

## **Besluit ter concept-omgevingsvergunning Minister Cremerstraat 5 te Zeijen; het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestsilos**

Het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo heeft het voornemen om onderstaand besluit te nemen. Het conceptbesluit ligt met ingang van 18 augustus 2017 voor een ieder zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Vries.

**Locatie** : Minister Cremerstraat 5 te Zeijen  
**Omschrijving** : het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestsilos  
**Verzonden** : 10 augustus 2017  
**Kenmerk** : Wabo 20161161

Een ieder kan reageren op bovenstaand conceptbesluit en zijn/haar zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries.

Raadsbesluit nr.

Betreft: Verklaring geen bedenkingen voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf (bouwblok) op het perceel Minister Cremerstraat 5 te Zeijen

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ....

overwegende dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor afwijking van het geldende bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1.a.3 Wabo voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening

gelet op afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 2 van de Wabo;

### **B E S L U I T:**

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf (bouwblok) op het perceel Minister Cremerstraat 5 te Zeijen

Vries, .....

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,      voorzitter

J.L. de Jong,              griffier

Uw brief van  
27 december 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
WABO-20161161

Bijlage(n)  
diversen

Behandeld door  
E. Wever

Doorkiesnummer  
0592-266 662

Vries  
25 juli 2017

Cremerhoeve V.O.F.

Onderwerp: omgevingsvergunning

**CONCEPT**

Geachte

Op 27 december 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestsilo's op het perceel Minister Cremerstraat 5 te Zeijen ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20161161. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk.

#### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

#### Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl). U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Postadres  
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres  
Kornoeljeplein 1, Vries

Website  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrelaties  
IBAN: NL02BNGH028.5079050  
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)  
BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer  
(0592) 26 66 62

Faxnummer  
(085) 20 84 923

E-mail  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



### **Wanneer is uw vergunning geldig?**

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

### **Gemeentelijke leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Wet natuurbescherming**

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden (Wnb). Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.

De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen.

Tijdens de toetsing van uw aanvraag is door ons onderzocht of uw project een negatieve invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming zoals vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Wij zijn van mening dat uw project geen nadelige invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming.

Mochten er desondanks bij de uitvoering beschermde flora- en/of faunasoorten aangetroffen worden dan verzoeken wij u per direct de werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de provincie Drenthe, te bereiken via 0592-36 55 55.

Voor nadere informatie kunt u ook kijken op [www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming](http://www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming).

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Korneljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G



### Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas  
Manager team Publiekszaken en Veiligheid

CONCEPT



---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



# DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Bouwen van een bouwwerk
<b>Omschrijving project</b>	:	het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestsilos
<b>Perceel</b>	:	Minister Cremerstraat 5 te Zeijen
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Vries: sectie U, perceelnr. 1439
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20161161

---

## Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

## Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

De welstandscommissie heeft op 23 februari 2017 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

## VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Publiekszaken en Veiligheid. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Veiligheid;

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Publiekszaken en Veiligheid is aangegeven;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
- Minimaal 2 dagen voor aanvang van heiwerkzaamheden moet u team Publiekszaken en Veiligheid van deze werkzaamheden in kennis stellen. Tijdens de heiwerkzaamheden moet er worden gekalenderd. Deze kalenderstaten moeten ter goedkeuring worden aangeboden aan uw eigen constructeur en het team Publiekszaken en Veiligheid;
- Er mag tussen 7.00 en 19.00 uur worden geheid;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Gemeentewerken, telefoon 0592-266 662;
- Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

CONCEPT





# DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
<b>Omschrijving project</b>	:	het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestsilos
<b>Perceel</b>	:	Minister Cremerstraat 5 te Zeijen
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Vries: sectie U, perceelnr. 1439
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20161161

---

## Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

## Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo". Het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestsilos voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De strijdigheden betreffen:

### 3.2.2 Bedrijfsgebouwen en overkappingen bij bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen bij bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bedrijfsgebouwen en overkappingen bij bedrijfsgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- b. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van het houden van landbouwhuisdieren mag per agrarisch bedrijf ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat een grotere oppervlakte is toegestaan indien er geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie van het betreffende bedrijf;
- g. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste 4,5 m, respectievelijk 12 m

### 3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- b. mestsilos, sleufsilos en tunnelkassen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

## Motivering

De ruimtelijke afweging is een bijlage bij deze vergunning.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



## DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Milieu
<b>Omschrijving project</b>	:	het bouwen van 2 stallen, een werktuigenloods en 2 mestilo's
<b>Perceel</b>	:	Minister Cremerstraat 5 te Zeijen
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Vries: sectie U, perceelnr. 1439
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20161161

---

### Besluit

De overwegingen met betrekking tot milieu is een bijlage bij deze vergunning

CONCEPT

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	