

WONEN

OP

t Veld

**PRETTIG
WONEN
IN EEN
PRACHTIG
LANDSCHAP**





WONEN IN VRIES

Gelegen op de rug van Rolde, een uitloper van het Drents Plateau, ligt Vries. Een gemoedelijk dorp waar het fijn wonen en recreëren is.

Erop uit

De bosrijke omgeving rondom Vries nodigt uit om de natuur in te trekken. Heerlijk wandelen in natuurgebied de Holten. Of op ontdekkingstocht in landgoed Bosch en Vaart met de bloemen in de lente, de appelbloezem in de zomer, de rood-gele lindelaan in de herfst en de witte rijp op de velden in de winter. Ieder seizoen is hier prachtig.

Ideale ligging en alles dichtbij

Het voorzieningenniveau van Vries is uitstekend te noemen. Het dorp vervult hiermee ook een regiofunctie voor de kleinere omliggende dorpen. Met de A28 dichtbij en de goede busverbinding, bent u in een mum van tijd in Groningen of Assen. Er zijn diverse fietsroutes die door Vries lopen, waardoor het dorp ook per fiets goed bereikbaar is. Kortom de bereikbaarheid van Vries is goed geregeld.



UITBREIDINGSPLAN VRIES-ZUID

Vries-Zuid is een uitbreidingswijk met dorpse allure en een gemêleerd aanbod van woningen. In totaal worden er 75 woningen gebouwd in verschillende fases. Het plan Vries - Zuid is verdeeld in verschillende deelgebieden. In deelgebied 3 "Wonen Op 't Veld" ontwikkelt WVG Ontwikkeling 6 Veldwoningen.

wonen Op 't Veld

De Veldwoningen zijn compacte patio-woningen met een unieke ligging in een parkachtige setting. De woningen hebben een ruime woonkamer met open keuken, een royale berging en zijn voorzien van 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping.



Duurzaam wonen Op 't Veld

De 6 nieuwe Veldwoningen zijn helemaal klaar voor de toekomst! Compacte patiowoningen, gebouwd met hoogwaardige materialen en uitermate goed geïsoleerd. Hier woon je duurzaam en bewust! Alle woningen hebben een warmtepomp en zijn uiteraard voorzien van vloerverwarming! Dat is niet alleen goed voor je portemonnee maar ook voor het milieu!

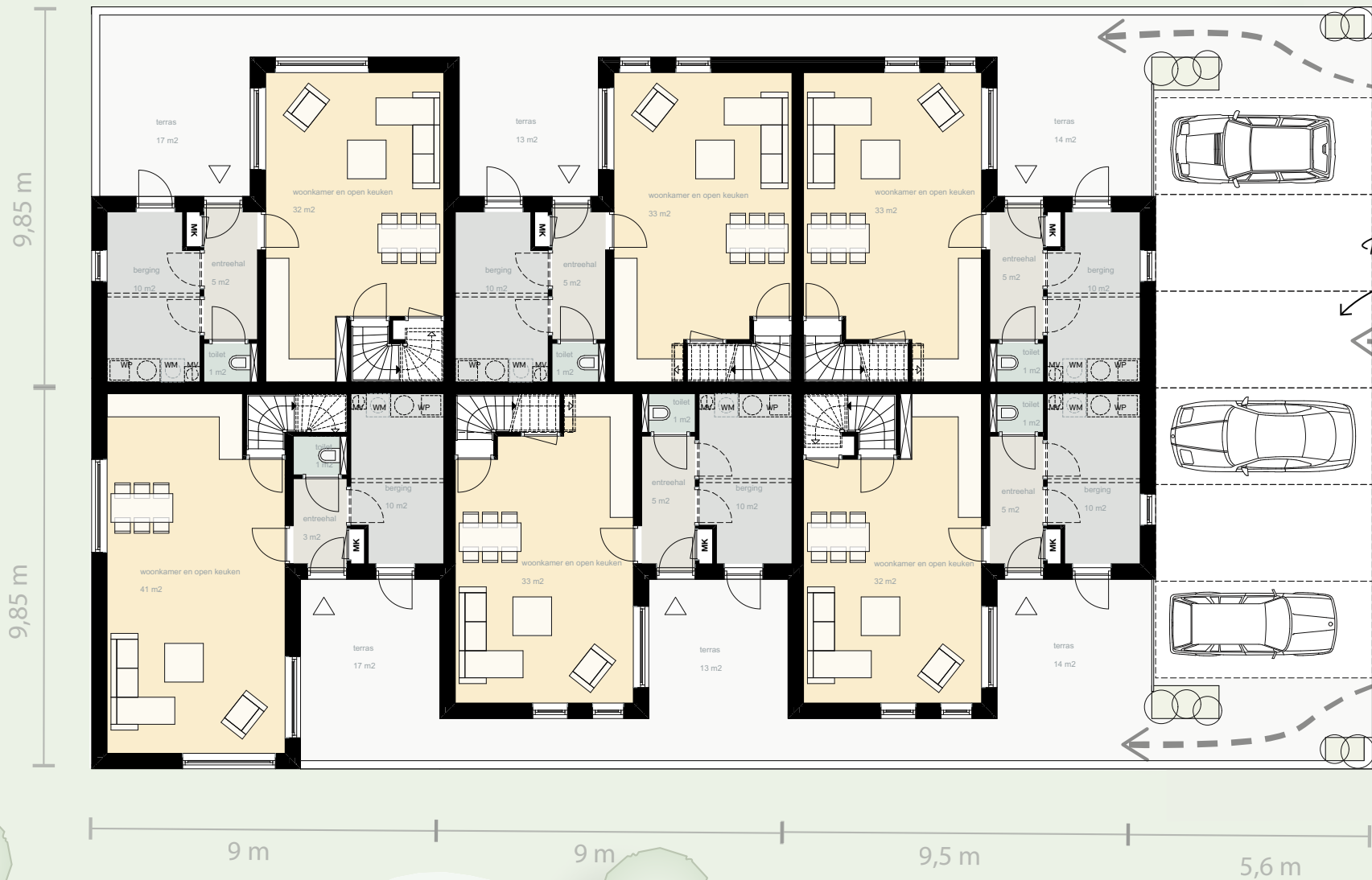


**“Een moderne
woning met weinig
onderhoud!”**

Eigentijdse architectuur

De eigentijdse, kubistische patiowoningen hebben een unieke ligging in een parkachtige setting 'Op 't Veld'. Prachtig wonen in een prettige groene omgeving! Alle woningen hebben een eigen parkeerplaats en een onderhoudsvriendelijke patio. Bij de woningen is het zelfs mogelijk een dakterras aan te leggen. De patiowoningen hebben een ruime woonkamer met een open keuken en een royale berging. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers en de badkamer gesitueerd. De woningen worden compleet met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk afgewerkt. Een keuken is geheel naar eigen wens en smaak zelf in te richten.





Alle woningen hebben een eigen parkeerplaats



Mogelijkheid
voor een dakterras



DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

- Compacte patio woning met 2 slaapkamers en een badkamer op de 1^e verdieping
- Wonen Op 't Veld in een parkachtige setting
- BVO: 107 m² tot 119 m²
- GBO: 90 m² tot 98 m²
- Energiezuinig en gasloos
- Voorzien van warmtepomp en vloerverwarming
- Weinig onderhoud
- Complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair
- 1 parkeerplaats per woning
- Optioneel dakterras mogelijk
- Verkoopprijs vanaf ca €297.500 v.o.n.



**Op de hoogte blijven
van dit project?**

T: 050 - 311 46 47

E: nieuwbouw@boekholt-partners.nl