

Gemeente Tynaarlo

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en omgevingsvergunning Vriezerweg ongenummerd (nabij Vriezerweg 16) te Tynaarlo.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken bekend dat op 12 maart 2019 de volgende besluiten zijn genomen voor de bouw van een bedrijfsgebouw met bovenwoning op het perceel Vriezerweg ongenummerd (nabij Vriezerweg 16) te Tynaarlo.

- a. Vaststelling van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder.
- b. Omgevingsvergunning, onderdelen "bouwen van een bouwwerk" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Inhoud.

Het perceel waarop de woning wordt gebouwd is in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" bestemd voor "bedrijventerrein". Aangezien het perceel ook binnen de geluidzone van de Vriezerweg (N386) is gelegen is het perceel aangeduid met "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï". Onder voorschriften is een hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld van $L_{den} = 53dB$ (inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder).

De omgevingsvergunning voorziet in de volgende mogelijkheden.

- Het bouwen van de bedrijfswoning buiten het bouwvlak met de aanduiding "wonen" en binnen het "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï";
- Het verlenen van ontheffing van de regel dat er sprake moet zijn van een bedrijf als genoemd in het bij de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijven;
- Detailhandel in de volumineuze goederen badkamers, keukens, tegels en sanitair.

Aangebrachte wijzigingen in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

In de voorschriften van de ontwerp-omgevingsvergunning, die vanaf 18 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, zijn o.a. de volgende wijzigingen aangebracht.

- Toevoeging van het voorschrift dat bij het opnieuw toepassen van bij de bouw vrijkomende grond de voorschriften van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer van de gemeente Tynaarlo van toepassing zijn;
- Toevoeging van het voorschrift dat vóór 1 mei 2019 ter goedkeuring aan het gemeentebestuur te dient worden voorgelegd een erfinrichtingsplan met groenelementen aan de straatzijde en in de zone van de woningentree. Deze groenelementen moeten binnen vier maand na het gereedkomen van het gebouw worden aangebracht.

Inzien van de stukken.

De documenten genoemd onder a en b met bijlagen liggen met ingang van 12 april 2019 gedurende zes weken tijdens onze openingstijden voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. In die periode is buiten de openingstijden inzage van de documenten na telefonische afspraak mogelijk.

Daarnaast kunt u de documenten met bijlagen vanaf 12 april 2019 gedurende zes weken bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het raadplegen van dit plan kunt u gebruik maken van het identificatienummer NL.IMRO.1730.ABVriezerwegongTY-0401.

Mogelijkheid instellen beroep en het vragen van een voorlopige voorziening.

Tegen het ontwerp van de besluiten genoemd onder a en b zijn geen zienswijzen ingediend.

Met ingang van 12 april 2019 gedurende zes weken kan tegen die besluiten genoemd onder **a en b** beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen, door:

Een belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht.

Daarnaast kan ten aanzien van het besluit genoemd onder **b** beroep worden ingesteld door:

Een belanghebbende uitsluitend tegen de wijzigingen in de voorschriften die bij de vaststelling in het ontwerp zijn aangebracht.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tegen de besluiten beroep wordt ingesteld heeft dat geen schorsende werking. Indien tijdens de beroepstermijn bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank tevens wordt gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@tynaarlo.nl of via telefoonnummer 0592-266 662.

Uw brief van
4 augustus 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20180842

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door

Doorkiesnummer
0592- [REDACTED]

Vries
12 maart 2019

VERZONDEN 27 MAART 2019



Johan Seggers Installatietechniek

[REDACTED]
Mercuriusweg 4
9482 WL TYNAARLO

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Beschikking omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 4 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw met bovenwoning op het perceel Vriezerweg ongenummerd (nabij Vriezerweg 16) te Tynaarlo ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20180842. In deze brief informeren wij u welke beslissing wij op de aanvraag hebben genomen. Bij afzonderlijke brief informeren wij u over ons besluit "vaststellen hogere grenswaarde Wet Geluidhinder".

In relatie tot de benodigde hogere grenswaarde Wet Geluidhinder is de aanvraag om omgevingsvergunning in de uitgebreide voorbereidingsprocedure van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gebracht.

Activiteiten.

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft vanaf 18 januari 2019 tot en met 28 februari 2019 voor eenieder ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit.

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. De vergunning is opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

In de voorschriften van de ontwerp-omgevingsvergunning, die vanaf 18 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



- Toevoeging van het voorschrift dat bij het opnieuw toepassen van bij de bouw vrijkomende grond de voorschriften van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer van de gemeente Tynaarlo van toepassing zijn. De eerder opgenomen bepaling dat op basis van het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst in het definitieve besluit zal worden gezien of op het onderdeel "bodem" nadere voorschriften moeten worden opgelegd is vervallen.
- Toevoeging van het voorschrift dat vóór 1 mei 2019 ter goedkeuring aan het gemeentebestuur te dient worden voorgelegd een erfinrichtingsplan met groenelementen aan de straatzijde en in de zone van de woningentree. Deze groenelementen moeten binnen vier maand na het gereedkomen van het gebouw worden aangebracht.

Inzien van de stukken.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar bijgevoegde publicatie die wordt geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant en Gemeenteblad).

Beroep en voorlopige voorziening.

Gedurende de in de publicatie genoemde termijn van zes weken kan tegen de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen, door:

Een belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht alsmede een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen in de voorschriften die bij de vaststelling in het ontwerp zijn aangebracht.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tegen het besluit beroep wordt ingesteld heeft dat geen schorsende werking. Indien tijdens de beroepstermijn bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank tevens wordt gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeentelijke leges.

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 10.515,25. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	9.570,00
Welstandstoets	€	658,00
Beoordeling bodemrapport	€	75,05
Buitenplanse kleine afwijking (bouwactiviteit)	€	212,20

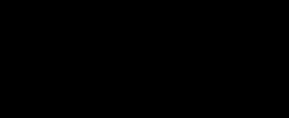
Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u separaat een acceptgiro.

Publicatie.

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00 uur contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 884.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,



Concernmanager team Publiekszaken en Veiligheid

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het bouwen van een bedrijfsgebouw met bovenwoning
Perceel	:	Vriezerweg ongenummerd (nabij Vriezerweg 16) te Tynaarlo
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries, sectie S nummer 2042
Aanvraag nummer	:	WABO-20180842

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- Het Bouwbesluit;
- De gemeentelijke bouwverordening;
- Redelijke eisen van welstand;
- Het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening. Het bouwplan is daarmee in overeenstemming. Voor een aantal onderdelen is het bouwplan niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt tegelijk met de deelvergunning "bouwen van een bouwwerk" een deelvergunning "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verleend". Tenslotte is een hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder nodig.

De welstandscommissie heeft een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORSCHRIFTEN.

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Publiekszaken en Veiligheid. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd.
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen.
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Veiligheid.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Publiekszaken en Veiligheid is aangegeven.
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



- Team Publiekszaken en Veiligheid dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw.
- Minimaal 2 dagen voor aanvang van heiwerkzaamheden moet u team Publiekszaken en Veiligheid van deze werkzaamheden in kennis stellen. Tijdens de heiwerkzaamheden moet er worden gekalenderd. Deze kalenderstaten moeten ter goedkeuring worden aangeboden aan uw eigen constructeur en het team Publiekszaken en Veiligheid.
- Er mag alleen tussen 7.00 en 19.00 uur worden geheid.
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Gemeentewerken, telefoon 0592-266 662.
- Een bouwveiligheidsplan moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing worden voorgelegd aan team Publiekszaken en Veiligheid. Inhoud bouwveiligheidsplan:
 - De situering van het te bouwen gebouw.
 - De plaats van de bouwketen, de laad-, los- en hijszones en de opslag van materialen.
 - De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden.
 - Opnemen van trillings- en zettingsgrenzen (zie SBR richtlijn Trillingen deel A).
 - Indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel: de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem en de uitgangspunten voor een bemalingsplan.
 - Aangeven of bronbemaling wordt toegepast en hoe schade aan naburige bouwwerken wordt voorkomen.
- Om te beoordelen of de bedrijfsactiviteiten onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen kunt u via de website www.aimonline.nl een vragenboom invullen. U moet hierbij route 1 van de vragenboom doorlopen zodat een volledig beeld ontstaat. Indien de activiteiten melding plichtig zijn dan kunt u daarna onmiddellijk een melding doen. Indien u hierover vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer R. Struik van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe via telefoonnummer 0592 754429.
- Bij het opnieuw toepassen van de bij de bouw vrijkomende grond zijn de voorschriften van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer van de gemeente Tynaarlo van toepassing.
- Naar aanleiding van het advies van Libau d.d. 21 februari 2019 dient vóór 1 mei 2019 ter goedkeuring aan het gemeentebestuur te worden voorgelegd een erfinrichtingsplan met groenelementen aan de straatzijde en in de zone van de woningentree. Deze groenelementen moeten binnen vier maand na het gereedkomen van het gebouw worden aangebracht.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het bouwen van een bedrijfsgebouw met bovenwoning
Perceel	:	Vriezerweg ong. (nabij Vriezerweg 16) te Tynaarlo
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Vries, sectie S nummer 2042
Aanvraag nummer	:	WABO-20180842

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheers verordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning zou op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo in principe regulier kunnen worden verleend met in achtname van de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" en met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (bouwen bedrijfswoning buiten bebouwingsvlak). In relatie tot de eveneens benodigde hogere grenswaarde Wet Geluidhinder moet de aanvraag om omgevingsvergunning echter in de uitgebreide voorbereidingsprocedure van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gebracht.

Strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen".

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vries, sectie S nummer 2042, maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" en is daarbij bestemd voor "bedrijventerrein". Op de volgende onderdelen voldoet het bouwplan niet aan de regels van het bestemmingsplan.

1. Bedrijfswoningen dienen volgens artikel 4.2.3 te worden gebouwd binnen het bouwvlak met de aanduiding 'wonen'.
2. Volgens artikel 4.1 onder a moet sprake zijn van een bedrijf zoals vermeld in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn naast woningen.
3. Volgens artikel 4.1 van de regels is detailhandel in volumineuze goederen niet in de bestemming begrepen, met uitzondering van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
4. Naast de bestemming "bedrijventerrein" heeft het perceel de bestemming "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï" in verband met de ligging binnen 156 meter uit het hart van de N386 (Vriezerweg). Artikel 4.2.3 onder f bepaalt, dat ter plaatse van de aanduiding "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï" alleen de bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan.

Motivering.

Ad 1 tot en met 4.

Om redenen als vermeld onder 4 is het vanwege geluidhinder van het wegverkeer niet mogelijk om de woning binnen het bouwvlak met de aanduiding "wonen" te bouwen. Het bebouwingsbeeld, de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen op het bedrijventerrein en de verkeersveiligheid geven geen aanleiding om daaraan vast te houden. De aangevraagde werkzaamheden hebben voorts geen invloed op de externe veiligheid.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Ook vinden de werkzaamheden niet plaats in of in de directe nabijheid van een gebied dat bijzondere bescherming geniet tegen juist dit soort activiteiten. Tijdens de beoordeling van de aanvraag zijn ook anderszins geen feiten of omstandigheden naar voren gekomen die aan de realisatie van het project in de weg staan.

Ad 2.

Op grond van artikel 4.6, lid c kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 onder a voor de vestiging van bedrijven en instellingen die niet zijn vermeld in de categorieën van de bij de regels behorende Staat van bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten naar hun invloed op de omgeving (wat betreft geur, stof, geluid en gevaar) daarmee kunnen worden gelijkgesteld.

Uw bedrijf in badkamers, keukens, tegels en sanitair kan qua invloed op de omgeving worden gelijkgesteld met een categorie 1 of 2 bedrijf uit de Staat van bedrijven en is nu ook al op het bedrijventerrein "Vriezerbrug" gevestigd.

Ad 3.

Op grond van artikel 4.6, lid a van de regels kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van de detailhandel in volumineuze goederen. Badkamers, keukens, tegels en sanitair zijn volumineuze goederen. De activiteiten worden wegens ruimtegebrek van het perceel Mercuriusweg 4 in Tynaarlo verplaatst naar het perceel Vriezerweg ongenummerd (nabij Vriezerweg 16). Wij vinden detailhandel in volumineuze goederen passend op het bedrijventerrein Vriezerbrug. Vergelijkbare bedrijven zoals keukencentrum Odink en Bruins Sanidrome Eelde zijn respectievelijk op het bedrijventerrein Vriezerbrug en De Punt gevestigd.

Ad 4.

Met toepassing van artikel 4.4, lid d van de regels kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.3, onder f en worden toegestaan dat ter plaatse van de aanduiding "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï" een nieuwe bedrijfswoning wordt gebouwd, mits door middel van akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de Wet geluidhinder.

Met verwijzing naar ons besluit van 6 maart 2019 tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder, dat bij de omgevingsvergunning is gevoegd, blijkt dat onder het volgende voorschrift kan worden voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Voorschrift.

Er moet een afscherming van 1 meter hoog worden geplaatst op het balkon van de te bouwen bovenwoning en de zuid- en oostgevel van de te bouwen bovenwoning moeten ter plaatse van de twee slaapkamers worden voorzien van een dove gevel.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	info@tynaarlo.nl	

Uw brief van
4 augustus 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20180842

Bijlage[n]
diversen

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

12 maart 2019.

VERZONDEN 27 MAART 2019



Aan: Johan Seggers Installatietechniek
t.a.v. [redacted]
Mercuriusweg 4
9482 WL TYNAARLO

gemeente Tynaarlo

Onderwerp:

Besluit hogere grenswaarde artikel 83 Wet geluidhinder; bouw
bedrijfswoning Vriezerweg ongenummerd te Tynaarlo.

Geachte [redacted]

Op 4 augustus 2018 is uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsgebouw met bovenwoning op het perceel Vriezerweg ongenummerd te Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie S nr. 2042. Per afzonderlijke brief informeren wij u over het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteiten "het bouwen van een bouwwerk" en "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

In deze brief informeren wij u over ons besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet Geluidhinder.

Regels bestemmingsplan "Bedrijventerreinen".

In relatie tot de omgevingsvergunning, onderdeel "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" is nog het volgende van belang. De bovenwoning wordt gebouwd op een perceel grond op het bedrijventerrein Vriezerbrug dat in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" is bestemd voor "bedrijventerrein" en nader is aangeduid met "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï".

Op grond van artikel 4.2.3 lid f van de regels zijn ter plaatse van de aanduiding "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï" alleen de bestaande bedrijfswoningen toegestaan. Artikel 4.4, lid d van de regels bepaalt dat met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.3, onder f en worden toegestaan dat een nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding "aandachtsgebied wegverkeerslawaaï" wordt gebouwd.

Aanvraag om vaststelling hogere grenswaarde voor het wegverkeer.

U hebt op 4 augustus 2018 het verzoek gedaan tot het vaststellen van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Aangezien de woning binnen de zone van de Vriezerweg (N386) is gelegen, dient te worden aangetoond dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien de geluidsbelasting meer bedraagt dan 48 dB dient er aanvullend onderzoek te worden ingesteld naar mogelijke bron- en/of overdrachtsmaatregelen. Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig worden aangemerkt moet er een hogere waarde worden vastgesteld.

Uit het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen d.d. 14 mei 2018 (rapport nummer **20181295**) blijkt het volgende.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl



1. De geluidsbelasting van de N386 bedraagt op de maatgevende voorgevel $L_{den} = 60$ dB (inclusief de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder). De geluidsbelasting bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB en tevens meer dan de grenswaarde van $L_{den} = 53$ dB.
2. Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn in het onderzoek bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd. Als er rondom het dakterras een 1 meter hooggesloten scherm wordt geplaatst, kan ter plaatse van de gevels die grenzen aan het dakterras worden voldaan aan de grenswaarde van 53 dB. Tevens kan ter plaatse van de oostgevel van slaapkamer 3 worden voldaan aan de grenswaarde van 53 dB. Hiervoor dient een hogere waarde te worden vastgesteld.
3. Alleen ter plaatse van de onderstaande gevels kan niet worden voldaan aan de grenswaarde van 53 dB en die dienen daarom te worden uitgevoerd als "dove" gevels:
 - slaapkamer 1 (zuid- en oostgevel);
 - slaapkamer 2 (oostgevel).

Beoordeling van de aanvraag.

Maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en gelet op de beperkte omvang van het plan, ook van financiële aard. Stiller asfalt en een scherm langs de weg zijn daarom geen optie. Ook het naar achter plaatsen van de (bedrijfs)woning biedt niet voldoende soelaas en is gelet op de situatie ook niet gewenst. Er heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen kunnen worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn.

Uit het bouw-akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen d.d. 3 oktober 2018 (rapport nummer 20181295-10) blijkt dat in alle verblijfsgebieden en verblijfsruimten kan worden voldaan aan de karakteristieke geluidwering. Tevens wordt het binnen niveau van 33 dB in geen enkel geluidsgevoelig vertrek overschreden. Daarmee voldoet de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woning aan het Bouwbesluit.

Procedure.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 18 januari 2019 tot en met 28 februari 2019 voor eenieder ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit.

1. Vanwege de N386, voor het realiseren van een bovenwoning op een eveneens te bouwen bedrijfsgebouw aan de Vriezerweg ongenummerd (nabij Vriezerweg 16) te Tynaarlo, wordt een hogere waarde Wet geluidhinder vastgesteld van $L_{den} = 53$ dB (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) onder het voorschrift dat de volgende voorzieningen worden getroffen:
Er moet een afscherming van 1 meter hoog worden geplaatst worden op het balkon en de zuid- en oostgevel moeten ter plaatse van de twee slaapkamers voorzien worden van een dove gevel.
2. Te bepalen, dat rapport nummer 20181295 "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" d.d. 14 mei 2018 en rapport nummer 20181295-10 "Bouw akoestisch onderzoek" d.d. 3 oktober 2018, beide van Ingenieursbureau Spreen, deel uit maken van dit besluit.

Inzien van de stukken.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar bijgevoegde publicatie die wordt geplaatst op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant en Gemeentebled).

Beroep en voorlopige voorziening.

Gedurende de in de publicatie genoemde termijn van zes weken kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen, door:

Een belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



Als tegen het besluit beroep wordt ingesteld heeft dat geen schorsende werking. Indien tijdens de beroepstermijn bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank tevens wordt gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

ethouders

S