

# Omgevingsvergunning Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde (Landgoed Lemferdinge).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 25 november 2025 een omgevingsvergunning is verleend voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent op het perceel aan de Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde.

## **Inhoud**

Het perceel aan de Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde wordt op dit moment o.a. gebruikt als trouwlocatie. Initiatiefnemer wil naast de huwelijksvoltrekking ook aansluitend feesten organiseren en een tent plaatsen.

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn zienswijzen over het ontwerp ingediend. In de reactienota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen is hierop gereageerd. De ruimtelijke onderbouwing en de vergunningvoorschriften zijn hierdoor op onderdelen aangepast en gewijzigd.

## **Ter inzage**

De volgende besluiten liggen ter inzage:

- De omgevingsvergunning met bijlagen;
- De verklaring van geen bedenkingen.

De omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 28 november 2025 gedurende zes weken (tot en met 9 januari 2026) ter inzage.

De besluiten kunnen in die periode (via het maken van een afspraak) worden ingezien bij de balie van Publiekszaken en Advies tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Zie hiervoor onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl).

De omgevingsvergunning met bijlagen (waaronder de ruimtelijke onderbouwing van het plan) is tevens digitaal raadpleegbaar op de landelijke website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

Bovenaan de website klikt u op 'Regels op de kaart', en vervolgens op de groene knop 'regels op de kaart'. Hier kunt u zoeken op het adres of via het tabblad 'Document zoeken' zoeken op identificatienummer: NL.IMRO.1730.ABLemferdingerln2-0401

## **Beroep**

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland. Dit kan door de belanghebbenden en door diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht ten tijde van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de bestuursrechter (Rechtbank Noord-Nederland) vragen een voorlopige voorziening te treffen.

De vergunning treedt in werking op de dag na de terinzagelegging van het definitieve besluit. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

## **Informatie**

Meer informatie? Neem contact met ons op via [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) of via telefoonnummer 0592-266 662.

Uw brief van  
8 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
WABO-20230208

Bijlage(n)

Behandeld door  
E. Ketelaar

Doorkiesnummer  
0592-266662

Vries  
25 november 2025



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte

Op 8 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een seizoensgebonden tent van april tot en met september op het perceel Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20230208. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

### Activiteit

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels;
- het bouwen van een bouwwerk.

### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

### Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

### Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). U kunt daarin nagaan wat

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

*BIC: BNGHNL2G*



de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

### **Gemeentelijke leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 3.517,05. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag</b>
Bouwactiviteit	€ 137,70
Welstandstoets	€ 65,00
Vvgb door gemeenteraad	€ 218,60
Buitenplanse afwijking bouwactiviteit (excl. ruimtelijke onderbouwning)	€ 3.095,75

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een factuur.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Wet natuurbescherming**

Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een ontheffing en/of natuurvergunning nodig. Een natuurvergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000 gebieden plaats vindt. Dat zijn toestemmingen waarvoor, op grond van de Wet natuurbescherming, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is.

Een ontheffing is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals nesten) verloren gaat. Wij raden u aan om vroegtijdig te (laten) onderzoeken of voor uw project zo'n toestemming (ontheffing) nodig is. Kijk voor meer informatie hierover op [www.provincie.drenthe.nl/loket/vergunningen](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/vergunningen). Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via 0592-365555 of [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

### **Vragen**

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266662.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

C. Onderdelinden  
Vakmanager Afdeling VVTH

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



# DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Bouwen van een bouwwerk
<b>Omschrijving project</b>	:	het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een seizoensgebonden tent van april tot en met september
<b>Perceel</b>	:	Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 1081, 1307, 573
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20230208

---

## Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo”.

## Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan of beheersverordening. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening”.

De welstandscommissie heeft op 22 augustus 2024 een positief advies afgegeven op het plaatsen van de tent. Op 11 maart 2025 heeft de Adviescommissie voor omgevingskwaliteit positief geadviseerd over het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een tent in het kader van monumentenzorg.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

## Aeriusberekening

Wij zijn uitgegaan van de inhoud van de door u ingediende stukken met betrekking tot de stikstofdepositie tijdens de bouw, sloop of aanlegfase. Mocht tijdens de uitvoering blijken dat de stikstofdepositie anders is dan is opgegeven, bijvoorbeeld door het gebruik van andere (verouderde) machines, dan dient er een nieuwe Aeriusberekening te worden aangeleverd.

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

*BIC: BNGHNL2G*



## VOORWAARDEN

1. De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20230208 en de globale locatie: Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
2. De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20230208 en de globale locatie: Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
3. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit
4. Ten allen tijde blijft de algemene zorgplicht art. 1:11 Wet natuurbescherming (Wnb) gelden. Alsmede sinds 1 januari 2024 de algemene zorgplicht (afd. 1.3) conform de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht (art. 11.27) van het Besluit activiteiten Leefomgeving (Bal). Nadelige gevolgen op in het wild levende dieren en planten dienen voorkomen – beperkt - ongedaan gemaakt te worden. Dit is en blijft een verantwoordelijkheid van u als vergunninghouder;
5. De bewegwijzering voor het parkeren op de gemeentelijke parkeerplaats moet in overleg met de gemeente verbeterd worden. Dit dient gereed te zijn voor 1 maart 2026;
6. Een plan van aanpak indienen waaruit blijkt hoe er wordt voldaan aan de zorgplicht uit de natuurregelgeving. Dit dient voor 1 maart 2026 te zijn ingediend;
7. De Algemene voorwaarden Landgoed Lemferdinge van 08-07-2022 moeten worden aangepast en overeenkomen met de hier genoemde voorwaarden en zijn voor het overige onverkort van toepassing. Deze dient voor 1 maart 2026 te zijn overlegd met het bevoegd gezag;
8. De geluidsbegrenzer moet door een gecertificeerd akoestisch deskundig bedrijf afgeregeld worden. Het verzegelen moet door een deskundige worden uitgevoerd in het bijzijn van een door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar. Dit dient gereed te zijn voor 1 maart 2026.

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



# DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
<b>Omschrijving project</b>	:	het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een seizoensgebonden tent van april tot en met september
<b>Perceel</b>	:	Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 1081, 1307, 573
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20230208

---

## Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

1. met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking; of
2. in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

## Het overgangsrecht van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet is van toepassing op deze omgevingsvergunning.

### Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo" en de "partiële herziening Buitengebied Tynaarlo". Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo en de partiële herziening geldt de bestemming 'Maatschappelijk'. Daaronder wordt het volgende verstaan: educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Daarnaast zijn er drie waarden van toepassing, namelijk: 'Archeologie', 'Beekdal' en 'Beschermd dorpsgezicht'. Verder is het gebouw aangeduid als karakteristiek.

Het wijzigen van het gebruik van het landgoed en het plaatsen van een seizoensgebonden tent voldoet niet aan de voorschriften van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen op grond van de volgende punten:

- Conform artikel 11 lid 11.2 zijn de gronden bestemd voor maatschappelijke voorzieningen. Het voltrekken van huwelijken valt vanwege het openbaar dienstverlenende karakter onder deze bestemming. Zelfstandige horeca past hier niet binnen;
- Conform artikel 11 lid 11.2 sub 11.2.1 onder a moeten gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak worden gebouwd. De tent staat voor een klein deel buiten het bouwvlak;
- Conform artikel 11 lid 11.2 sub 11.2.1 onder b is de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer dan 110% van het bestaande oppervlakte. De tent is groter dan 10% van het bestaande bedrijfsgebouw;
- Conform artikel 11 lid 11.2 sub 11.2.1 onder e is de dakhelling van bedrijfsgebouwen ten minste 20° en ten hoogste 60°. De dakhelling van de tent is op diverse punten minder dan 20°.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



## Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Op 14 oktober 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Reactienota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen en een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van het Landgoed Lemferdinge en het plaatsen van een tent op het perceel locatie Lemferdingerlaan 2 te Paterswolde

## Motivering

De hoofdactiviteit uit de aanvraag betreft hier het sluiten van huwelijken en het houden van huwelijksfeesten en ceremonies. Deze activiteit vindt plaats in het hoofdgebouw (*Lemferdingerlaan 2*) een tent (+/- 126 m<sup>2</sup>) en twee buitenplaatsen voor huwelijksvoltrekkingen.

Volgens opgave bestaat een gemiddeld huwelijksfeest uit maximaal 90 aanwezigen en vinden er ongeveer 50 huwelijksfeesten per jaar plaats in de periode april t/m oktober op donderdag t/m zaterdag. Parkeren vindt plaats ten zuiden van het terrein op de gemeentelijke parkeerplaats. Tijdens de trouwfeesten wordt er muziek afgespeeld en eten en drinken genuttigd. De trouwfeesten beginnen rondom 14.00 uur en duren tot ongeveer 00.30 uur.

Ondergeschikt aan de trouwfeesten vinden de volgende activiteiten ook plaats:

- Vergaderingen (*8.00 uur tot 17.00 uur met lunch*), op basis van het bestemmingsplan bij recht toegestaan
- Exposities en evenementen (*Culturele Raad Eelde*); op basis van het bestemmingsplan bij recht toegestaan
- Feesten (*verjaardag, jubilea, etc.*); op basis van het bestemmingsplan niet bij recht toegestaan, maakt onderdeel uit van de aanvraag

Met de aanvraag wordt verzocht medewerking te verlenen aan bovenstaande activiteiten. Deels vallen deze binnen de bestemming 'maatschappelijk'. Deels moet afgeweken worden van het huidige planologische kader. Voor zover de aanvraag ziet op het houden van feesten waar eten en drinken, dansen, het produceren van (versterkt) geluid door spreken en muziek, hierbij behorende catering en de algehele organisatie en uitvoering van deze activiteiten, passen deze niet binnen de huidige bestemming 'maatschappelijk'.

De omgevingsvergunning voor de planologische wijziging kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing overlegd. Om te bepalen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening is er onderzoek gedaan naar de omgevingsaspecten (*Archeologie, Cultuurhistorie, Bodem, Luchtkwaliteit, Ecologie, Externe veiligheid, Geluid, Milieuzonering, Water en Verkeer en parkeren*) en welke effecten deze hebben op de leefomgeving van omwonenden en de natuur. Dit onderzoek is verwoord in de opgestelde ruimtelijke onderbouwing Landgoed Lemferdinge, Paterswolde. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.

Uit onze beoordeling van deze ruimtelijke onderbouwing hebben wij het volgende geconstateerd:

De aangevraagde activiteiten hebben geen onevenredige gevolgen voor de omgevingsaspecten Archeologie, Cultuurhistorie, Bodem, Externe veiligheid, Milieuzonering, Luchtkwaliteit en Water en hebben geen onevenredige invloed op de leefomgeving van omwonenden en de natuur.

De aangevraagde activiteiten hebben wel gevolgen voor de omgevingsaspecten: ecologie, geluid en parkeren en zijn ook van invloed op de leefomgeving van omwonenden en de natuur.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



### Ecologie

Wat betreft het omgevingsaspect ecologie geldt dat door lichtinstraling op de bomen in de bosranden mogelijk vleermuisverblijfplaatsen en foerageergebied kunnen worden verstoord. Om verstoring te voorkomen, zullen wij voorwaarden aan deze vergunning verbinden waardoor de activiteiten geen onacceptabele gevolgen hebben voor de natuur in de directe omgeving.

### Verkeer en parkeren

Wat betreft het omgevingsaspect verkeer en parkeren hebben wij geconstateerd dat het parkeren nu plaatsvindt op de openbare gemeentelijke parkeerplaats ten zuiden van Landgoed Lemferdinge. Hier zijn 130 parkeerplaatsen aanwezig. In beginsel moet een onderneming de parkeervoorzieningen op eigen terrein realiseren. De aanvrager heeft een 'memo parkeren Landgoed Lemferdinge' aangeleverd, hierin is beoordeeld dat de parkeerbehoefte voldoende kan worden opgevangen op de openbare parkeerplaats aan de Lemferdingerlaan, ten zuiden van het projectgebied. Het aanleggen van extra parkeerplaatsen op het eigen terrein doet afbreuk aan het landgoed en is op basis van de huidige activiteiten niet noodzakelijk. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

Wat betreft het brengen en halen van gebruikers van het Landgoed is het belangrijk dat mensen niet onnodig de oprijlaan naar het Landgoed oprijden. In de voorwaarden is opgenomen dat bezoekers via de openbare parkeerplaats komen en vertrekken. Feitelijk betekent dit dat de eigenaar en/of de huurders de zorgplicht hebben om te voorkomen dat auto's van gebruikers verder de Lemferdingerlaan oprijden dan de ingang van de openbare parkeerplaats. Slechts bruidsparen mogen het terrein van het Landgoed oprijden.

### Geluid

Wat betreft het omgevingsaspect geluid hebben wij geconstateerd dat in het uitgevoerde geluidsonderzoek van NAA wordt voldaan aan de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering uit 2009 (tegenwoordig opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Tynaarlo). Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel d.d. 10 maart 2023 valt Landgoed Lemferdinge onder de VNG-categorieën 'Cafés, bars' en 'cateringbedrijven'. De richtafstand van 10 meter (*criteria geur, stof en gevaar*) en 30 meter voor geluid bij cateringbedrijven. In het geluidsrapport van NAA van 29 augustus 2024 wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en aan de algemene grenswaarden voor een inrichting. Het controleren en handhaven op geluid zal gedurende elk feest, van aanvang tot einde, moeten plaatsvinden wil er sprake zijn van een representatieve meting. Naar ons oordeel is dit in de praktijk nagenoeg onuitvoerbaar. Enerzijds heeft niet elk feest dezelfde geluidsproductie en anderzijds maakt de tijdsduur dat wij dit niet handhaafbaar achten. Wij hebben daarom, in overleg met de Omgevingsdienst Drenthe gezocht naar een andere methode om eventuele overlast door geluid te voorkomen. Hieruit is naar voren gekomen dat het stellen van het aantal feesten, begin- en eindtijden, aantal aanwezigen en locaties waar de activiteiten plaatsvinden werkbaarder is en meer duidelijkheid geeft voor de omwonenden en de gebruikers van Landgoed Lemferdinge. Daarnaast zijn er geluidsnormen opgenomen.

Gezien bovenstaande afweging zijn wij van mening dat met het stellen van onderstaande voorwaarden recht wordt gedaan aan de belangen van omwonenden waardoor een acceptabel woon- en leefklimaat wordt bereikt, de belangen van de aanvrager die de locatie kan (*laten*) gebruiken als feest- en/of trouwlocatie, de belangen van de uitbaters van Landgoed Lemferdinge en de natuurwaarden in dit gebied.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



## VOORWAARDEN

1. Aantal bruiloften <sup>1)</sup>: 50 per jaar;
2. Bruiloften op donderdag, vrijdag en zaterdag = 3 per week
3. Aantal aanwezigen: maximaal 90 personen;
4. Locaties ceremonie: In het schathuis en buiten ten noorden van het schathuis of in de tent;
5. Locaties feest: In het schathuis en de tent;
6. Tijden ceremonie: Tussen 10.00 uur en 18.00 uur;
7. Tijden feest: In het schathuis tot uiterlijk 00.30 uur (*Gasten moeten dan vertrokken zijn*) en de tent tot uiterlijk 20.00 uur (*de tent mag dan niet meer in gebruik zijn voor het feest*);
8. Parkeren op de gemeentelijke parkeerplaats. De bewegwijzering hiervoor verbeteren;
9. Brengen en halen: bezoekers komen en vertrekken via de openbare gemeentelijke parkeerplaats, slechts bruidsparen mogen het terrein van het Landgoed oprijden. Personeel en bevoorrading mogen wel het terrein oprijden;
10. Opruimen van de ceremonielocaties en de tentinrichting moet voor 21.00 uur afgerond zijn;
11. Het hebben en gebruiken van vuurwerk is niet toestaan. Daarnaast zijn vuurkorven in de open lucht niet toegestaan;
12. Livemuziek is niet toegestaan;
13. De bomenrand mag niet worden beschenen door kunstlicht;
14. Voor aanvang van het trouwseizoen, moet een plan van aanpak zijn ingediend waaruit blijkt hoe de aanvrager en/of de uitbaters gaan voldoen aan de zorgplicht uit de natuurregeling (*Zoals tijdens het broedseizoen extra maatregelen treffen zodat geen broedvogels worden verstoord*). Na instemming door de gemeente wordt de uitvoering hiervan onderdeel van deze voorschriften;
15. De Algemene voorwaarden Landgoed Lemferdinge van 08-07-2022 moeten worden aangepast en overeenkomen met de hier genoemde voorwaarden en zijn voor het overige onverkort van toepassing;
16. Verder moet voldaan worden aan de voorwaarden opgesteld door Het Drentse Landschap van 29 maart 2024;
17. Aanwezigheid toezichthouder <sup>2)</sup>: Gedurende de ceremonie en het feest is er een toezichthouder aanwezig die toeziet en de aanwezigen aanspreekt op naleving van alle hier genoemde voorwaarden en specifiek (indien nodig) taxichauffeurs e.d. aanspreekt op naleving van voorwaarde 9. Tevens dient deze toezicht te houden op het gedrag van de aanwezigen, evenals het toegestane aantal personen;
18. Het geluidvermogen van de luidsprekerbox ten behoeve van achtergrondmuziek bij de trouwlocatie boomgaard bedraagt ten hoogste 85 dB(A) en mag alleen in gebruik zijn tijdens de trouwceremonie
19. Het geluidvermogen van de luidsprekerbox ten behoeve van spraak tijdens de ceremonie bij de trouwlocatie boomgaard bedraagt ten hoogste 92 dB(A) en mag alleen in gebruik zijn tijdens de trouwceremonie;
20. Het geluidvermogen van de luidsprekerbox voor achtergrondmuziek in de tent bedraagt ten hoogste 70 dB(A) en mag alleen aanwezig zijn tijdens het toegestane gebruik van de tent;
21. In de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 uur en 07.00 uur) wordt in de buitenlucht en in de tent geen onversterkte en/of versterkte muziek ten gehore gebracht;
22. Het geluidniveau in de achterzaal moet met behulp van een (verzegelde) limiter op de geluidinstallatie worden begrensd op 86 dB(A). Bij het afspelen van muziek in de achterzaal moeten de buitendeuren (inclusief bestaande sluisconstructie) gesloten zijn;

<sup>1)</sup> Onder bruiloften wordt hier zowel de ceremonie (huwelijksvoltrekking) als het aansluitende feest verstaan. Ook andere feesten (van bijvoorbeeld Babyshower tot jubileum) vallen hieronder.

<sup>2)</sup> Met toezichthouder wordt hier bedoeld de natuurlijke persoon of de bestuurders van een rechtspersoon of hun gevolmachtigden, voor wiens rekening en risico het horecabedrijf wordt uitgeoefend.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



23. De in de achterzaal aanwezige muziekinstallaties moeten zijn voorzien van een op de eindversterker gesoldeerde, goedgekeurde geluidsbe grenzer. Deze begrenzer moet zijn afgeregeld en verzegeld op het maximaal toelaatbare geluidsniveau van 86 dB(A) uit het geluidsrapport "Onderzoek geluiduitstraling landgoed Lemferdinge in Paterswolde van 29 augustus 2024, kenmerk 6905/NAA/ad/ft/2", opgesteld door het Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV. Het gehanteerde spectrum is "gemiddeld" <sup>3)</sup>;
24. Het afregelen van de geluidsbe grenzer moet door een gecertificeerd akoestisch deskundig bedrijf worden gedaan. Het verzegelen moet door een deskundige worden uitgevoerd in het bijzijn van een door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar;
25. Na het afregelen en verzegelen van de geluidsbe grenzer mag een muziekinstallatie niet worden gewijzigd zonder toestemming van de, door het bevoegde gezag, aangewezen ambtenaar;
26. Deze voorschriften blijven, nadat ze zijn opgelegd, ook gelden als er een andere exploitant komt omdat de voorschriften aan het bedrijf zijn gekoppeld en niet aan de exploitant;
27. Als de exploitant van mening is dat er een ander geluidsniveau toepasbaar is in de achterzaal vanwege bijvoorbeeld getroffen geluidsisolerende maatregelen en/of het wijzigen van het muziekgenre, dan kan de exploitant dat aantonen door middel van een nieuw geluidrapport. Als dat rapport door het bevoegd gezag is goedgekeurd, dan kan de muziekinstallatie met geluidbe grenzer opnieuw worden afgeregeld en verzegeld op het nieuwe geluidniveau;
28. De bruiloften eindigen rond 00:00 uur, waarna alle gasten vertrekken. Daarbij moet binnen afscheid genomen worden, zodat het geluid naar de omgeving beperkt blijft;
29. Het vanwege de gezamenlijke activiteiten op de gevel van een geluidgevoelig gebouw c.q. de omliggende woningen van derden toelaatbare langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) dient te voldoen aan:
  - dagperiode, tussen 07.00 en 19.00 uur: 45 dB(A);
  - avondperiode, tussen 19.00 en 23.00 uur 40 dB(A);
  - nachtperiode, tussen 23.00 en 07.00 uur: 35 dB(A).
30. Onversterkte muziek en stemgeluiden van personen op het buitenterrein van Landgoed Lemferdinge en binnen de tent zijn hierbij niet uitgezonderd van toetsing. Ook het komen en gaan van bezoekers is niet uitgezonderd van toetsing en maakt onderdeel uit van de normstelling;
31. De grenswaarden voor de toelaatbare maximale geluidsniveaus (LAm<sub>ax</sub>) bedragen:
  - dagperiode, tussen 07.00 en 19.00 uur: 65 dB(A);
  - avondperiode, tussen 19.00 en 23.00 uur: 60 dB(A);
  - nachtperiode, tussen 23.00 en 07.00 uur: 55 dB(A).
32. Onversterkte muziek en stemgeluiden van personen op het buitenterrein van Landgoed Lemferdinge en binnen de tent zijn hierbij niet uitgezonderd van toetsing. Ook het komen en gaan van bezoekers is niet uitgezonderd van toetsing en maakt onderdeel uit van de normstelling;
33. Afscheid nemen, na 20.00 uur, moet binnen plaatsvinden;
34. Bruiloften vinden voornamelijk plaats in het hoogseizoen van mei t/m september. In april en oktober sporadisch en in de maanden van november t/m maart niet;
35. De ingang van het gebouw moet worden voorzien van een (geluid)sluis. En deze moet blijvend zijn;
36. De tent mag alleen aanwezig zijn van april tot oktober;
37. De houten vloer van de tent moet zijn voorzien van geluiddempend materiaal.

<sup>3)</sup>

Octaafbandmiddenfrequentie in Hz	63	125	250	500	1.000	2.000	4.000
Gemeten spectrum gemiddeld	-27	-17	-6	-6	-7	-9	-10

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

Faxnummer

(085) 20 84 923

E-mail

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G