

Uw brief van
17 mei 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

WABO-20130360

div.

Referentie: 2013/31937

Behandeld door
R.A. Siesling

Doorkiesnummer

Vries

0592 266 662

januari

2014

2013031937

Oosterhof Vastgoed B.V.
t.a.v. De heer E. Schlepers
Hoofdweg 202
9765 CK PATERSWOLDE

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Schlepers,

Op 17 mei 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten van een winkelcomplex op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20130360. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk", zoals omschreven in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning heeft één deelactiviteit. In de bijlage treft u de deelvergunning daarvoor aan. Aan deze deelvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze vormt samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Procedure

Voor dit project is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gevolgd. Het besluit omtrent de omgevingsvergunning, het bestemmingsplan en de overige betrokken besluiten hebben de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. De ontwerpbesluiten zijn vanaf 18 oktober 2013 tot en met 28 november 2013 voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze.

In de bijgevoegde door de gemeenteraad op 7 januari 2014 vastgestelde Notitie "zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning c.a. Centrum Paterswolde" zijn de ingediende zienswijzen van een reactie voorzien.

Beroep.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	Bng : NL2BNGH028.50.79.050
			Bng : NL5BNGH028.50.79.093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
592 26 66 62	592 26 66 00	info@tynaarlo.nl	



De besluiten met bijlagen ligt met ingang van vrijdag 7 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de afdeling Publiekszaken van het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

Voor nadere informatie omtrent o.a. de mogelijkheid om beroep in te stellen, om een voorlopige voorziening te vragen, alsmede omtrent de inwerkingtreding van de vergunning verwijzen wij u naar bijgevoegde publicatie.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wabo bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 49.163,85. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen.

Constructietoets	€	163,85
Bouwactiviteit	€	47.250,00
Welstandstoets	€	1.750,00

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Vragen

Voor nadere informatie over de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592- 266 662.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

P. Adema
burgemeester

Deelactiviteit(en)	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving Project	het vergroten van een winkelcomplex
Perceel	Hoofdweg 202 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	Gemeente EELDE sectie:B perceelnr. 3239
Aanvraag nummer	WABO-20130360

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het bestemmingsplan “Centrum Paterswolde”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, Woningwet, het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de bouwverordening. Het bouwplan is niet in overeenstemming met artikel 2.81 van het Bouwbesluit. Met gebruikmaking van artikel 1.3 (Gelijkwaardigheidsbepaling) gaan wij akkoord met de aangedragen oplossing.

De welstandscommissie heeft op 30 september 2013 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

Voorschriften

1. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
2. Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Vergunningen. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
3. Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud worden ingediend bij team Vergunningen. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen
4. Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud worden ingediend bij team Vergunningen. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
5. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Vergunningen;
6. Team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
7. Minimaal 2 dagen voor aanvang van heiwerkzaamheden moet u team Toezicht en Handhaving van deze werkzaamheden in kennis stellen. Tijdens de heiwerkzaamheden moet er worden gekalenderd. Deze kalenderstaten moeten ter goedkeuring worden aangeboden aan uw eigen constructeur en het team Vergunningen;

8. Er mag tussen 7.30 en 18.00 uur worden geheid;
9. Team Toezicht en Handhaving dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
10. Berekening(en) en tekening(en) van de installaties moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud worden ingediend bij team Vergunningen. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen
11. Het bemalingsadvies incl. beschouwing invloed op de omgeving moet uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden in drievoud ter goedkeuring worden ingediend bij team Vergunningen.
12. Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Infra, telefoon 0592-266 662;
13. Voordat met de bouw wordt begonnen moet ter goedkeuring een monster van de te gebruiken Buitenbekleding/gevelstenen worden overlegd aan team Vergunningen;
14. Een bouwveiligheidsplan moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing worden voorgelegd. Inhoud bouwveiligheidsplan:
 - o De situering van de te bouwen woning;
 - o De plaats van de bouwketen, de laad-, los- en hijszones en de opslag van materialen;
 - o De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - o Opnemen van trillings- en zettingsgrenzen (zie SBR richtlijn Trillingen deel A);
 - o Indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel: de hoofdropzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem en de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - o Aangeven of bronbemaling wordt toegepast, en hoe schade aan naburige bouwwerken wordt voorkomen.
15. Het afval dient te worden gescheiden;
16. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
17. Het geluidvermogen niveau van de condensors mag niet meer bedragen dan aan gegeven in het "akoestisch onderzoek uitbreiding Albert Heijn" (projectnummer 246618) tabel 3.5.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Tynaarlo
d.d. 7 januari 2014.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

P. Adema
burgemeester

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a cursive 'P' followed by a series of horizontal strokes.