

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 17 december 2013

Portefeuillehouders:	dhr. H. Berends en dhr. H.H. Assies
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Zaaknummer:	2013010569
Referentie:	2013044110
Bijlagen:	Ontwerp raadsbesluit (bijgevoegd) Notitie zienswijzen (ter inzage) ontwerpbestemmingsplan (ter inzage)

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Centrum Paterswolde.

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen de Notitie “zienswijzen coördinatie-regeling Centrum Paterswolde”;
2. Aan de ingediende zienswijzen tegen het bestemmingsplan “Centrum Paterswolde” tegemoet te komen zoals in onderdeel III van de Notitie “zienswijzen coördinatie-regeling Centrum Paterswolde” is aangegeven;
3. De toelichting op het bestemmingsplan aan te vullen zoals bij onderdeel III onderdeel A van de Notitie “zienswijzen coördinatie-regeling Centrum Paterswolde” is aangegeven;
4. Vast te stellen het bestemmingsplan “Centrum Paterswolde”, in overeenstemming met het ontwerp zoals dat vanaf 18 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
5. Te verklaren, dat het bestemmingsplan mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder 3.4 van de Crisis- en herstelwet;
6. Te bepalen dat voor het onderdeel van het bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt en de herordening van de in pandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van die in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd in verband met een afgesloten anterieure overeenkomst.

Inleiding.

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2013, aangevuld op 27 augustus 2013, besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling (artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening) ten behoeve van de realisatie van:

- I. de uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt en de herordening van de in pandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden;
- II. de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg en Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijbehorende werken en werkzaamheden.

Om mee te kunnen werken aan dit plan zijn een herziening van het bestemmingsplan “Eelde-Paterswolde kern”, een hogere grenswaarde Wet geluidhinder, twee omgevingsvergunningen en een verkeersbesluit nodig.

II. Terinzagelegging.

Met ingang van vrijdag 18 oktober 2013 tot en met 28 november 2013 zijn de volgende documenten voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze.

1. Het ontwerpbestemmingsplan Centrum Paterswolde;
2. Het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het vergroten van het winkelcomplex;
3. Het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het kappen van 5 eiken, 1 rode beuk, 3 berken en 1 walnoot, onder gelijktijdige herplant conform het bij de aanvraag gevoegde groenplan;
4. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid ten gevolge van de Hoofdweg voor de woningen Hoofdweg 199 (Lden = 55 dB) en Burg. J.G. Legroweg 2 Paterswolde (Lden = 51 dB);
5. Het ontwerpverkeersbesluit rotonde Burg. Legroweg/Hoofdweg Eelde-Paterswolde om:
 - a. alle eerder genomen verkeersbesluiten in te trekken die strijdig of gelijk zijn met de hieronder beschreven verkeersmaatregelen die betrekking hebben op het instellen en aanwijzen van verkeersmaatregelen aan desbetreffende wegen of weggedeelten opgenomen in dit besluit;
 - b. door plaatsing van de borden D1 (rotonde, verplichte rijrichting) en B6 (verleen voorrang aan bestuurders op de kruisende weg) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het als zodanig aangelegde weggedeelte ter hoogte van de kruising Burg.J.G.Legroweg - Hoofdweg binnen de bebouwde kom van Eelde–Paterswolde, aan te wijzen als rotonde;
 - c. door plaatsing van de borden G11 (verplicht fietspad), voorzien van onderbord OB505 en G12 (einde fietspad) van bijlage 1 van het RVV 1990 de apart voor fietsers en bromfietzers aangelegde weggedeelten aan te wijzen als tweerichtingsfietspad;
 - d. door verwijdering van de borden A1(30 zone), A2 (einde 30 zone) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en het verwijderen van de aanduiding 30km zone van het wegdek, de maximum snelheid van 30km/u te wijzigen in 50km/u op het weggedeelte;
 - Hoofdweg (gedeelte rotonde – Vennerstraat);
 - Hoofdweg (gedeelte rotonde – huisnummer 195);
 - Burg. J.G. Legroweg (gedeelte rotonde – huisnummer 4);
 - e. de voorrangssituatie op het kruispunt Hoofdweg – Nieuwe Akkers te wijzigen door het aanbrengen van een in-/uitritconstructie op de Nieuwe Akkers zodat bestuurders op de Nieuwe Akkers voorrang moeten verlenen aan bestuurders van de Hoofdweg;
 - f. de huidige voetgangersoversteekplaats op de Hoofdweg ter hoogte van de Nieuwe Akkers op te heffen door het verwijderen van het bord L2 (voetgangersoversteekplaats) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en verwijdering van de wegmarkering.

Behandeling ingediende zienswijzen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdig twee zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde notitie hebben wij de ingediende zienswijzen van een reactie voorzien.

Wij stellen u voor om aan de ingediende zienswijzen van (1) de eigenaren/bewoners van het pand Vennerstraat 14 te Paterswolde en (2) de ondernemers van de Hoofdweg in Paterswolde tegemoet te komen zoals in hoofdstuk III van de notitie zienswijzen is aangegeven.

Vervolgprocedure.

Nadat u het bestemmingsplan hebt vastgesteld zullen wij overgaan tot het verlenen van de vergunningen en de besluiten genoemd onder II 2 tot en met 5 f.

Het bestemmingsplan wordt eind januari 2014 opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Degenen die tijdig een zienswijze bij uw raad hebben ingediend kunnen gedurende die termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Wij gaan ervan uit dat de werkzaamheden vanaf april 2014 kunnen starten.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Bij afzonderlijk voorstel wordt u op 7 januari 2014 gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor de realisering van het centrumplan Paterswolde c.a.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester.

Mr. J.P.J. van Muijen, secretaris.