

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2428445
Aanvraagnaam	Verbouw Dorpsstraat 26 Tynaarlo
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-06-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouw woning/winkel tot dubbel woonhuis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	De heer R.B. Baas

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	9482PC
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Tynaarlo

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand pand wordt uitgebreid en gesplitst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

184

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

566

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

695

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 145

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Hout	Grijs
- Borstweringen	Gevelsteen	Bruin genuanceerd
- Voegwerk	Grijs	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Wit
- Deuren	Hout	Wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Pannen	Grijs engobe

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

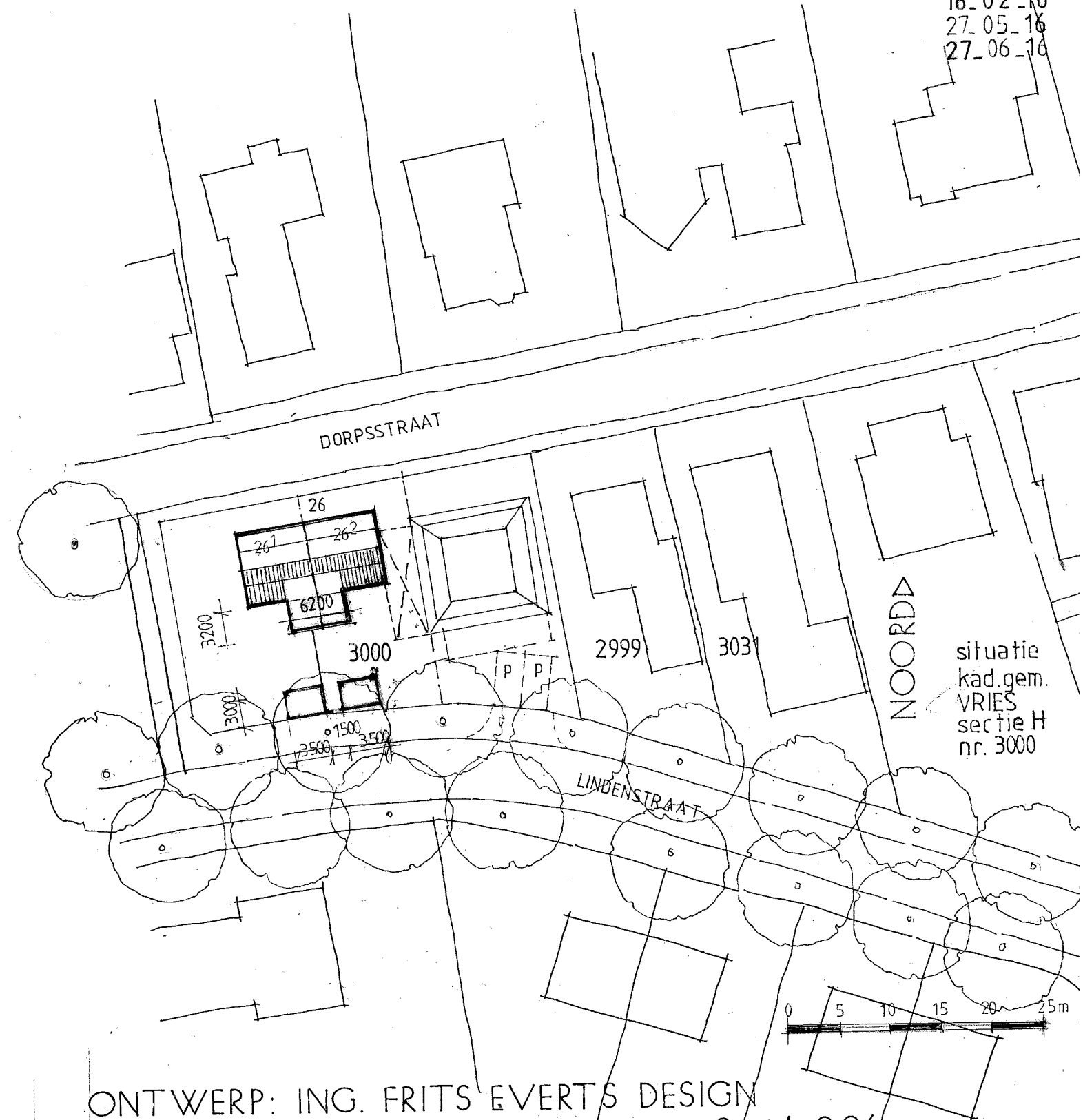
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01-K-601-Blad-B1_pdf	01-K-601-Blad-B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
01-K-601-Blad-B2_pdf	01-K-601-Blad-B2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
01-K-601-Blad-B3_pdf	01-K-601-Blad-B3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
01-K-601-Blad-B4_pdf	01-K-601-Blad-B4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
01-K-601-Blad-B5_pdf	01-K-601-Blad-B5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
01-K-601-Blad-B6_pdf	01-K-601-Blad-B6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
01-K-601-Blad-B7_pdf	01-K-601-Blad-B7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-29	In behandeling
Fotos_pdf	Fotos.pdf	Anders	2016-06-29	In behandeling

VERBOUW VOORMALIGE WINKEL/WOONHUIS TOT
2 STARTERSWONINGEN A/D DORPSSTRAAT 26
9482 PC TYNARLO

01_K_601
BLAD B1
A3 1:500
18.02.16
27.05.16
27.06.16



ONTWERP: ING. FRITS EVERTS DESIGN
ETSTOEL 4 9481 GN VRIES 05921 5412 26
06.53 92 62 58

BESTAAND

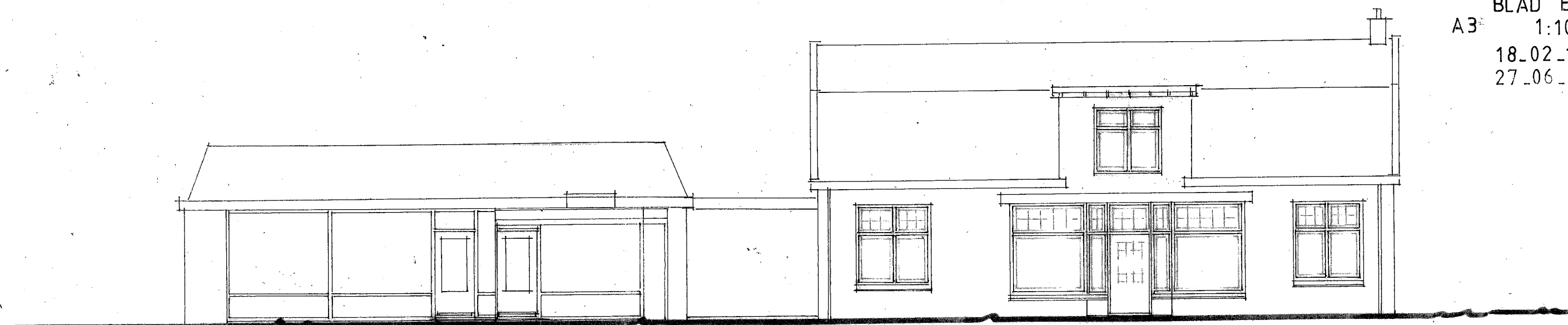
01_K_601

BLAD B2

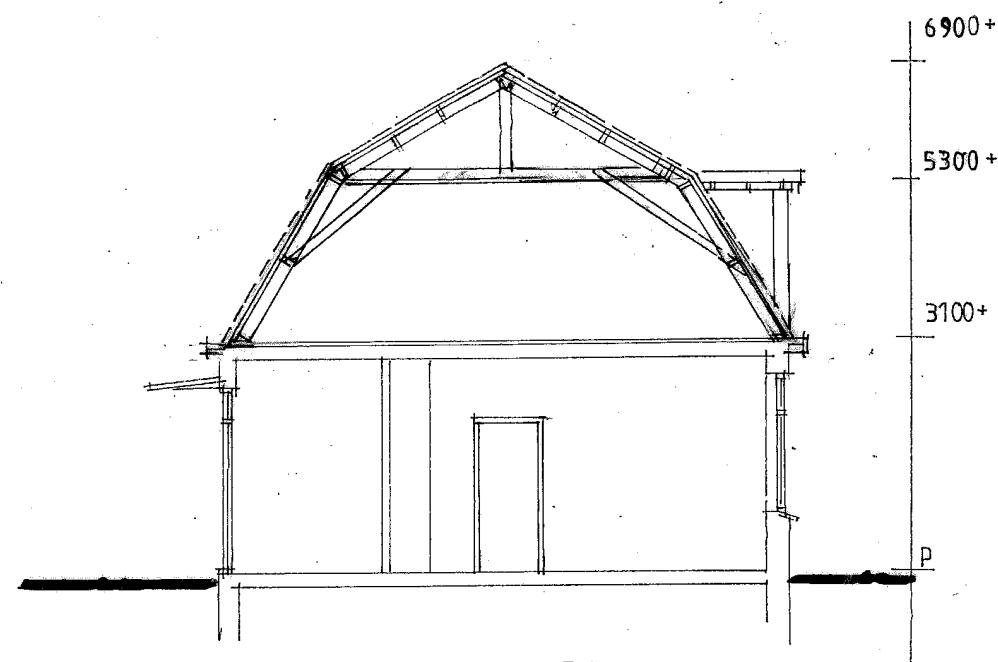
A3 1:100

18_02_16

27_06_16

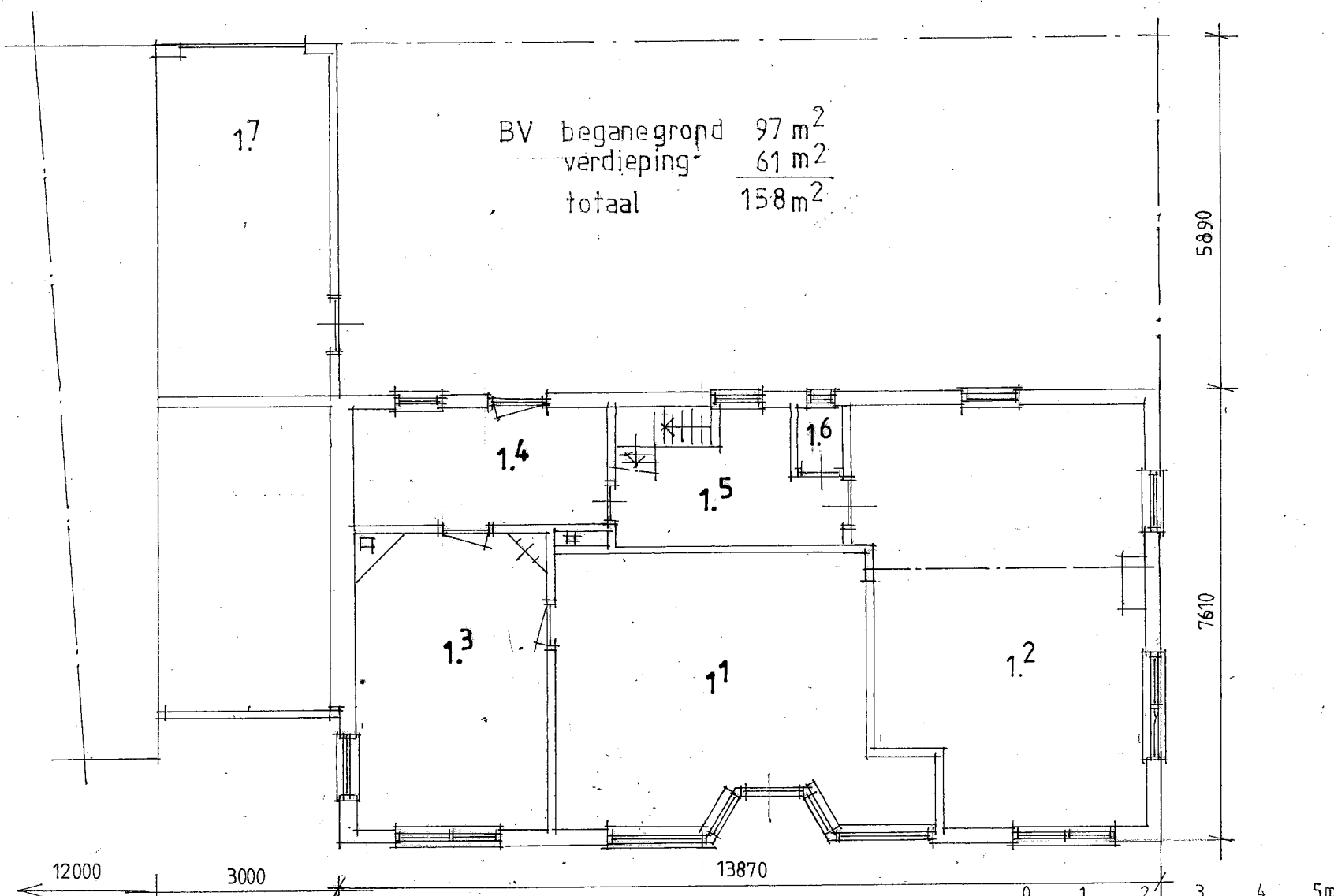


VORGEVEL

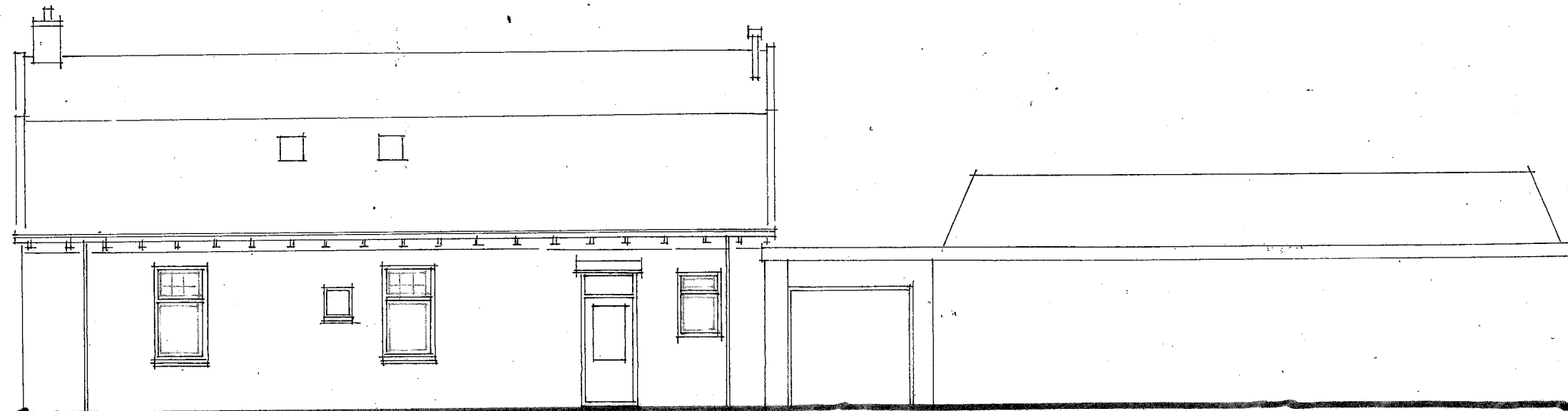


DOORSNEDE

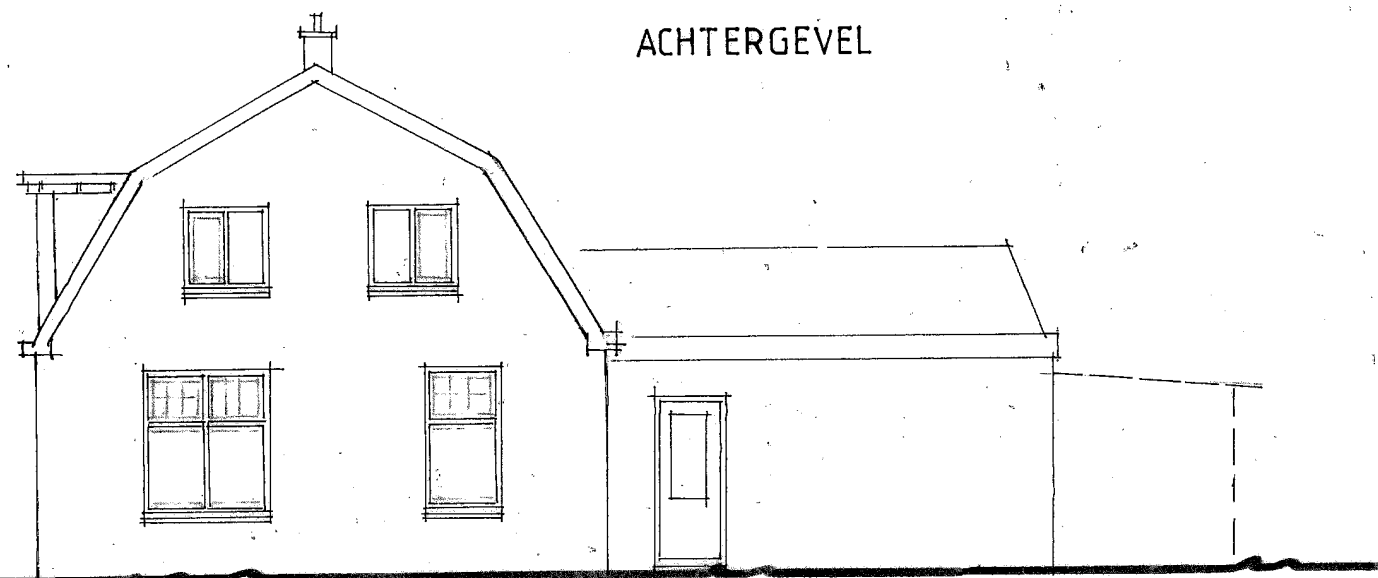
- 1.1 ENTREE (voormalige winkel.)
- 1.2 WOONKAMER
- 1.3 EETKAMER
- 1.4 KEUKEN
- 1.5 HAL
- 1.6 TOILET
- 1.7 BERGING



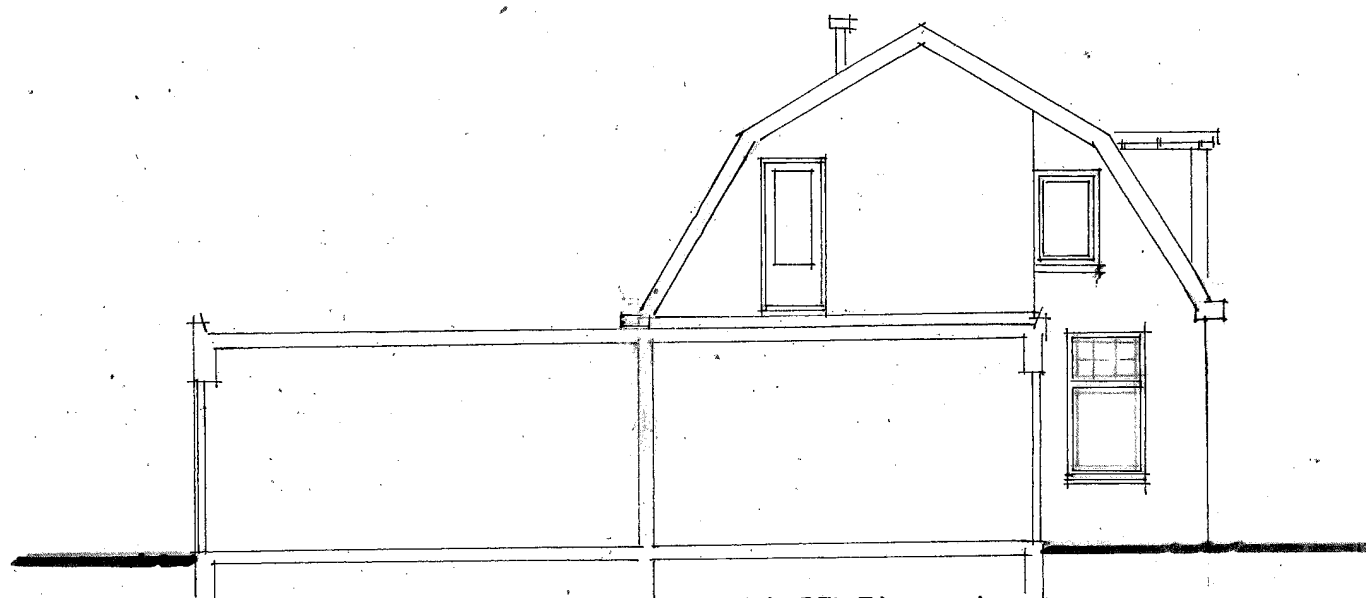
BEGANEGROND



ACHTERGEVEL

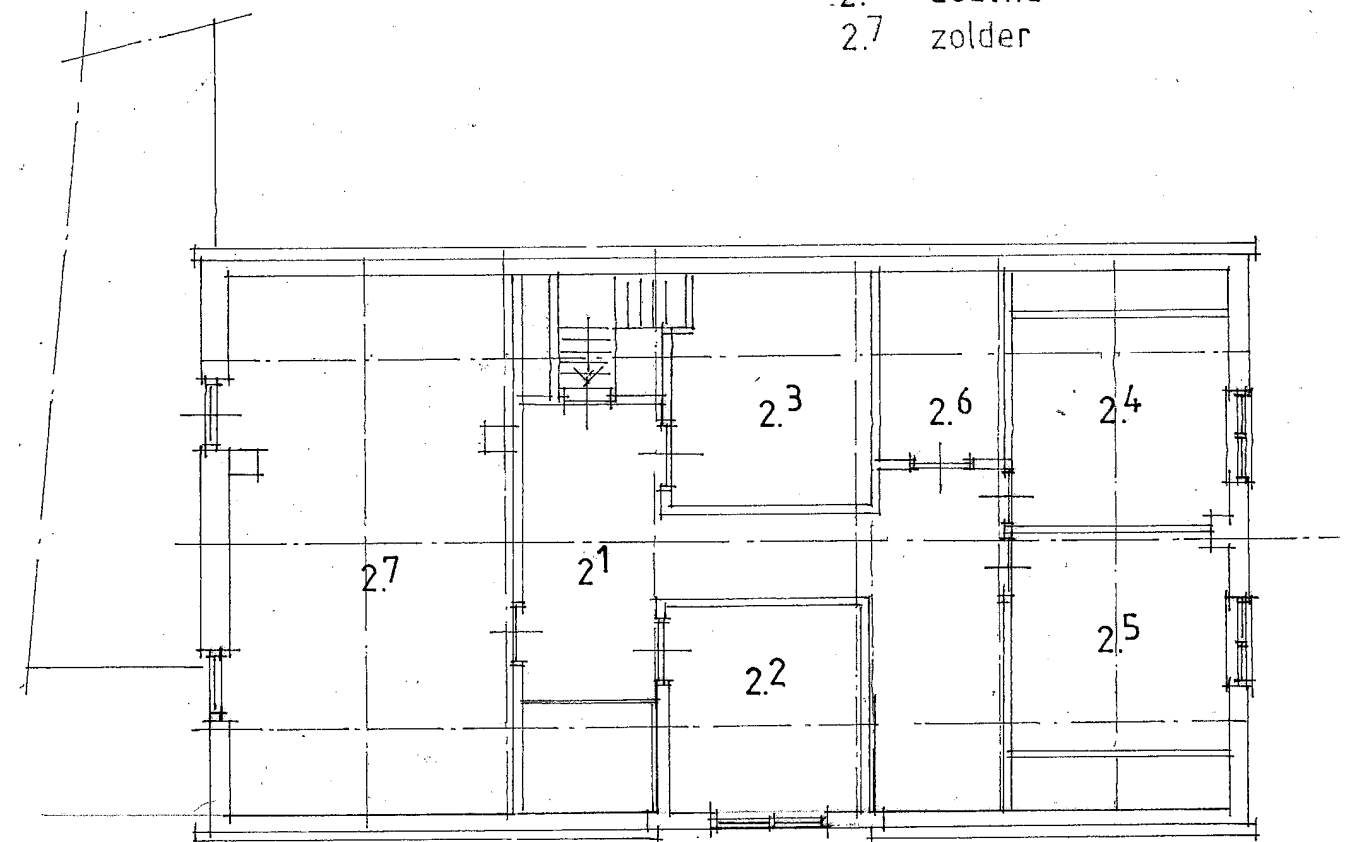


ZUGGEVEL west



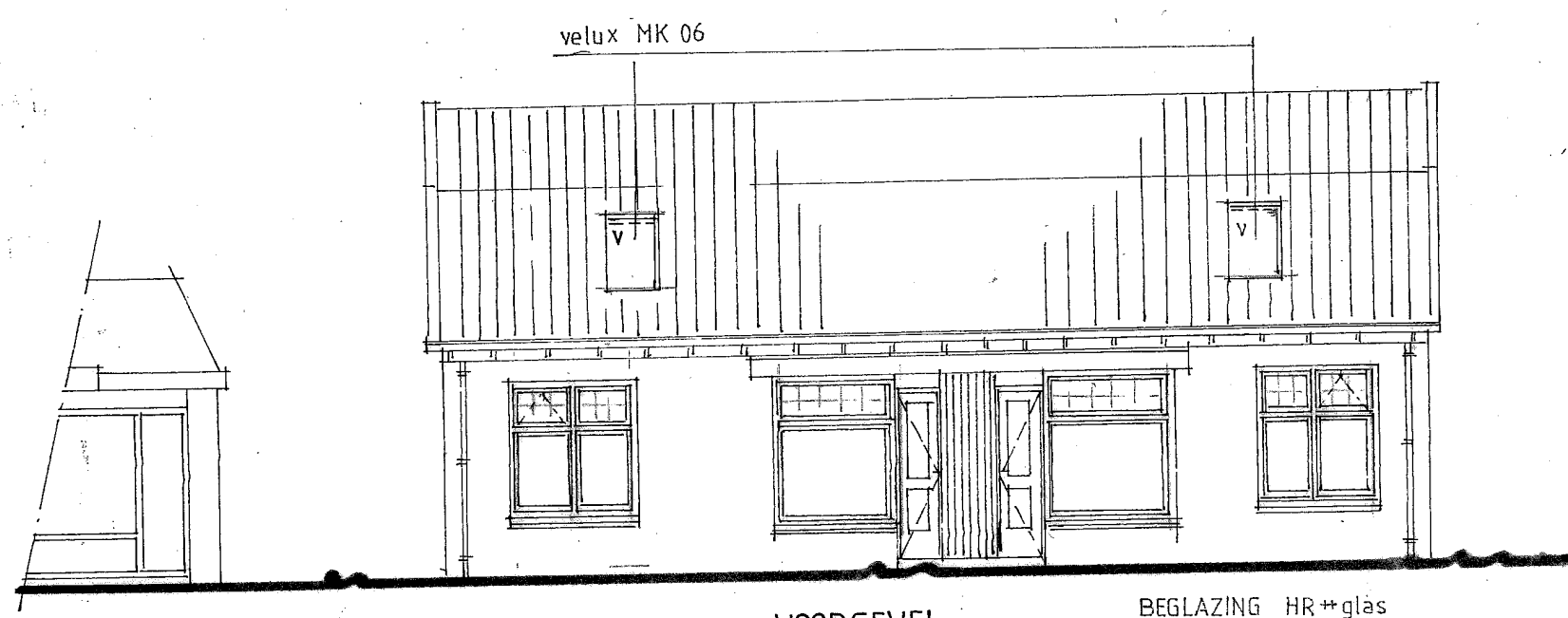
ZIJGEVEL oost

- 2.1 overloop
- 2.2 slaapkamer
- 2.3 slaapkamer
- 2.4 slaapkamer
- 2.5 slaapkamer
- 2.6 douche
- 2.7 zolder

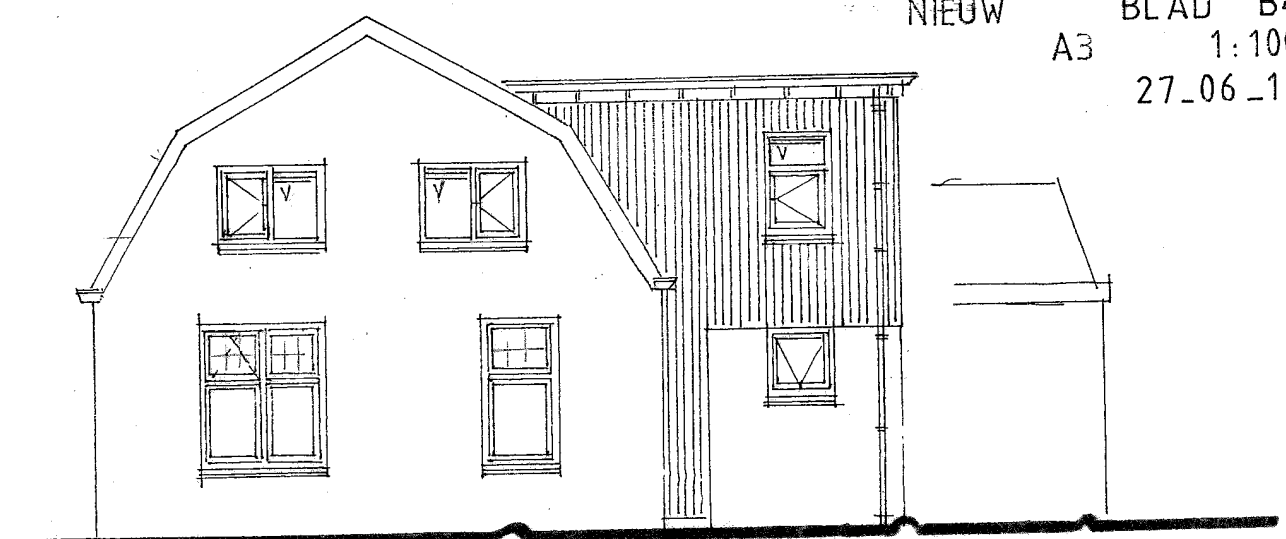


VERDIEPING

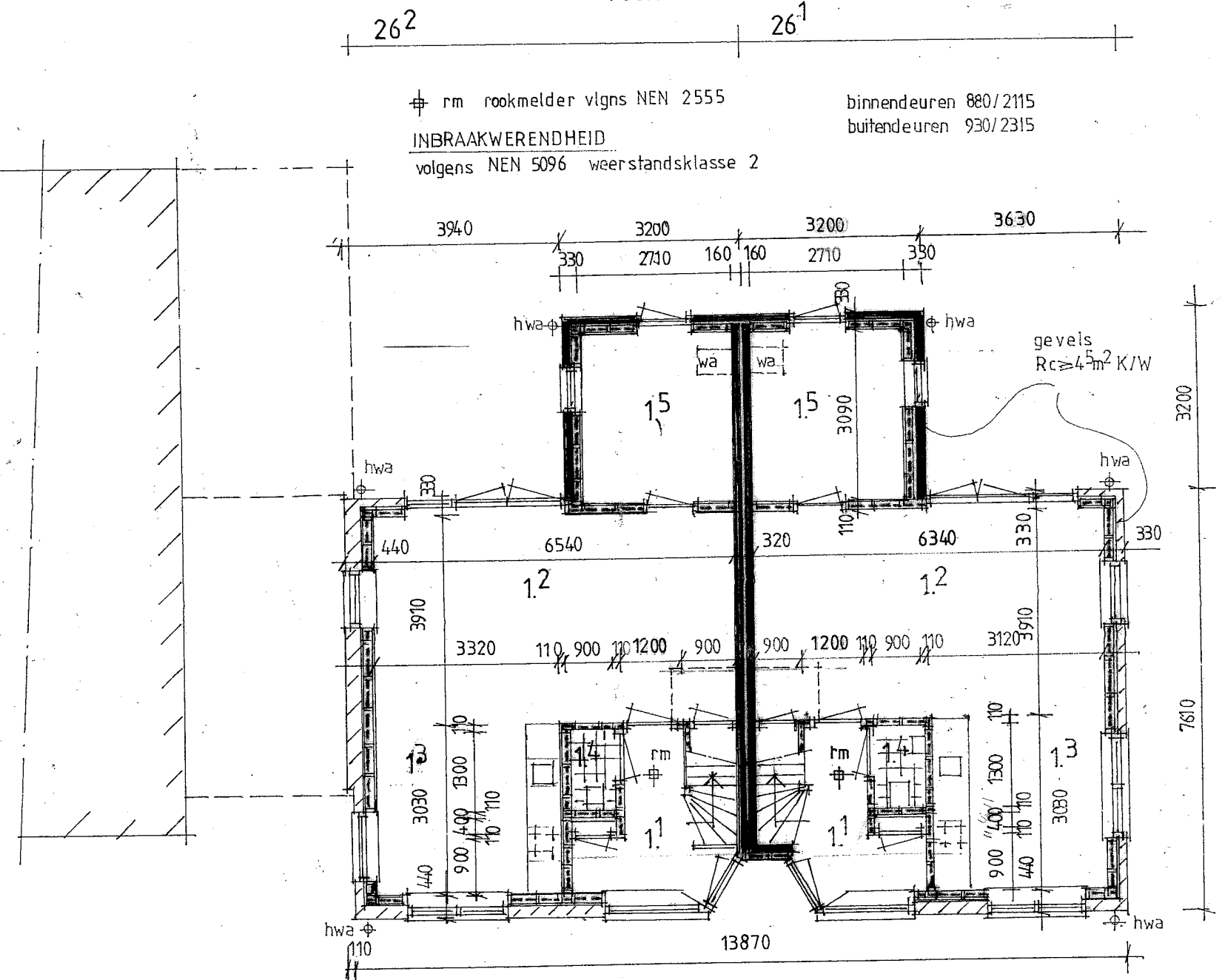




VOORGEVEL

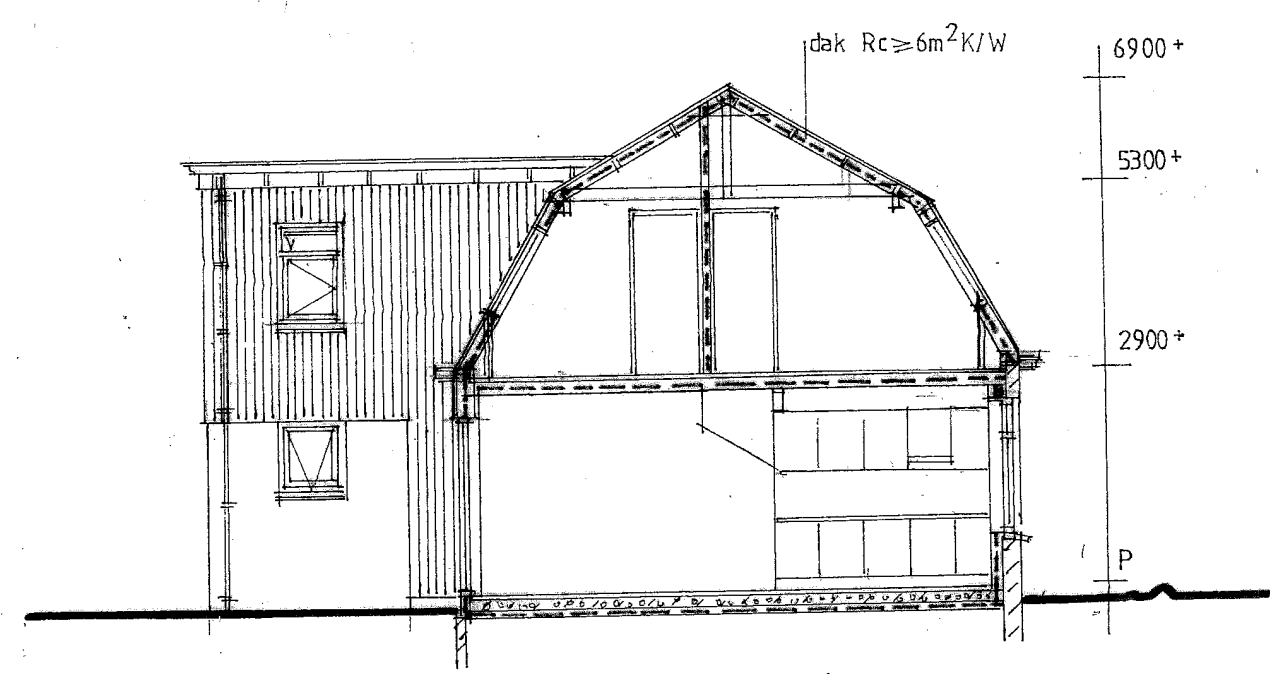


ZIJGEVEL west



BEGANEGROND

	26 ¹	26 ²	26 ¹	26 ²
11 ENTREE	5.95 m ²	6.16 m ²	GO	86.03 m ²
12 WOONKAMER	24.79 m ²	25.57 m ²	VO	62.37 m ²
13 KEUKEN	9.45 m ²	10.06 m ²	VO	> 55%
14 WC	1.17 m ²	1.17 m ²	GO	> 55%
15 BIJKEUKEN	8.38 m ²	8.38 m ²	GO	
16 BERGING				



DOORSNEDEN A.A



BERGINGEN

01-K-601
BLAD B7

A4
1:100
27_06_16

GEVEL LINDENSTRAAT

gevelst. als
aanbouw

ZIIGEVEL

NOORDGEVEL

DOORSNEDE

delen als aanbouw

2600*1

gew. betonvl.
cp isolatie

FUNDERING - BG.VLOER

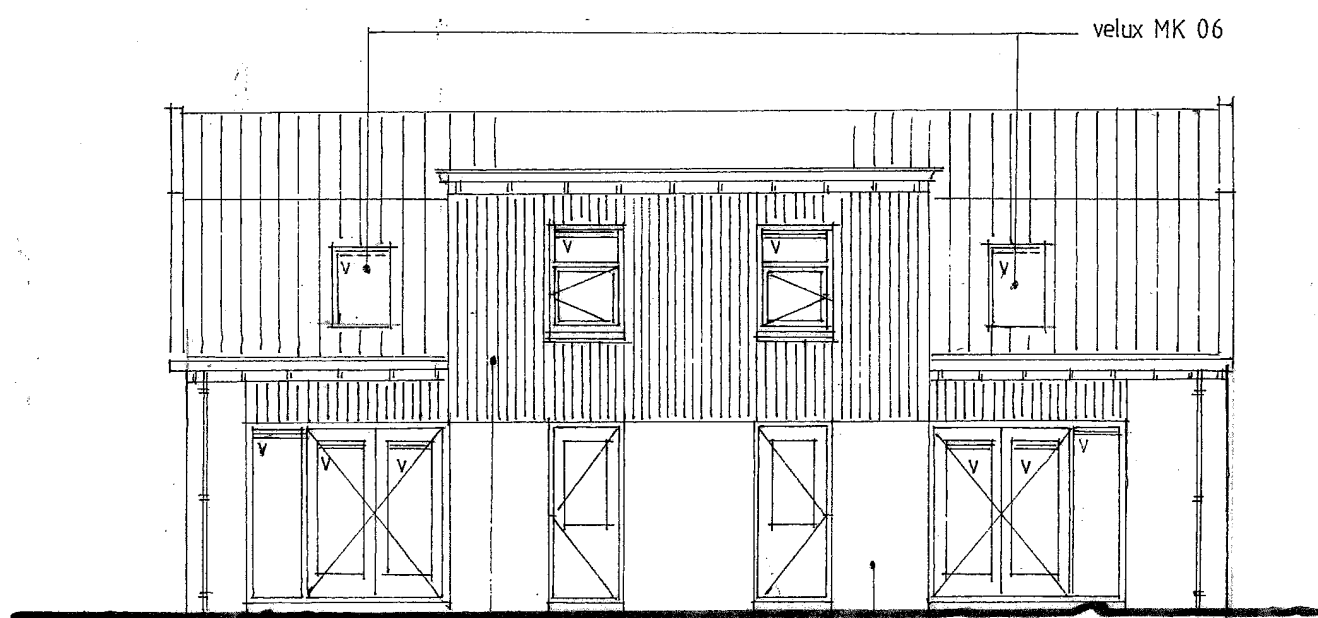
gew.beton str.
150/600 wap $\phi 8$ 150

DAKBALKLAAG

balklaag 70/170
hwcplaten + 2 lgs APP

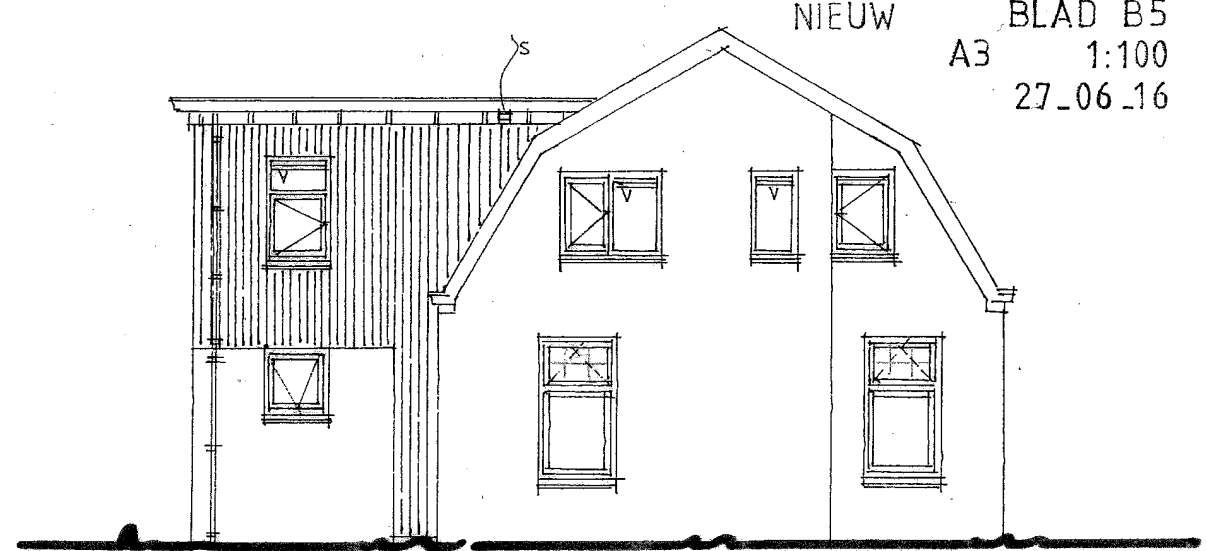
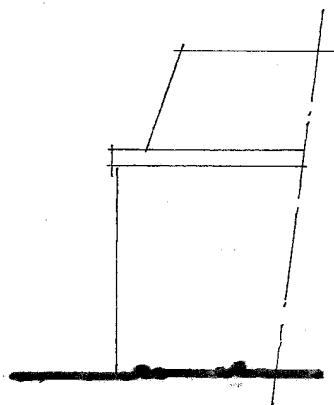
PLATTEGROND



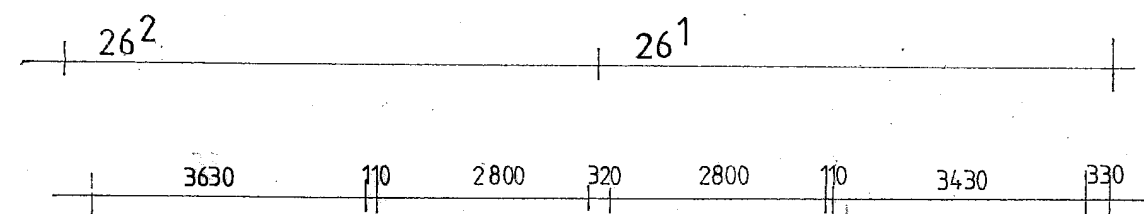


ACHTERGEVEL
houten delen vergrijsd
gevelst. vlgns monster
BEGLAZING HR++glas

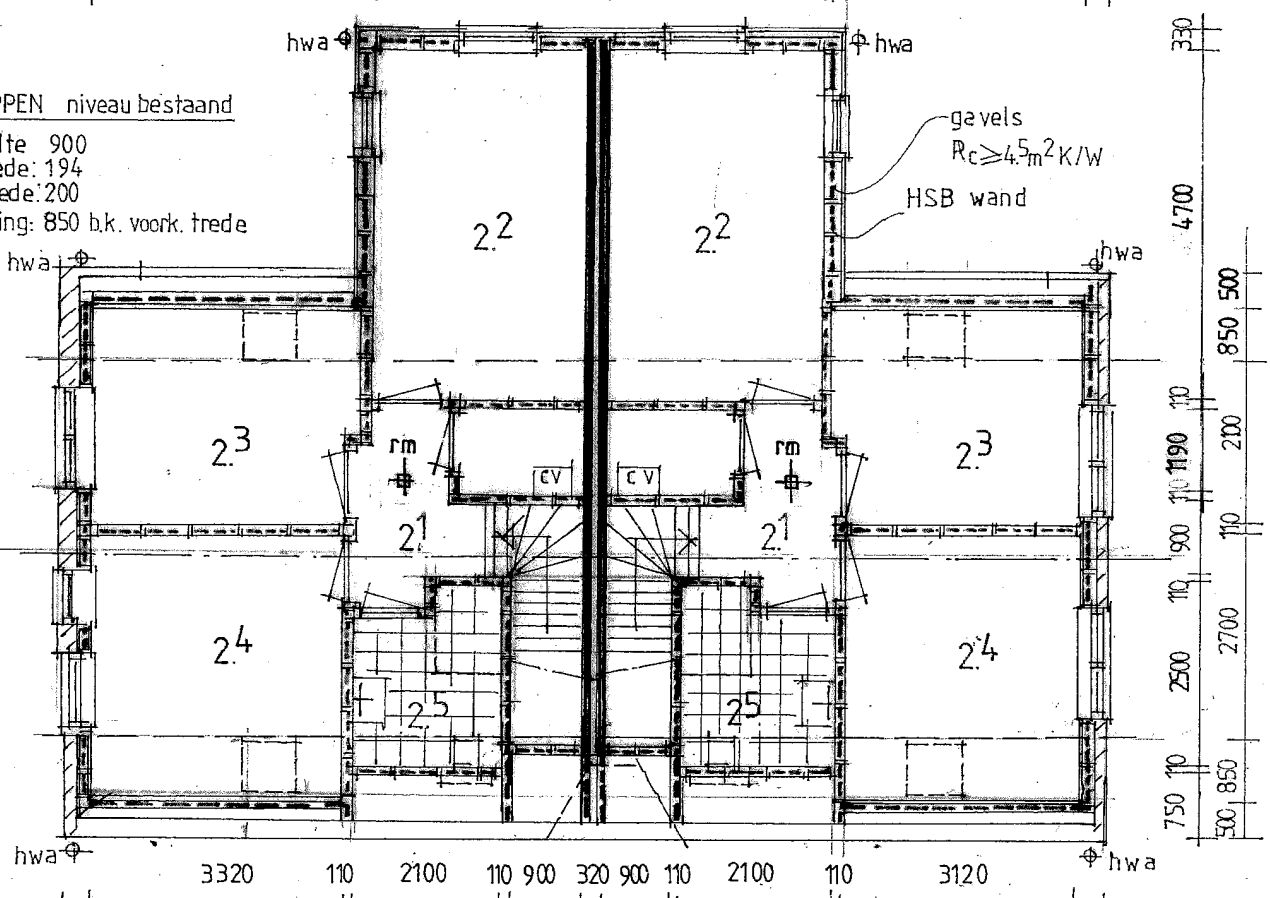
v=ventil. roosters ducoton 17 ZR
s= spuwer



ZIJGEVEL oost



TRAPPEN niveau bestaand
breedte 900
optrede: 194
aantrede: 200
leuning: 850 b.k. voork. trede

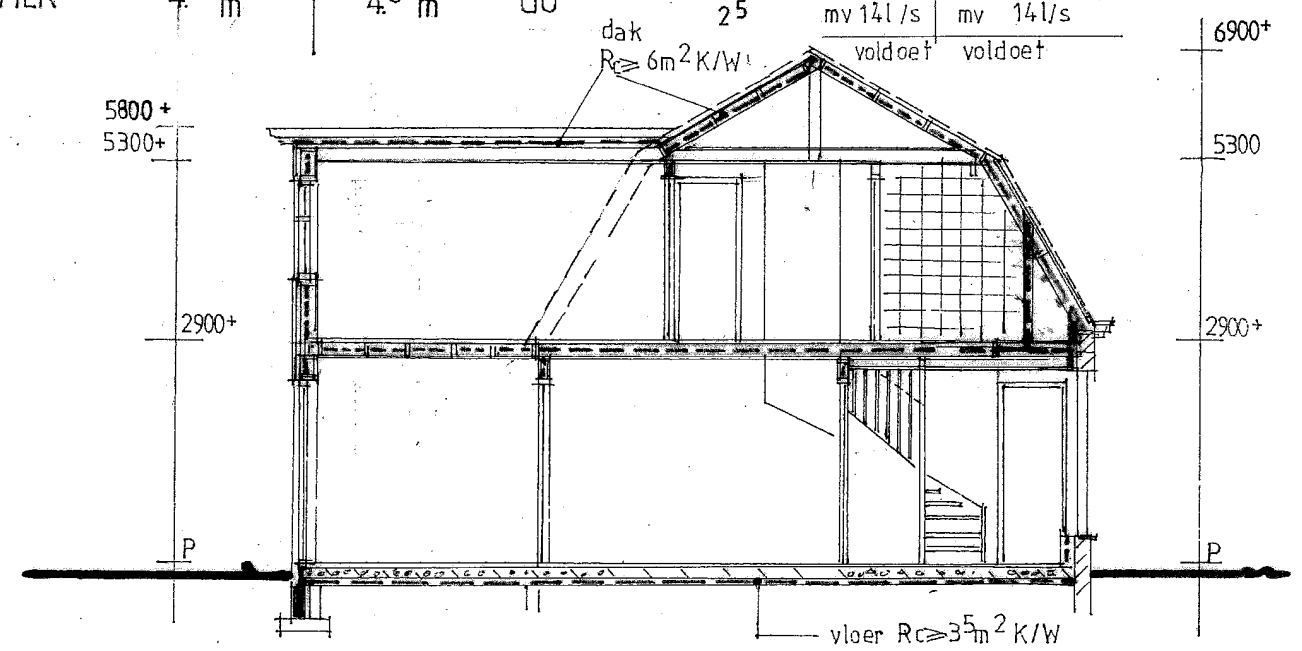


VERDIEPING

	26 ¹	26 ²	
2.1 OVERLOOP	336 m ²	336 m ²	GO
2.2 SLAAPKAMER	1316 m ²	1316 m ²	VO
2.3 SLAAPKAMER	655 m ²	762 m ²	VO
2.4 SLAAPKAMER	842 m ²	896 m ²	VO
2.5 BADKAMER	48 m ²	48 m ²	GO

VENTILATIEBEREKENING vereist niveau bestaand

	26 ¹	26 ²	
12	31.3 l/s	31.3 l/s	
13	mv 21 l/s	mv 21 l/s	
14	mv 7.1 l/s	mv 7.1 l/s	
22	26.1 l/s	26.1 l/s	
23	174 l/s	174 l/s	
24	174 l/s	174 l/s	
25	mv 14 l/s	mv 14 l/s	
	voldoet	voldoet	

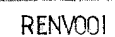


DOORSNEDE B-B

DAGLICHTTOETREDING

	26 ¹	26 ²	
12	374 m ²	374 m ²	
13	322 m ²	265 m ²	
22	1.47 m ²	1.47 m ²	
23	1.46 m ²	1.46 m ²	
24	1.46 m ²	1.46 m ²	
	voldoet	voldoet	





hwa	hemelw.	afvoer
ontst	ontstopping	sstuk
st.	stand	leiding
a	afvoer	aanrecht
wc	"	wc
f	"	fontein
wf	"	wastafel
d	"	douche
wa	"	wasapparaat
sb	"	stortbak
cv	"	cv
		hwa

