

Gemeente Tynaarlo.

Ontwerp- omgevingsvergunning nieuwbouw en verplaatsing kleed- en kantinegebouw VAKO te Vries (NL.IMRO.1730.ABSportlaan2vries-0301).

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken het volgende bekend.

Van het gemeentebestuur van Tynaarlo is op 18 november 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een kleed- en kantinegebouw, een kassahokje en een fietsenberging voor de voetbalvereniging VAKO op het perceel Sportlaan 2 te Vries, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie P nr. 4618.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende deelactiviteiten:

- a. het bouwen van een bouwwerk;
- b. het vellen van 6 eiken en 1 els;
- c. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, in verband met het ontbreken van een bouwvlak op de gronden die zijn bestemd voor "recreatieve doeleinden".

Tevens wordt aan de Sportlaan 2 een in- en uitrit aangelegd ter ontsluiting van het complex. Voor die aanleg is een melding gedaan.

Ontwerpbesluit.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Er is geen sprake van een bouwplan, waarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Ter inzage.

Vanaf 1 mei 2015 liggen de onderstaande documenten gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

1. De ruimtelijke onderbouwing met illustratie en wateradvies;
2. Het ontwerp van de omgevingsvergunning met de deelvergunningen a, b en c;
3. De door de gemeenteraad op 31 maart 2015 verleende voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2:12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
4. De aanvraag om omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen c.a.

De papieren versie van de documenten 1 t/m 4 kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van de afdeling Publiekszaken. Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk.

De documenten 1 en 2 zijn digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De documenten genoemd onder 3 en 4 kunnen digitaal alleen worden geraadpleegd op www.tynaarlo.nl.

Hebt u een zienswijze?

Vanaf 1 mei 2015 gedurende zes weken kan een ieder schriftelijk een zienswijze over het ontwerp van de documenten genoemd onder 1 tot en met 4 indienen bij burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA Vries. Tevens bestaat de mogelijkheid om vanaf 1 mei 2015 gedurende zes weken mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Daarvoor dient u vooraf een afspraak te maken.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Vries, 29 april 2015.

=====

Advertentie graag op 29 april 2015 plaatsen in de Staatscourant en op de gemeentepagina in de Oostermoer/Noordenveld.

Uw brief van
18 november 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

WABO-20140968

diversen

Referentie: 2015/16058

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

22 april 2015

E. Wiersma

0592 266 662

2015016058

De heer J. Ensink
Kornoeljeplein 1
9481 AW VRIES

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Ensink,

Op 18 november 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een clubgebouw en het kappen van 6 eiken en 1 els op het perceel Sportlaan 2 te Vries ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20140968. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- handelen in strijd met regels RO.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl. U kunt dan nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en
leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(010) 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl



Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de bezwaartermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na bekendmaking van dit besluit. Bekendmaking vindt plaats door toezending aan de aanvrager. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de verzenddatum van dit besluit.

Broedseizoen

Onder verwijzing naar de voorschriften die in de deelvergunning zijn opgenomen wijzen wij u op het volgende. Van half maart tot half juli moet bij het vellen van bomen extra rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat in houtopstanden vogels broeden of een nest hebben. Deze periode geldt als globale aanduiding van het broedseizoen. Het is niet toegestaan om nesten, hollen of andere verblijfplaatsen van vogels te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Wij adviseren bij vergunningen voor het vellen van houtopstanden altijd om het vellen uit te stellen tot na het broedseizoen. Als dit niet mogelijk is moet voorafgaand aan het vellen door een ter zake deskundige worden vastgesteld dat door het kappen geen verstoring plaatsvindt. Alleen na deze vaststelling mag het vellen tijdens het broedseizoen plaatsvinden.

De periode half maart tot half juli is een indicatie. Als u buiten het broedseizoen in de te vellen boom of de omgeving ervan broedende vogels of nesten aantreft die door het vellen van de boom kunnen worden verstoord, geldt eveneens de verplichting het advies van een ter zake deskundige te vragen en op te volgen.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 22.030,85. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	17.875,00
Welstandstoets	€	913,00
Buitenplanse afwijking	€	3.181,65
Kappen	€	61,20

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas
Manager team Leefomgeving

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het bouwen van een clubgebouw, het kappen van 6 eiken en 1 els
Perceel	:	Sportlaan 2 te Vries
Aanvraag nummer	:	WABO-20140968

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "Vries Kern".

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

De welstandscommissie heeft op 22 januari 2015 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Leefomgeving. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Leefomgeving. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Leefomgeving. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Team Leefomgeving dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Infra, telefoon 0592-266 662;
- Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het bouwen van een clubgebouw, het kappen van 6 eiken en 1 els
Perceel	:	Sportlaan 2 te Vries
Aanvraag nummer	:	WABO-20140968

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

1. met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
2. in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan “Vries Kern”. Het bouwen van een clubgebouw en het kappen van 6 eiken en 1 els voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De strijdigheden betreffen:

- Er is strijd met artikel 7 lid 2 sub a onder 1 waarin staat dat gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. De nieuwe kleedaccommodatie en kantine worden buiten het bouwvlak opgericht;
- Er is strijd met artikel 7 lid 2 sub a onder 2 waarin staat dat de dakhelling voor 60% van het oppervlak niet minder dan 30° mag bedragen. De dakhelling van het hele gebouw is ca. 22°;
- Er is strijd met artikel 7 lid 2 sub a onder 3 waarin staat dat goothoogte niet meer dan 5,5m¹ bedraagt. De goothoogte van het lessenaarsdak is 7,8m¹.

Motivering

Voor de motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Kappen
Omschrijving project	:	het bouwen van een clubgebouw en het kappen van 6 eiken en 1 els
Perceel	:	Sportlaan 2 te Vries
Aanvraag nummer	:	WABO-20140968

Wettelijk kader

Artikel 2.18 van de Wabo schrijft onder andere voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen (vellen van een houtopstand) slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Toets

De aanvraag is getoetst aan artikel 4.11 en 4.12 van de APV. De vergunning voor het bouwen van een clubgebouw, het kappen van 6 eiken en 1 els en het aanleggen van een in- of uitrit wordt verleend zonder herplantplicht.

Motivering

We hebben de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden van de APV, te weten de natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, beeldbepalendheid, de waarde voor stads- en dorpsschoon, de waarde voor recreatie en leefbaarheid en de lijst van monumentale bomen en houtopstanden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend omdat de desbetreffende bomen geen bijzondere waarde heeft.

Door één van onze medewerkers is de situatie ter plaatse beoordeeld. Daarbij was het onmogelijk om te zien of er wel of geen nesten aanwezig zijn. Er is op voorhand geen reden om aan te nemen dat er sprake is van een ontheffingplicht zoals bedoeld in de Flora en faunawet.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarde dat de regelgeving omtrent flora en fauna wordt gerespecteerd. In de bijlage is de tekst opgenomen uit de Flora en faunawet over dit onderwerp.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Aanwijzingen door of vanwege de concernmanager Gemeentewerken gegeven, dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd;
2. U bent verplicht de schade, die u eventueel door het gebruik van de vergunning aan werken of eigendommen van de gemeente toebrengt, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs nodige maatregelen te treffen ten einde te voorkomen dat de gemeente Tynaarlo, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden;
3. De geldigheid van deze vergunning vervalt een jaar na dagtekening op grond van artikel 4:12b van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Tynaarlo. Indien er bijzondere redenen zijn waardoor u geen gebruik heeft kunnen maken van de vergunning kunt u het college verzoeken om verlenging van deze termijn;
4. In de Flora en faunawet is in de artikelen 9 t/m 12 onder meer aangegeven dat beschermde inheemse diersoorten (met name in het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli (art. 5 Vogelrichtlijn) niet opzettelijk

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



mogen worden verontrust. Daarnaast mogen nesten, hollen of andere verblijfplaatsen van dieren niet worden beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord.

Flora en Faunawet

Paragraaf 2. Bepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving

- **Artikel 9**

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

- **Artikel 10**

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

- **Artikel 11**

Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

- **Artikel 12**

Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	