

Ontwerp-omgevingsvergunning Duinkampen 21 te Paterswolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van het achterste deel van het perceel Duinkampen 21 te Paterswolde (kadastraal bekend Eelde, sectie C nummer 2145) voor wonen.

Het perceel is al als in gebruik voor wonen, hoort bij de tuin van het perceel. Om hier vergunningvrij te kunnen bouwen is het nodig het gebruik te formaliseren door een vergunning te verlenen.

Ter inzage ontwerp-omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag **24 juli 2015** gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het team Publiekszaken, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De ontwerp-omgevingsvergunning kan in die periode (zonder afspraak) worden ingezien bij de balie van Publiekszaken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Zie hiervoor onze website www.tynaarlo.nl. Buiten deze openingstijden is inzage van de ontwerp-omgevingsvergunning na telefonische afspraak mogelijk.

De ontwerp-omgevingsvergunning is digitaal in te zien op onze website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor de landelijke website kunt u gebruik maken van de volgende imrocode: NL.IMRO.1730.ABDuinkamp21PW-0301.

Heeft u een zienswijze?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries.

Tevens bestaat de mogelijkheid om mondeling reacties kenbaar te maken. Hiervoor dient vooraf een afspraak te worden gemaakt. Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Raadsbesluit nr.

Betreft: Verklaring geen bedenkingen voor het gebruik van een perceel grond achter Duinkampen 21 te Paterswolde als tuin bij de woning

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.

overwegende dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor afwijking van het geldende bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1.a.3 voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening

gelet op afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 2 van de Wabo;

B E S L U I T:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van een perceel grond achter Duinkampen 21 te Paterswolde als tuin bij de woning.

Vries,

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier

Uw brief van
21 november 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20140982

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
E. Wever

Doorkiesnummer
0592-266 662

Referentie: 2015/19044

Vries
... 2015

2015019044

CONCEPT

De heer J. Jochemsen
Duinkampen 21
9765 BA PATERSWOLDE

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Jochemsen,

Op 21 november 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanmerken gronden als erf Duinkampen 21 op het perceel Duinkampen 21 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20140982. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteit

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage treft u de deelvergunning aan. Zij vormt samen met deze brief de omgevingsvergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 3.181,65. Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas
Manager team Leefomgeving

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het aanmerken gronden als erf Duinkampen 21
Perceel	:	Duinkampen 21 te Paterswolde
Aanvraag nummer	:	WABO-20140982

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;

in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of

indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan “Eelde-Paterswolde Kern”. Het aanmerken van de gronden als erf Duinkampen 21 voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Motivering

Voor de uitgebreide motivering wordt verwezen naar de bijlage.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	