

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 1443117

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

J.B. Soppe

0592-266958

9 mei 2023



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Centrumontwikkeling Eelde

Geachte raadsleden,

In onze brief van 7 maart 2023 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken rondom het centrum van Eelde en de centrumontwikkeling Zuidlaren. In deze brief hebben wij aangegeven hoe de planning van beide projecten er uit ziet voor de komende jaren.

Ook hebben we aangegeven dat wij ook zien dat het wenselijk is om sneller duidelijkheid te krijgen over de ontwikkelingen in het centrum van Eelde. En dat, zodra er meer duidelijkheid is over een mogelijke versnelling, wij uw raad per ommekeer informeren.

In de afgelopen periode hebben we samen met het bureau Includi gekeken of een versnelling tot de mogelijkheden kan behoren en het goede nieuws is dat dit gaat lukken. Dat wil zeggen dat wij, nadrukkelijk in samenspraak met Includi, in de komende periode een proces gaan uitwerken en uitvoeren om met alle stakeholders te komen tot een "Masterplan" voor het centrum van Eelde. Van die stakeholders is uw raad er uiteraard één. Ook de inwoners en ondernemers van Eelde krijgen uiteraard de kans om mee te denken over de invulling van het centrum.

Het masterplan kent twee hoofddoelen, namelijk het creëren van draagvlak en commitment omtrent ruimtelijke principes / uitwerkingsrichtingen én omtrent mogelijkheden en invullingen in het centrum met maatschappelijke voorzieningen, zoals een bibliotheek en musea.

Dit wordt een gecompliceerd proces waarbij het de insteek is om aan het eind van dit jaar dit plan te hebben uitgewerkt. Daarmee hebben we één van de belangrijkste bouwstenen om te komen tot een nieuwe centrumvisie voor Eelde gereed.

Waar nodig gaan wij gelijktijdig of aansluitend nog een aantal onderzoeken uitzetten om te komen tot een visiedocument dat in de raad vastgesteld kan worden. Daarbij moet u, naast het masterplan, denken aan:

- een economische effect analyse;
- een onderzoek naar verkeer en parkeren;
- een onderzoek naar de mogelijkheden en wenselijkheid van huisvesting / toevoeging van maatschappelijke functies;
- een onderzoek naar de vraag / behoefte en duiding / typering van een woonprogramma.

Omdat de resultaten van de onderzoeken niet bekend zijn, en de onderdelen van het Masterplan ook niet volledig worden uitgewerkt en doorgerekend, kan er in meer of mindere mate op de diverse onderdelen een mismatch ontstaan tussen de verwachting die via een opgeleverd plan wordt gewekt en de

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

uitvoerbaarheid waardoor de kans aanwezig is dat niet alle onderdelen van een dergelijk plan uitvoerbaar zijn en/of in uitvoering kunnen / zullen worden genomen. Hoewel dit risico bestaat geloven wij toch in de uitvoerbaarheid van dit proces en hebben wij vertrouwen in de uitkomst.

Voor het dekken van de kosten van het Masterplan, het begeleiden en verrichten van de onderzoeken en het op te stellen visiedocument zullen wij het onder andere voor Centrumontwikkeling Eelde door uw raad in de begroting 2023 beschikbaar gestelde krediet "reserve grote projecten" aanwenden.

Wij kijken uit naar de samenwerking met alle stakeholders en gaan uit van een succesvol traject om te komen tot een "Masterplan" voor het centrum van Eelde. Includi en de gemeente zijn inmiddels met de voorbereidingen van het traject gestart. Naar verwachting starten we na de zomervakantie in Eelde formeel met het project. U wordt daarin, zoals eerder gezegd, uiteraard ook meegenomen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester