

## **Gemeente Tynaarlo – Omgevingsvergunning Bunnerveenseweg 5 Bunne**

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo hebben op 9 januari 2019 een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een loods ten behoeve van de vestiging van een mestdrogerij. De loods zal worden geplaatst bij het agrarische bedrijf op het adres Bunnerveenseweg 5 te Bunne (kadastraal bekend Vries sectie X nummer 247).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende deelactiviteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;

De locatie van de loods valt buiten het ter plaatse aanwezige bouwvlak. Onder andere om die reden is plaatsing niet zonder meer mogelijk en is hiervoor een uitgebreide procedure omgevingsvergunning doorlopen. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn bij de verleende omgevingsvergunning dan ook geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

### **Ter inzage omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 18 januari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het team Publiekszaken en Veiligheid, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De omgevingsvergunning kan in die periode (zonder afspraak) worden ingezien bij de balie van Publiekszaken en Veiligheid tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Zie hiervoor onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl). Buiten deze openingstijden is inzage van de omgevingsvergunning na telefonische afspraak mogelijk.

De omgevingsvergunning is digitaal in te zien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor de landelijke website kunt u gebruik maken van de volgende imrocode: NL.IMRO.1730.ABBunneveensewg5BU-0401.

### **Beroep**

Vanaf 18 januari 2019 kan gedurende zes weken tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht ten tijde van de ontwerp-omgevingsvergunning;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Uw brief van  
19 januari 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
WABO-20180060

Bijlage(n)  
diversen

Behandeld door  
E. Ketelaar

Doorkiesnummer  
0592-266 662

Vries  
9 januari 2019



Groenwold Pluimvee  
de heer J.O. Groenwold  
Bunnerveenseweg 5  
9496 TD BUNNE

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Groenwold,

Op 19 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een mestopslag- en verwerkingsloods op het perceel Bunnerveenseweg 5 te Bunne ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20180060. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

#### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

#### Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad en/of <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Postadres  
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres  
Kornoeljeplein 1, Vries

Website  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrelaties  
IBAN: NL02BNGH028.5079050  
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)  
BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer  
(0592) 26 66 62

Faxnummer  
(085) 20 84 923

E-mail  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



### Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

### Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 7.402,50. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	3.668,50
Welstandstoets	€	301,00
Buitenplanse afwijking bouwactiviteit (incl. ruimtelijke onderbouwing)	€	3.433,00

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

### Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden (Wnb). Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.

De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen.

Tijdens de toetsing van uw aanvraag is door ons onderzocht of uw project een negatieve invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming zoals vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Wij zijn van mening dat uw project geen nadelige invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming.

Mochten er desondanks bij de uitvoering beschermde flora- en/of faunasoorten aangetroffen worden dan verzoeken wij u per direct de werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de provincie Drenthe, te bereiken via 0592-36 55 55.

Voor nadere informatie kunt u ook kijken op [www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming](http://www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming).

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornolijeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



### Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,

R.B. Baas  
Manager team Publiekszaken en Veiligheid



---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



## DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Bouwen van een bouwwerk
<b>Omschrijving project</b>	:	het bouwen van een mestopslag- en verwerkingsloods
<b>Perceel</b>	:	Bunnerveenseweg 5 te Bunne
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Vries sectie: X perceelnr. 247
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20180060

---

### Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

### Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan of beheersverordening. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

De welstandscommissie heeft op 29 januari 2018 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

## VOORWAARDEN

- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20180060 en de globale locatie: Bunnerveenseweg 5 te Bunne;
- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20180060 en de globale locatie: Bunnerveenseweg 5 te Bunne;
- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De

---

*Postadres*  
Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*  
Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*  
IBAN: NL02BNGH028.5079050

*Telefoonnummer*  
(0592) 26 66 62

*Faxnummer*  
(085) 20 84 923

*E-mail*  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)  
BIC: BNGHNL2G



berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;

- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Publiekszaken en Veiligheid is aangegeven;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton (*bij voorkeur per mail: info@tynaarlo.nl*);
- Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
- Onderstaande bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in drievoud te worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw mag worden begonnen;
  - Resultaten controle 'vaste' grondslag, eventueel grondverbetering d.m.v. handsonderingen
  - Werktekeningen fundering
  - Werktekeningen staalconstructie
  - Overige werktekeningen + berekeningen leveranciers (indien van toepassing).

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G



## DEELVERGUNNING

---

<b>Deelactiviteit(en)</b>	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
<b>Omschrijving project</b>	:	het bouwen van een mestopslag- en verwerkingsloods
<b>Perceel</b>	:	Bunnerveenseweg 5 te Bunne
<b>Kadastrale aanduiding</b>	:	Gemeente Vries sectie: X perceelnr. 247
<b>Aanvraag nummer</b>	:	WABO-20180060

---

### Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term "gebruiken" ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtname van de regels van het bestemmingsplan of beheersverordening. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan of de beheersverordening "Buitengebied Tynaarlo". Het bouwen van een mestopslag- en verwerkingsloods voldoet niet aan de voorschriften van dit plan.

1. Er is strijd met artikel 3 lid 3.1 onder b waarin staat dat er ten dienste moet worden gebouwd van de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Mestdrogen past hier niet binnen. Dit zal een neventak zijn van de intensieve veehouderij.
2. Er is strijd met artikel 3 lid 3.2 sub 3.2.2 onder a waarin staat dat er binnen het bouwvlak moet worden gebouwd. Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

### Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Wanneer op grond van het voorgaande geen agendering nodig is voor de raadsvergadering, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend na afloop van de periode van terinzagelegging.

De aanvraag en ontwerpvergunning hebben van 7 november 2018 tot en met 20 december 2018 terinzage gelegen. Dit is geen aanleiding geweest voor zienswijzen of voor het agenderen voor de raadsvergadering door een raadslid. Daarom kan in dit geval gebruik worden gemaakt van het raadsbesluit van 29 oktober 2013 en is daarmee de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	





## Motivering

Voor de motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uit maakt van dit besluit.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(085) 20 84 923	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	