woningen met tuin en daaromheen diverse groenstructuren (bomen, hagen, grasveld) gerealiseerd.

Op de volgende pagina geven enkele foto's een impressie van het plangebied op 21 augustus 2018.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Ruimte voor de leefomgeving



Projectgebied gezien vanaf de Groningerstraat (vanuit het noorden).



Achterzijde van het projectgebied (vanuit het zuidwesten).



Schuur (grote), gezien vanuit het zuiden.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:



- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 29-08-2018 08:35:28) blijkt dat in de omgeving van het projectgebied (0-1 kilometer) de laatste vijf jaar meerdere beschermde soorten zijn waargenomen. Het gaat hoofdzakelijk om amfibieën, zoogdieren en vogels. Daarnaast zijn twee beschermde reptielensoorten (levendbarende hagedis en hazelworm) en is een beschermde vissoort (grote modderkruiper) en een beschermde libel (beekrombout) waargenomen. Op basis van het veldbezoek blijkt dat het projectgebied een vrij beperkte natuurwaarde kent. De betreffende beschermde soorten komen naar verwachting voor in natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied.

In het projectgebied zijn diverse algemeen voorkomende plantensoorten aangetroffen. Het betreffen soorten als smalle weegbree, gewone paardenbloem, gewone klimop, grote brandnetel, akkerwinde, diverse grassoorten, ruwe berk en tuinbeplanting in de vorm van coniferen en rododendron. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en worden gezien de terreingesteldheid ook niet in het projectgebied verwacht.

In het woonhuis en de daaraan gekoppelde schuur en garage en in de aanwezige bomen zijn geen geschikte invliegopeningen en ruimten aangetroffen die kunnen fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen. Zo ontbreken bijvoorbeeld open stootvoegen, is er geen ruimte onder dakpannen en/of dakbeschot en bevinden zich in de bomen geen holten of scheuren. De zuidelijke kopse kant van de

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het projectgebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



grote schuur is daarentegen wel geschikt als verblijfplaats. Het houtbeschot aan deze zijde kiert op meerdere plekken (zie foto op de volgende pagina). Dergelijk locaties zijn met name interessant als verblijfplaats voor mannetjes van bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis. Het projectgebied vormt verder geschikt foerageergebied voor vleermuizen. De opgaande beplanting in het projectgebied maakt geen deel uit van een doorlopende structuur die onderdeel kan vormen van een belangrijke vliegroute van vleermuizen.



Zuidelijke kopse kant van de grote schuur, met kierend houtbeschot.

Het projectgebied vormt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdier-soorten, zoals egel, bosmuis en huisspitsmuis. Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de omgeving van het projectgebied zijn ook een aantal niet-vrijgestelde zoogdiersoorten bekend, te weten eekhoorn, steenmarter, boommarter, das en waterspitsmuis (Quickscanhulp.nl). Tijdens het veldonderzoek zijn in het projectgebied geen sporen (zoals nesten, uitwerpselen of prooi-resten) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van deze soorten, met uitzondering van steenmarter. Van steenmarter is nabij de grote schuur één uitwerpsel aangetroffen. In de rest van het projectgebied zijn geen sporen van deze soort aangetroffen. Hoewel het projectgebied voor deze soort niet ongeschikt is en zeker in de garage en kleine schuur potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn, is het op basis van het ontbreken van grotere hoeveelheden sporen zeer onwaarschijnlijk dat een verblijfplaats van steenmarter aanwezig is. Vermoedelijk is het uitwerpsel afkomstig van een foeragerend of zwervend exemplaar. Voor de overige genoemde niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdier-soorten vorm het projectgebied geen geschikt leefgebied.



De gebouwen in het projectgebied vormen geen geschikte broedplaatsen voor huismus en gierzwaluw (onder de pannen is geen ruimte aanwezig), soorten waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. Tevens zijn geen sporen (zoals nesten, braakballen en prooiresten) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een jaarrond beschermde verblijfplaats van bijvoorbeeld uilen of roofvogels. De bebouwing is voor de deze soorten ook niet geschikt en/of toegankelijk.

Het projectgebied vormt wel beperkte geschikt broedbiotoop voor een aantal vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Zo zijn in de kleine schuur circa tien nesten van boerzwaluw aangetroffen (eveneens uitwerpselen en een dood jong) en vertelde de huidige bewoner dat deze zomer ook boerenzwaluwen hebben gebroed. Verder zijn soorten als houtduif, merel, vink en winterkoning broedend te verwachten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten en voortplanting van beschermde amfibieën worden uitgesloten in het projectgebied. Het projectgebied vormt wel geschikt overwinteringsbiotoop voor enkele algemene amfibieën die zich voortplanten in wateren in de omgeving, zoals de uit de omgeving bekende soorten bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker (Quickscanhulp.nl). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor niet-vrijgestelde beschermde amfibieën is in de directe omgeving van het projectgebied geen geschikt voortplantingswater aanwezig. Voor de meer kritische niet-vrijgestelde soorten ontbreekt ook geschikt landbiotoop in het projectgebied.

Geschikt leefgebied voor beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen en ongewervelden is niet aanwezig in het projectgebied. De waarnemingen van beschermde soorten van deze soortgroepen in de omgeving van het projectgebied (Quickscanhulp.nl), zijn vermoedelijk afkomstig van natuurgebieden (waaronder de Natura 2000-gebieden Zuidlaardermeergebied en het Drentsche Aa-gebied) in de omgeving van Midlaren.

TOETSING

Door de sloop van de grote schuur gaan mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Aanvullend onderzoek is nodig om na te gaan of daadwerkelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Aan de hand van het nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Het projectgebied zal veranderen als foerageergebied voor vleermuizen. Het projectgebied blijft echter geschikt als foerageergebied en ook in de directe omgeving blijft voldoende foerageergebied voorhanden. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied zijn dan ook niet te verwachten.



Het projectgebied wordt momenteel sporadisch door steenmarter als foerageergebied gebruikt. Na herontwikkeling zal het projectgebied ook geschikt zijn als foerageergebied. Negatieve effecten op deze soort zijn niet te verwachten.

Door de sloop van de bebouwing gaan circa tien nestplaatsen van boerenwaluw verloren. Hoewel de nesten van boerenwaluw niet jaarrond beschermd zijn, wordt aanbevolen met deze soort rekening te houden.

Naast sloop buiten de broedperiode van deze soort (globaal van begin mei tot eind augustus), kan dit door (wanneer sprake is van de bouw van een nieuwe schuur) het plaatsen van kunstnesten in een schuur (met invliegmogelijkheden door bijvoorbeeld een open raam), zodat de soort gestimuleerd wordt op de nieuwe locatie te gaan broeden.

Voor de vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden vernietigd of verstoord. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en/of zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent.



Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Het NNN in Drenthe kent geen externe werking.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Zuidlaardermeergebied dat is gelegen op ruim 650 meter afstand ten oosten van het projectgebied. Het projectgebied ligt verder niet op en grenst niet aan gronden die in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid zijn aangewezen als NNN. Op ongeveer 400 meter ten oosten van het projectgebied ligt het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Het projectgebied heeft geen belangrijke ecologische relatie met de beschermde gebieden.

TOETSING

Gezien de aard van de ontwikkelingen, de terreinomstandigheden en de ligging van het projectgebied, zijn met betrekking tot de voorgenomen plannen geen negatieve effecten op in het kader van de Wet natuurbescherming en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden te verwachten.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

In de grote schuur kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om vast te stellen of daadwerkelijk verblijfplaatsen van deze soortgroep aanwezig is. Aan de hand van het nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Verder komt uit de inventarisatie naar voren dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels.



Nader onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) is niet nodig. Een vergunning van de Wnb voor beschermde gebieden is op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.