



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknpte natuurtoets De Bloemert, Midlaren

projectnummer: P000544

Onderwerp: Bureau-inventarisatie De Bloemert, Midlaren

Datum: 25-08-2021

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is van plan om negen recreatiewoningen te bouwen op leegstaande percelen op een landtong van recreatiepark De Bloemert in Midlaren. In het huidige bestemmingsplan uit 2013 is het terrein al bestemd als recreatie-verblijfrecreatie, maar is alleen de bouw van stacaravans en chalets voorzien. De bouw van de extra recreatiewoningen wordt door middel van een nieuw bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

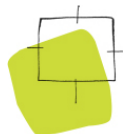
Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een beknpte natuurtoets uitgevoerd op basis van recente foto's (d.d. 30 juni 2021). In dit geval is gekozen voor een bureau-inventarisatie op basis van foto's zonder een veldbezoek, omdat in het plangebied geen, bebouwing en oppervlaktewater aanwezig is. Verder is ten behoeve van de inventarisatie de Nationale Database Flora en Fauna (NDF) geraadpleegd. Het doel van deze beknpte natuurtoets is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

PLANGEBIED

Het plangebied ligt op een, deels al met recreatiewoningen, bebouwde landtong van De Bloemert met kort afgemaaid grasland, beukenhagen en tuinbeplanting. De oevers van de landtong bestaan uit een beschoeiing van damwandplaten. Aan de noordzijde staat een plukje struiken. De plannen bestaan uit het realiseren van negen recreatiewoningen op de vrije stukken (figuur 1). Hier is al deels ruimte voor ingericht door middel van erfscheidingen in de vorm van hagen. Wel wordt grond vergraven en waarschijnlijk stukken haag verwijderd ten behoeve van een oprit en vinden er werkzaamheden aan de oever plaats. Hier wordt een steiger/vlonder aangelegd. In het plangebied zelf is geen bebouwing of permanent oppervlaktewater aanwezig.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Figuur 1. Locatie van het de te bebouwen delen (rood). (Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl).



Foto 1 -4. . Impressie van het plangebied op 30 juni 2021.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb);
- dier- en plantensoorten die zijn beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 tot en met 3.9 van de Wnb);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (artikel 3.10 en 3.11 van de Wnb).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (artikel 3.11 van de Wnb). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 3.10, eerste lid, van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (© NDFF - 19 augustus 2021 08:21:10) blijkt dat in de afgelopen vijf jaar in een straal van nul tot een kilometer rondom het plangebied beschermde diersoorten aanwezig zijn geweest. Het gaat hierbij om de soorten in de soortgroepen vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, vogels met jaarrond beschermde nesten en een enkele vissoort.

De grasvelden bestaan voornamelijk uit kort gemaaid gazon. Op de foto's zijn ook wat algemene kruiden zichtbaar, zoals witte klaver, madeliefje en kruipende boterbloem. Ook is wat tuinbeplanting aanwezig op het noordelijk gedeelte met onder andere fraaie vrouwenmantel. Langs het water staat opslag van wilg. De noordelijke oever is begroeid met klimop. Langs de weg, tussen de beukenbeplanting, staan jonge boompjes. De waargenomen soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. Uit de omgeving van het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten bekend (NDFF). Beschermde plantensoorten zijn gezien de terreingesteldheid voedselrijkdom en het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving niet in het plangebied te verwachten.

In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. In de boompjes langs het water plangebied zijn op de foto's geen jaarrond beschermde nesten te zien en bovendien gaat het om dusdanig lage wilgen dat deze ongeschikt zijn als nestplaats voor jaarrond beschermde vogels. Ook zijn geen grotere dikke bomen aanwezig waarin voor vleermuizen geschikte holtes, spleten stukken losse schors aanwezig kunnen zijn en ontbreekt bebouwing. Hierdoor kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen of nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten uitgesloten kunnen worden. In de recreatiehuisjes in de omgeving kunnen wel vleermuisverblijfplaatsen of nesten van bijvoorbeeld huismus aanwezig zijn (NDFF). De aanwezigheid van slaapplekken van huismus wordt niet waarschijnlijk geacht, omdat de hagen laag zijn en gesitueerd langs een weg met autoverkeer. Een groot deel van deze hagen blijft daarnaast in stand. Er zullen voornamelijk doorgangen gecreëerd worden. Daarnaast worden de grenzen tussen de woningen ingeplant met hagen, zoals al aanwezig is op het zuidelijke deel.

Het plangebied kan een onderdeel vormen van het foerageergebied van vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten. Vleermuizen kunnen ook over het water foerageren of het als vliegrouwte gebruiken. Te verwachten zijn algemene soorten als huismus en gewone dwergvleermuis. Het is uitgesloten dat vogels tot broeden komen op het grasveld. Het is echter niet uitgesloten dat een soort als merel of winterkoning broedt in de beukenhagen of bomen grenzend aan het plangebied of

² De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



dat een wilde eend een nest langs de oever maakt. De nesten van deze soorten zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd.

Uit de omgeving zijn de beschermde amfibieën soorten heikikker en poelkikker bekend (NDFF). Voortplantingsbiotoop voor alle soorten amfibieën ontbreekt in het plangebied, door het ontbreken van oppervlaktewater. Voor de heikikker en poelkikker vormt het plangebied geen geschikt landbiotoop. Het kan dat de randen van het plangebied landbiotoop vormen voor algemene soorten als bruine kikker en gewone pad, door de aanwezigheid van water rondom. Door beschoeiing van damwandplaten is het plangebied echter erg moeilijk toegankelijk. Daarom worden hooguit enkele exemplaren verwacht. Voor deze te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Drenthe ook een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Ook kunnen in de randen van het plangebied (onder bijvoorbeeld de hagen) enkele algemene grondgebonden zoogdieren voorkomen, zoals de uit de omgeving bekende huisspitsmuis (NDFF) of egel. Uit de omgeving zijn de niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten bever, steenmarter, boommarter, eekhoorn, waterspitsmuis en otter bekend. Voor deze diersoorten ontbreekt leefgebied binnen het plangebied. Een soort als bever en otter kan wel incidenteel langs het plangebied zwemmen. Het plangebied is echter door de beschoeide oevers niet of lastig te bereiken en biedt ook geen geschikt landbiotoop. Er zijn overigens geen beverburchten bekend in de directe omgeving (NDFF), zodat het omringende water en groen naar verwachting ook geen belangrijk leefgebied vormt voor deze soort.

Uit de omgeving van het plangebied is de grote modderkruiper bekend (NDFF). Deze vissoort heeft ondiepe wateren met een sliblaag en een goed ontwikkelde watervegetatie nodig (voornamelijk poldersloten). Het water langs het plangebied is dieper en daardoor ongeschikt als leefgebied.

Beschermde soorten uit de soortengroepen ongewervelden en reptielen zijn niet bekend vanuit de omgeving van het plangebied (NDFF) en zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

Bij uitvoering van het plan gaan geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten of vleermuisverblijfplaatsen verloren. Het plangebied vormt door de geringe grootte en inrichting ook geen belangrijk onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten, te meer omdat in de directe omgeving in ruime mate alternatief en deels ook hoogwaardiger foerageergebied aanwezig is voor de te verwachten soorten. Hoewel het plangebied in de nieuwe situatie zal veranderen als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten en vleer-



muizen, zal de ontwikkeling niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten. Het water langs het plangebied kan wel onderdeel zijn van een vliegroute voor vleermuizen. Lichtuitstraling op het water dient daarom vermeden te worden om negatieve effecten op eventuele vliegroutes van vleermuizen te voorkomen.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstooring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen tot slot enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de overige soortgroepen kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van een externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke be-



scherming van het NNN is voor de provincie Drenthe uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening provincie Drenthe. Van belang is dat de provincie geen externe werking kent voor het NNN.

INVENTARISATIE

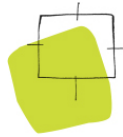
Het plangebied vormt geen onderdeel van een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermd natuurgebied betreft, Natura 2000-gebied, Zuidlaardermeergebied op circa zestig meter ten noordoosten van het plangebied (oever). Het water wat onder natura 2000 valt ligt op circa 270 meter.

Het meest nabijgelegen gebied dat aangewezen is als NNN valt samen met de omgrenzing van het Natura 2000- gebied Zuidlaardermeer.

TOETSING

Het plangebied ligt relatief dichtbij een 2000-gebied. De meeste potentiële effecten op Natura 2000-gebieden kunnen evenwel op voorhand uitgesloten worden vanwege de aard van het plan. De effecten van verblijfsrecreatie op het Zuidlaardermeergebied zijn al in een eerder stadium onderzocht. Dit heeft ermee te maken dat het vigerende bestemmingsplan al verblijfsrecreatie op deze percelen mogelijk maakte. Het nieuwe bestemmingplan maakt alleen recreatiewoningen in plaats van chalets en stacaravans mogelijk. Ten opzichte van het vigerende plan kan in potentie echter wel sprake zijn van versturende effecten door bouwwerkzaamheden. Bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk en de invloedssfeer reikt gewoonlijk niet tot een Natura 2000-gebied op 270 meter afstand, met uitzondering van heiwerkzaamheden en andere luide werkzaamheden. Eventuele heiwerkzaamheden zijn door het geringe aantal woningen hooguit op enkele dagen nodig. Een dergelijke zeer tijdelijke geluidsverstoring zal niet leiden tot een dusdanige verstoring in het Natura 2000-gebied op 270 meter afstand dat er een negatief effect kan optreden op de instandhoudingsdoelen voor vogels. Diverse vissoorten zijn wel extra gevoelig voor onderwatergeluid en trillingen door heien. Het Zuidlaardermeergebied heeft echter geen instandhoudingsdoelstellingen voor vissoorten. Negatieve effecten door op instandhoudingsdoelstellingen van het natura 2000-gebied door verstoring kunnen dan ook worden uitgesloten.

Er kan in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom moet een AERIUS-berekening worden gemaakt waaruit blijkt of tijdens de aanleg- en gebruiksfase al dan niet sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.



Gezien de afstand tot het NNN de aard van het plan, zijn geen negatieve effecten te verwachten op dergelijke gebieden. Het project is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Voor dit plan zijn recente foto's geraadpleegd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis hiervan is een voldoende beeld van de natuurwaarden in het gebied verkregen om de toetsing aan de Wnb op te baseren. Uit deze toetsing komt naar voren dat het plan niet zal leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, mits bij de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels en uitstraling van verlichting op het water vermeden wordt tijdens de aanleg- en gebruiksfase.

Op basis van de stikstofberekening kan worden bepaald of een vergunning van de Wnb nodig is voor uitvoering van het plan. Een nadere analyse van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening.