

# B i j l a g e n

- Rekenblad
- Watertoets
- Inspraak- en overlegreacties

Rekenblad

REKENBLAD SRM I (2006)				BügelHajema ADVISEURS				
gemeente:		Tynaarlo		datum/tijd:		12-05-10		
bestemmingsplan:		AOC Terra		bestandsnaam:		TyAOBu1.xls		
situatie:		Burgemeester Legroweg						
jaar basisgegevens:		model		prognosejaar:		2020		
waarneempunten		48 dB geluidscontour						
rijlijnummer		1						
intensiteit basisjaar		2939					mvt	
groeipercentage		0,0					% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm		2939					mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht				
uurintensiteit		6,8	3,6	0,5			% mvt/u	
gemiddelde		Qlv	186,1	98,5	13,7			mvt/u
uur -		Qmv	10,2	5,4	0,7			mvt/u
intensiteit		Qzv	3,6	1,9	0,3			mvt/u
		Qmr	0,0	0,0	0,0			mvt/u
		Qtot	199,9	105,8	14,7			mvt/u
snelheid		Vlv	50					km/u
		Vmv	50					km/u
		Vzv	50					km/u
		Vmr	50					km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5					m
wegdekhoogte		Hweg	0,0					m
objectfractie		fobj	0,0					-
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek						-
afstand obstakel		0,0						m
afstand-kruising		a	0,0					m
bodemfactor		b	0,76					-
afstand (schuin)		r	27,1					m
afstand (hor.)		d	26,8					m
periode		Dag	Avond	Nacht				
emissie		Elv	69,5	66,7	58,1			dB
		Emv	63,5	60,8	52,2			dB
		Ezv	62,0	59,2	50,6			dB
		Emr	0,0	0,0	0,0			dB
		Etotaal	71,0	68,3	59,7			dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0					dB
		Cobstakel	0,0					dB
		Creflectie	0,0					dB
		Ctotaal	0,0					dB
demping		Dafstand	14,3					dB
		Dlucht	0,2					dB
		Dbodem	2,8					dB
		Dmeteo	0,7					dB
		Dtotaal	18,0					dB
zichthoekcorrectie		N						dB
periode		Dag	Avond	Nacht				
dag/avond/nachtwaarde		53,0					dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0					dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		53,0					dB	
Lden		53,0					dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		5					dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48					dB	

**Watertoets**

**PLAN:** Bestemmingsplan nieuwbouw AOC Terra Eelde

**HEEFT GEEN BELANG OF WIJZIGING TOT GEVOLG VOOR HET WATERSYSTEEM**

---

**Algemene projectgegevens:**

**Projectnaam:** Bestemmingsplan nieuwbouw AOC Terra Eelde

**Oppervlakte plangebied:** 12115 m2

---

**Aanvrager / initiatiefnemer:**

**Naam:**

**Organisatie:** BugelHajema

**Postadres:** Postbus 274

**Postcode/plaats:** 9400 AG Assen

**Telefoon:** 0592- 316206

**Fax:**

**E-mail:**

**Tynaarlo**

**Contactpersoon:**

**Telefoon:**

**E-mail:**

---

**Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's**

Het door \_\_\_\_\_ ingediende plan binnen de gemeente Tynaarlo, raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

**Betrokkenheid waterschap**

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

**Wijzigingen in het plan**

Mochten er wijzigingen optreden dan raden wij u aan het plan nogmaals via de Digitale Watertoets door te lopen. Blijft het plan op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw plan.

Is er wel een wijziging opgetrede en komt u hierdoor in de korte of normale procedure, dan de Digitale Watertoets opnieuw afronden.

-----

© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Code: 20100512-33-1812

Datum: 2010-05-12

**Plangebied:**

Heeft u een kaartlaag geraakt?

**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Tynaarlo**

**Vragen:**

1) Betreft het een plan dat slechts een wijziging van de bestemming als doel heeft zonder fysieke aanpassing van het nu al bestaande plan?

**ja**

2) Worden in het plan meer dan 10 nieuwe wooneenheden gerealiseerd?

**nee**

3) Maakt het plan onderdeel uit van een groter plangebied dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

**nee**

4) Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 1500 m<sup>2</sup> of in het stedelijk gebied groter dan 150 m<sup>2</sup>?

**nee**

© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

## Inspraak- en overlegreacties



Verz. nr.	11/3403
Afd./loc.	Eerste Kamer
Bestuur	Gemeente Tynaarlo
	07 MRT 2011
Handtekening	Henrick Klok

Aan het college van burgemeester en wethouders

van de gemeente Tynaarlo

Postbus 5

9480 AA Vries

Eelde, 2 maart 2011

Betreft : bezwaarschrift voorontwerp bestemmingsplan nieuwbouw AOC Terra te Eelde

Geacht college,

Naar aanleiding van het ter inzage liggende voorontwerp bestemmingsplan Nieuwbouw AOC Terra te Eelde, deel ik u mede bezwaar te maken tegen dit voorgenomen besluit.

Mijn bezwaren zijn de volgende :

1. verloren gaan van uitzicht op de Burg.J.G.Legroweg
2. bebouwing achter de tuin en woning komt minimaal tien meter dichterbij
3. bebouwing gaat van 1 naar 2 bouwlagen
4. door hoogbouw inbreuk op privacy, door inkijk zowel voor woning als tuin
5. gevolgen voor de lichtinval
6. verkoopmogelijkheden van de woning worden beperkt, waardoor een waardedaling optreedt.

Met vriendelijke groet,

Geacht College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 5

9480 AA Vries

Eelde, 14 februari 2011

Verseonnr.	11/2323
Afd/team	<i>Fysiek Beleid</i>
Ingekomen gem. Tynaarlo	<i>081</i>
	15 FEB 2011
Béh.Ambt.	<i>Henry Uej</i>

Onderwerp wijziging bestemmingsplan en bouwplannen

Geacht College,

Scholengemeenschap Terra College te Eelde heeft vorige week de bouwplannen gepresenteerd voor de bouw van een nieuwe school. Daarvoor is een wijziging nodig van het bestemmingsplan. Deze wijziging is echter in strijd met de grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide voor de realisering van zogenoemde gevoelige bestemmingen, zoals een school.

De plannen bestaan er zelfs uit om de school nog dichterbij de doorgaande weg te realiseren. Deze toch al drukke weg zal vanwege de aanleg van een nieuwe wijk alleen nog maar drukker worden. Logischer zou zijn om de bouw van de school verder naar achteren te realiseren in plaats van naar voren.

Het zo dicht op de weg realiseren van een school met nog wel twee verdiepingen betekent bovendien een ernstige aantasting van het dorpskarakter.

Ik verzoek u hiermee rekening te willen houden bij uw overwegingen.

*[Handwritten signature]*  
Hoogachtend.



U bevindt zich hier: Home > Nieuws > Geen scholen bouwen vlakbij drukke snelwegen

## Geen scholen bouwen vlakbij drukke snelwegen

Nieuwsbericht | 15-01-2009

**Gemeenten en provincies moeten per 16 januari 2009 rekening houden met grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide bij besluiten over de realisering van zogenoemde gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleeghuizen.**

Voor locaties binnen 300 meter van rijkswegen of binnen 50 meter van provinciale wegen moet eerst worden onderzocht of de Europese normen voor fijn stof en stikstofdioxide worden overschreden, of dat dit dreigt te gebeuren. Dat staat in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen), dat op 15 januari in het Staatsblad is gepubliceerd.

Als uit het onderzoek blijkt dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag er geen school, verzorgingstehuis, et cetera worden gevestigd. Het maakt daarbij niet uit of het gaat om nieuwbouw of om functiewijziging door vestiging van een nieuwe gevoelige bestemming in een bestaand gebouw. Als op zo'n locatie al een bestaande gevoelige bestemming aanwezig is, mag die eenmalig worden uitgebreid, maar dat is wel aan beperkingen gebonden.

### Achtergrond

Minister Jacqueline Cramer van Ruimte en Milieu heeft bij het opstellen van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) over het onderwerp 'gevoelige bestemmingen' diverse malen uitvoerig met de Tweede Kamer gesproken. In het NSL staat een groot aantal maatregelen om de luchtkwaliteit in Nederland aanzienlijk te verbeteren.

Door de bekendheid die al aan het besluit is gegeven, wordt er geen overgangperiode voor lopende besluitvormingsprocedures gehanteerd. Dat betekent dat dit besluit direct, per 16 januari, effect heeft. Het heeft geen invloed op plannen waarover vóór deze datum is besloten.

Achtergrond van het besluit is dat kinderen, ouderen en zieken extra gevoelig zijn voor verontreinigende stoffen.

### Zie ook:

- [Besluit gevoelige bestemmingen \(luchtkwaliteitseisen\) \[documenten-en-publicaties/besluiten/2009/12/01/besluit-gevoelige-bestemmingen-luchtkwaliteitseisen.html\]](#) (pdf, 60KB)

- [Notitie Besluit gevoelige bestemmingen \(luchtkwaliteitseisen\)](#) [/documenten-en-publicaties/besluiten/2009/01/14/notitie-besluit-gevoelige-bestemmingen-luchtkwaliteitseisen.html] (pdf, 24 KB)

## Verantwoordelijke ministeries

[Ministerie van Infrastructuur en Milieu](#) [/ministeries/ienm]

[Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties](#) [/ministeries/bzk]

## Zie ook

[Bouwregelgeving](#) [/onderwerpen/bouwregelgeving] | [Onderwerp](#) | [BZK](#)

[Luchtkwaliteit](#) [/onderwerpen/luchtkwaliteit] | [Onderwerp](#) | [IenM](#)

[Milieu en gezondheid](#) [/onderwerpen/milieu-en-gezondheid] | [Onderwerp](#) | [IenM](#)

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Tynaarlo,  
Postbus 5  
9480 AA Vries

Eelde 25 februari 2011

Verseonnr.	
Aktieplan	OBT/Plan
Inz. u. v. d. Geme. Tynaarlo	25 FEB 2011
Bestuurder	Hendrik Klek

Betreft: Bezwaar voorontwerp bestemmingsplan nieuwbouw AOC Terra te Eelde

Geachte college,

In de raadsvergadering van 15 februari 2011 is het onderwerp Bestemmingsplan Nieuwbouw AOC Terra Eelde aan de orde geweest en de raad heeft conform het voorstel besloten.

Ik laat u hierdoor weten bezwaar aan te tekenen tegen het voorgenomen besluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

Op de informatieavond van het AOC Terra kregen we inzicht in de voorgenomen bouwplannen. Wat het meest in het oog sprong was dat de bouw zo'n 8 tot 10 meter wordt uitgebreid richting de Burg. Legroweg en dat het gebouw een aantal verdiepingen zal krijgen.

Voor ons betekent dit dat we op ong. 4 meter van de erfscheiding over de gehele breedte van de tuin worden geconfronteerd met een hoge muur.

Dit betekent o.a.

- Het vrije uitzicht gaat geheel verloren
- Gevolgen voor de lichtinval
- Door de hoogbouw inbreuk op je privacy (inkijk)
- Verkoopmogelijkheden van de woning worden beperkt waardoor een waardedaling optreedt.
- Door het vergroten van de school nog meer dagelijkse overlast, lawaai, zwerfvuil etc.

Wij hebben het bestuur van AOC Terra ook op de hoogte gesteld van ons bezwaar.

Met vriendelijke groeten

Verseconnr. 11/4440
Afd/team OB T Planontw.
Ingekomen gem. Tynaarlo
23 MRT 2011
Aan het college van B & W van de gemeente Tynaarlo, Postbus 5 9480 AA Vries Beh. Ambt.

Eelde, 22 maart 2011

Betreft: Bezwaarschrift voorbereidingsbesluit wijziging bestemmingsplan  
ivm verbouw AOC Terra te Eelde

Geacht college,

Enige weken geleden hebben wij u een bezwaarschrift gezonden in verband met het voorbereidingsbesluit wijziging bestemmingsplan AOC Terra te Eelde.

Naar aanleiding van dit bezwaarschrift is er gisteren op initiatief van het AOC Terra overleg geweest, waarbij naast de 3 bezwaarmakende families aan de Zevenhuizerweg ook de architect, de directie van het AOC Terra en een lid van de Raad van Bestuur aanwezig waren.

De doelstelling van het onderhoud was om een nadere toelichting op de bouwplannen te geven en men wilde aangeven waar men de bewoners tegemoet kon komen.

Verder dan de toezegging dat de ramen op de verdieping voorzien konden worden van lamellen en dat men na de bouw nog eens naar het beplantingsplan wilde kijken zijn we niet gekomen.

Wat ons wel duidelijk is gemaakt dat de verschuiving van het gebouw richting de Burg. Legroweg geen 8 meter bedraagt, zoals in het eerste gesprek is aangegeven, maar 13.40 meter zal bedragen en dat er over enige aanpassing aan het ontwerp geen sprake kan zijn. Dit houdt voor ons in dat wij over de gehele breedte van de achtertuin worden geconfronteerd met een muur van 8 meter hoog. Dit impliceert dat zelfs het kleine beetje vrije zicht door deze bebouwing wordt weggenomen. Voor alle duidelijkheid onze woonkamer is aan de achterkant.

Als argument voor het naar voren halen van het gebouw is als voornaamste reden genoemd de zichtbaarheid van de school, zodat een ieder hem vinden kan. Naar onze zienswijze is dat geen sterk argument aan gezien een dergelijk groot gebouw van de weg af toch niet te missen valt.

Een naambord aan de weg zou dan een eenvoudigere oplossing zijn dunkt mij.

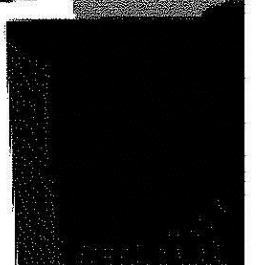
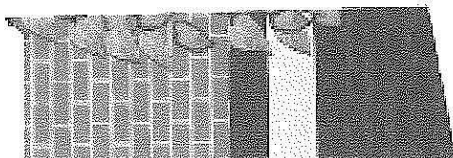
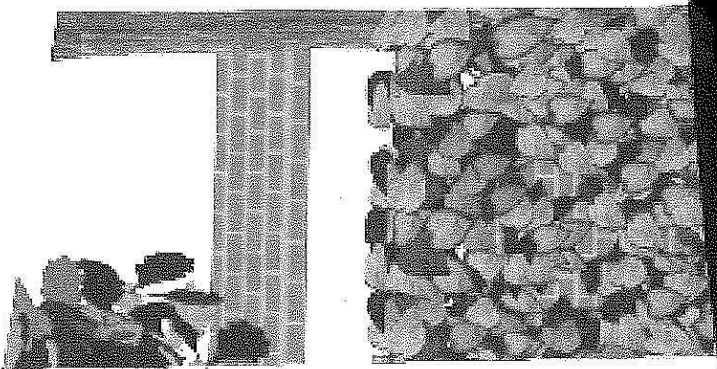
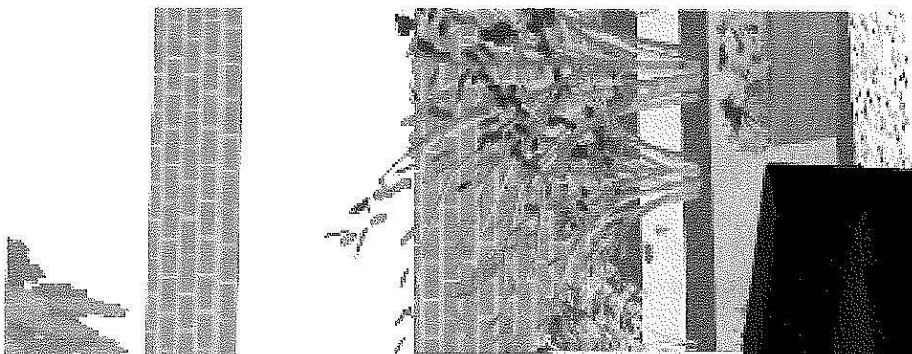
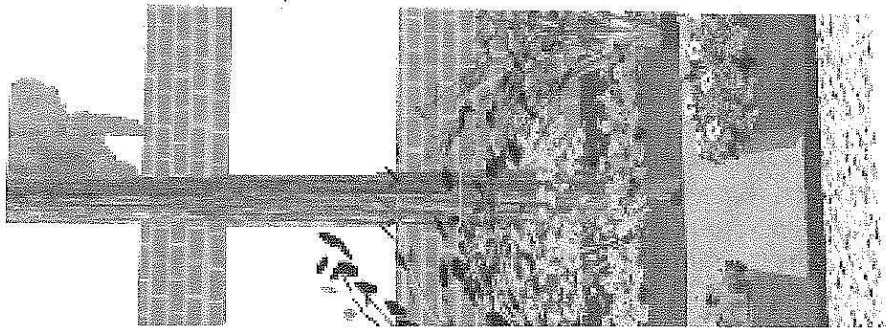
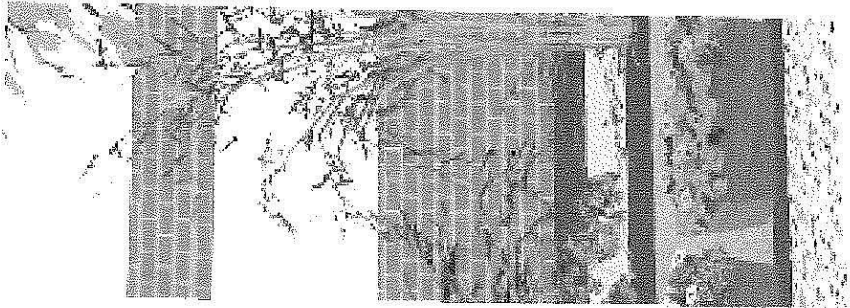
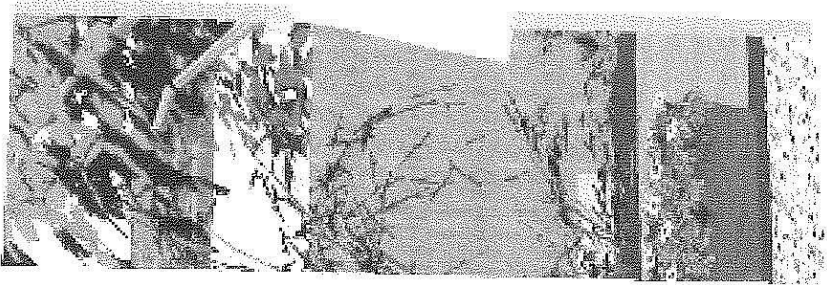
Wij hebben ter plekke kenbaar gemaakt dat deze bebouwing voor ons onacceptabel is en dat wij alle middelen die ons ten dienste staan zullen aangrijpen om hier tegen bezwaar te maken.

Het leek ons goed om u van deze nieuwe ontwikkeling op de hoogte te brengen.

Tot slot wil ik nog kwijt dat we zeer verbaasd waren dat het AOC Terra beschikte over een kopie van de bezwaarbrieven die door ons naar de gemeente zijn gestuurd.

Met vriendelijke groeten

Bylage: perspectief vanuit tuin en woening







Verseconnr.
Afd/team OBT/Plan-
Ingekomen gem. Tynaarlo 06 APR 2011 11/5864
Ben. Am. Henriëke Kleke

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Tynaarlo,  
Postbus 5,  
9480 AA Vries.

Paterswolde, 4 april 2011

Geacht College,

*Inzake: zienswijze voorontwerp Bestemmingsplan Nieuwbouw AOC Terra Eelde*

Langs deze weg wil ik een korte opmerking maken over het bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplan, dat onder meer op de website van de gemeente is gepubliceerd. Die opmerking betreft het parkeeraspect. Als ik het goed zie wordt de bestaande parkeervoorziening bij het Terra in zijn huidige vorm en omvang gehandhaafd. Ik vraag mij af of dit, gelet op de beoogde vergroting van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw (van 2500m<sup>2</sup> naar 3750m<sup>2</sup>, dus een toename van 50%), in de toekomst voldoende zal kunnen blijven om het aantal auto's ter plekke te verwerken. Logischerwijs lijkt een forse uitbreiding van de parkeervoorziening bij een zodanige toename van omvang van vloeroppervlak van het hoofdgebouw voor de hand liggend omdat met die uitbreiding (veel) meer leerlingen en dus ook leerkrachten mogen worden verwacht. In de toelichting op het voorontwerp (blz. 17) valt weliswaar te lezen dat ervan wordt uitgegaan dat het aantal leerlingen en daarmee het aantal docenten door de nieuwbouw niet zal toenemen, maar niet duidelijk is waarop die aanname is gebaseerd. Ook sluit een dergelijke prognose nooit de mogelijkheid uit dat op den duur het aantal leerlingen toch fors zal toenemen, en lijkt het in elk geval niet onverstandig nu reeds na te denken over de vraag op welke wijze in dat geval mogelijke capaciteitsproblemen kunnen worden opgevangen teneinde mogelijke overlast voor de buurt en/of gevaarlijke verkeerssituaties door parkeren op niet daarvoor bestemde plaatsen te voorkomen.

Het voorgaande is, zoals ik hiervoor al heb geschreven, gebaseerd op het uitgangspunt dat de bestaande parkeervoorziening bij het Terra in zijn huidige vorm en omvang (dus zonder enige uitbreiding) wordt gehandhaafd. Als ik de "kaart" op dat punt verkeerd heb "gelezen", moet u het voorgaande als niet geschreven beschouwen. Voor de door u aan mijn reactie bestede aandacht zeg ik u bij voorbaat dank.

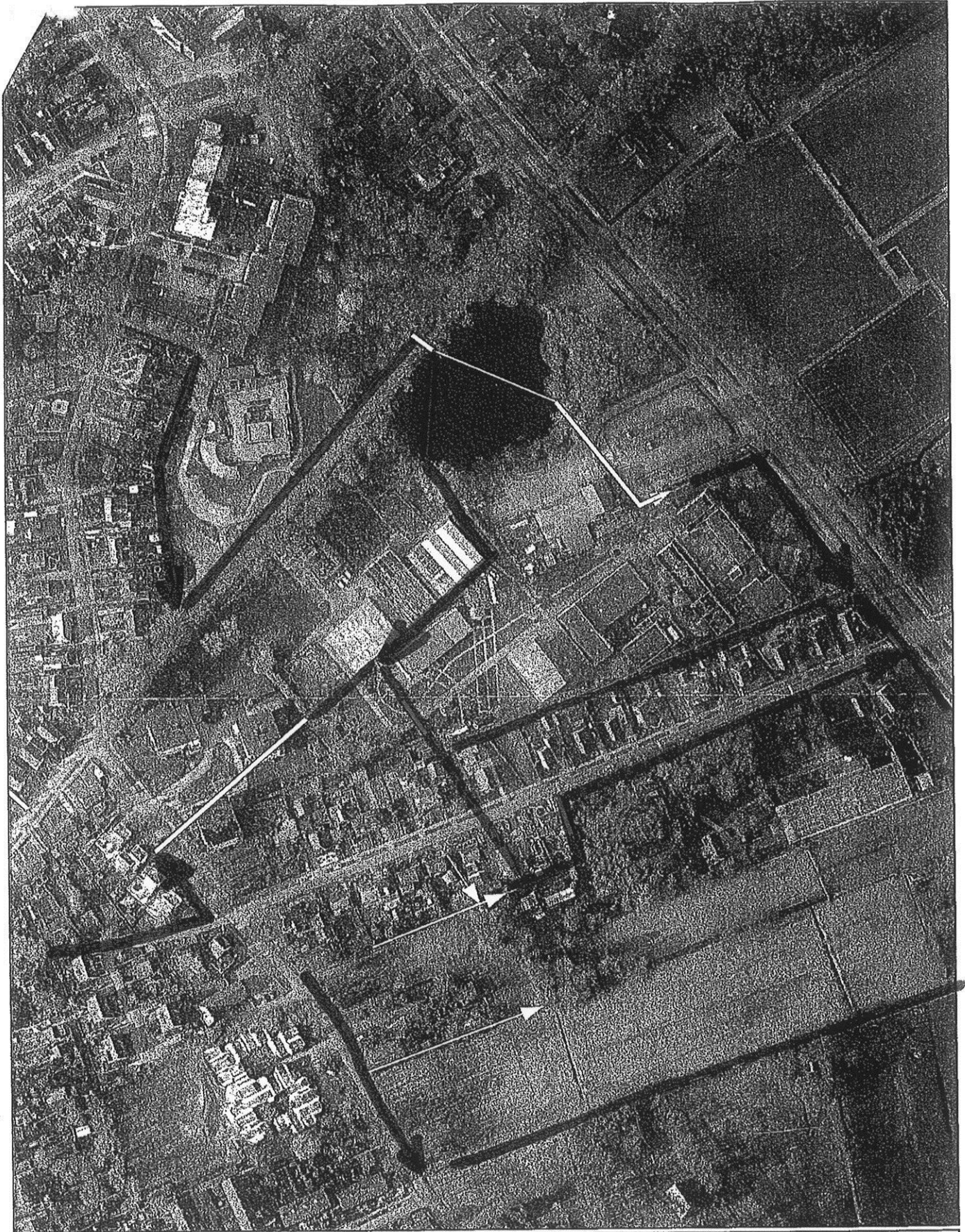
Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,  
namens het dagelijks bestuur,








Jelmer Kooistra  
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

Bijlage(n): Waterhuishouding omgeving AOC Terra Eelde



### Legend


-  Duikers
-  Hoofdwatergangen
-  Schouwsloten
-  Sloten
-  Stuw

  
**Hunze en Aa's**

Agropark 5  
 9641 PJ VEENDAM  
 tel: (0598) 693800  
 fax: (0598) 693890  
 waterschap@hunzeenaas.nl



### Waterhuishouding AOC Terra, Eelde

D	Datum: XX-XX-XXXX	N
Schaal: 1:2.500	Formaat: A4	
Topografische ondergrond: ©Topografische Dienst Kadaster		Gel:

Padverwijzing padverwijzing padverwijzing padverwijzing