

Betreft: Adviesbrief archeologie: Zeijen, Minister Cremerstraat 8 (Huis te Zeijen)
Uw kenmerk:
Ons kenmerk:

14 oktober 2015, Lippenhuizen

Pathuisen partners

T.a.v. [REDACTED]
Minister Cremerstraat 8
9491 TJ Zeijen

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw offerte aanvraag voor een archeologisch verkennend booronderzoek op de locatie Minister Cremerstraat 8 te Zeijen (Gemeente Tynaarlo). Op basis van onze bevinden zijn wij niet tot een offerte gekomen, maar tot een adviesbrief.

Inleiding

De aanleiding van deze adviesbrief is de ontwikkeling van het perceel van boerderij met erf naar een woonvorm voor senioren. Op het perceel ligt de dubbelbestemming archeologie. Dit betekent dat bij plannen met een omvang groter dan 1.000 m² dieper dan 30 cm-mv een archeologisch onderzoek verplicht is. Voor het opstellen van een offerte voor een verkennend booronderzoek zijn het Actueel Hoogtebestand Nederland en oude kaarten bestudeerd. Op basis daarvan is de volgende archeologische verwachting opgesteld:

Korte Archeologisch Verwachting

Het Huis te Zeijen is gebouwd tussen 1900 en 1930. Daarvoor maakte het plangebied deel uit van het Westerveld, een groot heide gebied ten zuiden van de Zuider Esch van Zeijen. De westzijde van het plangebied maakte deel uit van een moerassige laagte, een zijdalletje van het kleine diep (verder stroomafwaarts het 'Oostervoortsche diep' genoemd). Op basis van de landschappelijke ligging heeft het grootste deel van het plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting gekregen op de archeologische verwachtingskaart van de gemeenten Tynaarlo. De uiterste westzijde heeft een lage archeologische verwachting gekregen (zie afbeelding 2).

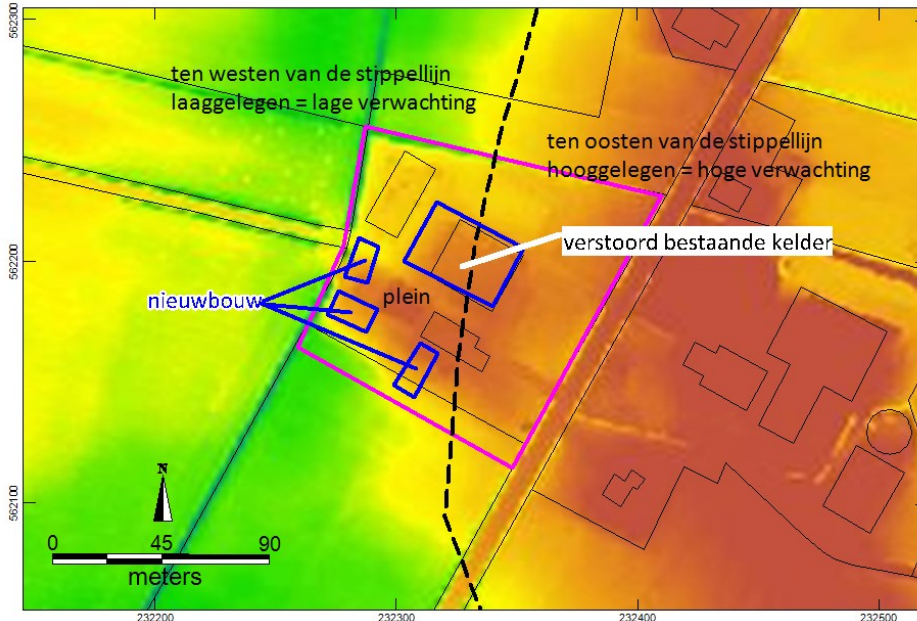
AHN2-kaart

Uit een hoogtekaart op basis van het AHN-2 blijkt dat slechts de oostzijde van het perceel ligt op een hoger gelegen rug (zie afbeelding 1). De westzijde van het perceel is opgehoogd, omdat het van oorsprong ligt in de moerassige laagte. De hoge- en middelhoge verwachting geldt derhalve alleen voor de oostzijde van het plangebied. Het beeld van de archeologische verwachtingskaart (zie afbeelding 2) kan ons inziens worden bijgesteld. De zone met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting is aanzienlijk kleiner. De locatie ligt op een overgang van een hoge dekzandrug in het oosten naar een laagte in het westen. Deze overgangssituatie zijn aantrekkelijk geweest voor jagers en verzamelaars in de steentijd.

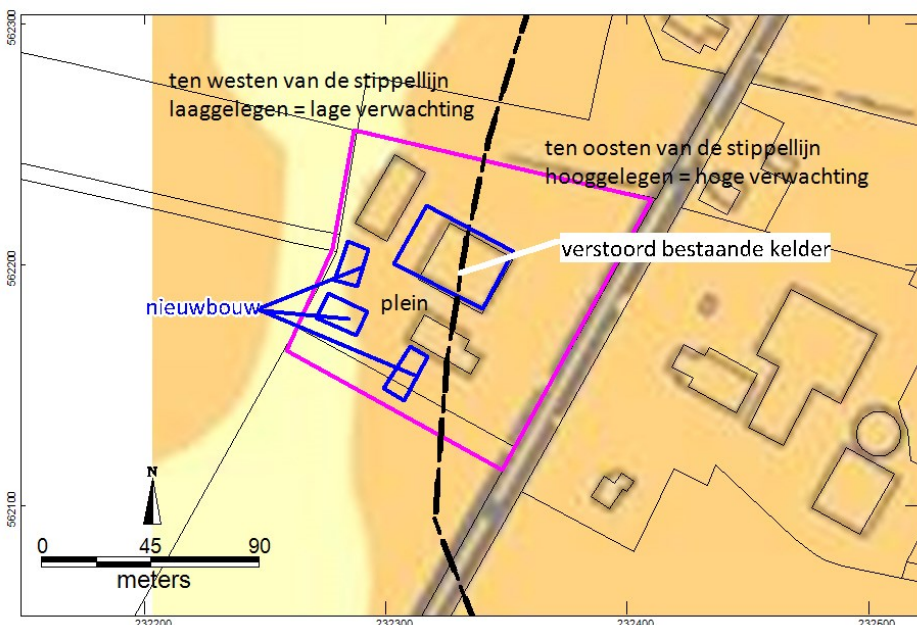
Met name in de hooggelegen oostzijde van het plangebied kunnen resten van jagers- en verzamelaars kampjes worden verwacht, maar ook resten uit jongere perioden zijn niet uitgesloten. De archeologische verwachting voor het westelijk deel van het plangebied wordt laag ingeschat.

Bekende verstoringen

Onder de bestaande stal ligt een kelder. De bodem is hier reeds verstoord is. De kans is groot dat in oostzijde van het perceel de bodem als gevolg van egalisatie ook deels verstoord is. In de westzijde van het perceel is de bodem juist opgehoogd. Hier is de kans groter op de aanwezigheid van intacte bodems, maar is de archeologische verwachting juist laag.



Afbeelding 1. Plangebied op een kaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland 2007-2012).



Afbeelding 2. Plangebied op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Tynaarlo.

Samenvatting archeologische verwachting

De archeologische verwachting ten westen van de stippellijn is laag en ten oosten van de stippellijn is hoog.

Conclusie

Op basis van de bestudeerde gegevens en voorziene ontwikkelingen wordt de kans klein geacht dat bij de voorziene ontwikkelingen archeologische resten worden geroerd.

Advies

Een archeologisch vervolgonderzoek wordt voor de voorziene ontwikkelingen niet noodzakelijk geacht. Vindt in de toekomst ontwikkeling in de oostzijde van het perceel, op de oorspronkelijke hoogte plaats dan wordt aangeraden om een archeologisch verkennend booronderzoek uit te voeren naar de intactheid van de bodem en bij een intacte bodem naar de aanwezigheid van archeologische indicatoren ter plaatse. Voor de oostzijde van het perceel kan de dubbelbestemming archeologie gehandhaafd blijven. Voor de westzijde van het plangebied kan deze dubbelbestemming vervallen, omdat dit gedeelte ligt in een zone met een lage archeologische verwachting.