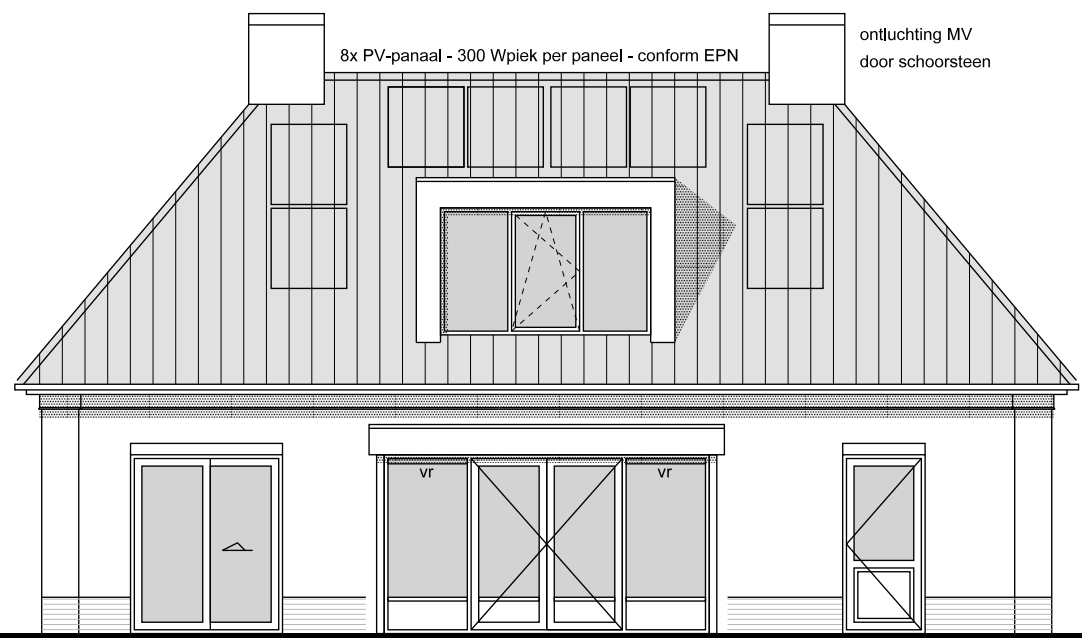




Voorgevel



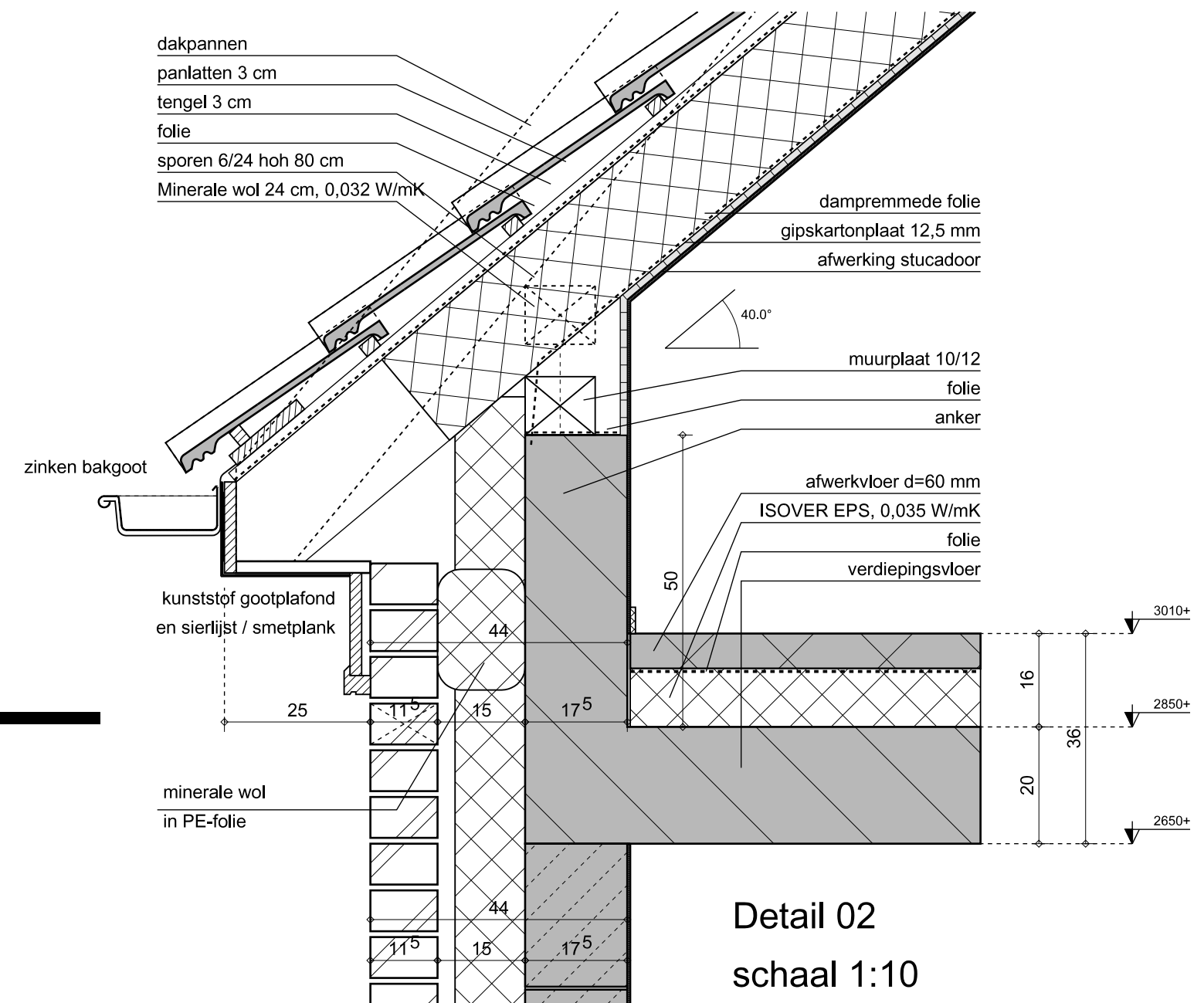
Rechter zijgevel



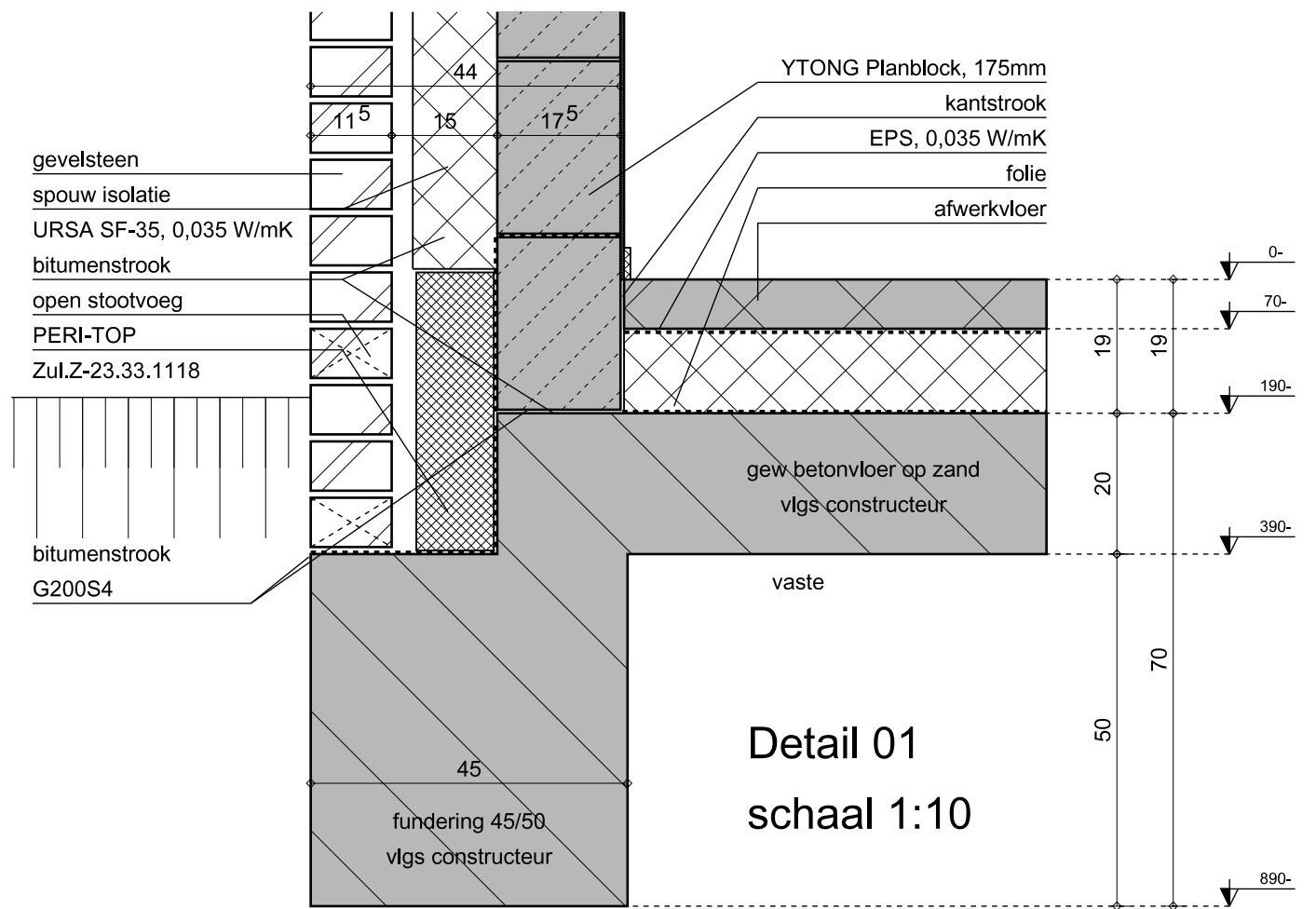
Achtergevel



Linker zijgevel

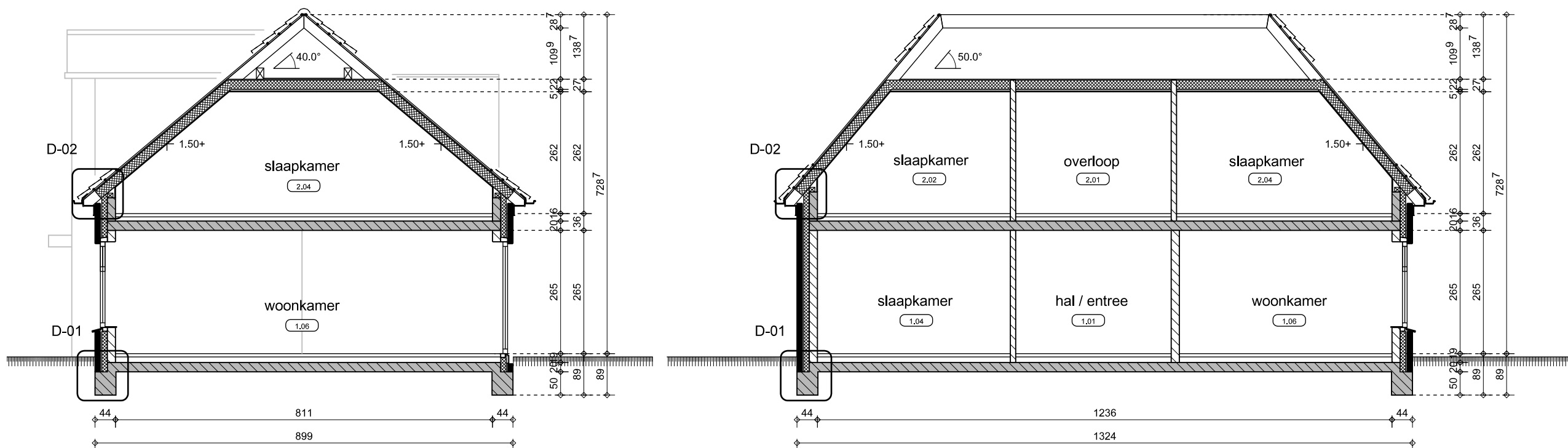


Detail 02
schaal 1:10



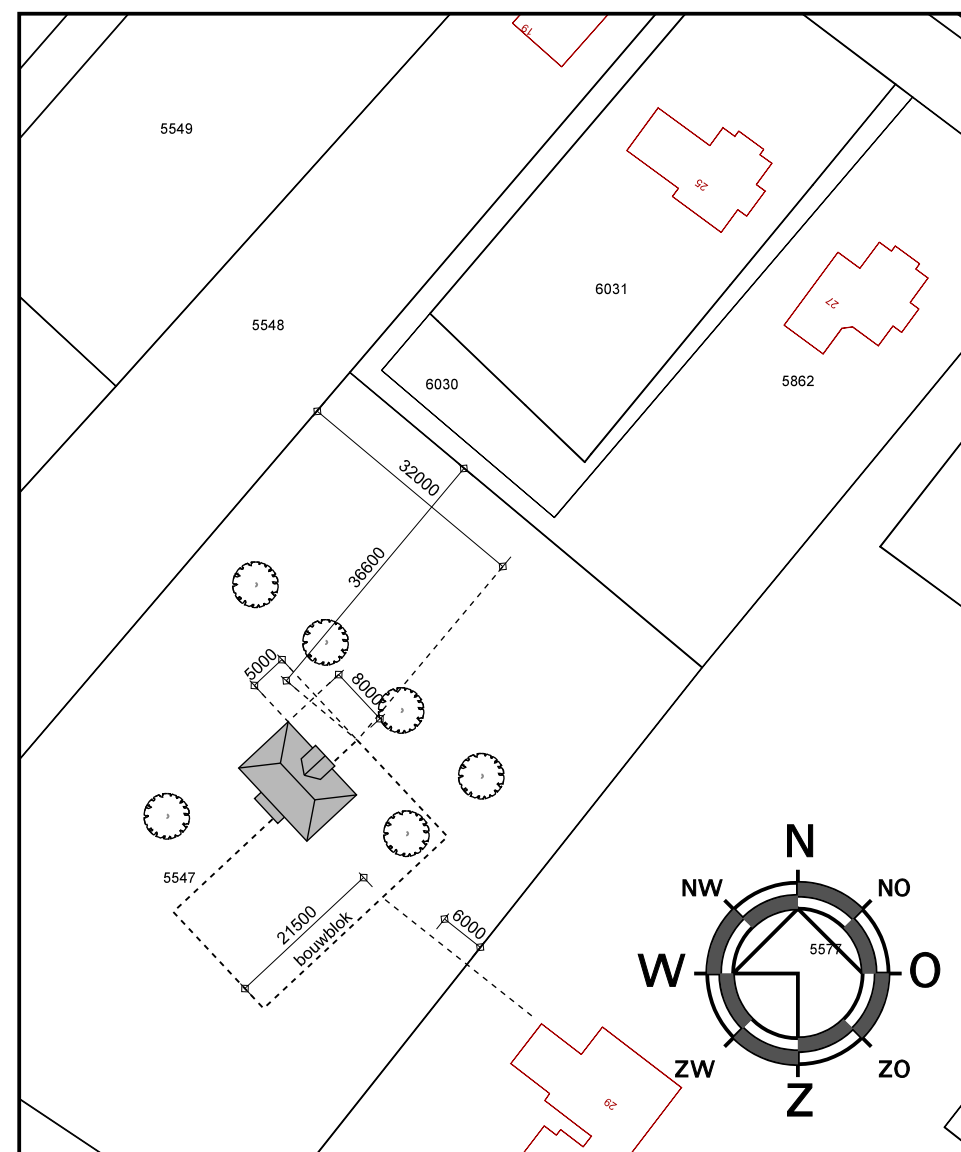
Detail 01
schaal 1:10

RENVOOI KLEUREN EN MATERIELEN		
GEVELS	BAKSTEEN	ROOD GENUANCEERD
TRASRAAM	BAKSTEEN	ANTRACIET
KOZIJNEN	KUNSTSTOF	GEER. WIT
DRAAIENDE DELEN	KUNSTSTOF	DONKER GROEN
GOTEN	ZINKEN BAKGOOT	NATUURL.
BOEIEN / GOOTPLAFONDS	VOLKERNPLAAT	GEER. WIT
DAKKAPEL	VOLKERNPLAAT	GEER. WIT
DAK	DAKPANNEN	ANTRACIET



Doorsnede AA

Doorsnede BB



Situatie 1:1000

GEMEENTE: ZUIDLAREN
SECTIE: G
PERCEEL: 5547

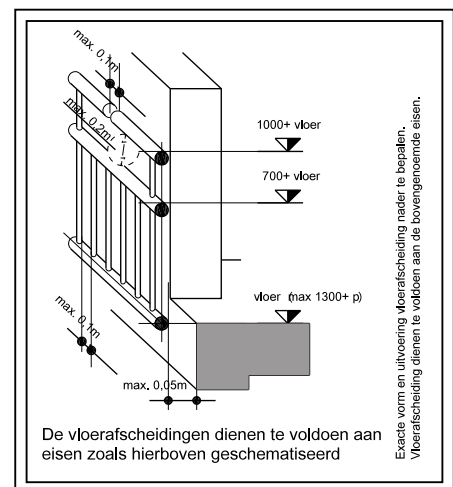
- Vloerafscheiding
1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 meter.
 2. Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter.
 3. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.
 4. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft geen openingen met een breedte groter dan de in tabel 2.14 aangegeven waarde.
 5. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, is een gedeelte van een gebruiksfunctie dat mede bestemd is voor bezoekers, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.

- Wateropname van materialen
1. Een scheidingsschil van een toekruis van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg 602.112, en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg 602.112.
 2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.

- Leuningen
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.32, waarvan ter plaatse van de klimlijn de helling groter is dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredenvak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 0,8 m en niet meer dan 1 meter.
 2. In afwijking van het eerste lid, geldt dit voorschrift alleen voor een trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 meter.

- REVOOI BOUWBESLUIT PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCAP (art. 1.12a BB)
- HOOFDSTUK 2: VEILIGHEID
- 2.2 Sterkte bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.9 bouwbesluit.
 - 2.3 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 2.4 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 2.5 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 2.10 Beperking van uitbreiding van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.81 bouwbesluit.
 - 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.91 bouwbesluit.
 - 2.12 Vloerconstructie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.101 bouwbesluit.
 - 2.15 Inbraakwerendheid: Het bouwwerk voldoet afdeling 2.15 bouwbesluit.
- HOOFDSTUK 3: GEZONDHEID
- 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.1 bouwbesluit.
 - 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.7 bouwbesluit.
 - 3.5 Wering van vocht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.20 bouwbesluit.
 - 3.6 Luchtverversing: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.28 bouwbesluit.
 - 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.48 bouwbesluit.
 - 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.68 bouwbesluit.
 - 3.11 Dichting: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.74 bouwbesluit.
- HOOFDSTUK 4: BRUIKBAARHEID
- 4.1 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.2 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.3 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.4 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.7 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
- HOOFDSTUK 5: ENERGIEZUINIGHEID
- 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw: Het bouwwerk voldoet aan tabel 5.1 Bouwbesluit.
- HOOFDSTUK 6: INSTALLATIES
- 6.1 Verlichting: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.
 - 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.
 - 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.15 BouwBesluit.
 - 6.5 Tijdig vaststellen van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.19 bouwbesluit.
 - 6.6 Vluchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.22 bouwbesluit.
 - 6.7 Bestrijden van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.27 bouwbesluit.
 - 6.10 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
- HOOFDSTUK 7: GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN
- 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.1 Bouwbesluit.
 - 7.2 Veilig vluchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.11 Bouwbesluit.

- Afmetingen van de trap woonfunctie
- minimum breedte van de trap = 0,8 m
minimum vrije hoogte boven de trap = 2,3 m
maximum hoogte van de trap = 4 m
minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trap = 0,22 m
maximum hoogte van een optrede = 0,188 m
minimum breedte van het tredenvak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak = 0,05 m
minimum breedte van het tredenvak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak = 0,23 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkant van de trap = 0,3 m



- Inbraakwerendheid
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsschil van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsschil tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Particulier opdrachtgeverschap - art 1.12a bouwbesluit

Verblijfsgebieden en verblijfsruimten conform regels bestaande bouw.

55%-eis bouwbesluit niet van toepassing.



Günter Terfehr
Bouwbedrijf · Ontwerpbureau

Industriestraße 2 Tel +49 4964 604200
26899 Rhede (Ems) www.terfehr.de/nl



Vellinga
architecten

Blankenslaan west 87
7901 BG Hoogeveen
tel. (0528) 234436
fax. (0528) 270753
info@vellinga-architecten.nl

Onderdeel: Aanvraag omgevingsvergunning - blad 1

Werk: Ontwerp voor de vrijstaande woning
In opdracht van bouwbedrijf Günter Terfehr te Rhede (Ems)

get. : BJR voortepig : gew. c :
schaal : 1:10/100/1000 definitief : 01-12-2017 gew. d :
formaat: A1 gew. a : 06-12-2017 gew. e :
maten in millimeters gew. b : 22-12-2017 gew. f :

Internet:
www.vellinga-architecten.nl

tekeningnummer:
16-058-DO-01

Begane grond

- mv Afzuigpunt mechanische ventilatie.
Capaciteit vgs ventilatieberekening.
- Niet ioniserende rookmelder op netspanning, met noodstroomvoorziening en ondeling doorgeschakeld. E.e.a. conform NEN 2555.

- verblifsgebied bestaande bouw volgens art 4.8 en 4.7
- Vrije doorgang als in art. 4.22 en 4.23 bouwbesluit vrijgesteld
Toe te passen deurmaat min 880 x 2315 mm

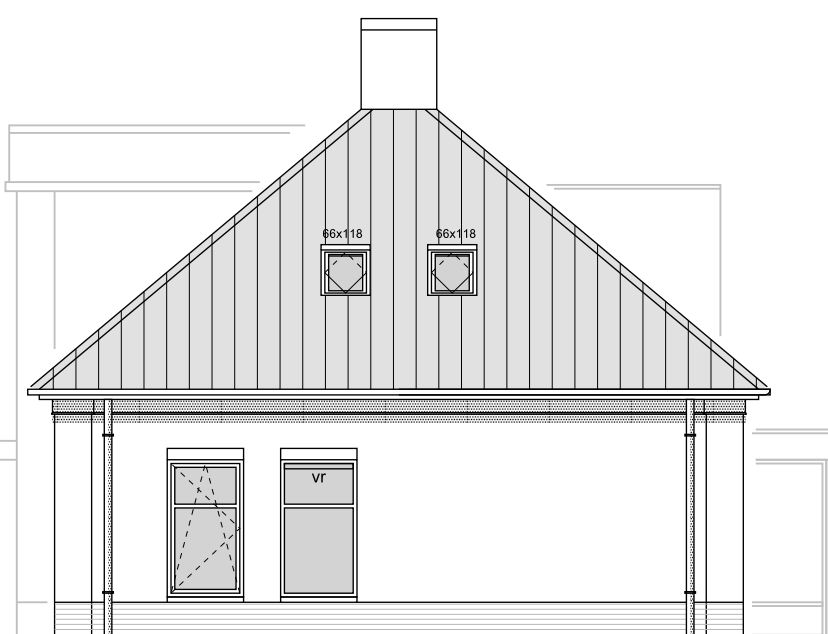
Verdieping

- mv Afzuigpunt mechanische ventilatie.
Capaciteit vgs ventilatieberekening.
- Niet ioniserende rookmelder op netspanning, met noodstroomvoorziening en ondeling doorgeschakeld. E.e.a. conform NEN 2555.

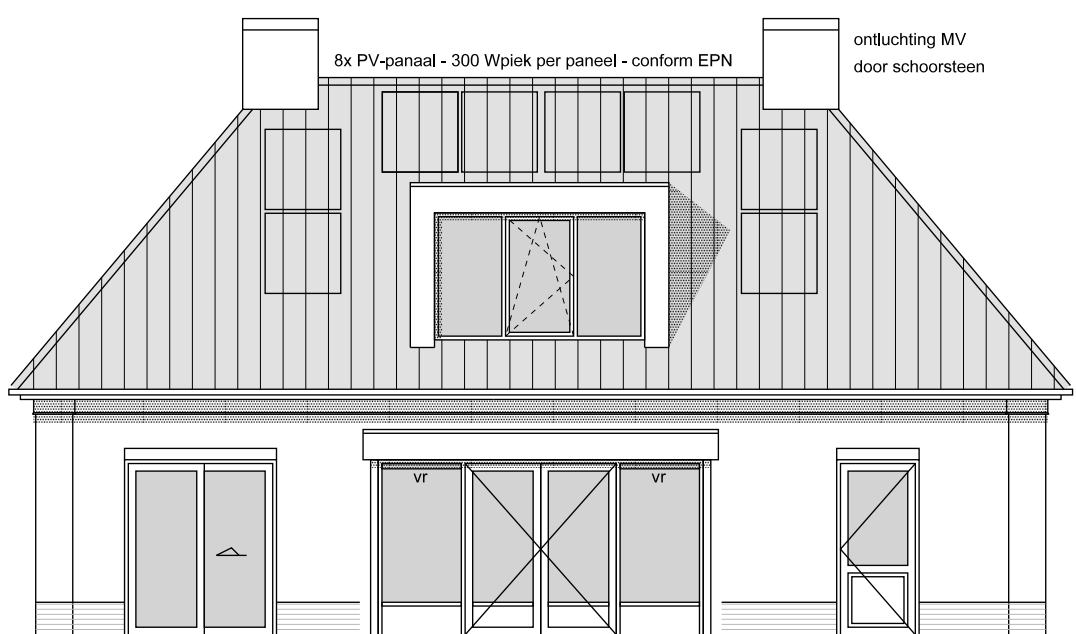
- verblifsgebied bestaande bouw volgens art 4.8 en 4.7
- Vrije doorgang als in art. 4.22 en 4.23 bouwbesluit vrijgesteld
Toe te passen deurmaat min 880 x 2315 mm



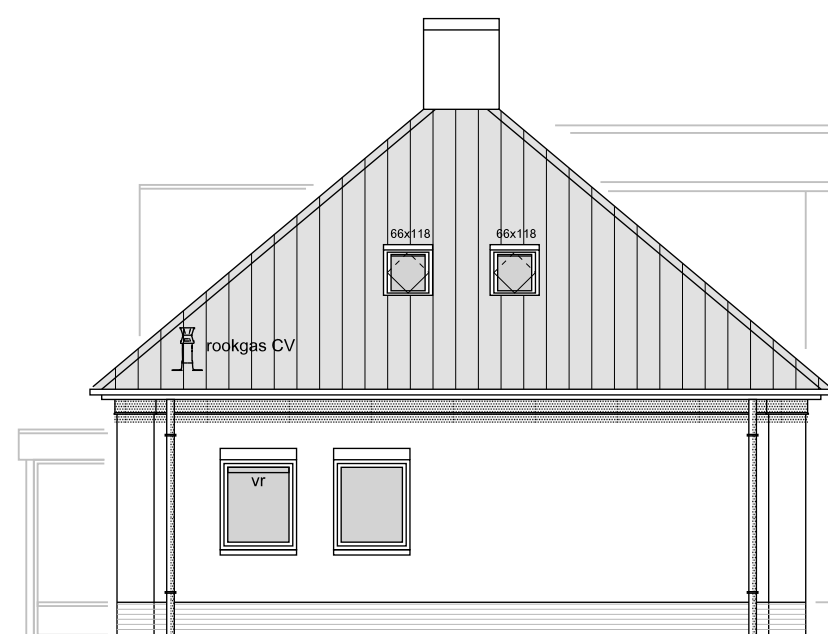
Voorgevel



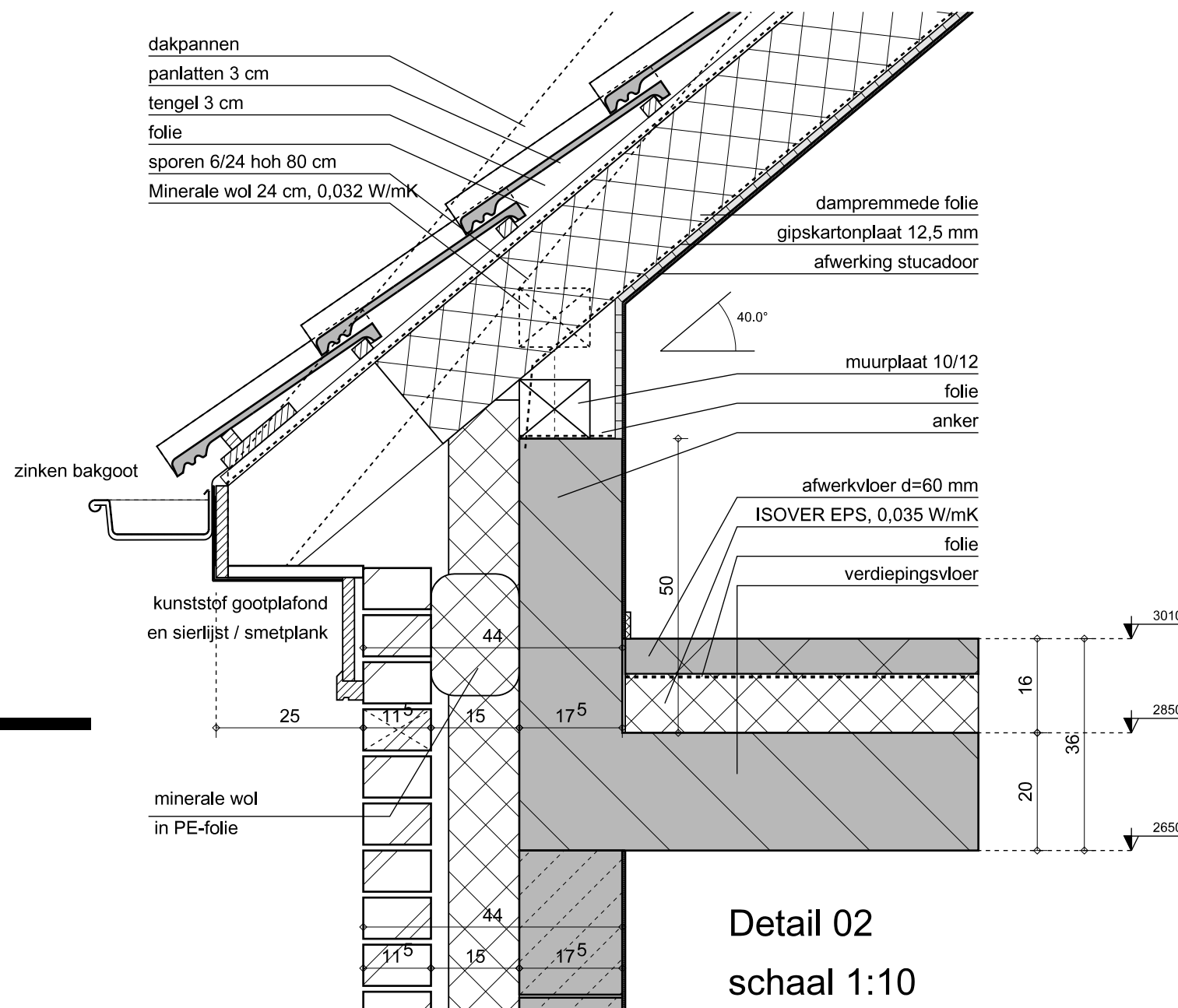
Rechter zijgevel



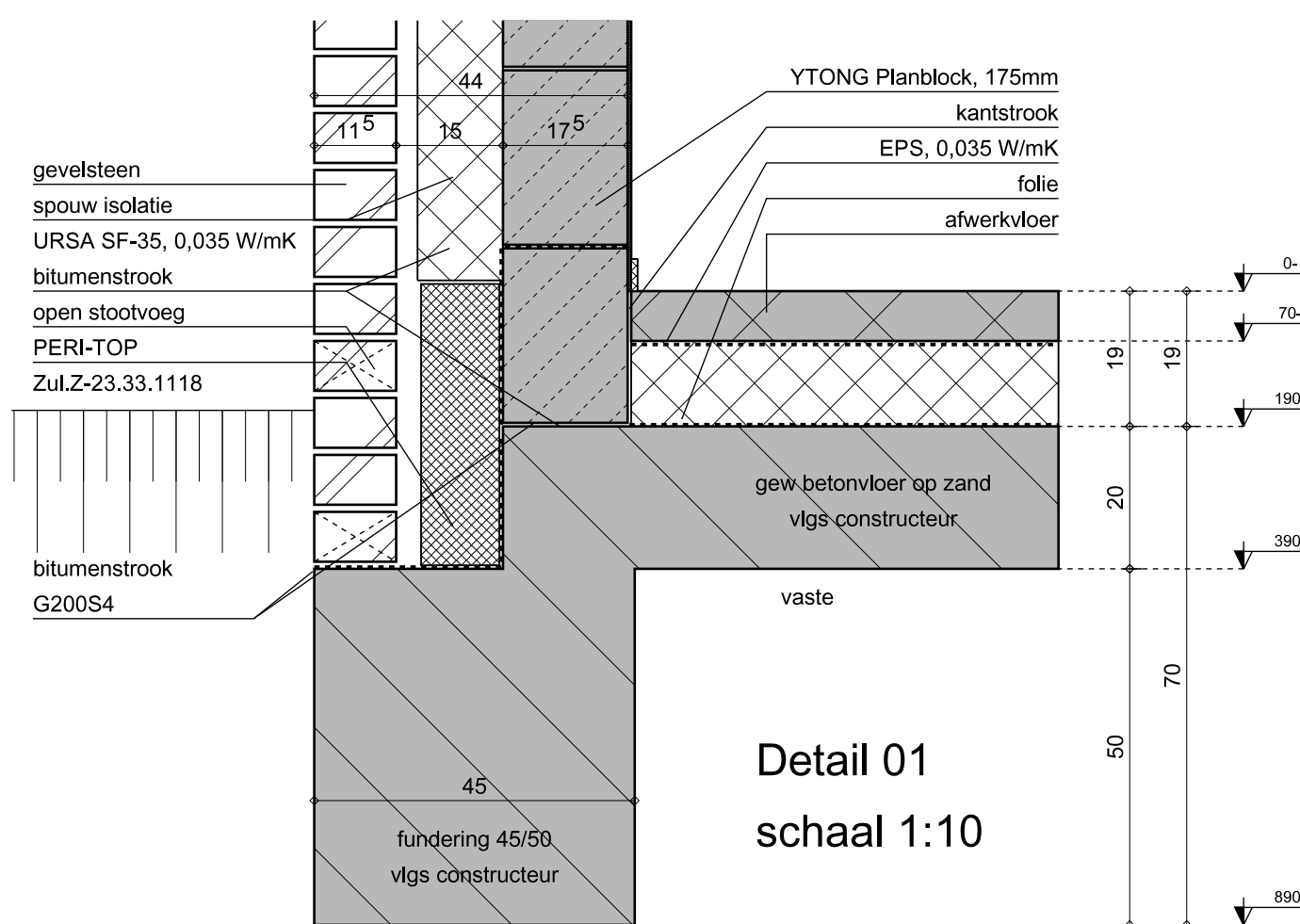
Achtergevel



Linker zijgevel

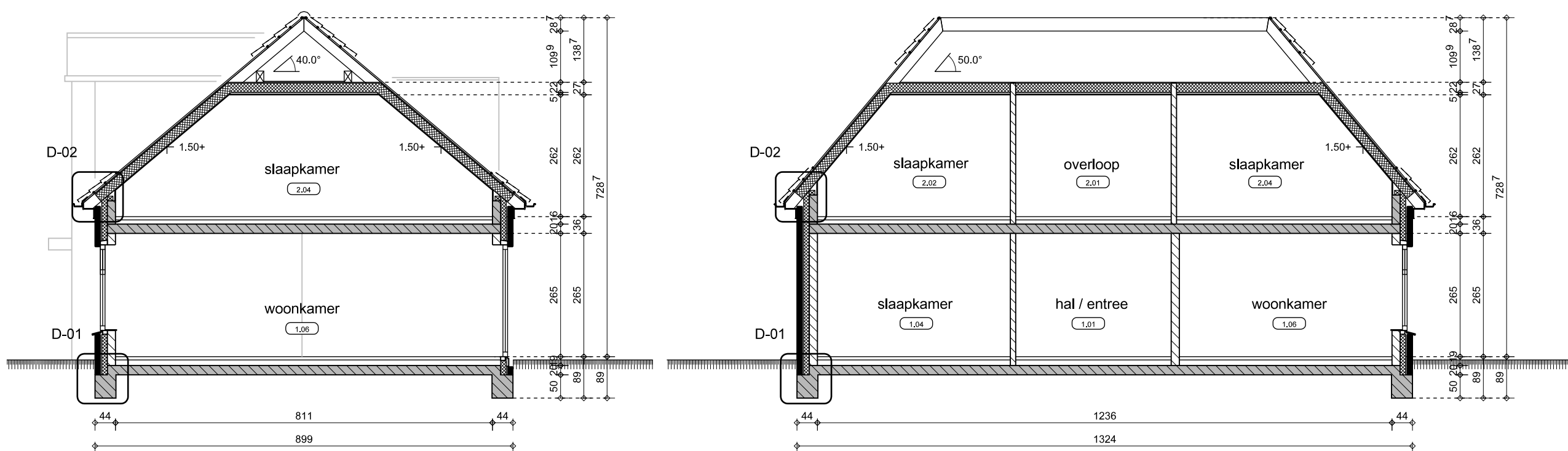


Detail 02
schaal 1:10



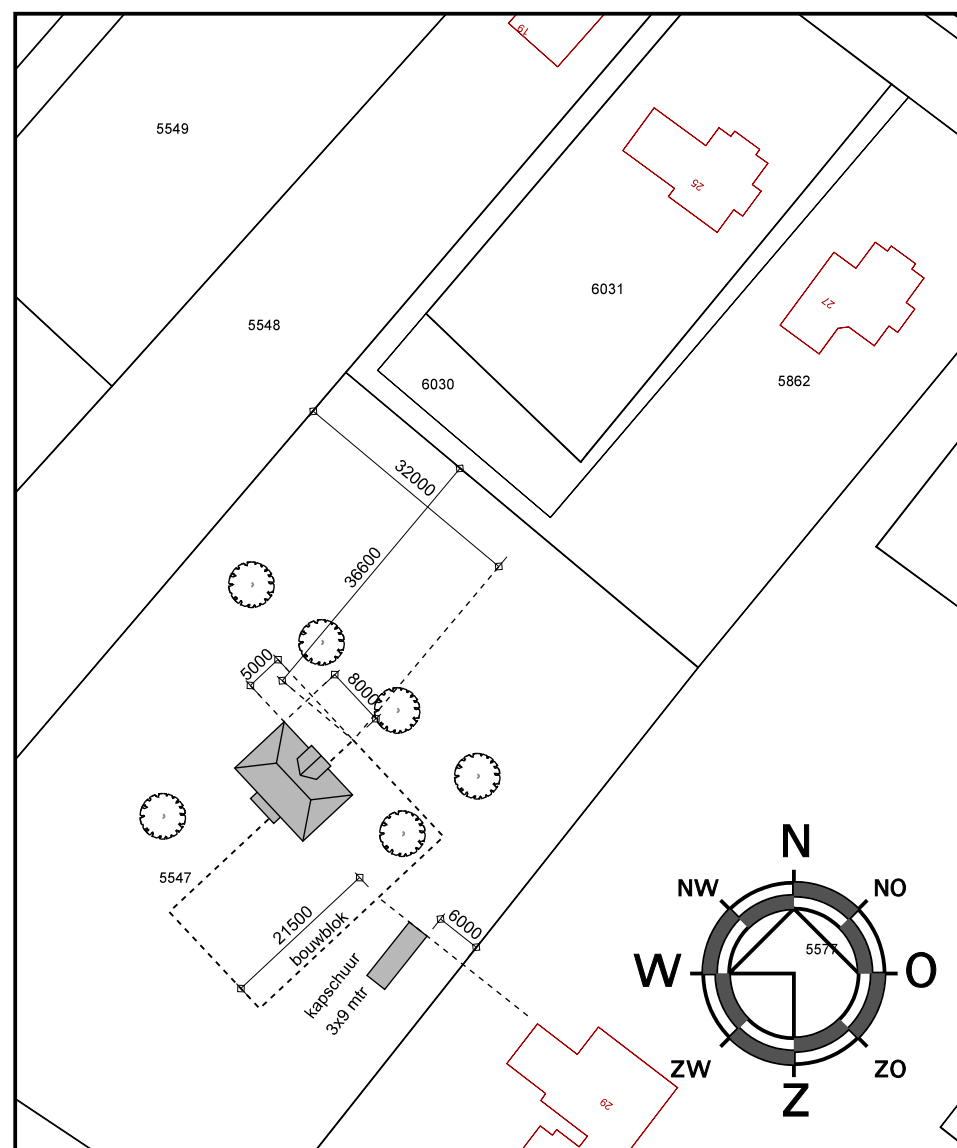
Detail 01
schaal 1:10

RENVOOI KLEUREN EN MATERIELEN		
GEVELS	BAKSTEEN	ROOD GENUANCEERD
TRASRAAM	BAKSTEEN	ANTRACIET
KOZIJNEN	KUNSTSTOF	GEER. WIT
DRAAIENDE DELEN	KUNSTSTOF	DONKER GROEN
GOTEN	ZINKEN BAKGOOT	NATUURL.
BOEIEN / GOOTPLAFONDS	VOLKERNPLAAT	GEER. WIT
DAKKAPEL	VOLKERNPLAAT	GEER. WIT
DAK	DAKPANNEN	ANTRACIET



Doorsnede AA

Doorsnede BB



Situatie 1:1000

GEMEENTE: ZUIDLAREN
SECTIE: G
PERCEEL: 5547

- Vloerafscheiding
1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 meter.
 2. Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter.
 3. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.
 4. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft geen openingen met een breedte groter dan de in tabel 2.14 aangegeven waarde.
 5. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, is een gedeelte van een gebruiksfunctie dat mede bestemd is voor bezoekers, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.

- Wateropname van materialen
1. Een scheidingsconstructie van een toiletstroom of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg 602.112, en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg 602.112.
 2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.

- Leuningen
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.32, waarvan ter plaatse van de klimlijn de helling groter is dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenzijde van de leuning ligt, gemeten boven de voorwand van een tredenvak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 0,8 m en niet meer dan 1 meter.
 2. In afwijking van het eerste lid, geldt dit voorschrift alleen voor een trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 meter.

- REVOOI BOUWBESLUIT PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCAP (art. 1.12a BB)
- HOOFDSTUK 2: VEILIGHEID
- 2.2 Sterkte bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.9 bouwbesluit.
 - 2.3 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 2.4 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 2.5 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 2.10 Beperking van uitbreiding van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.81 bouwbesluit.
 - 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.91 bouwbesluit.
 - 2.12 Vloerconstructies: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.101 bouwbesluit.
 - 2.15 Inbraakwerendheid: Het bouwwerk voldoet afdeling 2.15 bouwbesluit.

- HOOFDSTUK 3: GEZONDHEID
- 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.1 bouwbesluit.
 - 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.7 bouwbesluit.
 - 3.5 Wering van vocht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.20 bouwbesluit.
 - 3.6 Luchtverversing: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.28 bouwbesluit.
 - 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.48 bouwbesluit.
 - 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.68 bouwbesluit.
 - 3.11 Dicht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.74 bouwbesluit.

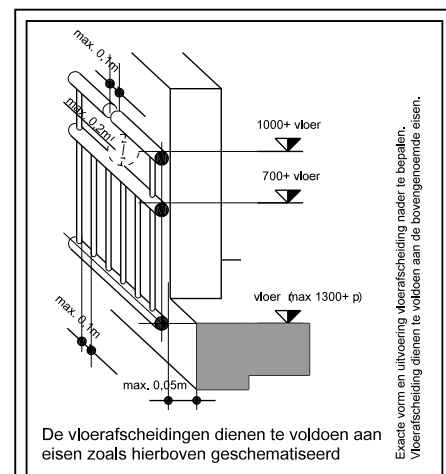
- HOOFDSTUK 4: BRUIKBAARHEID
- 4.1 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.2 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.3 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.4 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015
 - 4.7 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

- HOOFDSTUK 5: ENERGIEZUINIGHEID
- 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw: Het bouwwerk voldoet aan tabel 5.1 Bouwbesluit.
- HOOFDSTUK 6: INSTALLATIES
- 6.1 Verlichting: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.
 - 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.
 - 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.15 BouwBesluit.
 - 6.5 Tijdig vaststellen van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.19 bouwbesluit.
 - 6.6 Vluchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.22 bouwbesluit.
 - 6.7 Bestrijden van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.27 bouwbesluit.
 - 6.10 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

- HOOFDSTUK 7: GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN
- 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.1 Bouwbesluit.
 - 7.2 Veilig vluchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.11 Bouwbesluit.

Afmetingen van de trap woonfunctie

minimum breedte van de trap = 0,8 m
minimum vrije hoogte boven de trap = 2,3 m
maximum hoogte van de trap = 4 m
minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorwand van de trap = 0,22 m
maximum hoogte van een optrede = 0,188 m
minimum breedte van het tredenvak, gemeten loodrecht op de voorwand van dat vlak = 0,05 m
minimum breedte van het tredenvak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorwand van dat vlak = 0,23 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkant van de trap = 0,3 m



Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Particulier opdrachtgeverschap - art 1.12a bouwbesluit

Verblijfsgebieden en verblijfsruimten conform regels bestaande bouw.
55%-eis bouwbesluit niet van toepassing.

Günter Terfehr
Bouwbedrijf - Ontwerpbureau

Industriestraat 2
26899 Rhede (Ems)

Tel +49 4964 604200
www.terfehr.de/nl

Vellinga
architecten

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
datum: 16 mei 2018

Blanksenlaan west 87
7901 BG Hogeveen
tel. (0528) 234436
fax. (0528) 270753
info@vellinga-architecten.nl

Onderdeel: Aanvraag omgevingsvergunning - blad 1

Werk: Ontwerp voor de vrijstaande woning
In opdracht van bouwbedrijf Günter Terfehr te Rhede (Ems)

get. : BJR	voortepig :	gew. c :	Internet: www.vellinga-architecten.nl
schaal : 1:10/100/1000	definitief : 01-12-2017	gew. d :	
formaat: A1	gew. a : 06-12-2017	gew. e :	
maten in millimeters	gew. b :	gew. f :	

tekeningnummer:
16-058-DO-01