

Beeldverslag werkatelier  
Centrum Zuidlaren – 4 april 2019



# Zuidlaren werkt samen

## AANLEIDING

Dit jaar gaat de gemeente op zoek naar het beste plan voor het centrum van Zuidlaren. Om toe te werken naar een centrum waar iedereen prettig winkelt, woont, werkt en recreëert, worden inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden geconsulteerd.

Op 4 april j.l. vond – als onderdeel van dit traject – een werkatelier plaats in Het Brinkhotel te Zuidlaren. Onderwerp van gesprek was hoe Zuidlaren een vitaal, toekomstgericht, uniek en eigen centrum kan worden waar ook komende generaties met veel plezier kunnen wonen en ondernemen.

Het werkatelier vond plaats op 4 april 2019 in Het Brinkhotel te Zuidlaren. Ruim 130 inwoners, ondernemers en vertegenwoordigers van belangenorganisaties namen deel aan de avond. Voor meer informatie over de centrumontwikkeling van Zuidlaren en de bijbehorende activiteiten, kunt u terecht op [www.CentrumZuidlaren.nl](http://www.CentrumZuidlaren.nl).

# Opzet van de avond

## PLENAIR

De avond ving aan met een plenaire toelichting op de opzet van de avond maar ook een terugblik op de aanloop naar het traject. Vervolgens werd in kleinere groepen doorgesproken over een vijftal onderwerpen. In dit beeldverslag vindt u een terugkoppeling van de conclusies van de workshops. De presentatie van het plenaire gedeelte is te vinden op het platform ([www.CentrumZuidlaren.nl](http://www.CentrumZuidlaren.nl)).

## WORKSHOPS

- Zuidlaren & haar toekomst
- voorzieningen
- activiteiten
- wonen
- Supermarkten en zorgcluster



# Uitkomsten samengevat | workshop 'toekomst' (1)

## WAT IS ZUIDLAREN CENTRUM EN WAT WILLEN WE WORDEN?

### Karakteristiek

Op de vraag wat men karakteristiek vindt aan Tynaarlo, worden de volgende antwoorden het meest gegeven:

- Groen; hierbij wordt vooral verwezen naar het groen *binnen* het dorp en de karakteristieke *bomen* in het centrum.
- Gezellige sfeer; wat met name wordt toegewezen aan het *dorpse karakter* van Zuidlaren.
- Natuur; Zuidlaren is uniek gelegen, nabij stedelijke omgeving en toch in *landelijke omgeving*.
- Historisch; meermaals wordt aangegeven dat men trots is op de *historische gebouwen* in het centrum.
- Winkellint; dit vormt een *centraal punt* in het centrum, ook wel het DNA van Zuidlaren genoemd.
- Recreatief; er zijn veel ontspanningsmogelijkheden, waaronder horecagelegenheden, wandelroutes en winkels.
- Speciaalzaken; men geeft aan trots te zijn op de kleinschaligheid van ondernemingen.
- Dorps; waarbij de wens wordt uitgesproken om het karakter van het dorp te behouden.



# Uitkomsten samengevat | workshop 'toekomst' (2)

## WAT IS ZUIDLAREN CENTRUM EN WAT WILLEN WE WORDEN?

### Toekomstprofiel

Diverse toekomstprofielen werden voorgelegd aan de deelnemers. Onderstaande profielen passen volgens de deelnemers het beste bij de toekomst van Zuidlaren:

*Zuidlaren centrum heeft een historisch karakter. De monumentale panden en oude brinken geven sfeer aan het dorpscentrum. De historische panden, routes en groene inrichting wordt zoveel mogelijk behouden.*

*Zuidlaren heeft een centrum waar je goed kunt shoppen. Er is voor ieder wat wils, jong en oud, vers- en speciaalzaken. Uit de regio komen mensen hier hun boodschappen doen.*

### Aanbevelingen

- Geef op het PBH-terrein vooral ruimte aan natuur, woningen of een MFA-functie, niet aan supermarkten.
- Combineer oud en nieuw, bijvoorbeeld in bouwstijlen.
- Weer verkeer uit het centrum.
- Richt het gemeentelijk beleid op ruimte en groen.
- Probeer Zuidlaren te 'vermarkten', promoot het centrum en breidt haar aantrekkingskracht uit.



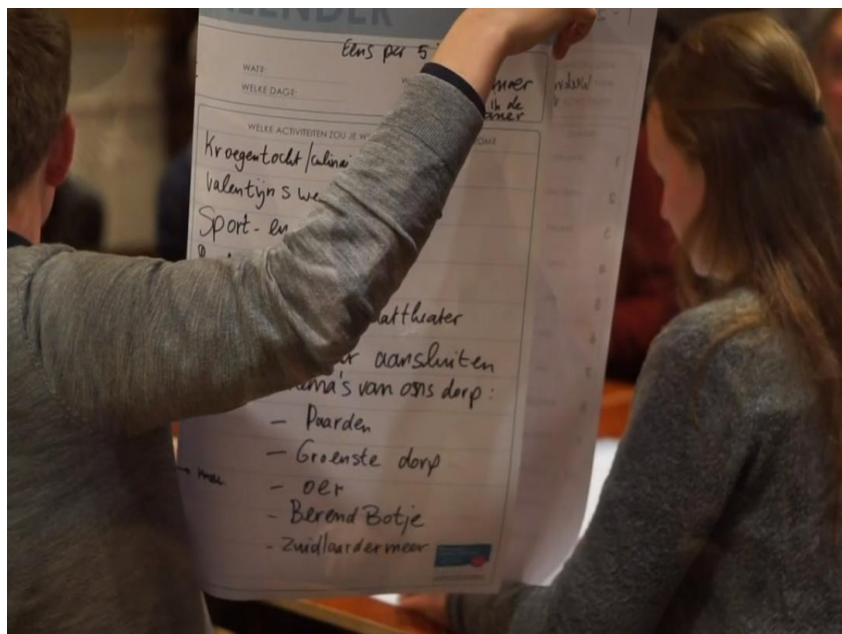
# Uitkomsten samengevat | workshop 'activiteiten'

## WELKE ACTIVITEITEN ZOU JE GRAAG TERUGZIEN IN HET CENTRUM?

### Nieuwe activiteiten

Op de vraag welke nieuwe activiteiten een plek verdienen op de activiteitenagenda van het centrum, worden (1) straattheater, (2) culinaire activiteiten, (3) culturele activiteiten, (4) muziek (op de Brink), (5) een kerstmarkt en (6) een ijsbaan het meest genoemd.

Van de bestaande activiteiten wordt *de weekmarkt* het meest gewaardeerd door de deelnemers.



### Aanbevelingen

- Thematische bundeling (sluit aan bij de thema's van het dorp): paarden, groenste dorp, Berend Botje, Zuidlaardermeer, etc.
- Kwaliteit boven kwantiteit: toevoeging van activiteiten op basis van toegevoegde waarde aan bestaande activiteitenprogramma.
- Zet in op activiteiten voor de jeugd.
- Gebruik de Brink voor activiteiten.
- Maak meer gebruik van theater Mozaiek en theater De Kimme.
- Plaats een toeristisch informatiepunt in het centrum.

# Uitkomsten samengevat | workshop 'wonen' (1)

## WAT ZIJN GEWENSTE WOONVORMEN VOOR SENIOREN EN STARTERS?

### Gewenste woonvorm voor senioren

- Een combinatie van groepswonen en in-service Hofwoningen (maximaal twee woonlagen)
- appartementen (betaalbaar, drie woonlagen met terras, energieneutraal)

Beide woonvormen passen volgens de deelnemers goed in het centrum, omdat de voorzieningen nabij zijn (denk aan supermarkt en/of gezondheidscentrum) wat de zelfstandigheid van bewoners bevordert.



### Gewenste woonvorm voor starters

- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (de eigenaar is zelf projectontwikkelaar)
- woonstraat / Hofwonen / appartementen

Aandachtspunten voor deze woonvormen zijn dat ze ruimtelijk opgezet moeten zijn, met voldoende speelruimte voor kinderen. Ook moeten de vormen betaalbaar zijn en is voldoende parkeerruimte belangrijk.

# Uitkomsten samengevat | workshop 'wonen' (2)

## WAT ZIJN GEWENSTE WOONVORMEN VOOR SENIOREN EN STARTERS?

### Aanbevelingen

- Maak de architectuur van de woonvormen passend bij het dorp.
- Verwerk burgerparticipatie in het ontwerp van de woonvorm.
- Zorg voor een mix van senioren en jongeren in de woonvormen.
- Zorg voor goede doorstroommogelijkheden.
- Bied variatie in koop en huur.
- Herstel het Franse bos en schrijf een prijsvraag uit; dat levert originele en leuke ideeën op voor de woningen.





# Uitkomsten samengevat | workshop 'voorzieningen'

## WELKE VOORZIENINGEN HEEFT ZUIDLAREN NODIG?

### Gekozen voorzieningen

- Medisch zorgcentrum (inclusief apotheek, polifunctie, eerste hulp, ambulance, fysio, tandarts, etc.)
  - Locatie: voorterrein PBH
- Multifunctioneel centrum (kinderdagverblijf, cultureel, muziek, toneel, bibliotheek, etc.)
  - Locatie: voorzijde PBH
- Jachthaven
  - Locatie: PBH

### Aanbevelingen

- Voorkom dat projectontwikkelaars de markt overnemen; zie inwoners als aandeelhouders.
- Maak de architectuur van de voorzieningen passend bij het dorp.



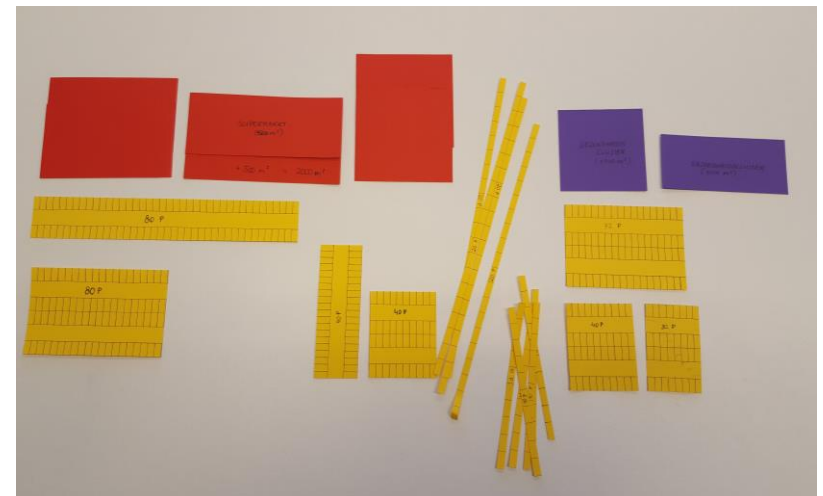
# Uitkomsten samengevat | workshop 'supermarkten en zorgcluster'

## SCENARIO'S SUPERMARKTEN EN ZORGCLUSTER

Met de volgende ingrediënten werd geoefend met scenario's voor supermarkt(en) en zorgcluster.

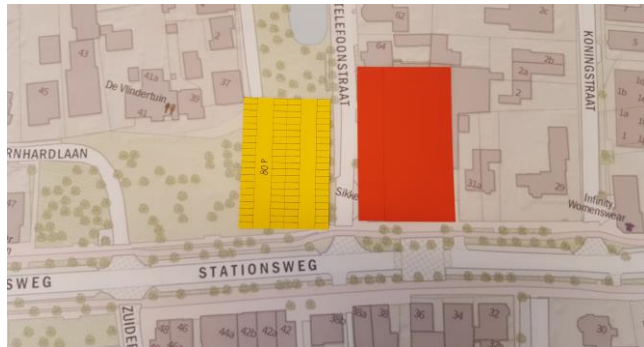
- Rood: supermarkt met bouwvolume van 2.000 m<sup>2</sup>
- Paars: zorgcluster van 1.100 m<sup>2</sup>
- Parkeerplekken in verschillende vormen, zowel plein als langsparkeren
- Benodigde parkeerplekken: 80 bij supermarkt en 70 bij zorgcluster
- Bouwvolumes en parkeerplekken zijn gericht op de wensen van de supermarkten zelf en de initiatiefnemers voor het zorgcluster.

De uitkomsten zijn weergegeven op de volgende pagina.



# Uitkomsten samengevat | workshop 'supermarkten en zorgcluster'

## SCENARIO'S SUPERMARKTEN EN ZORGCLUSTER



# Uitkomsten samengevat | workshop 'supermarkten en zorgcluster'

## SCENARIO'S SUPERMARKTEN EN ZORGCLUSTER

### Gekozen scenario's

Deelnemers zijn het er over eens dat een zorgcluster het beste op het PBH kan.

Deelnemers zijn het niet eens over wat het beste scenario voor de supermarkten is. De volgende 4 scenario's kwamen uit het gesprek:

- Albert Heijn en Jumbo op hun plek
- Albert Heijn naar PBH en Jumbo op haar plek
- Discount op het PBH en overige supermarkten op hun plek
- Drie supermarkten op het PBH



### Aanbevelingen

- Scenario supermarkt(en) op hun plek: kap zo min mogelijk bomen t.b.v. parkeren.
- Scenario supermarkt(en) op hun pek: doe onderzoek naar andere vormen van parkeren; op het dak of ondergronds.
- Scenario supermarkt(en) op PBH: let op dat loopafstanden niet te groot worden voor een vitaal centrum.
- Zorgcluster en supermarkt(en) op PBH: doe onderzoek naar de rooilijn in verband met behoud van het groen.



# Werkatelier – Zuidlaren werkt samen – 4 april 2019

Op 4 april 2019 vond in Het Brinkhotel het werkatelier plaats. Ruim 130 inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden namen deel aan de avond. De resultaten van het werkatelier verwerken we, samen met andere input die is opgehaald, in een eerste antwoord op de vijf thema's zoals benoemd door de raad. De resultaten van fase 1 verdiepen we met aanvullende activiteiten in fase 2.

Deelnemers van het atelier hebben gedurende 1,5 week gelegenheid gehad te reageren op het beeldverslag alvorens deze openbaar werd gemaakt. Drie deelnemers hebben van dit aanbod gebruik gemaakt en ons voorzien van een reactie. Deze reacties worden meegenomen bij het opstellen van een eerste antwoord op de vijf thema's.

Het werkatelier is onderdeel van een breder traject omtrent de centrumontwikkeling van Zuidlaren. Meer informatie over het gehele traject vindt u op [www.CentrumZuidlaren.nl](http://www.CentrumZuidlaren.nl).

