



GEMEENTE TYNAARLO

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening voor zover schade haar grondslag vindt in een besluit om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 1, 2 en 3, of artikel 2.12, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen.

De ondergetekenden:

De heer J.F. Doddema,
wonende te Dreeuwing 16 te Gieten

hierna "de initiatiefnemer"

en

de Gemeente Tynaarlo,

zetelende te Vries, ter zake van deze overeenkomst overeenkomstig een volmacht van de burgemeester handelende en krachtens de "Mandaatregeling" vertegenwoordigd door de heer E. Ketelaar, Vakspecialist B - team Leefomgeving van de gemeente Tynaarlo, hierna te noemen: "de gemeente".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

I De initiatiefnemer is voornemens op het grondgebied van de gemeente Tynaarlo een project te realiseren, kort te omschrijven als volgt : het herbouwen van de woning en twee bijgebouwen en het kappen van twee bomen op het perceel Lemferdingerlaan 3 te Paterswolde (WABO-20150226) verder te noemen: "het project".

II Het project is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo.

III "De gemeente" is bereid te bevorderen dat een procedure als bedoeld in artikel 3.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: de Wabo) wordt gestart om ten behoeve van het project een omgevingsvergunning te verlenen, hierna te noemen "de vergunning".

IIIa Onder "de vergunning" als bedoeld onder III wordt verstaan een besluit ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van "de Wabo", voor zover er strijd is met een bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, 2 en 3, of artikel 2.12, tweede lid van "de Wabo".

IV "De initiatiefnemer" is ermee bekend dat "de gemeente" geen garantie kan geven omtrent het uiteindelijk al dan niet onherroepelijk worden van "de vergunning" en dat bezwaren- en beroepsprocedures ertoe kunnen leiden dat "de vergunning" uiteindelijk niet dan wel niet volledig kan worden gerealiseerd.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Beroepsadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(010) 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl



V "De initiatiefnemer" is er eveneens mee bekend dat met het onherroepelijk worden van "de vergunning" schade in de zin van artikel 6.1 Wro kan ontstaan, welke schade aan aanvrager door "de gemeente" uitgekeerd dient te worden, hierna te noemen: "de schade".

De omvang van "de schade" wordt op basis van onafhankelijk deskundig advies door "de gemeente" of uiteindelijk eventueel door de Rechter vastgesteld.

"De gemeente" is nimmer gehouden om van enigerlei rechterlijke uitspraak omtrent "de schade" in beroep te komen indien het daartoe geen aanleiding ziet.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.4a Wro zal "de initiatiefnemer" bij een verzoek om vergoeding van "de schade" worden betrokken als een belanghebbende bij de behandeling van aanvragen om schadevergoeding.

VI Door "de gemeente" is vastgesteld, dat - in geval van een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project vergunning te verlenen - aan "de vergunning" het voorschrift wordt verbonden dat "de initiatiefnemer" alle vergoedingen van "de schade" voor zijn rekening neemt door middel van het afsluiten van een overeenkomst.

VII In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat "de schade" die wordt vastgesteld geheel voor rekening van "de initiatiefnemer" komt.

EN ZIJN IN DAT VERBAND HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Omvang van deze overeenkomst

De inhoud van het hierboven sub I tot en met VII vermelde, dient als op deze plaats ingelast en herhaald te worden beschouwd en maakt van deze overeenkomst volledig onderdeel uit.

Deze overeenkomst vervangt eventueel tussen "de initiatiefnemer" en "de gemeente" gevoerde correspondentie en/of gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen, tenzij uit deze overeenkomst nadrukkelijk anders blijkt.

Artikel 2 Financiële verplichting initiatiefnemer

Indien het besluit op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project "de vergunning" te verlenen leidt tot een plicht voor "de gemeente" om aan één of meer aanvragers een schadevergoeding op voet van artikel 6.1 Wro toe te kennen, is "de initiatiefnemer" een geldelijke vergoeding verschuldigd aan "de gemeente".

"De gemeente" zal "de initiatiefnemer" onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit "de vergunning", die onherroepelijk is geworden. "De gemeente" betreft "de initiatiefnemer" bij de behandeling van zo'n aanvraag als belanghebbende zoals bedoeld in artikel 6.4a Wro.

Artikel 3 Omvang betalingsverplichting initiatiefnemer

De in het vorige artikel bedoelde geldelijke vergoeding zal gelijk zijn aan het bedrag dat "de gemeente" - al dan niet na door "de initiatiefnemer" ter zake te ondernemen procedures tot in hoogste instantie - aan aanvrager zal blijken verschuldigd te zijn.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeleplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(010) 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Artikel 4 Risicoanalyse

Indien "de initiatiefnemer" de wens daartoe voorafgaand aan het ondertekenen van deze overeenkomst te kennen geeft, zal na ondertekening van deze overeenkomst zo spoedig mogelijk de te verwachten schade door een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau worden begroot. De kosten van een dergelijke begroting komen en blijven, ongeacht het al dan niet optreden van schade, voor rekening van "de initiatiefnemer".

Artikel 5 Moment van betalen

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zal "de initiatiefnemer" aan "de gemeente" betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door "de gemeente" dient te worden voldaan, conform het bepaalde in artikel 3.

Artikel 6 Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met het project ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure alsook de eventuele betaling op grond van artikel 5 hierboven inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter in het arrondissement Assen, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 7 Overgang of overdracht van rechten

De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van "de initiatiefnemer" kan (kunnen) eerst dan in de plaats van "de initiatiefnemer" treden, indien "de gemeente", op schriftelijk verzoek van "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid heeft verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten uit hoofde van artikel 3 hierboven zijn "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen.

Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door heet college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te gieten op 17 June 2015.

(initiatiefnemer)


J.F. Dodderman

.....
vakspecialist B - team Leefomgeving

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leger)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(010) 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl

